

【コミュニティセンター、コミュニティ機能施設】

No.	施設名	所管課	地域
1	南原地区コミュニティセンター	市民課	今市
2	今市中央コミュニティセンター	地域振興課	今市
3	下原地区コミュニティセンター	地域振興課	今市
4	赤間々会館	生涯学習課	今市
5	勤労青少年ホーム	中央公民館	今市
6	奥日光コミュニティセンター	日光行政センター(市民サービス係)	日光
7	女性サポートセンター	人権・男女共同参画課	日光
8	所野コミュニティセンター・日光憩の家	日光行政センター(市民サービス係)	日光
9	川治地区コミュニティセンター	藤原行政センター(市民サービス係)	藤原

施設名称 **南原地区コミュニティセンター**

平成31年度

基本情報	所在地	土沢2086			敷地面積	3,044 m ²		
	所管部署	市民課			施設床面積	227 m ²		
	用途	コミュニティセンター			配置形態	複合施設		
	根拠法令	日光市コミュニティセンター条例			避難所指定	あり		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	各種集会、会議、教室等						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1		南原地区コミュニティセンター	1983	昭和58	36	265	W造	1	0	新	不要	不要	
2										-			
3										-			
4										-			
5										-			
6										-			
7										-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	8,779	H29	9,163	H30	9,062	
	年間運営日数	365 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	3.00 人		無料				
	一般	2.00 人						
	嘱託等	1.00 人						
	部室機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	ホール	1,095 コマ	479 コマ	6,663 人	43.7 %			
和室	2,190 コマ	301 コマ	2,399 人	13.7 %	※和室2部屋			
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)	18,394	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	18,249	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	16,600	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 2,014\text{円/人}$
	委託料	294	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	967	■ 1m ² あたりの維持管理費 $\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 80,318\text{円/m}^2$		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 2,030\text{円/人}$
	光熱水費	388			■ 1m ² あたりの経費(支出)
	その他	0			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 80,956\text{円/m}^2$
	事業運営費	145			市民1人あたりコスト
	人件費	0			■市民1人あたりの経費(支出)
	その他	145			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 221\text{円/人}$
指定管理料	0				
減価償却相当額等	0				

備考	
----	--

施設カルテ

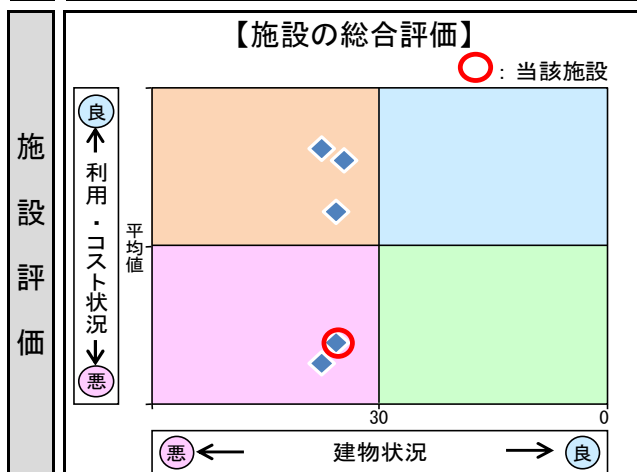
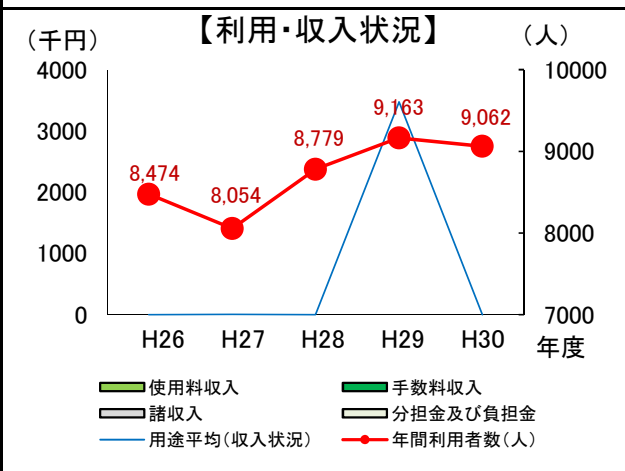
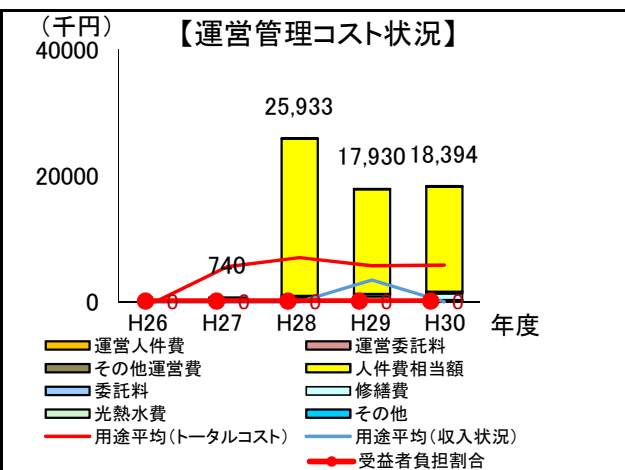
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53752		
	施設名称	南原地区コミュニティセンター		
	所在地	土沢2086	地域	今市地域
	所管課	市民課		
	用途	コミュニティセンター		
	敷地面積	3,044 m ²	配置形態	複合施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和58(1983)年	延床面積 (棟合計)	265.3 m ²
構造 (主な建物)	W造	階数 (主な建物)	地上1階 地下0階	



実態 (建物・利用・運営・コスト)	【建物状況】		
		①耐震診断	不要
		①耐震補強	不要
		②築年数	36
		②大規模改修年度	未実施
		③バリアー対応	一部対応
	④環境対応	未対応	
	⑤維持管理コスト	高い	
	【各部の劣化状況】		
	部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上		
	外壁		
内部仕上げ	開口部		
	電気設備		
給水設備			
排水設備			
空調換気設備			
その他設備			
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—	

