

平成28年度公共施設マネジメント計画実行計画の進捗状況について

1. 日光市公共施設マネジメント計画実行計画の概要

平成27年8月に策定した「日光市公共施設マネジメント計画」の基本的な考え方や改善の方向性に基づき、平成28年7月に、公共施設の最適化を実現するための具体的行動内容をまとめた実行計画（第1期）を策定した。

計画期間は、公共施設マネジメント計画全体では38年間であるが、実行計画については、38年間の計画期間を概ね10年間ごとの4期に分け、期ごとの実行計画を策定し進めることとしており、平成28年度から平成35年度までの8年間の第1期実行計画の計画期間としている。

対象施設は、平成28年4月1日時点で整理した総施設数634施設のうち、プラント系施設や事後保全対応が相応しい施設を除く339施設を対象としている。その内、第1期実行計画の対象施設は、方向性が確定された57施設と、建物の物理的状況等から、施設更新の方向性を早急に判断する必要がある施設評価を行った205施設の計262施設としている。

施設評価は、施設・機能の両面から評価を行い、最終的には個別施設の方向性まで整理し、再編、保全に向けた事業スケジュールを示している。

●公共施設マネジメント計画実行計画で整理した対象施設の内訳（平成28年4月1日現在）

区 分	内 訳		施設数	備 考
別途個別計画等で検討・判断を行う施設	個別計画で調整が必要な施設		133施設	○プラント系施設（上下水道処理施設、ごみ処理施設等） ○消防分団詰所 等
	小規模等、事後保全対応施設		162施設	○延床面積 200 ㎡前後の小規模施設（トイレ）や、事後保全対応が相応しいもの
実行計画対象施設	第 1 期 実行計画対象施設	方向性が確定された施設	57施設	○既存の個別施設整備計画等により方向性が確定、または想定されているもの
		第1期実行計画における施設評価実施施設	205施設	○建物の物理的状況等から、施設更新の方向性を早急に判断する必要がある施設
		小 計	262施設	
	今後施設評価を実施する施設		77施設	○今後検討していく施設
	計		339施設	
公 共 施 設 合 計			634施設	

2. 進捗管理の基本的な考え方

第1期実行計画の対象施設とした262施設のうち、方向性が確定された57施設については、普通財産施設や市庁舎など、既存の個別施設整備計画等により進められているため、その進捗は個別に管理するものとしている。

今回の進捗状況対象施設は、実行計画で施設評価を実施し事業スケジュールを示した205施設とし、平成28年度中に施設所管課等で実施した取組内容について調査を行った。進捗区分については、次の区分で整理している。

なお、実行計画策定初年度であることから、効果についての検証は行っていない。

《進捗区分について》

進捗区分	取 組 状 況
未 着 手	未着手、対象年度内の取組がないもの
着手(検討)	取組内容に向けて、今後の計画を立てるために、検討、協議、調整などを行っているもの、もしくは行ったもの
着手(事業)	取組内容に向けて、事業実施しているもの、もしくは実施したもの
完 了	取組が完了したもの

3. 平成28年度進捗状況

(1)平成28年度進捗状況は以下のとおりとなった。

進捗区分	取 組 件 数	備 考
未 着 手	77件	○H28年度中に取り組む必要がなく未着手としたもの（47件） ○小中学校の長寿命化の検討 ○公民館施設の複合化検討 など
着手(検討)	115件	○文化会館等施設の統合検討 ○集会所等施設の集約・統合・譲渡等の検討 ○市営住宅の集約検討 など
着手(事業)	11件	○市営住宅、美術館、図書館など長寿命化施設における改修 ○保育施設の統合 など
完 了	4件	○栗山小学校、栗山中学校、栗山中央保育園、家康の湯
合 計	207件	

※小来川小・中学校、中宮祠小・中学校の2施設について、近隣施設との統合等の検討、施設長寿命化の2つの取組があるため、進捗状況対象施設の205施設に対し取組件数が207件となっている。

