

日光市鬼怒川温泉駅前再整備基本計画策定支援業務委託プロポーザル審査基準

項目		評価内容
1	業務実施方針	本業務仕様書に基づき、 ①目的及び内容等が理解されているか。 ②実施方針が構築されているか。
2	複合施設・駅前広場の主要機能の考え方と規模に関する業務	鬼怒川温泉駅前の賑わい創出を目指すものとして、 ①既存公共施設の機能の整理手法について、公共施設マネジメントの視点が入り入れられているか。 ②複合施設の具体的機能の提案の選定手法について、論理的な説明がなされているか。 ③民間機能の決定方法について、利用促進と収益性の視点で述べられているか。
3	複合施設の建設計画に関する業務	計画立案にあたり、 ①複合施設について、賑わい創出の考えが加味されているか。 ②検討のプロセスが、明確に示されているか。 ③施設整備についてコスト意識があるか。
4	駅前広場の整備計画に関する業務	計画立案にあたり、 ①駅前広場について、賑わい創出の考えが加味されているか。 ②検討のプロセスが、明確に示されているか。 ③施設整備についてコスト意識があるか。
5	複合施設・駅前広場の事業計画に関する業務	事業計画の策定にあたり、 ①建設総事業費及び年間の維持管理費・ライフサイクルコストの積算方法が的確に示されているか。 ②財源確保について、検討方法が的確であるか。
6	業務実施体制	管理技術者が本市との打合せや問い合わせに的確・迅速に対応できるとともに、管理技術者及び他の担当者が相互に連携し、仕様書の業務執行が可能な体制が構築されているか。
7	実施スケジュール	具体的な作業項目、作業時期が明示され、市民参画のもと、期間内に計画を策定することが可能な工程表が示されているか。
8	独自提案等	有益な独自提案や強み等があるか。
9	資料調製能力と業務等に対する意欲	提案書が見やすく分かりやすいものになっており、業務に対する意欲と熱意が感じられるか。
10	見積金額	見積金額の積算は妥当で、価格の点で優れた提案となっているか。