※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **今市中央コミュニティセンター**

平成31年度

基本情報	所在地	今市375			敷地面積	778 m ²		
	所管部署	地域振興課			施設床面積	831 m ²		
	用途	コミュニティセンター			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市コミュニティセンター条例、日光市コミュニティセンター施行規則			避難所指定	なし		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		管理委託契約
	事業内容	会議室の貸館						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	今市中央コミュニティセンター	1984	昭和59	35	831	RC造	3	0	新	不要	不要	
	2									-			
	3									-			
	4									-			
	5									-			
	6									-			
	7									-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	16,346	H29	19,853	H30	20,854	
	年間運営日数	290 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人		利用料無し				月曜、祝日、年末年始
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	会議・集会室	1,764 コマ	991 コマ	12,646 人	56.2 %	※小会議室・大会議室計		
和室	1,764 コマ	816 コマ	8,208 人	46.3 %	※和室2室計			
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			

コスト状況	支出(千円)	8,168	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費	1,259	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 60\text{円/人}$		
	委託料	0	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 1,516\text{円/m}^2$ ■ 1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 392\text{円/人}$		
	光熱水費	1,078			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 9,835\text{円/m}^2$ ■ 1m ² あたりの経費(支出)		市民1人あたりコスト
	その他	181					$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 98\text{円/人}$ ■ 市民1人あたりの経費(支出)
	事業運営費	4,667					
	人件費	0					
	その他	4,667					
指定管理料	0						
減価償却相当額等	2,242						

備考	
----	--

施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53972		
	施設名称	今市中央コミュニティセンター		
	所在地	今市375	地域	今市地域
	所管課	地域振興課		
	用途	コミュニティセンター		
	敷地面積	778 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和59(1984)年	延床面積 (棟合計)	830.5 m ²
構造 (主な建物)	RC造	階数	地上3階 地下0階	



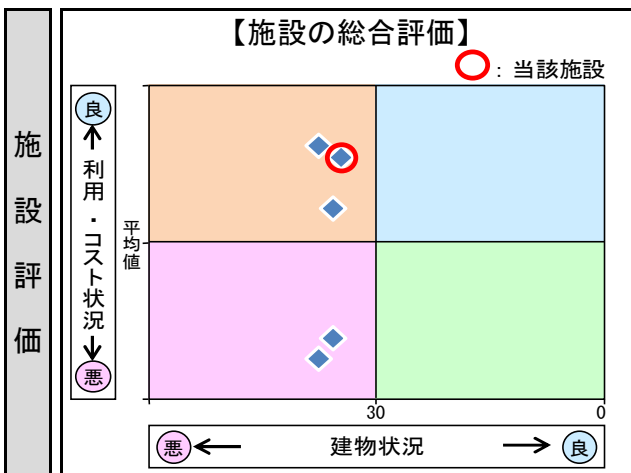
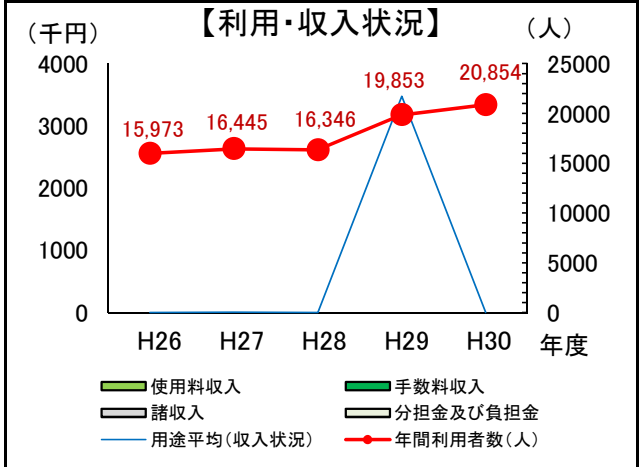
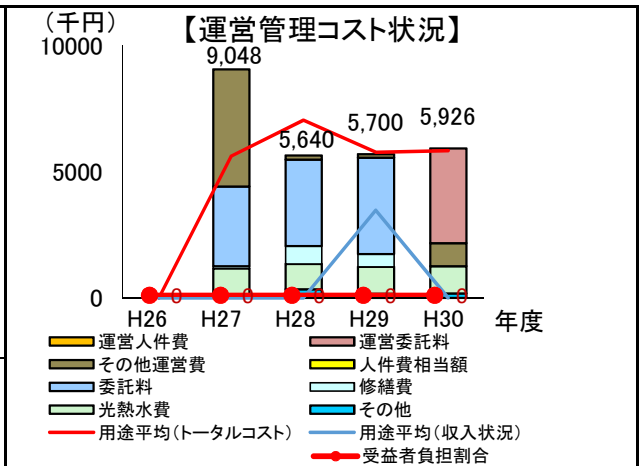
【建物状況】

①耐震安全性	①耐震診断	不要
②老朽化状況	①耐震補強	不要
③ハリアリー対応状況	築年数	35
④環境対応状況	大規模改修年度	未実施
⑤維持管理コスト	③ハリアリー対応	一部対応
	④環境対応	未対応
	⑤維持管理コスト	問題なし

【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上げ		
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—

※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **下原地区コミュニティセンター**

平成31年度

基本情報	所在地	今市1206			敷地面積	1,218 m ²		
	所管部署	地域振興課			施設床面積	250 m ²		
	用途	コミュニティセンター			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市コミュニティセンター条例、日光市コミュニティセンター条例施行規則			避難所指定	なし		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		管理委託契約
	事業内容	集会室等の管理、貸館。						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	下原地区コミュニティセンター	1981	昭和56	38	250	RC造	2	0	旧	未	未		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	4,319	H29	4,889	H30	4,769	
	年間運営日数	365 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人		利用料なし				無休
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	和室	2,190 コマ	408 コマ	4,769 人	18.6 %	※大・中会議室(2室)		
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)	1,534	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	787	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 165\text{円/人}$
	委託料	262	延床面積 1m ² あたりのコスト		
	修繕費	133	■ 1m ² あたりの維持管理費		
	光熱水費	392	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 3,146\text{円/m}^2$		
	その他	0	■ 1m ² あたりの経費(支出)		
	事業運営費	4	■ 1m ² あたりの経費(支出)		
	人件費	0	■ 1m ² あたりの経費(支出)		
	その他	4	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 6,132\text{円/m}^2$		
指定管理料	0	■ 市民1人あたりの経費(支出)			
減価償却相当額等	743	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 18\text{円/人}$			

