

令和7年度第1回日光市総合教育会議次第

日 時：令和7年6月17日（火）午後1時30分～

場 所：本庁舎3階 大会議室

1 開会

2 市長あいさつ

3 会議の運営事項について

4 議事録署名人の選任

5 報告事項

(1) 廃校に係る民間提案の状況について

資料1

所管課：財務部 資産経営課

6 その他

7 閉会

令和7年度第1回総合教育会議出席者名簿

令和7年6月17日(火)

大会議室

構成員

機関	役職	氏名	備考
市長部局	市長	瀬 高 哲 雄	
教育委員会	教育長	関 孝 和	
	教育委員（職務代理者）	手 塚 美智雄	
	教育委員	池 田 由美子	
	教育委員	速 水 茂 希	
	教育委員	岸 野 紗生里	
	教育委員	安 江 麻衣子	

報告事項(1) 廃校に係る民間提案の状況について

所属	役職	氏名	備考
財務部	部長	本間 佳夫	
資産経営課	課長	金子 憲一	
資産経営課	課長補佐	小林 隆晋	

教育委員会事務局

所属	役職	氏名	備考
教育委員会	教育次長	松本 孝	
学校教育課	参事兼課長	伊藤 真由美	
学校教育課	課長補佐	斎藤 朋子	
学校教育課	課長補佐	福田 恭介	
学校教育課	主査	八木澤 恵美	
生涯学習課	課長補佐	菊地 孝三郎	
文化財課	課長	登坂 和博	
スポーツ振興課	課長	手塚 智芳	
中央公民館	館長	佐藤 剛	

事務局

所属	役職	氏名	備考
企画総務部	部長	伊東 剛	
総合政策課	課長	福田 英男	
総合政策課	係長	長田 善志	
総合政策課	副主幹	板垣 史恵	
総合政策課	副主幹	福田 智史	
総合政策課	副主幹	中野 祥寛	
総合政策課	主査	高村 慶一	
総合政策課	主任	高村 莉奈	

日光市公共施設等に関する民間提案制度にかかる令和6年度募集対象施設に対する提案の審査結果について

「日光市公共施設等に関する民間提案制度（公募型提案）」に係る募集対象施設に対する提案について、令和6年10月から募集を開始し、申請のあった提案について、審査委員会による審査を行った結果、以下のとおりとなりましたのでご報告いたします。

対象施設	事前申請	応募件数	採用件数	採用となった案件名・提案者・提案概要		
旧小百小学校	5 件	4 件	1 件	旧小百小学校農業利 活用プロジェクト	八千代エンジニアリ ング株式会社	・ 夏イチゴの栽培 ・ 葉物野菜とメロンの栽培 ・ 障がい者の就労機会の創出 ・ 太陽光発電設備の導入
旧安良沢小学校	4 件	1 件	0 件	—	—	—

(仮称) こびゃく農園factory

提案概要

(旧小百小学校農業利活用プロジェクト共同事業体)

01 会社紹介

■八千代エンジニアリング株式会社

事業概要

当社は、道路・橋・ダム・砂防・港湾・上下水道・鉄道・空港などの「社会インフラ」に関する様々な課題に取り組み、専門技術を通して社会に貢献しています。
社会インフラのバリューチェーンにおいて、官公庁の“ブレイン”となる技術のプロエッショナル集団です。