(2)用途別の進捗状況

平成28年度の進捗状況を、事業スケジュールで示した用途別の取組ごとに整理した結果は次のとおりである。

※個別施設の進捗状況については、別紙(資料1-2)「公共施設マネジメント計画第1期実行計画進捗状況一覧(平成28年度)」のとおり

用 途		庁舎等施設	施 設 数	5
進 捗 区 分		未 着 手	着 手（検 討）	着 手（事 業）
		3	2	完 了
取組 No.1-1	取組名称	近隣公共施設等との機能の複合化を含めた建替え、改修等の検討		
	取組内容	着手（検討）1 件 ・豊岡地区センターについては、建替えに向けての検討を進めている。		
取組 No.1-2	取組名称	近隣公共施設等への機能の統合、複合化についての検討		
	取組内容	未着手2 件 ・清滝出張所、小来川地区センターについては、機能の統合、複合化をする対象施設が定まっていなかったため、未着手となった。		
取組 No.1-3	取組名称	計画的改修等により、施設長寿命化を図る		
	取組内容	未着手1 件 ・南原出張所については、平成30年度に中規模改修を行う計画であるため、平成28年度中の取組はなし。		
取組 No.—	取組名称	代替貸与施設の検討		
	取組内容	着手（検討）1 件 ・旧春日町庁舎については、現状では代替貸与できる施設がないため、市庁舎の建設完了後に検討することにした。		

用 途		小中学校	施 設 数	36
進 捗 区 分		未 着 手	着 手（検 討）	着 手（事 業）
		16	20	完 了
取組 No.2-1	取組名称	小中学校施設の再編検討		
	取組内容	着手（検討）20 件、完了2 件 ・同一中学校区内での学校統合・集約に向けて検討を進めている。 ・平成29年4月に、栗山小学校に栗山中学校を併設することとした。		
取組 No.2-2	取組名称	近隣公共施設等との統合・集約の是非についての検討		
	取組内容	未着手2 件 ・小来川小・中学校、中宮祠小・中学校については、現状を維持する方向であるが、近隣公共施設等との統合・集約についての検討は、対象施設が定まっていなかったため、未着手となった。		
取組 No.2-3	取組名称	建物の状況を踏まえた施設長寿命化		
	取組内容	未着手14 件 ・平成32年度までに学校施設長寿命化計画を策定することとしているが、個別施設の検討を行うことができなかった。		

※小来川小・中学校、中宮祠小・中学校の2施設について、近隣施設との統合等の検討、施設長寿命化の2つの取組があるため、36施設に対し取組件数が38件となっている。

用 途		市営住宅		施 設 数	21
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
		4	16	1	
取組 No.3-1	取組名称	地域内市営住宅への集約・統合の検討			
	取組内容	未着手4件、着手（検討）3件 ・所野第2住宅については、高齢単身世帯が増加しているため検討を見送った。 ・藤原、足尾地域の対象住宅については、集約に向けて、一部、意向調査を行うなど検討を行った。			
取組 No.3-2	取組名称	施設長寿命化対策と合わせた、地域内市営住宅の集約調整			
	取組内容	着手（検討）8件 ・施設長寿命化に向けた必要な改修を行うとともに、集約に向けた調整を始めた。			
取組 No.3-3	取組名称	建物の状況を踏まえた施設長寿命化、施設機能の改善			
	取組内容	着手（検討）5件、着手（事業）1件 ・施設長寿命化の検討及び一部改修を行った。			

用 途		保育園		施 設 数	19
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
		9	7	2	1
取組 No.4-1	取組名称	地域内の同機能施設との統合、民間活力の導入についての検討			
	取組内容	未着手2件、着手（検討）7件、着手（事業）2件 ・日光保育園、所野保育園については、藤原地域の施設再編後に検討を行うこととしたため、未着手となった。 ・藤原保育園、鬼怒川保育園については、鬼怒川児童館も含め統合し、統合後の新たな保育園の運営を民間で行うことに決定した。 ・その他、今市・日光・藤原地域の対象施設については、今後の施設の方向性について協議を行った。			
取組 No.4-2	取組名称	近隣公共施設等への機能複合化の検討			
	取組内容	未着手2件、完了1件 ・小来川保育園、三依保育園については、機能統合化する対象施設が定まっていなかったため、未着手となった。 ・栗山行政センター内に、栗山中央保育園を複合化した。また、建替え後の栗山庁舎についてもスペースを確保することで調整した。			
取組 No.4-3	取組名称	民間活力の導入検討と計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	未着手5件 ・平成32年度に調整することとしているため、平成28年度中の取組はなし。			