備考	
----	--

施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53973		
	施設名称	下原地区コミュニティセンター		
	所在地	今市1206	地域	今市地域
	所管課	地域振興課		
	用途	コミュニティセンター		
	敷地面積	1,218 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和56(1981)年	延床面積 (棟合計)	250.2 m ²
	構造 (主な建物)	RC造	階数	地上2階 地下0階

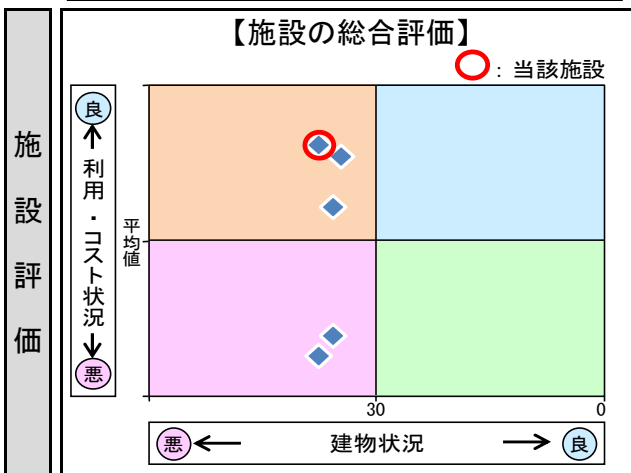
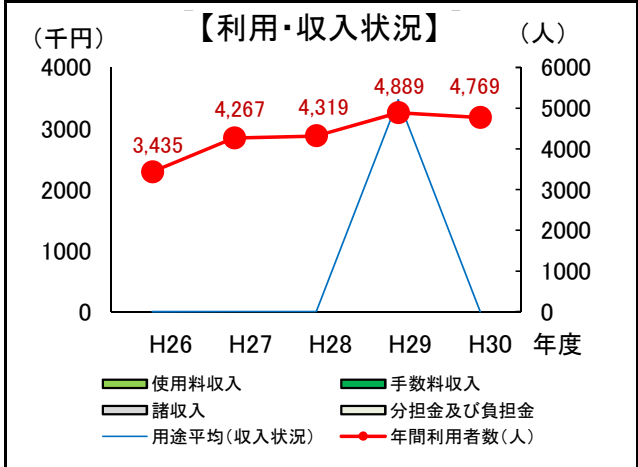
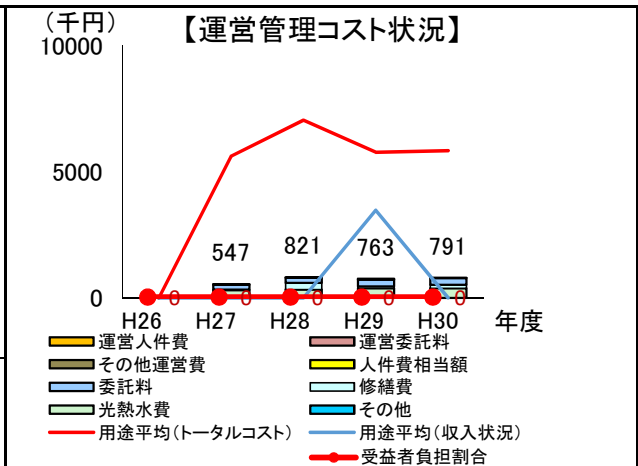


【建物状況】

① 耐震診断	未実施
① 耐震補強	未実施
② 築年数	38
② 大規模改修年度	未実施
③ バリアー対応	一部対応
④ 環境対応	未対応
⑤ 維持管理コスト	問題なし

【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上げ	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—




【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **赤間々会館**

平成31年度

基本情報	所在地	今市1206			敷地面積	1,218 m ²		
	所管部署	生涯学習課			施設床面積	213 m ²		
	用途	その他集会施設			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市社会地域改善対策対策集会所条例、日光市社会地域改善対策集会所施行規則			避難所指定	あり		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	住民の教養の向上、健康増進、生活文化の振興等						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	日光市社会教育地域改善対策集会所	1983	昭和58	36	213	S造	2	0	新	未	未	
	2									-			
	3									-			
	4									-			
	5									-			
	6									-			
	7									-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	1,010	H29	1,229	H30	1,170	
	年間運営日数	246 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	1.40 人	なし					土日祝日・年末年始
	一般	0.40 人						
	嘱託等	1.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	会議・集会室	486 コマ	97 コマ	873 人	20.0 %			
和室	486 コマ	12 コマ	174 人	2.5 %				
調理・実習室	486 コマ	13 コマ	123 人	2.7 %				
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			

コスト状況	支出(千円)	7,741	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費	2,445	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費	1,660	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 2,090\text{円/人}$	
	委託料	430	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■ 1㎡あたりの維持管理費			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 6,616\text{円/人}$
	光熱水費	355	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 11,472\text{円/㎡}$			市民1人あたりコスト
	その他	0	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)
	事業運営費	4,785	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 36,322\text{円/㎡}$			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 93\text{円/人}$
	人件費	3,495				
	その他	1,290				
指定管理料	0					
減価償却相当額等	511					

