

民宿的防火安全措施



**为保证民宿投宿人员与周围居民的安全，
必须采取防火安全措施。**

本手册编写内容涉及民宿服务提供方应向投宿人员传达的必要事项，以确保在民宿服务提供方等相关人员经常不在的民宿中，投宿人员可以安全、放心地住宿。

(注) 在本手册中，“民宿服务”是指“利用住宅（独户住宅、小区住宅等）的部分或全部提供住宿服务”（与“民宿服务”提供方有关的探讨会中间整理）。

防止起火措施

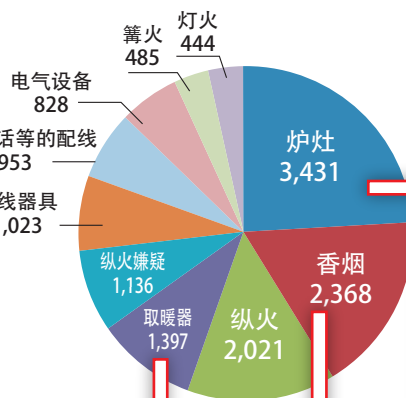
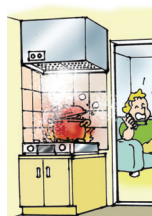
防止起火是防火安全措施的根本。

请参考本页，根据设施的状况采取防止起火措施，与此同时，参考右页，编制投宿人员住宿注意事项，张贴在房间内。

请针对导致建筑物火灾的主要起火原因的“炉灶”、“取暖器”、“香烟”，采取防止起火措施。

导致建筑物火灾的主要起火原因

出处：2015年版消防白皮书（总务省消防厅）



1 提醒对用火器具加以注意

使用炉灶等烹饪器具或取暖器等制热器具类用火器具时，如果使用处置不当，则可能会导致火灾。

请根据配置的用火器具的特性，明示不当使用处置事例以及注意事项，以提醒投宿人员注意。

《提醒注意事项示例》

- 请勿将可燃物靠近用火器具
- 烹饪期间请勿离开炉灶
- 只能使用配置的锅等烹调用品

※请在民宿设置带安全装置的用火器具。



- 请勿将可燃物放在取暖器附近
- 需要加油时，请按紧急联系方式进行联系

烹饪期间请勿离开炉灶

2 恪守吸烟规则

可能会因乱扔烟头而导致火灾。明示可否吸烟或吸烟规则等。

- 室内禁烟、禁止阳台吸烟
- 禁止床上吸烟
- 烟灰缸添水使用

※请使用具有防火性能的床上用品等，以消除因烟头而导致火灾的风险。



OR



- 在烟灰缸中加水



- 烟蒂不要堆满
- 不要将烟蒂扔在垃圾桶中（请放入指定的烟灰缸）

3 说明灭火器材等的设置场所与使用方法

如果火灾较轻，那么利用灭火器材进行的初期灭火是有效的。住宿之前，请向民宿投宿人员进行说明，以使其理解灭火器材的设置场所与使用方法。另外，设有室内消防栓设备时，也请说明使用方法。

※请在民宿设置灭火器材等，以便发生火情时可立即进行初期灭火。



来到厨房时，烹饪器具旁边已经发生火灾！



火苗还没有够到天花板。还可以灭火。



向火源喷射灭火剂。火苗熄灭之后，关闭煤气总阀。

致民宿服务投宿人员

住宿注意事项

希望对防火措施给予有效帮助。

1 炉灶与取暖器等的使用方法与使用注意事项

请使用室内配置的器具与锅等烹调用品！



注意

经常会发生火灾。请勿采取危险的使用处置方法。使用方法不明时，请按紧急联系方式进行确认。



使用之前确认使用方法



烹饪期间请勿离开炉灶



- 请勿将可燃物靠近取暖器附近
- 需要加油时，请按紧急联系方式进行联系

2 请遵守吸烟规则



注意

请将烟头放入添入水的烟灰缸中，并将其熄灭。请在指定的场所吸烟。

可吸烟时的示例

请将烟蒂放入指定的烟蒂丢弃处。
(请勿将烟蒂丢入垃圾桶中，否则可能会导致火灾。)



