

個別資産利活用方針

No.2019-7

財産名称	日光市立野口小学校			担当課	学校教育課	行政財産	
所在地	日光市野口900番地			根拠法令			
土地情報							
敷地面積(㎡)	10,628	所有	市有地(一部借地)	その他			
利用目的							
小学校							
財産の現状							
<ul style="list-style-type: none"> ・校舎棟は昭和38年度に新築し、平成8年度増築、平成22年度に耐震補強済。 ・屋内運動場は、昭和48年度に新築し、平成22年度に耐震補強済。 							
財産経過等							
令和2年(2020年)3月31日に閉校となる。(4月1日に日光小へ統合)							
No.	該当財産名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積(㎡)
1	校舎	RC造(一部S造)	2	1963	50	済	1,490.00
2	体育館	S造	1	1974	50	済	571.00
3	倉庫	S造	1	1971	50	未実施	20.00
4	部室	S造	1	1986	50	不要	32.00
延床面積 総計(㎡)							2,113.00

<p>位置</p>	<p>写真等</p>
------------------	-------------------

利活用方針	
1 資産利活用の方向性	敷地内借地部分について、建物等解体し、借地返還すべきかどうかは、借地料等と解体費用の費用対効果を検証したうえで判断する。 その他の市有財産については、処分 (土地・建物含めて売却・貸付)
2 当該方向性の理由	国道119号線に近く、利便性の良い売却に適した財産である。
3 資産活用の具体的手法	サウンディング市場調査等により 民間事業者等のニーズ調査 ↓ 市場性等確認できた時点で条件付き公募等
4 具体的対応スケジュール	現所管課と調整
5 資産利活用に関する経費等見込み	・土地鑑定料(金額未定) ・建物鑑定料(金額未定)
6 その他利活用に関し必要な事項	体育館が避難所指定となっているため、調整必要