備考	
----	--

施設カルテ

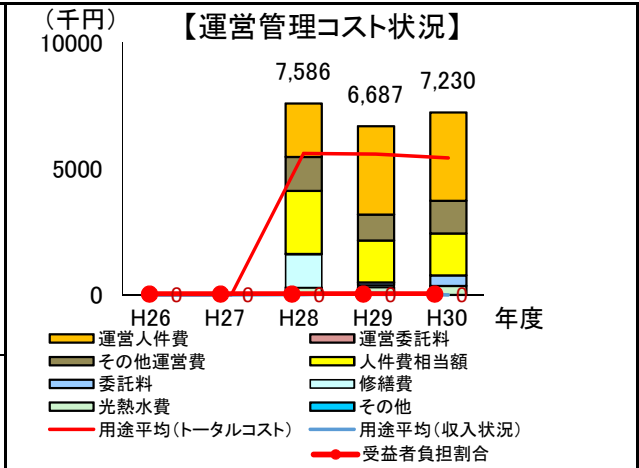
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53984		
	施設名称	赤間々会館		
	所在地	今市1206	地域	今市地域
	所管課	生涯学習課		
	用途	その他集会施設		
	敷地面積	1,218 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和58(1983)年	延床面積 (棟合計)	213.1 m ²
	構造 (主な建物)	S造	階数 (主な建物)	地上2階 地下0階



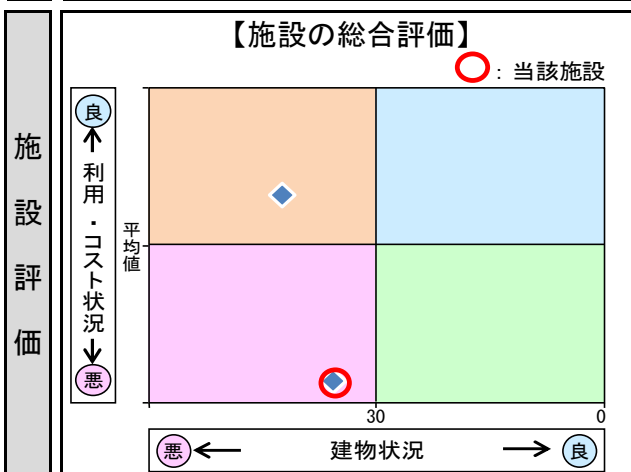
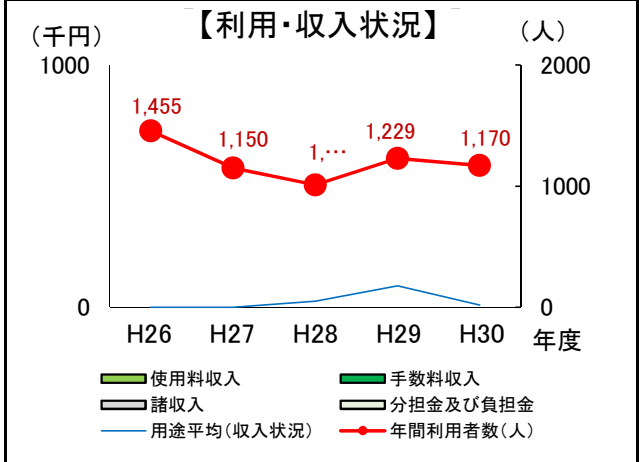
【建物状況】

① 耐震診断	未実施
① 耐震補強	未実施
② 築年数	36
② 大規模改修年度	未実施
③ バリアフリー対応	一部対応
④ 環境対応	未対応
⑤ 維持管理コスト	高い



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上げ	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—




【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **勤労青少年ホーム**

平成31年度

基本情報	所在地	平ヶ崎160			敷地面積	16,868 m ²		
	所管部署	中央公民館			施設床面積	676 m ²		
	用途	その他集会施設			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市勤労青少年ホーム条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	レクリエーションの場の提供、講習会・研修会の実施、勤労青少年の交流促進。						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	勤労青少年ホーム	1976	昭和51	43	676	RC造	2	0	旧	済	済		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	7,188	H29	6,701	H30	5,537	
	年間運営日数	308 日			主な施設/利用料			定休日
	職員数	1.00 人	料金表のとおり					月曜日・年末年始
	一般	1.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	体育室	616 コマ	204 コマ	2,368 人	33.1 %	※軽運動室		
	会議・集会室	616 コマ	241 コマ	2,134 人	39.1 %			
調理・実習室	616 コマ	60 コマ	636 人	9.7 %				
音楽室・スタジオ	616 コマ	122 コマ	316 人	19.8 %				
和室	616 コマ	25 コマ	83 人	4.1 %				

コスト状況	支出(千円)	11,081	収入(千円)	31	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	161	使用料・手数料収入	31	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 29\text{円/人}$
	委託料	76	延床面積1m ² あたりのコスト		
	修繕費	0	■1m ² あたりの維持管理費		
	光熱水費	85	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 238\text{円/m}^2$		
	その他	0	■1m ² あたりの経費(支出)		
	事業運営費	8,911	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 16,382\text{円/m}^2$		
	人件費	8,321	■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他	590	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 133\text{円/人}$		
指定管理料	0				
減価償却相当額等	2,009				

備考	
----	--

施設カルテ

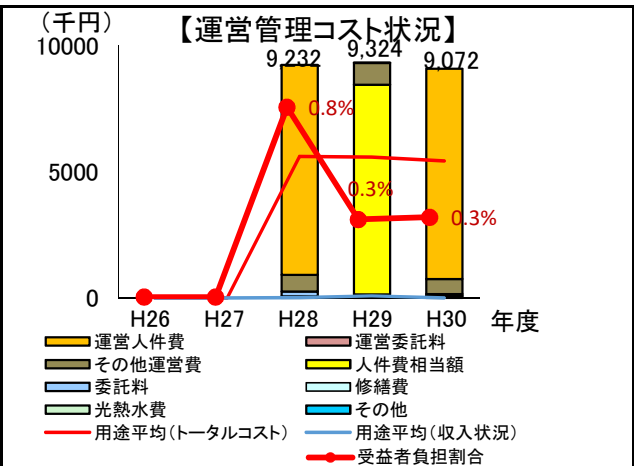
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53985		
	施設名称	勤労青少年ホーム		
	所在地	平ヶ崎160	地域	今市地域
	所管課	中央公民館		
	用途	その他集会施設		
	敷地面積	16,868 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和51(1976)年	延床面積 (棟合計)	676.4 m ²
	構造 (主な建物)	RC造	階数 (主な建物)	地上2階 地下0階