用 途		放課後児童クラブ	施 設 数	14
進 捗 区 分		未 着 手	着 手（検 討）	着 手（事 業）
		13		1
取組 No.5-1	取組名称	小中学校の再編の状況を踏まえた学校内へのスペース確保の検討		
	取組内容	未着手 1 1 件 ・平成29年度から学校の調整状況により順次検討としているため、平成28年度中の取組はなし。		
取組 No.5-2	取組名称	近隣公共施設等への機能の統合調整、複合化の検討		
	取組内容	未着手 1 件、着手（事業） 1 件 ・川治たんぼ広場については、地域の現状により調整が必要なため、未着手となった。 ・鬼怒川児童館については、藤原保育園、鬼怒川保育園と統合し、統合後の新たな保育園の運営を民間で行うことに決定した。		
取組 No.—	取組名称	民間活力の導入検討と計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	未着手 1 件 ・下原児童館については、平成35年度以降の計画的改修計画に計上することとしているため、平成28年度中の取組はなし。		

用 途		文化会館施設	施 設 数	3
進 捗 区 分		未 着 手	着 手（検 討）	着 手（事 業）
			3	
取組 No.6-1	取組名称	文化会館機能の再編（集約）についての検討		
	取組内容	着手（検討） 3 件 ・今後の3文化会館の集約・統合、方向性や整備手法について、庁内で検討した。		

用 途		公民館施設	施 設 数	5
進 捗 区 分		未 着 手	着 手（検 討）	着 手（事 業）
		2	3	
取組 No.7-1	取組名称	複合化の可能性、必要な施設機能についての検討		
	取組内容	未着手 2 件 ・中央公民館、勤労青少年ホームについては、文化会館等整備の検討結果により、影響される施設であり、まだその検討結果が確定されていないため、未着手となった。		
取組 No.7-2	取組名称	地域拠点施設への機能の統合・集約の検討		
	取組内容	着手（検討） 2 件 ・川俣公民館、日向公民館については、新栗山庁舎へ公民館機能を集約することとした。		
取組 No.7-3	取組名称	施設廃止後の対応検討		
	取組内容	着手（検討） 1 件 ・旧足尾公民館で実施している放課後クラブの代替施設が見つかっていないため、検討を行うことができなかった。		

用 途		美術館・博物館		施 設 数	1
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
				1	
取組 No.8-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	着手（事業）1 件 ・小杉放菴記念日光美術館については、計画的に改修を行っている。			

用 途		図書館		施 設 数	2
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
		1		1	
取組 No.9-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	未着手 1 件、着手（事業） 1 件 ・ 藤原図書館については、平成 3 5 年度以降の改修計画としているため、平成 2 8 年度中の取組はなし。 ・ 今市図書館については、計画的に改修を行った。			

用 途		コミュニティセンター		施 設 数	4
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
			3	1	
取組 No.10-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	着手（事業）1 件 ・赤間々会館については、H30年度に中規模改修を行う計画であるが、緊急的に修繕を行った。			
取組 No.10-2	取組名称	改修等の検討と併せた近隣施設等との集約統合の是非についての検討			
	取組内容	着手（検討）1件 ・女性サポートセンターについては、現状把握等を行い、課題の抽出等を行った。			
取組 No.10-3	取組名称	近隣施設への機能の集約・統合			
	取組内容	着手（検討）2件 ・下原地区コミュニティセンターについては、地元自治会への譲渡の可能性を踏まえ、地元と協議や調査を行った。 ・今市中央コミュニティセンターについては、庁内で施設の方向性や集約等の検討を行った。			

用 途		集会所等施設		施 設 数	57
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
		1	56		
取組 No.11-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	未着手 1 件 ・ 関の沢集会所については、平成 30 年度に中規模改修を行う計画であるため、平成 28 年度中の取組はなし。			
取組 No.11-2	取組名称	近隣施設等への機能の集約・統合、地元への譲渡に向けた協議、調整			
	取組内容	着手（検討） 56 件 ・ 各地域における集会所等整備の背景に違いはあるが、今後の施設のあり方の方向性、集約、統合、譲渡に向けた条件等、庁内において検討を行った。			