禁止在走廊与阳台吸烟



禁止床上吸烟

禁烟时的示例



禁煙

No Smoking

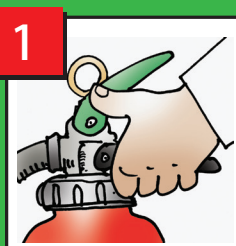
3 灭火器材的使用方法



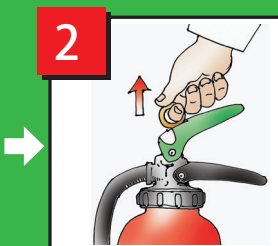
注意

请确认灭火器材的使用方法，以便在发生火灾时可立即进行初期灭火。火焰够到天花板时，请放弃初期灭火，立即撤离。

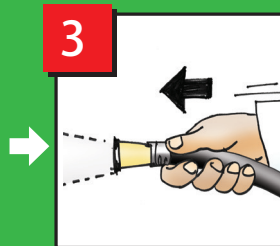
灭火器材的使用方法



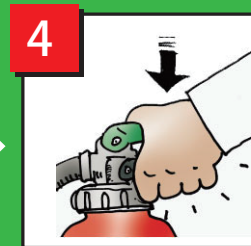
搬运时握住下面的把手



向上拔出黄色销子



将喷嘴朝向火源



握住把手，通过喷嘴喷射灭火剂

张贴逃生路线图



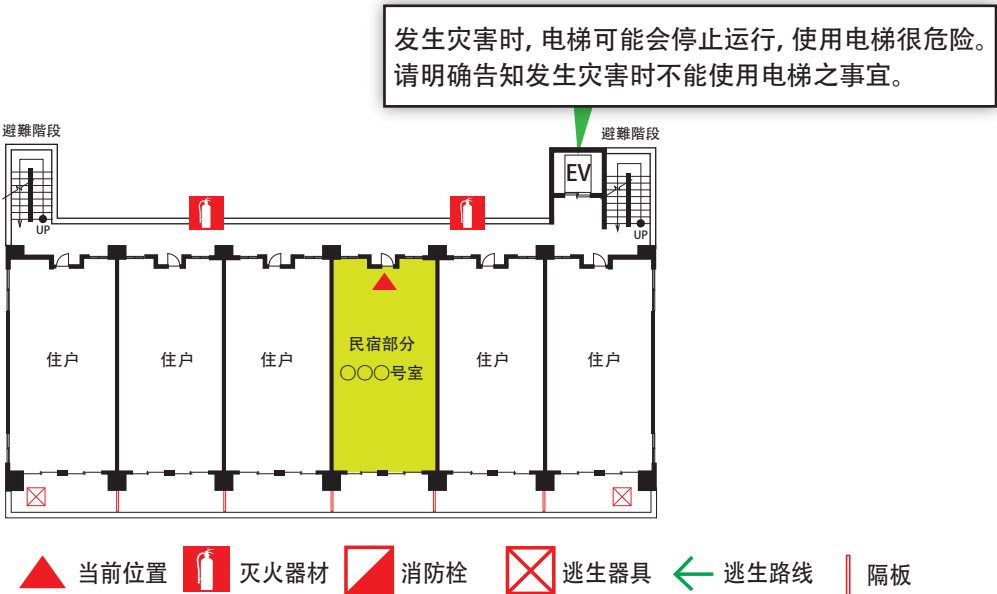
投宿人员在发生火灾时能够适当地行动，这一点是需要的。
请参考本页采取措施，与此同时，参考右页，编制投宿人员在发生火灾时的应对方法，张贴在房间内。