【建物状況】

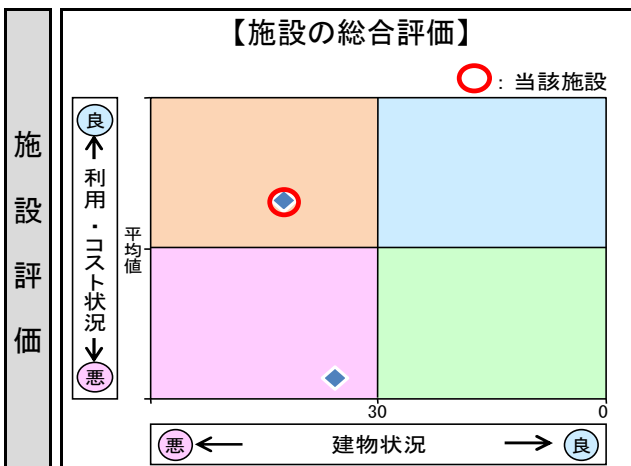
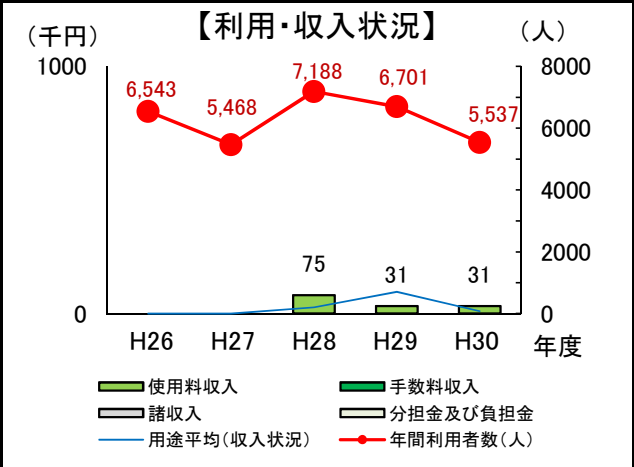
①耐震診断	実施済み
①耐震補強	実施済み
②築年数	43
②大規模改修年度	未実施
③バリアフリー対応	未対応
④環境対応	未対応
⑤維持管理コスト	問題なし



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上		
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—

※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **奥日光コミュニティセンター**

平成31年度

基本情報	所在地	中宮祠2478-4			敷地面積	1,951 m ²		
	所管部署	日光行政センター(市民サービス係)			施設床面積	275 m ²		
	用途	コミュニティセンター			配置形態	複合施設		
	根拠法令	日光市コミュニティセンター条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	各種集会、会議、教室等						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	中宮祠出張所	1981	昭和56	38	700	RC造	2	0	旧	不要	不要	
	2									-			
	3									-			
	4									-			
	5									-			
	6									-			
	7									-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	769	H29	1,000	H30	968	
	年間運営日数	365 日		主な施設/利用料			定休日	
	職員数	0.40 人		利用料無し			無休	
	一般	0.40 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	会議・集会室	0 コマ	0 コマ	953 人	%			
和室	0 コマ	0 コマ	15 人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)	4,137	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費	0	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 0\text{円/人}$	
	委託料	0	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費	0	■ 1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 4,274\text{円/人}$	
	光熱水費	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 0\text{円/m}^2$		■市民1人あたりの経費(支出)	
	その他	0	■ 1m ² あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 50\text{円/人}$	
	事業運営費	3,320	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 15,039\text{円/m}^2$		市民1人あたりコスト	
	人件費	3,320				■市民1人あたりの経費(支出)
	その他	0				
指定管理料	0					
減価償却相当額等	817					

備考	
----	--

施設カルテ

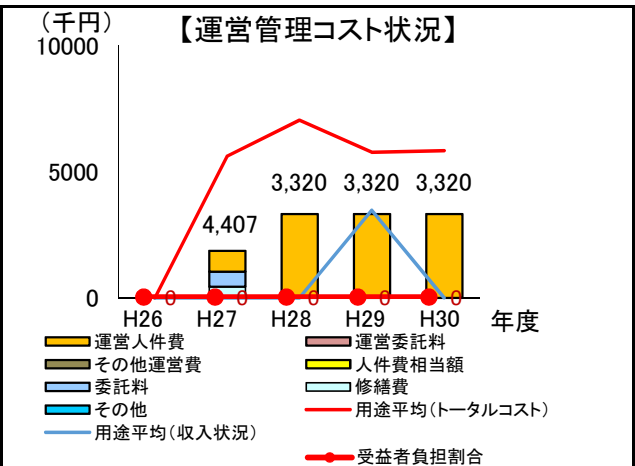
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	54093		
	施設名称	奥日光コミュニティセンター		
	所在地	中宮祠2478-4	地域	日光地域
	所管課	日光行政センター(市民サービス係)		
	用途	コミュニティセンター		
	敷地面積	1,951 m ²	配置形態	複合施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和56(1981)年	延床面積 (棟合計)	700.2 m ²
構造 (主な建物)	RC造	階数 (主な建物)	地上2階 地下0階	



