

【産業系施設】

No.	施設名	所管課	地域
1	農村環境改善センター	農林課	今市
2	小来川林業研修センター	日光行政センター(産業建設係)	日光
3	ふれあいの郷小来川 小来川ふるさと交流館	日光行政センター(産業建設係)	日光
4	農山村生活体験の家	農林課	藤原
5	湯西川農産物処理加工実習施設	栗山行政センター(産業建設係)	栗山
6	栗山林業振興会館	栗山行政センター(産業建設係)	栗山
7	日蔭農村広場	栗山行政センター(産業建設係)	栗山
8	湯西川農村広場	栗山行政センター(産業建設係)	栗山

施設名称 **農村環境改善センター**

平成31年度

基本情報	所在地	大室991			敷地面積	7,956 m ²		
	所管部署	農林課			施設床面積	1,358 m ²		
	用途	産業系施設			配置形態	併設施設		
	根拠法令	日光市農村環境改善センター条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態		指定管理
	事業内容	農村地域の経営・合理化 農村地域の連帯意識の高揚及び健康増進						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	農村環境改善センター(本館)	1980	昭和55	39	786	RC造	1	0	旧	未	未		
2	農村環境改善センター(多目的ホール)	1980	昭和55	39	572	S造	1	0	旧				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	11,435	H29	14,465	H30	13,062	
	年間運営日数	291 日		主な施設/利用料			定休日	
	職員数	4.00 人		利用料金無し			74(月曜、祝日、年末年始)	
	一般	0.00 人						
	嘱託等	4.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用件数	利用者数	利用率	備考		
	多目的ホール	873 コマ	776 件	8,217 人	88.9 %			
	会議・集会室	1,746 コマ	340 件	3,953 人	19.5 %	※洋会議室・和会議室2部屋		
調理・実習室	873 コマ	42 件	892 人	4.8 %				
	コマ	件	人	%				
	コマ	件	人	%				

コスト状況	支出(千円)	26,903	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	13,161	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	9,570	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 1,008\text{円/人}$
	委託料	0	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■ 1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 2,060\text{円/人}$
	光熱水費	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 9,692\text{円/m}^2$		■市民1人あたりの経費(支出)
	その他	3,591	■ 1m ² あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 323\text{円/人}$
	事業運営費	208	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 19,812\text{円/m}^2$		市民1人あたりコスト
	人件費	0			■市民1人あたりの経費(支出)
	その他	208			
指定管理料	9,570				
減価償却相当額等	3,964				

備考	
----	--

施設カルテ

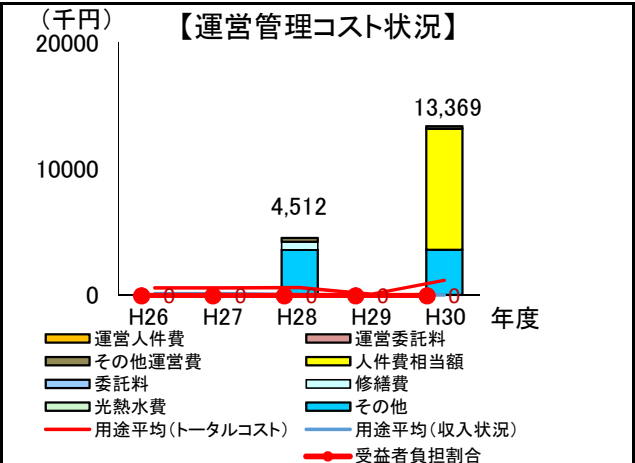
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53803		
	施設名称	農村環境改善センター		
	所在地	大室991	地域	今市地域
	所管課	農林課		
	用途	産業系施設		
	敷地面積	7,956 m ²	配置形態	併設施設 棟数 2
	建築年 (主な建物)	昭和55(1980)年	延床面積 (棟合計)	1,357.9 m ²
	構造 (主な建物)	RC造	階数 (主な建物)	地上1階 地下0階



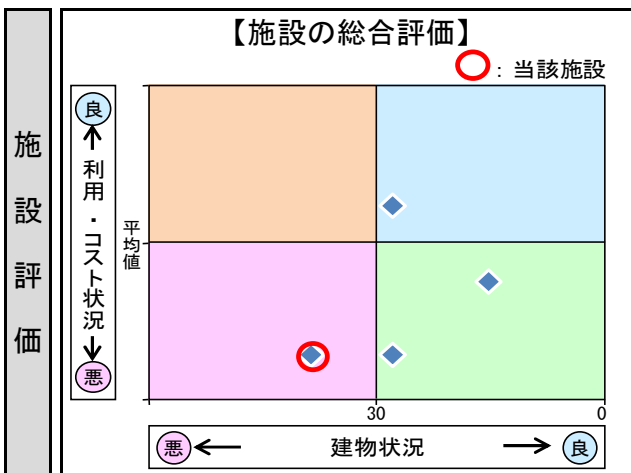
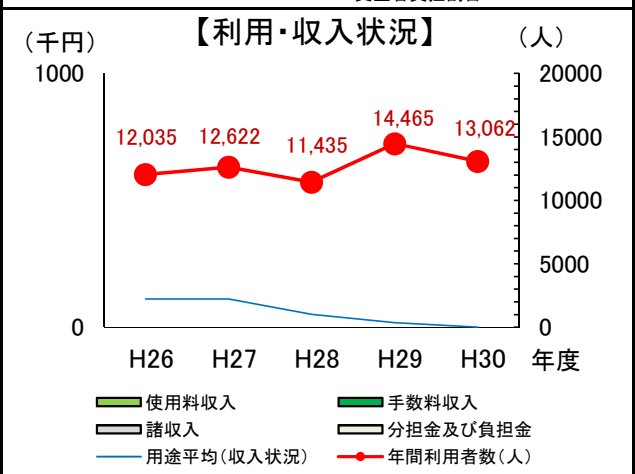
【建物状況】