1 逃生路线图的制作示例

制作逃生路线图，张贴在正门门口等显眼的场所，以免投宿人员因不熟悉建筑物的结构或逃生路线而失去逃离火灾现场的机会。
另外，也请填写消防设备或逃生器具的设置场所等。

逃生路线应超过 2 条，并且还要注明难以从正门逃生时的逃生路线。

请确认设置的消防设备或逃生器具等，使用颜色或图形等进行通俗易懂地標示。

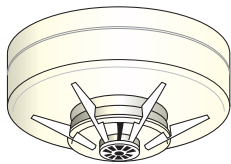


2 明确告知逃生方法

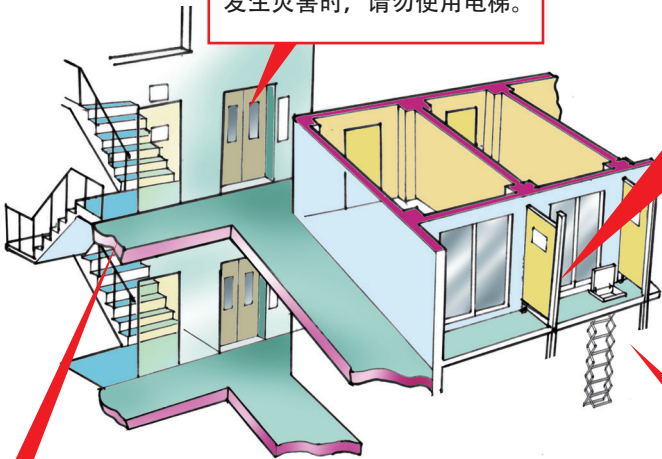
或以通俗易懂的方式说明，自动火灾报警设备在检测到火灾发生时的烟或热之际会发出警报，以及火灾时的逃生路线与逃生方法等事宜。

■ 传感器

检测火灾时的烟或热，鸣响警报。



发生火灾时，请勿使用电梯。



■ 逃生楼梯

发生火灾时，请通过逃生楼梯逃生。

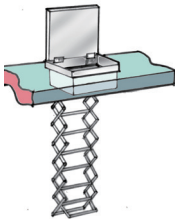
■ 阳台隔板



发生紧急状况时，可打破隔板，逃生到隔壁住户。此处为紧急出口，请勿放置物品等。

■ 逃生器具

(逃生口 + 太平梯)