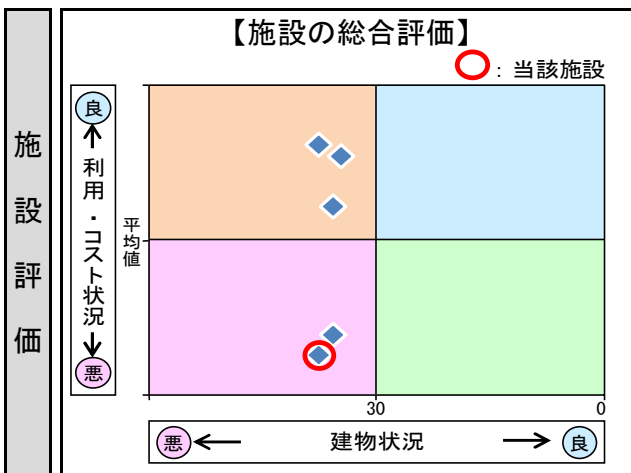
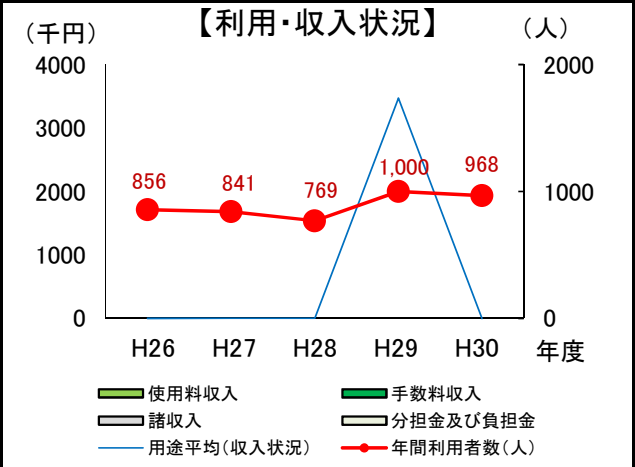
【建物状況】

①耐震安全性	耐震診断	不要
②老朽化状況	耐震補強	不要
③バリアー対応状況	築年数	38
④環境対応状況	大規模改修年度	未実施
⑤維持管理コスト	バリアー対応	一部対応
	環境対応	一部対応
	維持管理コスト	問題なし



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上げ	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—




【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **女性サポートセンター**

平成31年度

基本情報	所在地	清滝桜ヶ丘町210			敷地面積	3,449 m ²		
	所管部署	人権・男女共同参画課			施設床面積	762 m ²		
	用途	コミュニティセンター			配置形態	複合施設		
	根拠法令	日光市女性サポートセンター			避難所指定	あり		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	手芸、絵手紙、軽スポーツなどの自主的活動						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	女性サポートセンター	1983	昭和58	36	1,983	RC造	2	0	新	不要	不要		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	10,731	H29	9,434	H30	8,418	
	年間運営日数	293 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	1.00 人	女性無料 女性以外、別表				66	
	一般	0.00 人						
	嘱託等	1.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	体育室	3,516 コマ	494 コマ	5,408 人	14.1 %	※軽運動室		
	会議・集会室	5,274 コマ	168 コマ	1,712 人	3.2 %	※会議室2部屋		
和室	879 コマ	79 コマ	722 人	9.0 %				
調理・実習室	879 コマ	37 コマ	480 人	4.2 %				
児童室	0 コマ	0 コマ	96 人	%				

コスト状況	支出(千円)	8,835	収入(千円)	9	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	1,000	使用料・手数料収入	9	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 119\text{円/人}$
	委託料	0	延床面積1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	2	■1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 1,050\text{円/人}$
	光熱水費	839			$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 1,312\text{円/m}^2$
	その他	159			
	事業運営費	5,572	■1m ² あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)
	人件費	70	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 11,593\text{円/m}^2$		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 106\text{円/人}$
	その他	5,502			
指定管理料	0				
減価償却相当額等	2,263				

備考	
----	--

施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53974		
	施設名称	女性サポートセンター		
	所在地	清滝桜ヶ丘町210	地域	日光地域
	所管課	人権・男女共同参画課		
	用途	コミュニティセンター		
	敷地面積	3,449 m ²	配置形態	複合施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和58(1983)年	延床面積 (棟合計)	1,983.2 m ²
構造 (主な建物)	RC造	階数 (主な建物)	地上2階 地下0階	

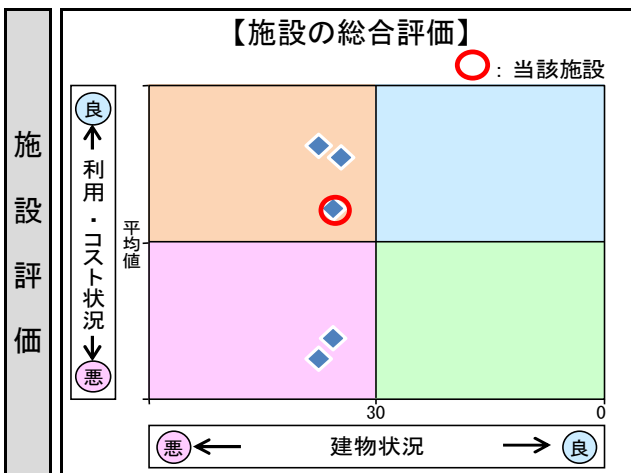
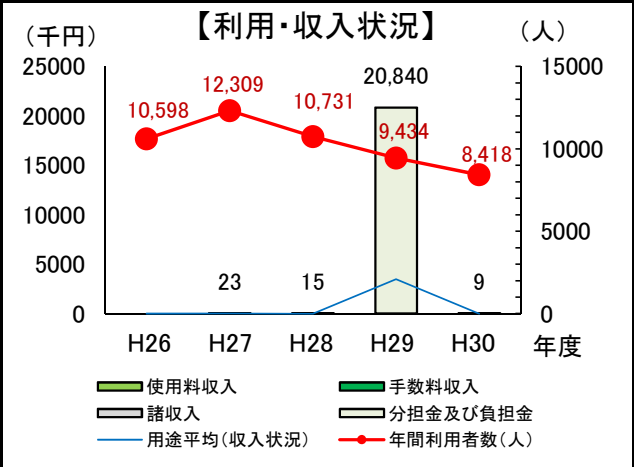
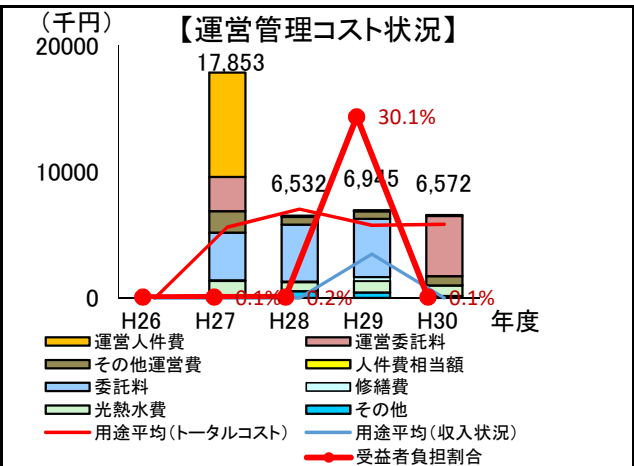