①耐震安全性	①耐震診断	未実施
②老朽化状況	①耐震補強	未実施
③バリアフリー対応状況	築年数	39
④環境対応状況	②大規模改修年度	未実施
⑤維持管理コスト	③バリアフリー対応	一部対応
	④環境対応	未対応
	⑤維持管理コスト	問題なし



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **小来川林業研修センター**

平成31年度

基本情報	所在地	中小来川2667			敷地面積	496 m ²		
	所管部署	日光行政センター(産業建設係)			施設床面積	228 m ²		
	用途	産業系施設			配置形態	複合施設		
	根拠法令	日光市小来川林業研修センター条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		管理委託契約
	事業内容	地域住民の連帯意識の醸成						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	小来川林業研修センター	1991	平成3	28	274	W造	2	0	新	不要	不要		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	754	H29	1,061	H30	1,060	
	年間運営日数	365 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人		利用料金無し				無休
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	会議・集会室	コマ	コマ	530 人	%			
和室	コマ	コマ	530 人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

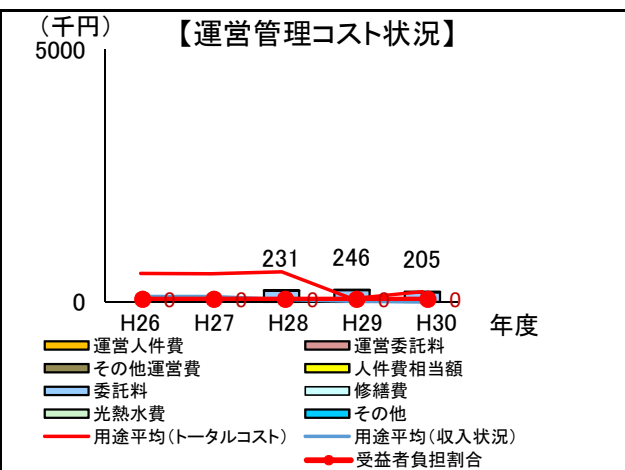
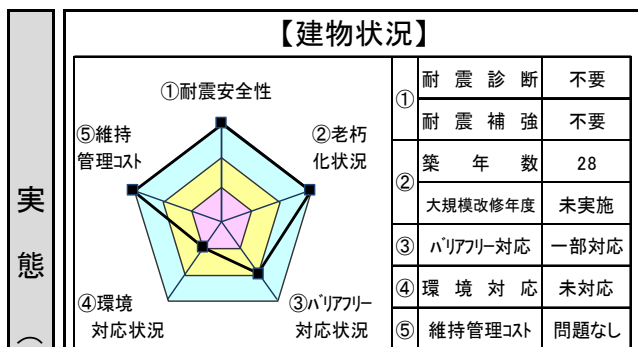
コスト状況	支出(千円)	205	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	196	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 185\text{円/人}$
	委託料	196	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■ 1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 193\text{円/人}$
	光熱水費	0			
	その他	0			
	事業運営費	9	■ 1m ² あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)
	人件費	0	■ 1m ² あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 2\text{円/人}$
	その他	9			
指定管理料	0	■ 1m ² あたりの経費(支出)			
減価償却相当額等	0				

備考	
----	--

施設カルテ

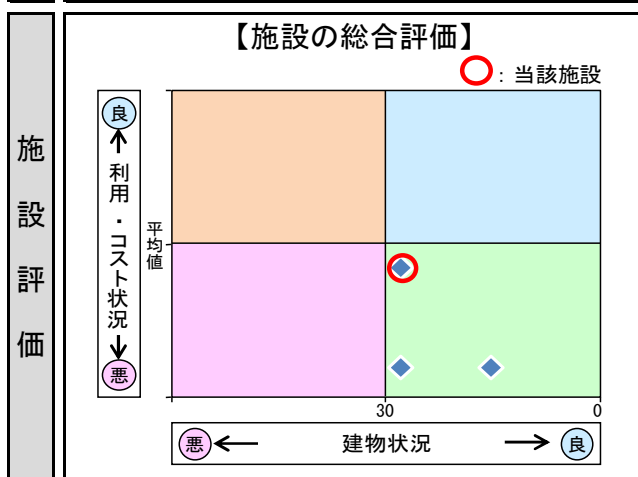
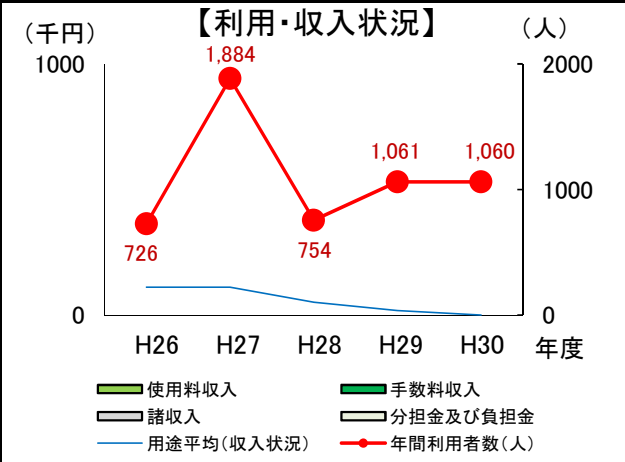
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	54038		
	施設名称	小来川林業研修センター		
	所在地	中小来川2667	地域	日光地域
	所管課	日光行政センター(産業建設係)		
	用途	産業系施設		
	敷地面積	496 m ²	配置形態	複合施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	平成3(1991)年	延床面積 (棟合計)	274.0 m ²
構造 (主な建物)	W造	階数 (主な建物)	地上2階 地下0階	