国土保全

道路

道路整備、交通まちづくり

橋梁

計画/設計

鉄道

計画/設計

河川

調査/計画、河川構造物の設計、防災技術

ダム

調査/計画/設計/解析、貯水池/周辺環境、水力発電関連

港湾/海岸/海洋

調査/計画、港湾施設設計、海岸環境整備

環境ソリューション

環境アセスメント

調査/予測評価/保全対策検討、アセス事務手続き/アセス図書作成

土壌/地質

土壌汚染対策、地下/地盤解析

エネルギー・マネジメント

エネルギーコンサルティング、再生可能エネルギー導入支援、水力発電関連

生物多様性

調査/計画/設計、PR/ブランディング

水リスク

サステナビリティコンサルティング、リスクコンサルティング

廃棄物

調査/計画、施設計画/設計/施工管理

まちづくり・マネジメント

都市開発

開発支援、関連インフラ整備

建築

調査/診断、設計/工事管理

スマートシティ

次世代まちづくり

アセットマネジメント

調査/計画、管理者支援サービス

コミュニティ

地域支援サービスのプロデュース

PPP/PFI

開発支援、事業支援サービス

ビジネスソリューション

維持管理

民間企業向けメンテナンスサービス、自治体向けクラウド型インフラ管理システム

事業マネジメント

SPC マネジメント、法務アドバイザー、財務アドバイザー

海外支援

進出検討時の情報収集、FS 調査/検討、海外拠点進出アドバイザー

01 会社紹介

■アクリーグ株式会社

事業概要

- 情報処理関連：地理空間情報システム構築、画像処理(デジタル、・オルソ)、空中写真撮影、ASP・WEBシステム構築、LGWAN対応
- 固定資産関連：地番図整備、台帳照合調査、現況調査、画地認定、評価(路線、状況類似)、リアルタイム分合筆、成功報酬型償却資産課税コンサル
- 現地調査支援：LamUP!(タブレット端末&PCアプリ)
- 地域創生関連：公園活用事業、二地域居住促進事業における企画運営、古民家活用
- 農政関連：農業振興地域整備計画コンサル、農地基本台帳整備・管理システム構築
- 都市計画関連：都市計画図図化、基礎調査
- 土木関連：道路ストック調査、指定道路調査、管理システム導入コンサル
- 財政管財関連：公有財産台帳整備・管理システム構築、公共施設調書、公共施設等総合管理計画策定、固定資産台帳整備、契約事務管理システム構築・支援
- 防災環境関連：屋外・屋内照明LED化管理、防災・防水マップ整備支援、空き家調査、アスベスト台帳整備、森林GIS構築、環境調査・モニタリング、景観調査、PCB関連調査



02 事業概要

■役割分担【活用施設の担当】



将来的な活用を検討するエリア
担当：両社
提案内容：2.3参照

メロン・葉物野菜栽培エリア
(ベジタブル工房 百葉)
担当：アクリーグ株式会社
提案内容：2.1参照

夏いちご栽培エリア
(Chika-Berry Farm 日光小百農場)
担当：八千代エンジニアリング
提案内容：2.2参照

02 提案内容

2.1 メロン・葉物野菜栽培エリアに関する提案

提案概要

旧小百小学校の校舎の一部に野菜工場を設置し、
新・日光ブランドとなるメロンや葉物野菜を生産します

農業・農村の課題

- ・ 農業労働力の不足
- ・ 地域コミュニティの形成、維持

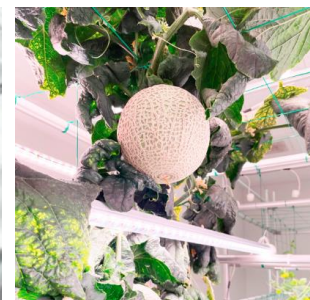
福祉の課題

- ・ 障がい者の就労機会の創出
- ・ 工賃の引き上げ

旧小百小学校を
障がい者等が個々の特性に合わせ
農業で活躍できる場とする

2つの課題を解決

- ・ 農業労働力の確保、地域との交流、つながり
- ・ 障がい者等の雇用促進、賃金向上、生きがい



地域資源活用価値創出整備事業（農福連携型）の
交付金申請を想定しています。

02 提案内容

2.1 メロン・葉物野菜栽培エリアに関する提案

当社の強み（独創性・特徴）

太陽光パネル導入により環境負荷軽減＋レジリエンス強化



- 野菜工場は、室温を常時適度に保つために冷暖房が1年中欠かせないので、LED照明、ポンプも合わせると電気代が高額になります。

⇒そこで、**太陽光パネル**を設置し、**電気代を大きく削減**します。

- 太陽光発電システム導入による付加価値
 - ・旧小百小学校は避難場所に指定されているため災害時は蓄電池から電源を供給できます。
 - ・再生可能エネルギー設備により脱炭素化を推進できます。