【建物状況】

①耐震安全性	①耐震診断	不要
②老朽化状況	①耐震補強	不要
③ハリアー対応状況	築年数	36
④環境対応状況	大規模改修年度	未実施
⑤維持管理コスト	③ハリアー対応	一部対応
	④環境対応	未対応
	⑤維持管理コスト	問題なし

【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上	電気設	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。
	給水設	
	排水設備	
	空調換気設備	
	その他設備	
	屋根・外壁修繕費	



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **所野コミュニティセンター・日光憩の家**

平成31年度

基本情報	所在地	所野2832-2			敷地面積	1,851 m ²		
	所管部署	日光行政センター(市民サービス係)			施設床面積	517 m ²		
	用途	集会等施設			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市コミュニティセンター条例・日光市日光憩いの家条例			避難所指定	あり		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		管理委託契約
	事業内容	各種集会・会議・料理教室・体操等						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	所野コミュニティセンター	1985	昭和60	34	517	S造	2		新	済	不要		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	8,105	H29	6,963	H30	5,976	
	年間運営日数	304 日			主な施設/利用料			定休日
	職員数	0.00 人		利用料なし			月曜日・8月13日から15日・12月28日から1月4日	
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	会議・集会室	2,736 コマ	0 コマ	4,775 人	0.0 %	※大・中会議室(2部屋)		
体育室	912 コマ	0 コマ	1,115 人	0.0 %				
調理・実習室	912 コマ	0 コマ	86 人	0.0 %				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

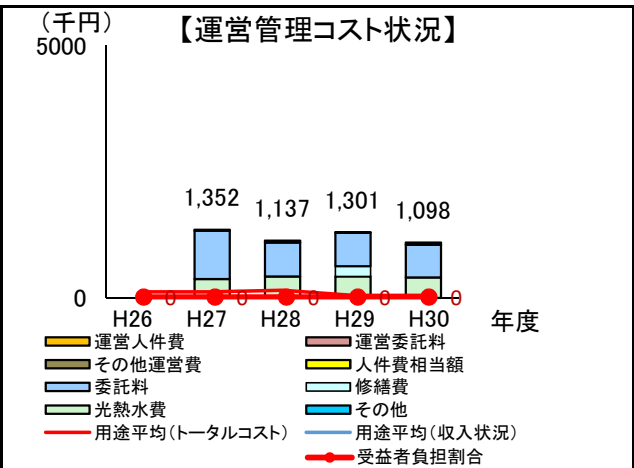
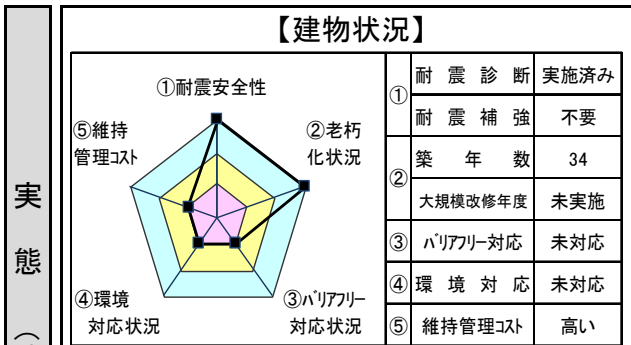
コスト状況	支出(千円)	3,677	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費	1,054	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 176\text{円/人}$	
	委託料	648	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費	0	■ 1m ² あたりの維持管理費 $\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 2,038\text{円/m}^2$		経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 615\text{円/人}$	
	光熱水費	406			■ 1m ² あたりの経費(支出)	
	その他	0			■ 市民1人あたりの経費(支出)	
	事業運営費	44	■ 1m ² あたりの経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 7,109\text{円/m}^2$		市民1人あたりコスト	
	人件費	0			■ 市民1人あたりの経費(支出)	
	その他	44			経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 44\text{円/人}$	
指定管理料	0					
減価償却相当額等	2,579					

備考	※憩の家条例上の定休日、規約により運営
----	---------------------

施設カルテ

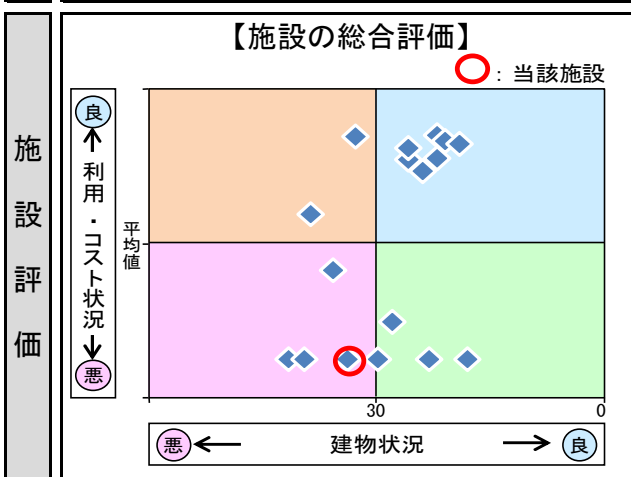
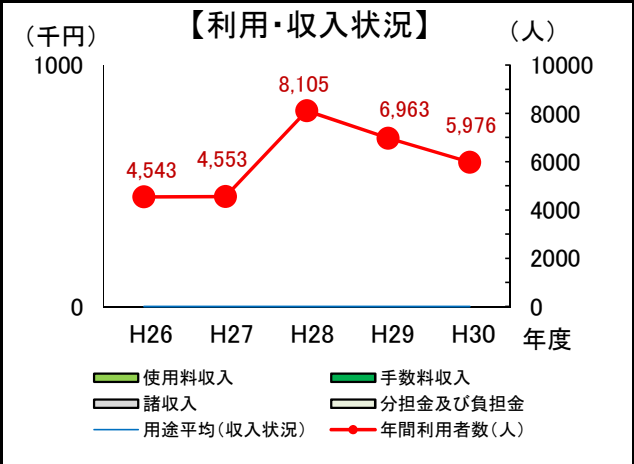
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53770		
	施設名称	所野コミュニティセンター・日光憩の家		
	所在地	所野2832-2	地域	日光地域
	所管課	日光行政センター(市民サービス係)		
	用途	集会等施設		
	敷地面積	1,851 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和60(1985)年	延床面積 (棟合計)	517.2 m ²
	構造 (主な建物)	S造	階数 (主な建物)	地上2階