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **ふれあいの郷小来川 小来川ふるさと交流館**

平成31年度

基本情報	所在地	中小来川2785			敷地面積	1 m ²		
	所管部署	日光行政センター(産業建設係)			施設床面積	231 m ²		
	用途	産業系施設			配置形態	併設施設		
	根拠法令	日光市ふれあいの郷小来川条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		管理委託契約
	事業内容	農産物等の販売・そば打ち、体験教室等の開催等						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	陳列所・展示室	2004	平成16	15	212	W造	1	0	新	不要	不要	
	2	倉庫	2004	平成16	15	19	W造			新			
	3									-			
	4									-			
	5									-			
	6									-			
	7									-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	1,335	H29	1,025	H30	1,018	
	年間運営日数	357 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人		そば打ち体験無料 市民農園1区画 10,470円/年				12/28~1/4
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
			コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			

コスト状況	支出(千円)	2,077	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	178	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 175\text{円/人}$
	委託料	178	延床面積1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■1m ² あたりの維持管理費 $\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 771\text{円/m}^2$		経費(支出) = 2,040円/人 年間利用者数
	光熱水費	0			
	その他	0			
	事業運営費	219	■1m ² あたりの経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 8,991\text{円/m}^2$		市民1人あたりコスト
	人件費	0			■市民1人あたりの経費(支出)
	その他	219			経費(支出) = 25円/人 人口
指定管理料	0				
減価償却相当額等	1,680				

備考	
----	--

施設カルテ

平成31(2019)年度

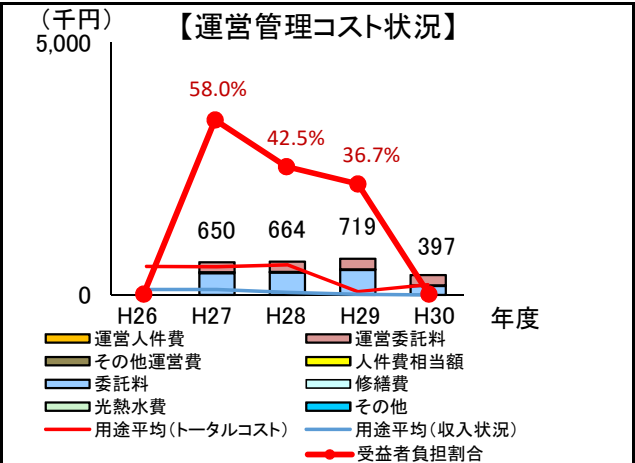
基本情報	施設番号	54039		
	施設名称	ふれあいの郷小来川 小来川ふるさと交流館		
	所在地	中小来川2785	地域	日光地域
	所管課	日光行政センター(産業建設係)		
	用途	産業系施設		
	敷地面積	1 m ²	配置形態	併設施設 棟数 2
	建築年 (主な建物)	平成16(2004)年	延床面積 (棟合計)	231.0 m ²
	構造 (主な建物)	W造	階数	地上1階 地下0階



【建物状況】

①耐震安全性
②老朽化状況
③バリアー対応状況
④環境対応状況
⑤維持管理コスト

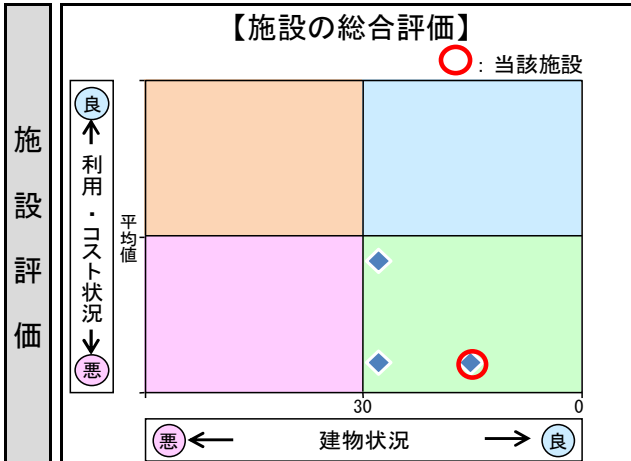
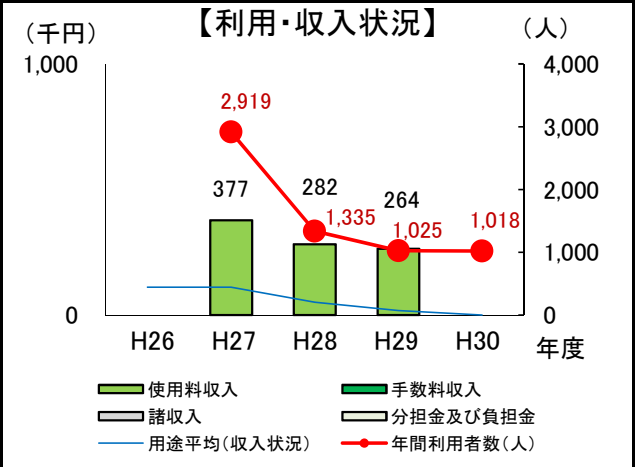
① 耐震診断	
① 耐震補強	
② 築年数	15
② 大規模改修年度	未実施
③ バリアー対応	未対応
④ 環境対応	未対応
⑤ 維持管理コスト	問題なし



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上	電気設備	
	給水設備	
	排水設備	
	空調換気設備	
	その他設備	
屋根・外壁修繕費		現況劣化度
		—

※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。




【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **農山村生活体験の家**

平成31年度

基本情報	所在地	横川128			敷地面積	650 m ²		
	所管部署	農林課			施設床面積	136 m ²		
	用途	産業系施設			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市農山村生活体験の家条例、施行規則			避難所指定	あり		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		管理委託契約
	事業内容	都市住民等に農山村による生活の体験						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1		農山村生活体験の家	1940	昭和15	79	136	W造	1	0	旧			
2										-			
3										-			
4										-			
5										-			
6										-			
7										-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	0	H29	8	H30	0	
	年間運営日数	244 日			主な施設/利用料			定休日
	職員数	0.00 人		1ヶ月 30,000円(1ヶ月未満の場合は日割り)			121(条例上無休だが、利用期間以外は休館)	
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)	1,323	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト						
	維持管理費	245	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費						
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$						
	委託料	177	延床面積 1m ² あたりのコスト								
	修繕費	0	■ 1m ² あたりの維持管理費								
	光熱水費	54				$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 1,799\text{円/m}^2$					
	その他	14							■ 1m ² あたりの経費(支出)		
	事業運営費	221									
	人件費	0	■ 市民1人あたりの経費(支出)								
	その他	221				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 16\text{円/人}$					
指定管理料	0	市民1人あたりコスト									
減価償却相当額等	857								■ 市民1人あたりの経費(支出)		
					経費(支出) = 16円/人						