通过太平梯逃生到楼下住户的阳台。

致民宿服务投宿人员

逃生路线图



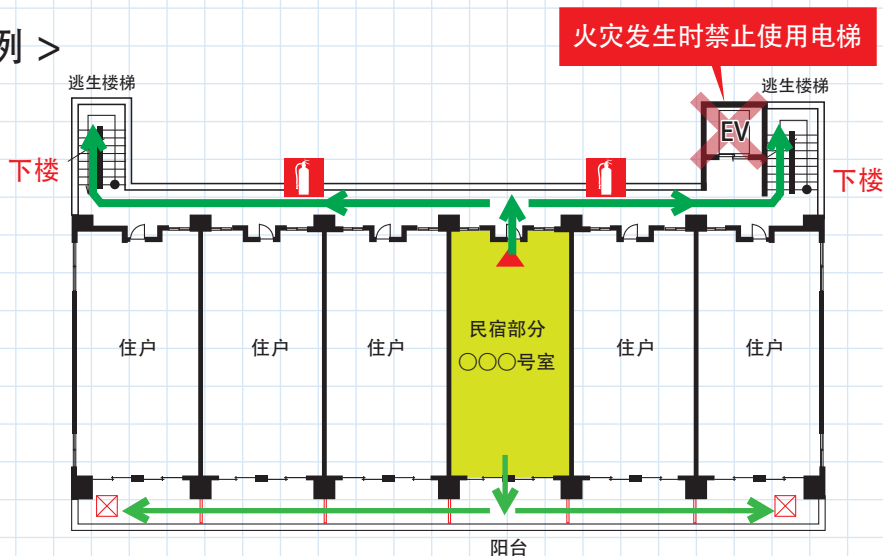
请确认灭火器材等的位置、逃生路线与逃生方法，以便在遭遇火灾时可采取适当的行动。

1 逃生路线图

注意

使用之前，请在逃生路线图上确认发生火灾时的逃生路线。然后，亲自沿着该路线走一遍，以确认逃生路线。除非发生火灾，否则请勿踢破阳台隔板。

< 制作示例 >

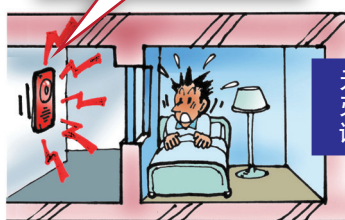


▲ 当前位置 灭火器材 消防栓 逃生器具 逃生路线 隔板

2 逃生方法

■ 传感器检测到火灾

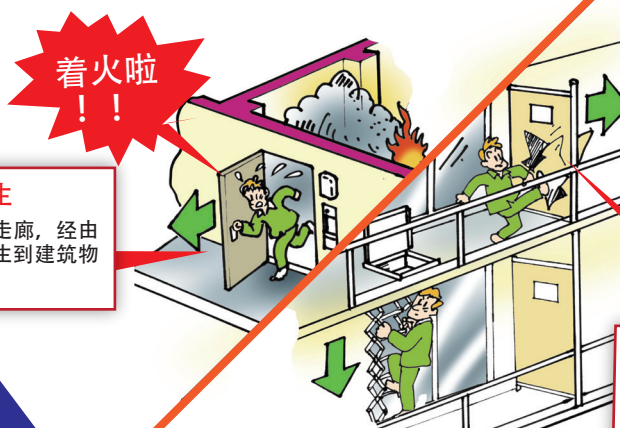
传感器检测到火灾时产生的烟或热，通过声音或蜂鸣器发出警报。



无法进行初期灭火时，请赶快逃生

从正门逃生

从正门穿过走廊，经由逃生楼梯逃生到建筑物外。



无法从正门逃生时，请通过阳台逃生。

■ 阳台隔板

如果踢破由薄板制成的隔板，则可逃到隔壁住户。

■ 逃生器具 (逃生口 + 太平梯)

可通过太平梯逃生到楼下住户的阳台。

可确认疑似警报声音。

<http://www.kaho.or.jp/alarmsound/>



119 报警

SOS



请参考本页，制作右页所示的119报警单并张贴在房间内，以确保投宿人员在发生紧急状况时，可拨打119报警电话。

119 报警措施

使用手机或房间里的固定电话拨打“119”。

请准备好报警事项，以确保可向 119 报警的接待人员传达所需事项；而且，替投宿人员做好准备工作，以确保其可正确报警。

使用手机



请在房间内的显眼位置张贴119报警单。

使用固定电话



请在电话机旁边张贴119报警单。

用手机报警时，有时可能无法充分确认位置信息。

拨打119报警电话时，请告知地址等（报警位置）或标志性目标物。

建立发生紧急状况时请求周边居民协助的体制，也是至关重要的。

119 报警单



发生火灾等紧急情况下，请立即拨打119报警电话。

所在地（必须告知）

地址

建筑物名称与房间号

目标物

请回答对方的提问

火灾？ · 还是急救？

火灾

- 起火位置在哪里？
- 什么东西着火了？
- 您的姓名与电话号码？



急救



附近的消防局会出动消防车与急救车。



致民宿服务提供方

出于安全住宿的考量，请配备旨在确保安全的消防设备等。

将小区住宅的一部分用作民宿时



自动火灾报警设备（旨在尽早发出火警）

民宿部分需要设置自动火灾报警装置。已在总建筑面积超过 500 ㎡的小区住宅中设置时，无需再设置。

另外，民宿部分较小等满足一定条件时，如果在民宿部分与管理室等，通过简单施工设置无线自动火灾报警设备，也基本能够满足要求。



引导灯（引导到逃生口）

需要重新设置在走廊、楼梯等公共区域。不过，如果满足一定条件，有时也无需设置。



灭火器材（用于初期灭火）

已在总建筑面积超过 150 ㎡的小区住宅中设置时，无需再设置。

在独户住宅设置民宿时



自动火灾报警设备（旨在尽早发出火警）

原则上需要设置。另外，民宿部分为普通住宅的一部分（不到一半）且面积不超过 50 ㎡时，设置住宅用火灾报警装置即可。



引导灯（引导到逃生口）

原则上需要设置。但如果满足一定条件，也可免于设置。



灭火器材（用于初期灭火）

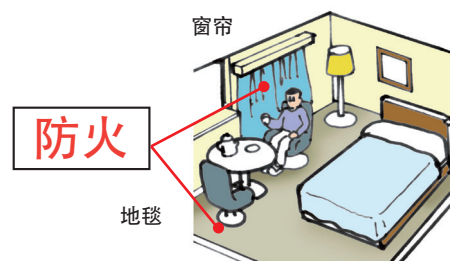
民宿部分（超过建筑物的一半时，则相当于整个建筑物）的面积超过 150 ㎡时，需要设置。

