

【文化会館等施設】

No.	施設名	所管課	地域
1	今市文化会館	中央公民館	今市
2	日光総合会館	日光観光課	日光
3	藤原総合文化会館	藤原公民館	藤原

施設名称 **今市文化会館**

平成31年度

基本情報	所在地	平ヶ崎160			敷地面積	16,868 m ²		
	所管部署	中央公民館			施設床面積	3,742 m ²		
	用途	文化会館等施設			配置形態	併設施設		
	根拠法令	日光市文化会館条例			避難所指定	あり		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		指定管理
	事業内容	文化会館						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	今市文化会館	1977	昭和52	42	3,474	RC造	3	0	旧				
2	今市文化会館(技術室・機械室)	1977	昭和52	42	267	RC造			旧				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	49,392	H29	46,126	H30	44,292	
	年間運営日数	287 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人		別表参照				月曜・年末年始
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	ホール	1,722 コマ	425 コマ	68,930 人	24.7 %			
控え室	4,305 コマ	1,004 コマ	5,345 人	23.3 %				
練習室	861 コマ	215 コマ	4,830 人	25.0 %				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)	90,603	収入(千円)	11,294	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	3,667	使用料・手数料収入	3,343	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	7,951	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 83\text{円/人}$
	委託料	864	延床面積1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	927	■1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 2,046\text{円/人}$
	光熱水費	0	■1m ² あたりの維持管理費		
	その他	1,876	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 980\text{円/m}^2$		市民1人あたりコスト
	事業運営費	149	■1m ² あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)
	人件費	70	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 24,216\text{円/m}^2$		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 1,089\text{円/人}$
	その他	79			
指定管理料	71,960				
減価償却相当額等	14,827				

備考	
----	--

施設カルテ

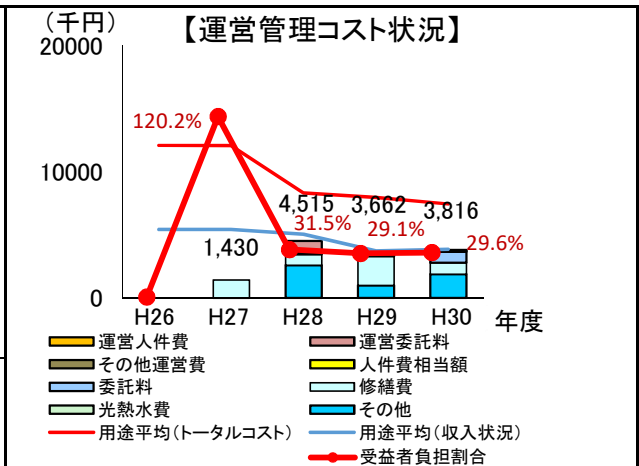
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53986		
	施設名称	今市文化会館		
	所在地	平ヶ崎160	地域	今市地域
	所管課	中央公民館		
	用途	文化会館等施設		
	敷地面積	16,868 m ²	配置形態	併設施設 棟数 2
	建築年 (主な建物)	昭和52(1977)年	延床面積 (棟合計)	3,741.5 m ²
	構造 (主な建物)	RC造	階数 (主な建物)	地上3階 地下0階



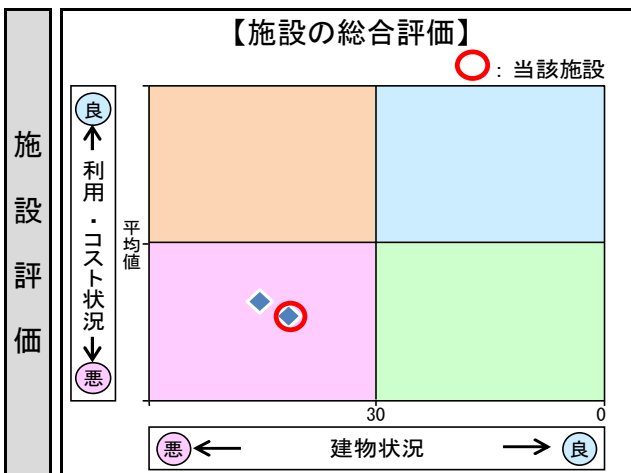
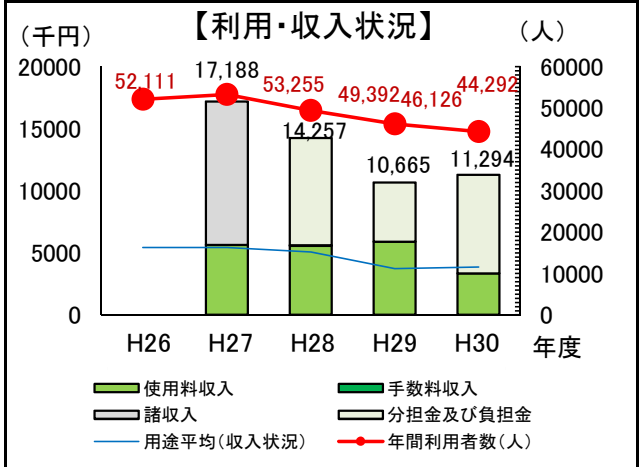
【建物状況】