用 途		スポーツ施設		施 設 数	11
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
		6	4	1	
取組 No.12-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	未着手 2 件、着手（事業） 1 件 ・ 今市運動公園、霧降スケートセンターについては、平成 32 年度に大規模改修を行う計画であるため、平成 28 年度中の取組はなし。 ・ 丸山公園についても、平成 32 年度に大規模改修を行う計画であるが、テニスコートの人工芝改修を行った。			
取組 No.12-2	取組名称	建替え検討と併せた、近隣学校体育施設との共有化の検討			
	取組内容	未着手 4 件、着手（検討） 1 件 ・ 落合運動公園、豊岡運動公園、日光体育館、湯西川体験農業交流センターについては、平成 29 年度の検討としているため、平成 28 年度中の取組はなし。 ・ 足尾市民センターについては、現段階では施設の運用を継続する方向としたが、将来の学校体育館との共有化に向けて、今後検討を行うこととした。			
取組 No.12-3	取組名称	施設廃止に向けた検討			
	取組内容	着手（検討） 3 件 ・ 藤原、足尾地域のプールについては、廃止の方向で検討を進めた。			

用 途		観光施設	施 設 数	13	
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
		10	1	1	1
取組 No.13-1	取組名称	改修時期を見据えた施設の方向性の協議・調整			
	取組内容	未着手3件 ・かたくりの湯、今市宿市縁ひろば、日光温泉については、平成29年度の検討として いるため、平成28年度中の取組はなし。			
取組 No.13-2	取組名称	施設規模や管理運営形態等の見直し			
	取組内容	未着手7件、着手（検討）1件 ・日光地域の日光木彫りの里工芸センター等2施設、藤原地域の川治ダム資料館、足尾 地域の足尾銅山観光等2施設、栗山地域の開運の湯等2施設の計7施設については、平 成29年度以降の検討としているため、平成28年度中の取組はなし。 ・上三依水生植物園については、将来の民間譲渡等を視野に、指定管理者と来客増加に 向けた施設の維持管理の協議を行った。			
取組 No.13-3	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	着手（事業）1件 ・平家の里については、長寿命化を含めた施設改修等の基本計画を策定した。			
取組 No.13-4	取組名称	施設廃止に向けた検討			
	取組内容	完了1件 ・家康の湯については、廃止した。			

用 途		保健・福祉施設	施 設 数	9	
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
		8		1	
取組 No.14-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	未着手6件 ・今市保健福祉センター、日光福祉保健センターについては、平成29年度以降の改修としているため、平成28年度中の取組はなし。 ・生きがいセンター、奥日光診療所、小来川ディサービスセンター、小来川診療所については、平成35年度以降の改修計画としているため、平成28年度中の取組はなし。			
取組 No.14-2	取組名称	他公共施設等への機能の集約・統合			
	取組内容	未着手2件、着手（事業）1件 ・藤原保健センター、うぐいす園については、平成29年度以降の解体計画のため、平成28年度中の取組はなし。 ・藤原高齢者福祉センターについても、平成29年度以降の解体計画であるが、解体に向けた担当所管替えを行った。			

用 途		産業系施設		施 設 数	5
進 捗 区 分		未 着 手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
		4		1	
取組 No.15-1	取組名称	機能の統合・集約も含めた検討調整			
	取組内容	未着手2件 ・農村環境改善センターについては、平成29年度の検討としているため、平成28年度中の取組はなし。 ・小来川林業研修センターについては、機能の統合・複合化をする対象施設が定まっていなかったため、未着手となった。			
取組 No.15-2	取組名称	施設利用主体への施設譲渡の検討・調整			
	取組内容	未着手2件 ・ふれあいの郷小来川、青柳平展示直売所については、平成29年度の検討としているため、平成28年度中の取組はなし。			
取組 No.15-3	取組名称	施設廃止後の検討			
	取組内容	着手（事業）1件 ・公設地方卸売市場の機能廃止の手続きを進めた。			