

日光市中心市街地活性化基本計画



平成28年3月

平成23年	3月25日	認	定
平成24年	3月29日	第1回	変更
平成25年	3月29日	第2回	変更
平成25年	7月25日	第3回	変更
平成26年	7月29日	第4回	変更
平成26年 ¹	1月27日	第5回	変更
平成27年	3月27日	第6回	変更
平成28年	3月15日	第7回	変更

栃木県日光市

目 次

○基本計画の名称	1
○作成主体	1
○計画期間	1
1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	
[1] 日光市及び日光市中心市街地の概要	1
(1) 日光市の概要	1
(2) 中心市街地の概要	5
[2] 旧中心市街地活性化基本計画の検証	7
(1) 旧中心市街地活性化基本計画の概要	7
(2) 各種事業の実施状況と評価	8
[3] 中心市街地に蓄積されている歴史的・文化的資源、景観資源、社会資本や産業資源等の既存ストック状況	10
(1) 歴史的・文化的資源	10
(2) 公園・緑地	11
(3) 公共施設等	11
(4) 道路	12
(5) 公共交通機関	13
[4] 地域の現状に対する統計的なデータの把握	15
(1) 人口	15
(2) 商店数・売場面積・従業員数・小売年間販売額	16
(3) 空き店舗の状況	17
(4) 大規模小売店舗の状況	18
(5) 商圈	20
(6) 土地利用の状況	21
(7) 地価の状況	22
(8) 歩行者通行量	24
(9) 観光入込客数	25
[5] 中心市街地に対するニーズの把握	26
(1) 買物調査	26
(2) まちかどアンケート	29
[6] 日光市中心市街地の課題	31
[7] 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	33
(1) 活性化の基本理念	33
(2) 中心市街地活性化の基本方針	33
[8] 基本方針を具現化するための具体的な施策	35

2. 中心市街地の位置及び区域	
[1] 位置	40
[2] 区域	41
[3] 中心市街地に適合していることの説明	42
3. 中心市街地の活性化の目標	50
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	64
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項	82
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	86
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項	89
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	100
◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所	102
9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	
[1] 市町村の推進体制の整備等	103
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	105
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進	118
10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	
[1] 都市機能の集積の促進の考え方	120
[2] 都市計画手法の活用	121
[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	122
[4] 都市機能の集積のための事業等	123
11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項	124
12. 認定基準に適合していることの説明	129