02 提案内容

2.2 夏いちご栽培エリアに関する提案

提案概要

旧小百小学校の校庭を活用した、
環境低負荷夏いちごの生産事業

- 遊休資産となっている旧小百小学校の校庭を活用し、栃木県の地場品種である「なつおとめ」をはじめとする夏いちごを生産することで、栃木県の農業振興・日光市の農業生産額向上に貢献します。
- 生産には、地下水を活用し、CO₂排出量・水使用量を抑制した環境負荷の低い営農モデルの構築を目指します。
- 日光市内の飲食・宿泊事業者等をはじめとする事業者向けに販売し、特産品の創出・地元経済の活性化に貢献します。
- 地元在住者を優先的に雇用し、市内の雇用創出を実現します。



02 提案内容

2.2 夏いちご栽培エリアに関する提案

当社の強み（独創性・特徴）

確かな知見・技術力

- 当社は、夏いちごの栽培に関する知見・技術を有しており、2024年9月には、それらを終結した「夏いちご栽培用ハウス」を宇都宮市大谷地区に整備。

⇒ 大谷で培った知見を踏まえ、
夏いちごに最適化したハウスを
建設します。

➤ 活用する技術

- ・ 地下水(井戸水)を活用した**クラウン冷却技術**
※旧小百小の地下水の状況については確認済(活用可能な状態)
- ・ CO₂排出量・水消費量を抑えた栽培技術（**パッドアンドファン方式**、雨水を活用した屋根の冷却）



クラウン冷却のイメージ

02 提案内容

2.3 将来的な活用を検討するエリアに関する提案

提案概要

地域を盛り上げるイベント等の実施①

- mekke日光郷土センターでは、地元事業者と連携し、地域資源（伝統工芸・食材・ヒト等）を題材とした地域密着型イベントを企画・開催し、好評を博しています。
- また、地元有志が主催するイベントにも参画し、mekke日光郷土センターを拠点としたイベントを年間20回程度実施しています。
- 本施設においても、将来的に地域の活性化・観光振興の拠点として、体育館を活用したイベント開催（ファーマーズマルシェ）や、空き教室等を活用した農業体験コンテンツの開発等に取り組みます。