備考	
----	--

施設カルテ

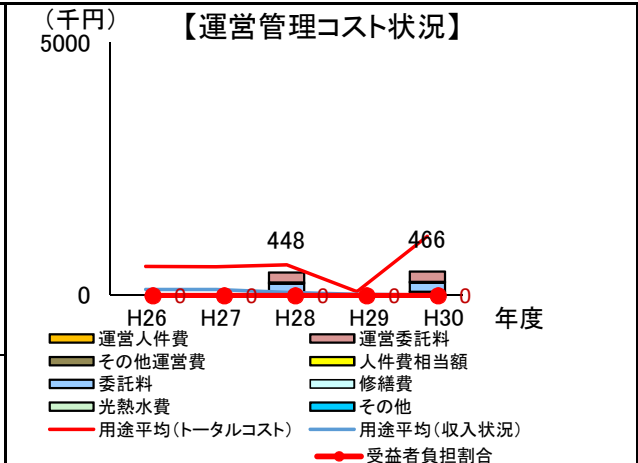
平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	54384		
	施設名称	農山村生活体験の家		
	所在地	横川128	地域	藤原地域
	所管課	農林課		
	用途	産業系施設		
	敷地面積	650 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和15(1940)年	延床面積 (棟合計)	136.2 m ²
	構造 (主な建物)	W造	階数	地上1階 地下0階



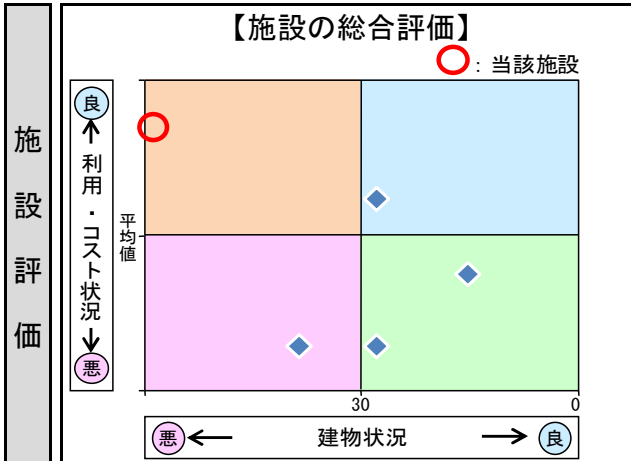
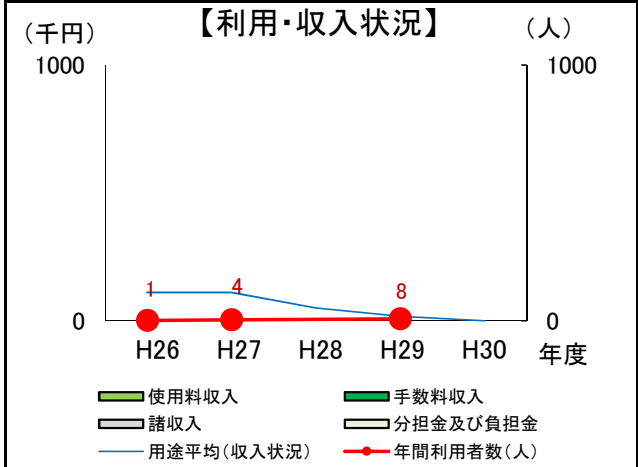
【建物状況】

① 耐震診断	未実施
① 耐震補強	未実施
② 築年数	79
② 大規模改修年度	未実施
③ バリアフリー対応	未対応
④ 環境対応	未対応
⑤ 維持管理コスト	高い



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—



【所見】

施設評価	
------	--

施設名称 **湯西川体験農園地等施設**

平成31年度

基本情報	所在地	湯西川1158			敷地面積	500 m ²	(施設写真)	
	所管部署	栗山行政センター(産業建設係)			施設床面積	m ²		
	用途	産業系施設			配置形態	単独施設		
	根拠法令	湯西川体験農園地等施設条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	施設の貸し出し						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1									-			
	2									-			
	3									-			
	4									-			
	5									-			
	6									-			
	7									-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	0	H29	0	H30	0	
	年間運営日数	365 日			主な施設/利用料			定休日
	職員数	0.00 人	1人(1時間)200円			無休		
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)	0	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	0	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$
	委託料	0	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■ 1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} =$
	光熱水費	0			
	その他	0			
	事業運営費	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} =$	市民1人あたりコスト	
	人件費	0	■ 1m ² あたりの経費(支出)	■市民1人あたりの経費(支出)	
	その他	0	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} =$	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} =$ 0円/人	
指定管理料	0				
減価償却相当額等	0				