①耐震診断	実施済み
①耐震補強	実施済み
②築年数	42
②大規模改修年度	未実施
③バリアー対応	一部対応
④環境対応	未対応
⑤維持管理コスト	問題なし



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費		現況劣化度



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **日光総合会館**

平成31年度

基本情報	所在地	安川町2-47			敷地面積	5,051 m ²		
	所管部署	日光観光課			施設床面積	5,679 m ²		
	用途	文化会館等施設			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市日光総合会館条例			避難所指定	あり		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		指定管理
	事業内容	市民等へホール、会議室等の貸し出し						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	日光総合会館	1972	昭和47	47	5,679	SRC造	2	1	旧	済	未		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	34,521	H29	29,929	H30	29,654	
	年間運営日数	308 日			主な施設/利用料			定休日
	職員数	0.00 人		別表			火曜日、年末年始	
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	ホール	1,848 コマ	107 コマ	14,343 人	5.8 %	※大ホールの他、ギャラリー、体験コーナー含む		
会議・集会・講座室	3,696 コマ	467 コマ	13,239 人	12.6 %				
和室	924 コマ	41 コマ	150 人	4.4 %				
その他共有部等	924 コマ	21 コマ	1,922 人	2.3 %				
		コマ	コマ	人	%			

コスト状況	支出(千円)	28,857	収入(千円)	12	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	1,274	使用料・手数料収入	12	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 43\text{円/人}$
	委託料	0	延床面積1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 973\text{円/人}$
	光熱水費	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 224\text{円/m}^2$		■市民1人あたりの経費(支出)
	その他	1,274	■1m ² あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 347\text{円/人}$
	事業運営費	891	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 5,081\text{円/m}^2$		市民1人あたりコスト
	人件費	0			■市民1人あたりの経費(支出)
	その他	891			
指定管理料	0				
減価償却相当額等	26,692				

備考	
----	--

施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53987		
	施設名称	日光総合会館		
	所在地	安川町2-47	地域	日光地域
	所管課	日光観光課		
	用途	文化会館等施設		
	敷地面積	5,051 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和47(1972)年	延床面積 (棟合計)	5,679.2 m ²
	構造 (主な建物)	SRC造	階数 (主な建物)	地上2階 地下1階



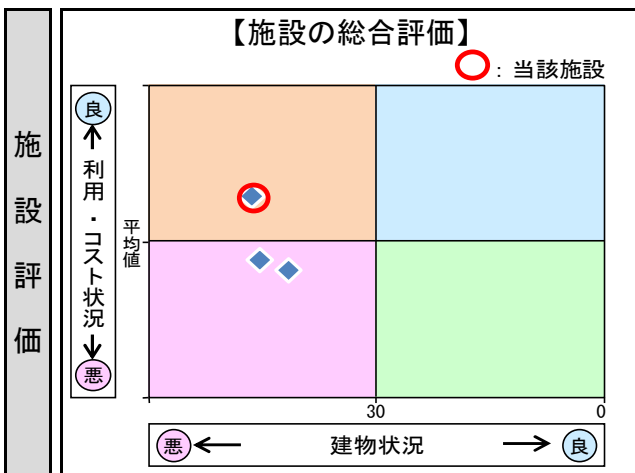
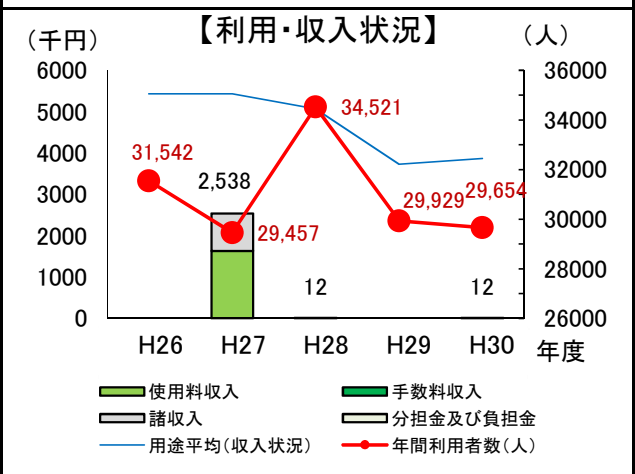
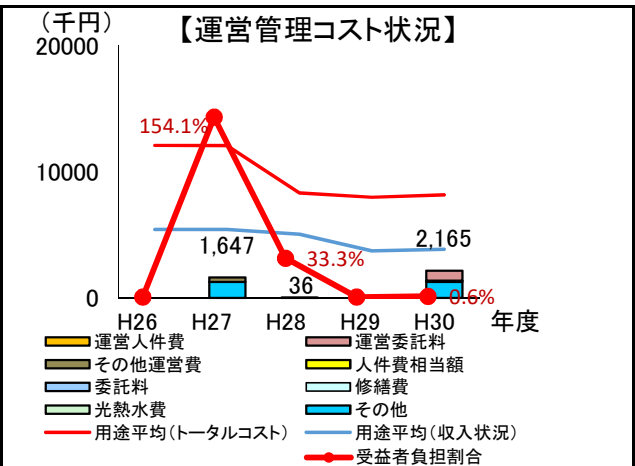
【建物状況】