02 提案内容

2.3 将来的な活用を検討するエリアに関する提案

提案概要

地域を盛り上げるイベント等の実施②

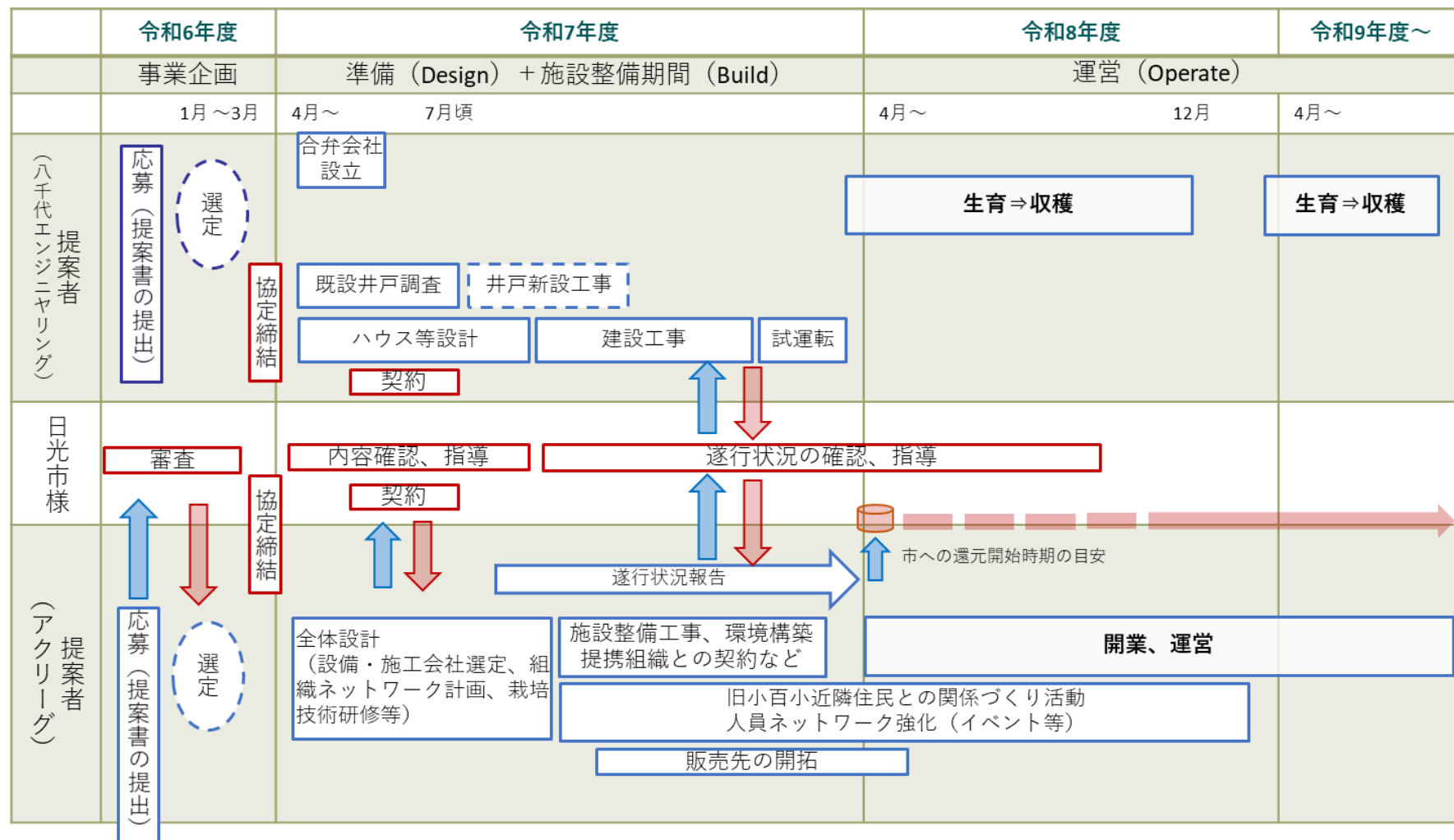
- アクリーグでは、地球環境（特にCO2排出削減）に関する出前授業を作新学院で行っています。この経験を活かし、日光市民の皆さまや子どもたちが楽しみながら環境保全の大切さを学べる機会を企画します。
- 日光市内の企業と連携し、当グループのノウハウと地元企業の人脈や知見、元気をベースに以下のような企画を検討しています。
 - ・ 空き教室を活用した体験イベント
 - ・ 体育館を活用したスポーツイベント
 - ・ 子どもたちが集うアフタースクールなど