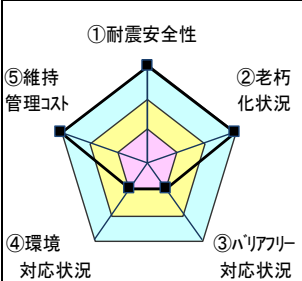
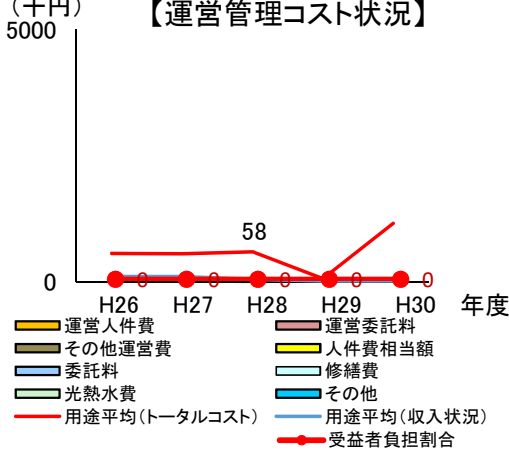
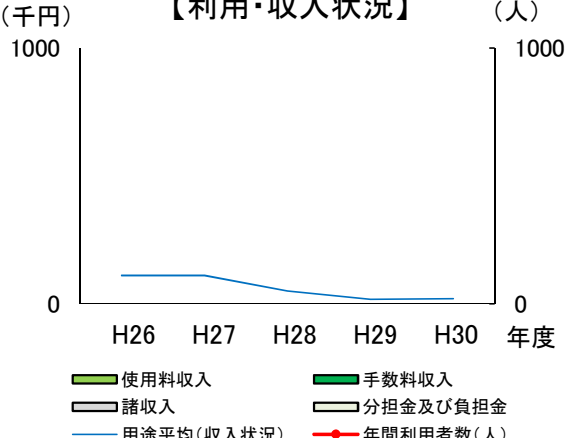
備考	※平成25年度から使用していない。
----	-------------------

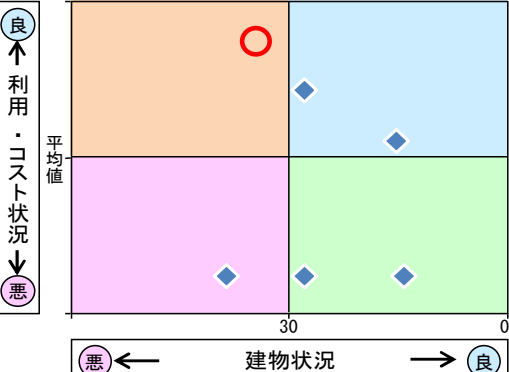
施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53837		
	施設名称	湯西川体験農園地等施設		
	所在地	湯西川1158	地域	栗山地域
	所管課	栗山行政センター(産業建設係)		
	用途	産業系施設		
	敷地面積	500 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	昭和59(1984)年	延床面積 (棟合計)	142.7 m ²
	構造 (主な建物)	S造	階数 (主な建物)	地上1階 地下0階

(施設写真)

実態 (建物・利用・運営・コスト)	<h3>【建物状況】</h3>  <table border="1"> <tr> <td>① 耐震診断</td> <td>不要</td> </tr> <tr> <td>① 耐震補強</td> <td>不要</td> </tr> <tr> <td>② 築年数</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>② 大規模改修年度</td> <td>未実施</td> </tr> <tr> <td>③ ハリアー対応</td> <td>未対応</td> </tr> <tr> <td>④ 環境対応</td> <td>未対応</td> </tr> <tr> <td>⑤ 維持管理コスト</td> <td>問題なし</td> </tr> </table>	① 耐震診断	不要	① 耐震補強	不要	② 築年数	35	② 大規模改修年度	未実施	③ ハリアー対応	未対応	④ 環境対応	未対応	⑤ 維持管理コスト	問題なし	<h3>【運営管理コスト状況】</h3>  <p>58</p> <p>年度: H26, H27, H28, H29, H30</p> <p>● 運営人件費 ● 運営委託料 ● その他運営費 ● 委託料 ● 光熱水費 ● 用途平均(トータルコスト)</p> <p>■ 人件費相当額 ■ 修繕費 ■ その他 ■ 用途平均(収入状況) ● 受益者負担割合</p>																
	① 耐震診断	不要																														
	① 耐震補強	不要																														
	② 築年数	35																														
② 大規模改修年度	未実施																															
③ ハリアー対応	未対応																															
④ 環境対応	未対応																															
⑤ 維持管理コスト	問題なし																															
<h3>【各部の劣化状況】</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>部位</th> <th>仕様</th> <th>劣化状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">外部仕上</td> <td>屋根・屋上</td> <td></td> </tr> <tr> <td>外壁</td> <td></td> </tr> <tr> <td>開口部</td> <td></td> </tr> <tr> <td>内部仕上</td> <td colspan="2">※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。</td> </tr> <tr> <td>電気設</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>給水設</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水設備</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>空調換気設備</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他設備</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>屋根・外壁修繕費</td> <td>現況劣化度</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	部位	仕様	劣化状況	外部仕上	屋根・屋上		外壁		開口部		内部仕上	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。		電気設			給水設			排水設備			空調換気設備			その他設備			屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—	<h3>【利用・収入状況】</h3>  <p>千円: 0, 1000</p> <p>人: 0, 1000</p> <p>年度: H26, H27, H28, H29, H30</p> <p>■ 使用料収入 ■ 手数料収入 ■ 諸収入 ■ 用途平均(収入状況)</p> <p>■ 分担金及び負担金 ● 年間利用者数(人)</p>
部位	仕様	劣化状況																														
外部仕上	屋根・屋上																															
	外壁																															
	開口部																															
内部仕上	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。																															
電気設																																
給水設																																
排水設備																																
空調換気設備																																
その他設備																																
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—																														

施設評価	<h3>【施設の総合評価】</h3>  <p>○: 当該施設</p> <p>平均値 ↑ 利用・コスト状況 ↓</p> <p>← 悪 → 建物状況 → 良</p>	<h3>【所見】</h3> <p>施設評価</p>
------	---	---------------------------

施設名称 **栗山林業振興会館**

平成31年度

基本情報	所在地	日向1459			敷地面積	1,800 m ²	(施設写真)	
	所管部署	栗山行政センター(産業建設係)			施設床面積	228 m ²		
	用途	産業系施設			配置形態	単独施設		
	根拠法令	日光市栗山林業振興会館条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	施設の貸し出し						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
1	栗山林業振興会館	1994	平成6	25	228	W造	1	0	新	不要	不要		
2									-				
3									-				
4									-				
5									-				
6									-				
7									-				

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	0	H29	0	H30	0	
	年間運営日数	244 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人	会議室510円/4h 和室510円/4h				土日・祝日・年末年始	
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			