※ 防火物品

民宿部分使用窗帘、地毯等物时，请使用具有防火性能（防止火灾发生、阻止火势蔓延等）的规格产品。

※ 防火管理员的选择

整栋建筑物的满员人数超过 30 人时，需要指定防火管理员，并使用本手册进行提醒注意等宣传活动。另外，也可以外部委托。



有些地方性条例可能会要求“张贴逃生路线图”或“常设手电筒”等。有关具体的消防法律法规的确认等详细情况，请与附近的消防机关联系。

致民宿服务投宿人员

住宿注意事项

希望对防火措施给予有效帮助。

1 炉灶与取暖器等的使用方法与使用注意事项

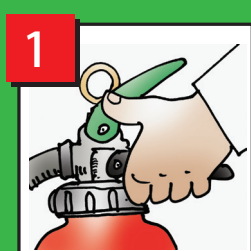
2 请遵守吸烟规则

3 灭火器材的使用方法

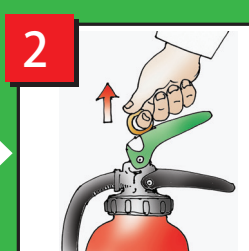
! 注意

请确认灭火器材的使用方法，以便在发生火灾时可立即进行初期灭火。火焰够到天花板时，请放弃初期灭火，立即撤离。

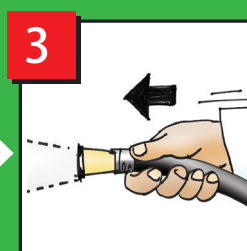
灭火器材的使用方法



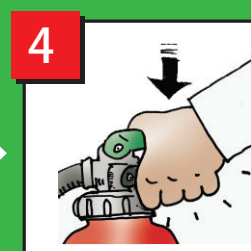
搬运时握住下面的把手



向上拔出黄色销子



将喷嘴朝向火源



握住把手，通过喷嘴喷射灭火剂

致民宿服务投宿人员

逃生路线图



请确认灭火器材等的位置、逃生路线与逃生方法，以便在遭遇火灾时可采取适当的行动。

1

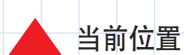
逃生路线图



注意

使用之前，请在逃生路线图上确认发生火灾时的逃生路线。然后，亲自沿着该路线走一遍，以确认逃生路线。除非发生火灾，否则请勿踢破阳台隔板。

< 灭火器材等的位置、逃生路线 >



当前位置



灭火器材



消防栓



逃生器具



逃生路线



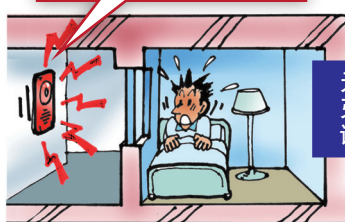
隔板

2

逃生方法

■ 传感器检测到火灾

传感器检测到火灾时产生的烟或热，通过声音或蜂鸣器发出警报。



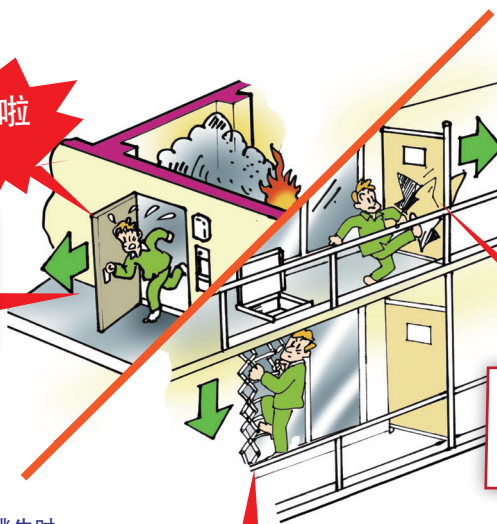
从正门逃生

从正门穿过走廊，经由逃生楼梯逃生到建筑物外。

无法进行初期灭火时，请赶快逃生

无法从正门逃生时，请通过阳台逃生。

着火啦！！



■ 阳台隔板

如果踢破由薄板制成的隔板，则可逃到隔壁住户。

■ 逃生器具（逃生口 + 太平梯）

可通过太平梯逃生到楼下住户的阳台。

可确认疑似警报声音。

<http://www.kaho.or.jp/alarmsound/>





119 报警单



发生火灾等紧急情况下，请立即拨打119报警电话。

所在地（必须告知）

地址

建筑物名称与房间号

目标物

请回答对方的提问

火灾？ · 还是急救？

火灾

- 起火位置在哪里？
- 什么东西着火了？
- 您的姓名与电话号码？



急救



附近的消防局会出动消防车与急救车。



致民宿服务投宿人员

其他注意事项

致民宿服务投宿人员

住宿时的确认事项

请勾选下述项目。
离开之前，请填写该表，放在房间内。

☐

是否理解炉灶与取暖器等的使用方法与使用注意事项？

☐

是否理解吸烟规则？

☐

是否确认了灭火器材的位置与使用方法？

☐

是否确认了逃生路线与逃生方法？

☐

是否确认了 119 报警单？

署名

如有不明之处，请按下述联系方式进行联系。

联系方式

设施管理负责人地址

姓名

电话

如有其他与防火有关的注意事项，请填写。