03 整備スケジュール

全体の事業スケジュールは以下の通りです。

令和7年度に設計・施工を行い、令和8年度からの運営を見込んでいます。



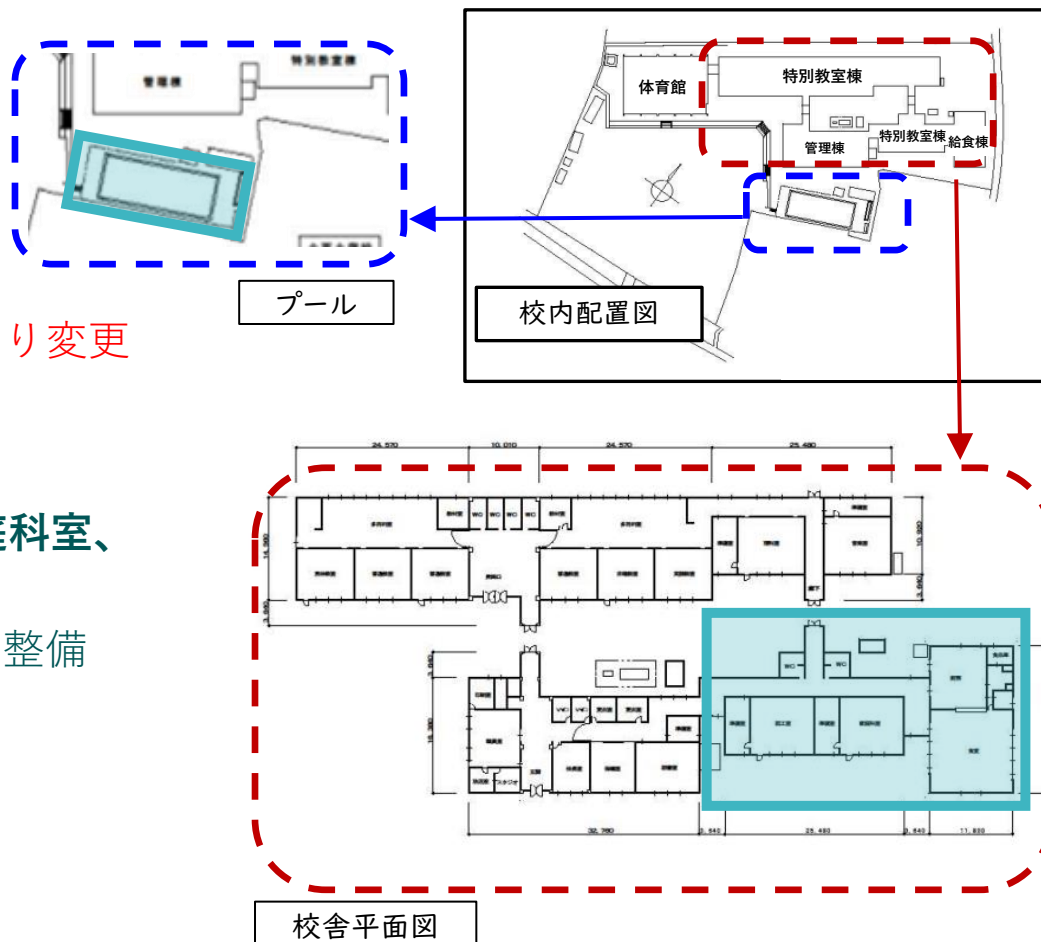
04 施設利用計画

3.1 メロン・葉物野菜栽培エリアの施設利用計画

メロン・葉物野菜を栽培する屋内教室及び太陽光パネル設置場所のイメージ

【特記事項】

- 右の平面図のとおり、
※青点線部プール貯水槽に
太陽光パネルを設置します。
※予定地であり、詳細調査により変更
する場合があります。
- 赤点線部南側の元図工室、家庭科室、
食堂等のエリアを利用して
栽培エリアや作業員の休憩室を整備
する予定です。



04 施設利用計画

3.2 夏いちご栽培エリアの施設利用計画

夏いちごを栽培するハウスの設置イメージ

【特記事項】

- 左図は現時点で想定される最大のサイズであり、今後変更する可能性があります。
- 朝礼台・遊具等の残置物について、必要に応じて移設または撤去させていただく可能性があります。



05 動線計画

4.1 動線計画

駐車場について（避難所開設時）

- 避難所開設時には、旧職員用駐車場（校舎裏）に加え、グラウンドの一部・通路等を開放し、駐車場としてご利用いただく予定です。
- グラウンドの一部および右図①～⑦（通路）を駐車場として開放することで、50～100台程度の乗用車を収容できる見込みです。