コスト状況	支出(千円)	1,933	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	0	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$
	委託料	0	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■ 1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} =$
	光熱水費	0	維持管理費 / 施設床面積 = 0円/m ²		市民1人あたりコスト
	その他	0	■ 1m ² あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)
	事業運営費	86	経費(支出) / 施設床面積 = 8,471円/m ²		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 23\text{円/人}$
	人件費	0			
	その他	86			
指定管理料	0				
減価償却相当額等	1,847				

備考 ※日光市森林組合が一部事務所として利用していたが、森林組合の合併により、現在は使用していない。貸館等も行っていない。運営日、運営時間等は条例上。

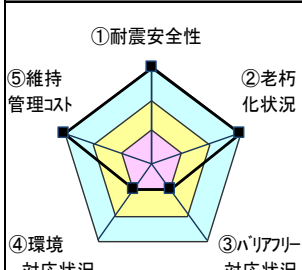
施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	54040		
	施設名称	栗山林業振興会館		
	所在地	日向1459	地域	栗山地域
	所管課	栗山行政センター(産業建設係)		
	用途	産業系施設		
	敷地面積	1,800 m ²	配置形態	単独施設 棟数 1
	建築年 (主な建物)	平成6(1994)年	延床面積 (棟合計)	228.2 m ²
	構造 (主な建物)	W造	階数 (主な建物)	地上1階 地下0階

(施設写真)

【建物状況】



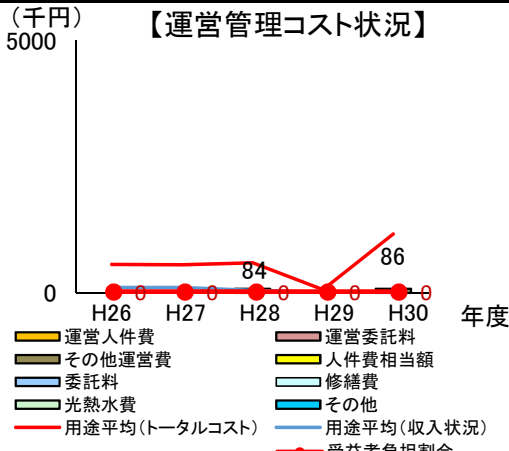
① 耐震診断	不要
① 耐震補強	不要
築年数	25
大規模改修年度	未実施
③ バリアフリー対応	未対応
④ 環境対応	未対応
⑤ 維持管理コスト	問題なし

【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上げ	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—

【運営管理コスト状況】

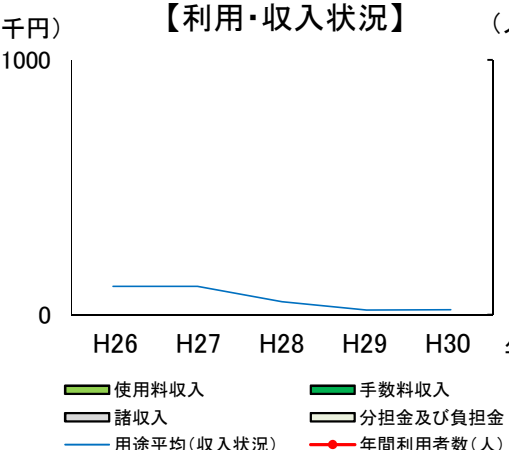
(千円)



年度	用途平均(トータルコスト)
H26	84
H27	84
H28	84
H29	84
H30	86

【利用・収入状況】

(千円) (人)

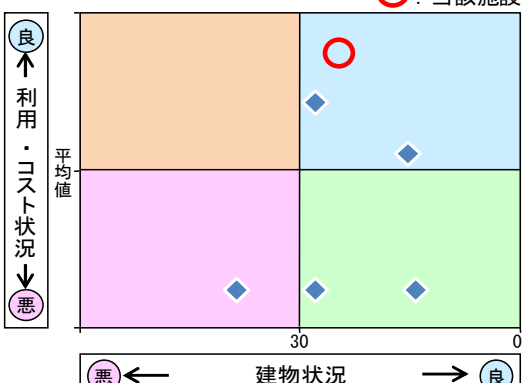


年度	用途平均(収入状況)
H26	0
H27	0
H28	0
H29	0
H30	0

年度	年間利用者数
H26	0
H27	0
H28	0
H29	0
H30	0

【施設の総合評価】

○: 当該施設



施設評価

【所見】

施設名称 **日蔭農村広場**

平成31年度

基本情報	所在地	日蔭25-1			敷地面積	14,230 m ²	(施設写真)	
	所管部署	栗山行政センター(産業建設係)			施設床面積	4,023 m ²		
	用途	産業系施設			配置形態	複合併施設		
	根拠法令	日光市農村広場条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	施設の貸し出し						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	作業所	2005	平成17	14	3,890	S造			新			
	2	ふれあい館	2005	平成17	14	133	W造	1	0	新	不要	不要	
	3									-			
	4									-			
	5									-			
	6									-			
	7									-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	1,266	H29	1,266	H30	1,266	
	年間運営日数	211 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人		作業所: 2,000円/1日 ふれあい館: 500円/1日				無休
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
		コマ	コマ	人	%			

コスト状況	支出(千円)	2,998	収入(千円)	284	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	0	使用料・手数料収入	284	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 0\text{円/人}$
	委託料	0	延床面積1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 2,368\text{円/人}$
	光熱水費	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 0\text{円/m}^2$		市民1人あたりコスト
	その他	0	■1m ² あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)
	事業運営費	0	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 745\text{円/m}^2$		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 36\text{円/人}$
	人件費	0			
	その他	0			
指定管理料	0				
減価償却相当額等	2,998				

