

財産名称	日光市立所野小学校	担当課	学校教育課	行政財産
所在地	日光市所野820番地	根拠法令		

土地情報

敷地面積 (m <sup>2</sup> )	8,926	所有	市有地(一部借地)	その他
------------------------	-------	----	-----------	-----

利用目的

小学校

財産の現状

- ・校舎棟は昭和41年度に新築し、昭和58年度増築、平成24年度に耐震補強済。
- ・屋内運動場は、平成4年度に新築し、平成28年度に屋根防水工事実施。
- ・屋外トイレは平成25年度新築。

財産経過等

令和2年(2020年)3月31日に閉校となる。(4月1日に日光小へ統合)

No.	該当財産名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	校舎(西側)	RC造(一部鉄骨造)	2	1967	50	耐震済	1,306.00
2	校舎(東側)	RC造	3	1983	50	不要	1,163.00
3	倉庫(東校舎裏)	S造	1	1988	50	不要	60.00
4	体育館	S造	1	1993	50	不要	996
5	体育倉庫(学童前)	S造	1	2002	50	不要	13
6	用具倉庫(屋外トイレ隣)	S造	1	2002	50	不要	4
7	体育倉庫(西校舎裏)	S造	1	2002	50	不要	26
8	屋外トイレ	W造	1	2014	40	不要	10

延床面積 総計 (m<sup>2</sup>) 3,578.000

<p>位置図</p>	<p>写真等</p>
------------	------------

利活用方針

1 資産利活用の方向性	敷地内借地部分について、建物等解体し、借地返還すべきかどうかは、借地料等と解体費用の費用対効果を検証したうえで判断する。  その他の市有財産については、処分 <b>(土地・建物含めて売却・貸付)</b>
2 当該方向性の理由	周辺に住宅地があり、売却に適した財産である。
3 資産活用の具体的手法	サウンディング市場調査等により 民間事業者等のニーズ調査 ↓ 市場性等確認できた時点で条件付き公募等
4 具体的対応スケジュール	現所管課と調整
5 資産利活用に関する経費等見込み	・土地鑑定料(金額未定) ・建物鑑定料(金額未定)
6 その他利活用に関し必要な事項	体育館が避難所指定となっているため、調整必要