①耐震診断	実施済み
①耐震補強	未実施
②築年数	47
②大規模改修年度	未実施
③バリアフリー対応	一部対応
④環境対応	一部対応
⑤維持管理コスト	問題なし

【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上げ		
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—

※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。



【所見】

施設評価

施設名称 **藤原総合文化会館**

平成31年度

基本情報	所在地	鬼怒川温泉大原1404-1			敷地面積	4,289 m ²		
	所管部署	藤原公民館			施設床面積	2,284 m ²		
	用途	文化会館等施設			配置形態	複合施設		
	根拠法令	日光市文化会館条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	貸館及び自主事業						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	藤原総合文化会館	1973	昭和48	46	3,158	RC造	3	1	旧	済	未		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	21,727	H29	34,223	H30	10,332	
	年間運営日数	308 日			主な施設/利用料			定休日
	職員数	0.60 人	別表					月曜日、年末年始
	一般	0.60 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	ホール	924 コマ	42 コマ	6,545 人	4.5 %			
	会議・集会・講座室	924 コマ	8 コマ	100 人	0.9 %			
その他共用部等	924 コマ	266 コマ	3,687 人	28.8 %				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)	23,386	収入(千円)	304	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	15,098	使用料・手数料収入	304	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	4,150	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 1,461\text{円/人}$
	委託料	6,037	延床面積1m ² あたりのコスト		
	修繕費	768	■1m ² あたりの維持管理費		
	光熱水費	4,143	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 6,610\text{円/m}^2$		
	その他	0	■1m ² あたりの経費(支出)		
	事業運営費	3,428	■1m ² あたりの経費(支出)		
	人件費	830	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 10,239\text{円/m}^2$		
	その他	2,598	■市民1人あたりの経費(支出)		
指定管理料	0	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 281\text{円/人}$			
減価償却相当額等	4,860				

備考	
----	--

施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53989		
	施設名称	藤原総合文化会館		
	所在地	鬼怒川温泉大原1404-1	地域	藤原地域
	所管課	藤原公民館		
	用途	文化会館等施設		
	敷地面積	4,289 m ²	配置形態	複合施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和48(1973)年	延床面積 (棟合計)	3,158.0 m ²
構造 (主な建物)	RC造	階数 (主な建物)	地上3階 地下1階	



実態 (建物・利用・運営・コスト)	【建物状況】		【運営管理コスト状況】																																
		<table border="1"> <tr><td>①耐震診断</td><td>実施済み</td></tr> <tr><td>①耐震補強</td><td>未実施</td></tr> <tr><td>②築年数</td><td>46</td></tr> <tr><td>②大規模改修年度</td><td>未実施</td></tr> <tr><td>③バリアフリー対応</td><td>一部対応</td></tr> <tr><td>④環境対応</td><td>未対応</td></tr> <tr><td>⑤維持管理コスト</td><td>高い</td></tr> </table>	①耐震診断	実施済み	①耐震補強	未実施	②築年数	46	②大規模改修年度	未実施	③バリアフリー対応	一部対応	④環境対応	未対応	⑤維持管理コスト	高い																			
①耐震診断	実施済み																																		
①耐震補強	未実施																																		
②築年数	46																																		
②大規模改修年度	未実施																																		
③バリアフリー対応	一部対応																																		
④環境対応	未対応																																		
⑤維持管理コスト	高い																																		
【各部の劣化状況】		【利用・収入状況】																																	
<table border="1"> <thead> <tr><th>部位</th><th>仕様</th><th>劣化状況</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td rowspan="3">外部仕上</td><td>屋根・屋上</td><td></td></tr> <tr><td>外壁</td><td></td></tr> <tr><td>開口部</td><td></td></tr> <tr><td>内部仕上げ</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>電気設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>給水設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>排水設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>空調換気設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>屋根・外壁修繕費</td><td></td><td>現況劣化度</td><td>—</td></tr> </tbody> </table> <p>※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。</p>		部位	仕様	劣化状況	外部仕上	屋根・屋上		外壁		開口部		内部仕上げ			電気設備			給水設備			排水設備			空調換気設備			その他設備			屋根・外壁修繕費		現況劣化度	—		
部位	仕様	劣化状況																																	
外部仕上	屋根・屋上																																		
	外壁																																		
	開口部																																		
内部仕上げ																																			
電気設備																																			
給水設備																																			
排水設備																																			
空調換気設備																																			
その他設備																																			
屋根・外壁修繕費		現況劣化度	—																																

施設評価	【施設の総合評価】	【所見】	
		<table border="1"> <tr> <td>施設評価</td> <td></td> </tr> </table>	施設評価
施設評価			