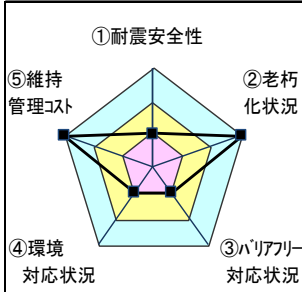
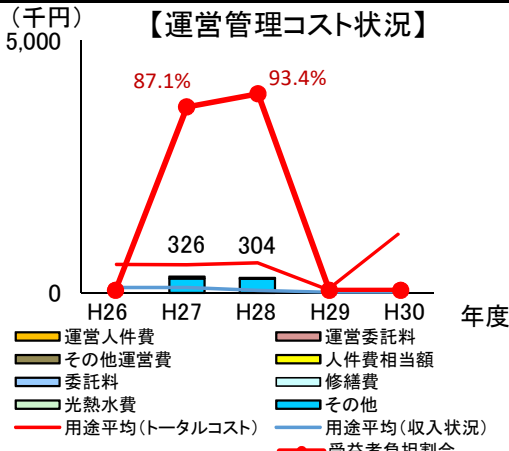
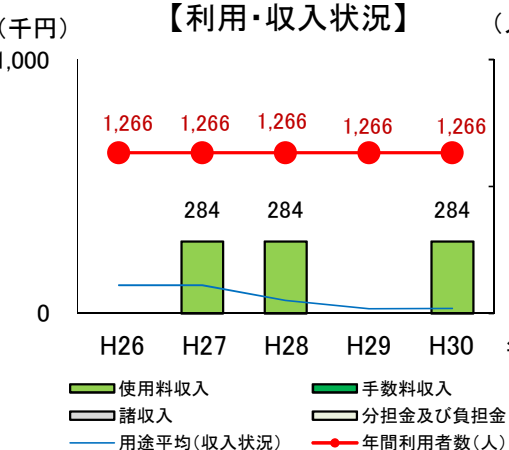
備考 ※地域住民の農産物出荷施設として利用のため、利用者数は地元農産物組合の利用延べ人数
 条例上は無休だが、組合員が出荷利用した日が211日

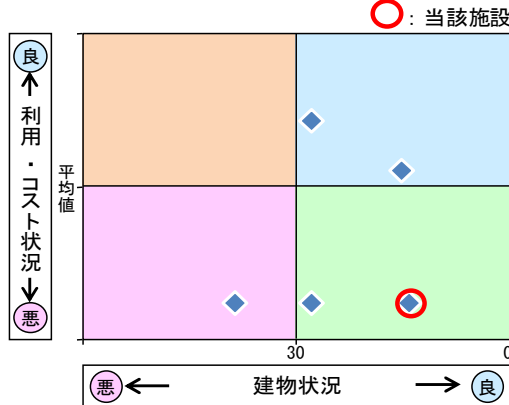
施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	54041		
	施設名称	日蔭農村広場		
	所在地	日蔭25-1	地域	栗山地域
	所管課	栗山行政センター(産業建設係)		
	用途	産業系施設		
	敷地面積	14,230 m ²	配置形態	複合併設施設 棟数 2
	建築年 (主な建物)	平成17(2005)年	延床面積 (棟合計)	4,022.5 m ²
	構造 (主な建物)	W造	階数	地上1階 地下0階

(施設写真)

実態 (建物・利用・運営・コスト)	【建物状況】		【運営管理コスト状況】																															
																																		
	<table border="1"> <tr><td>① 耐震診断</td><td>未実施</td></tr> <tr><td>① 耐震補強</td><td>未実施</td></tr> <tr><td>② 築年数</td><td>14</td></tr> <tr><td>② 大規模改修年度</td><td>未実施</td></tr> <tr><td>③ バリアフリー対応</td><td>未対応</td></tr> <tr><td>④ 環境対応</td><td>未対応</td></tr> <tr><td>⑤ 維持管理コスト</td><td>問題なし</td></tr> </table>		① 耐震診断	未実施	① 耐震補強	未実施	② 築年数	14	② 大規模改修年度	未実施	③ バリアフリー対応	未対応	④ 環境対応	未対応	⑤ 維持管理コスト	問題なし	<table border="1"> <tr><td>運営人件費</td><td>運営委託料</td></tr> <tr><td>その他運営費</td><td>人件費相当額</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>修繕費</td></tr> <tr><td>光熱水費</td><td>その他</td></tr> <tr><td>用途平均(トータルコスト)</td><td>用途平均(収入状況)</td></tr> <tr><td></td><td>受益者負担割合</td></tr> </table>		運営人件費	運営委託料	その他運営費	人件費相当額	委託料	修繕費	光熱水費	その他	用途平均(トータルコスト)	用途平均(収入状況)		受益者負担割合				
	① 耐震診断	未実施																																
① 耐震補強	未実施																																	
② 築年数	14																																	
② 大規模改修年度	未実施																																	
③ バリアフリー対応	未対応																																	
④ 環境対応	未対応																																	
⑤ 維持管理コスト	問題なし																																	
運営人件費	運営委託料																																	
その他運営費	人件費相当額																																	
委託料	修繕費																																	
光熱水費	その他																																	
用途平均(トータルコスト)	用途平均(収入状況)																																	
	受益者負担割合																																	
【各部の劣化状況】		【利用・収入状況】																																
<table border="1"> <thead> <tr><th>部位</th><th>仕様</th><th>劣化状況</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td rowspan="3">外部仕上</td><td>屋根・屋上</td><td></td></tr> <tr><td>外壁</td><td></td></tr> <tr><td>開口部</td><td></td></tr> <tr><td>内部仕上げ</td><td colspan="2">※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。</td></tr> <tr><td>電気設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>給水設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>排水設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>空調換気設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他設備</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>屋根・外壁修繕費</td><td>現況劣化度</td><td>—</td></tr> </tbody> </table>		部位	仕様	劣化状況	外部仕上	屋根・屋上		外壁		開口部		内部仕上げ	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。		電気設備			給水設備			排水設備			空調換気設備			その他設備			屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—		
部位	仕様	劣化状況																																
外部仕上	屋根・屋上																																	
	外壁																																	
	開口部																																	
内部仕上げ	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。																																	
電気設備																																		
給水設備																																		
排水設備																																		
空調換気設備																																		
その他設備																																		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—																																