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上げ	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 川治地区コミュニティセンター

平成31年度

基本情報	所在地	藤原1234-1			敷地面積	554 m ²		
	所管部署	藤原行政センター(市民サービス係)			施設床面積	770 m ²		
	用途	集会等施設			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市コミュニティセンター条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態		管理委託契約
	事業内容	会議、文化サークル活動、地域活動(お祭り、子供会等)、高齢者教室、選挙投票所						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	川治地区コミュニティセンター	1979	昭和54	40	770	S造	2	0	旧	未	未		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	1,253	H29	1,081	H30	1,077	
	年間運営日数	365 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人		利用料金無し				無休
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部室機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	会議・集会室	365 コマ	52 コマ	702 人	0.0 %	※健康相談室・視聴覚会議室		
体育室	365 コマ	0 コマ	312 人	0.0 %				
和室	365 コマ	0 コマ	45 人	0.0 %				
調理・実習室	365 コマ	0 コマ	18 人	0.0 %				
		コマ	コマ	人	%			

コスト状況	支出(千円)	794	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	746	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 693\text{円/人}$
	委託料	145	延床面積1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	43	■1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 737\text{円/人}$
	光熱水費	156			
	その他	402			
	事業運営費	48	■1m ² あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)
	人件費	0	■1m ² あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 10\text{円/人}$
	その他	48			
指定管理料	0	■1m ² あたりの経費(支出)			
減価償却相当額等	0	■1m ² あたりの経費(支出)			

備考	
----	--

施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53930		
	施設名称	川治地区コミュニティセンター		
	所在地	藤原1234-1	地域	藤原地域
	所管課	藤原行政センター(市民サービス係)		
	用途	集会等施設		
	敷地面積	554 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和54(1979)年	延床面積 (棟合計)	770.4 m ²
	構造 (主な建物)	S造	階数 (主な建物)	地上2階 地下0階

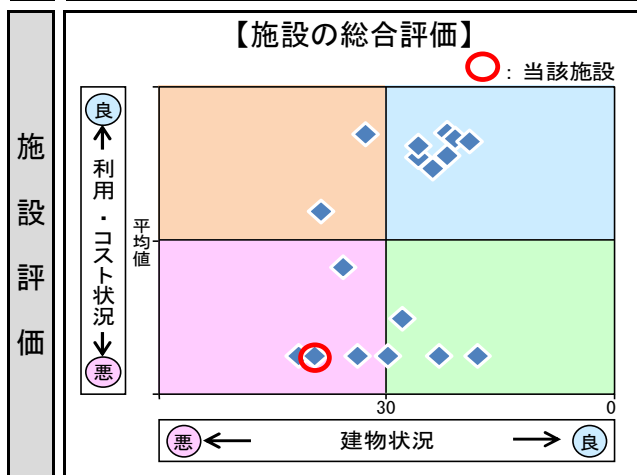
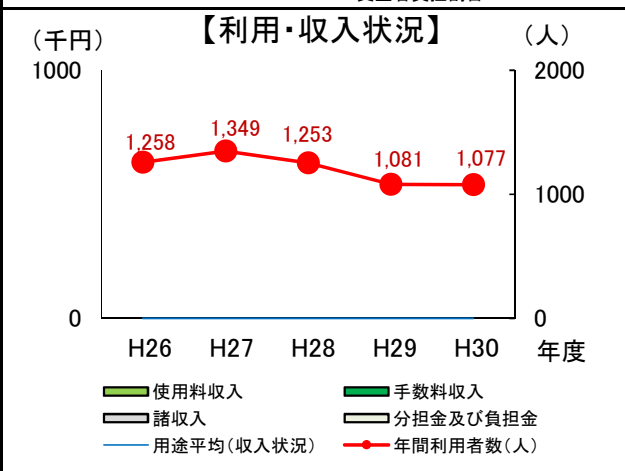
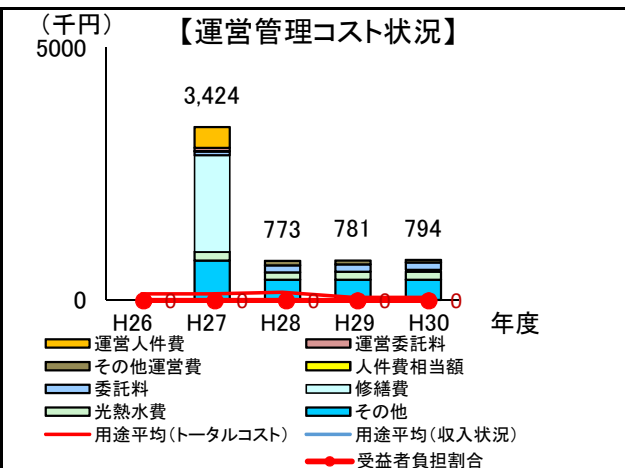


【建物状況】

① 耐震診断	未実施
① 耐震補強	未実施
② 築年数	40
② 大規模改修年度	未実施
③ バリアフリー対応	未対応
④ 環境対応	未対応
⑤ 維持管理コスト	高い

【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上げ	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—



【所見】

施設評価	
------	--