施設評価	【施設の総合評価】	【所見】	
		<table border="1"> <tr> <td>施設評価</td> <td></td> </tr> </table>	施設評価
施設評価			

施設名称 **湯西川農村広場**

平成31年度

基本情報	所在地	湯西川1540			敷地面積	9,765 m ²	(施設写真)	
	所管部署	栗山行政センター(産業建設係)			施設床面積	3,655 m ²		
	用途	産業系施設			配置形態	複合施設		
	根拠法令	日光市農村広場条例			避難所指定	なし		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態		直営
	事業内容	施設の使用許可						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	作業所	2006	平成18	13	3,523	S造			新	不要	不要	
	2	ふれあい館	2007	平成19	12	133	W造	1	0	新	不要	不要	
	3									-			
	4									-			
	5									-			
	6									-			
	7									-			

利用・運営状況	年間利用者数(人)	H28	770	H29	770	H30	770	
	年間運営日数	110 日		主な施設/利用料				定休日
	職員数	0.00 人		作業所: 2,000円/1日 ふれあい館: 500円/1日				無休
	一般	0.00 人						
	嘱託等	0.00 人						
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
			コマ	コマ	人	%		
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%			

コスト状況	支出(千円)	7,774	収入(千円)	0	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	0	使用料・手数料収入	0	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	0	その他収入	0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$
	委託料	0	延床面積 1m ² あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	0	■ 1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} =$
	光熱水費	0			
	その他	0			
	事業運営費	0	■ 1m ² あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)
	人件費	0	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 0\text{円/m}^2$		市民1人あたりコスト
	その他	0			
指定管理料	0	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 2,127\text{円/m}^2$		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 93\text{円/人}$	
減価償却相当額等	7,774				

備考 ※地域住民の農産物出荷施設として利用のため、利用者数は地元農産物組合の利用延べ人数
 条例上は無休だが、地域住民の農産物出荷施設としての利用が主となっており、利用した日数が110日

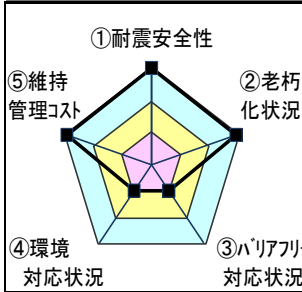
施設カルテ

平成31(2019)年度

基本情報	施設番号	53756		
	施設名称	湯西川農村広場		
	所在地	湯西川1540	地域	栗山地域
	所管課	栗山行政センター(産業建設係)		
	用途	産業系施設		
	敷地面積	9,765 m ²	配置形態	複合施設棟数 2
	建築年 (主な建物)	平成18(2006)年	延床面積 (棟合計)	3,655.0 m ²
	構造 (主な建物)	S造	階数 (主な建物)	

(施設写真)

【建物状況】

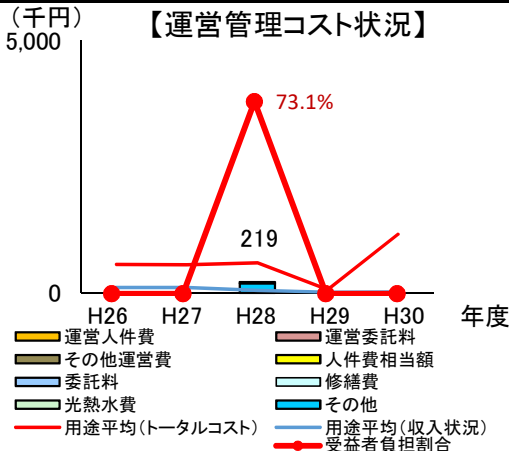


①耐震診断	不要
①耐震補強	不要
築年数	13
大規模改修年度	未実施
③バリアフリー対応	未対応
④環境対応	未対応
⑤維持管理コスト	問題なし

【各部の劣化状況】

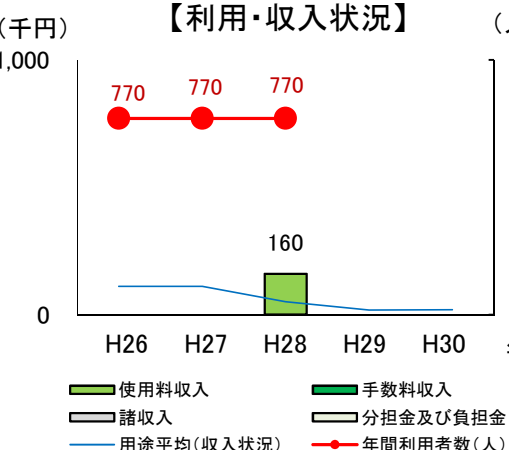
部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上	
	外壁	
	開口部	
内部仕上	※今年度は、3年ごとの調査年度に該当しないため、建物の劣化状況調査は行っていません。	
電気設備		
給水設備		
排水設備		
空調換気設備		
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	—

【運営管理コスト状況】



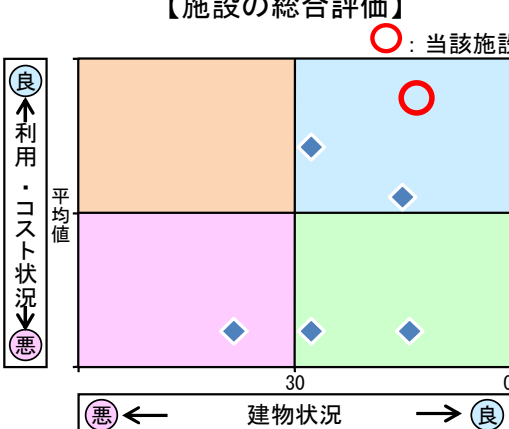
2018年度: 219千円
2019年度: 73.1%増加

【利用・収入状況】



年間利用者数: 770人
使用料収入: 160千円

【施設の総合評価】



○: 当該施設

【所見】

施設評価	
------	--