

令和3年4月1日より 日光市立地適正化計画に基づく届出制度が始まります

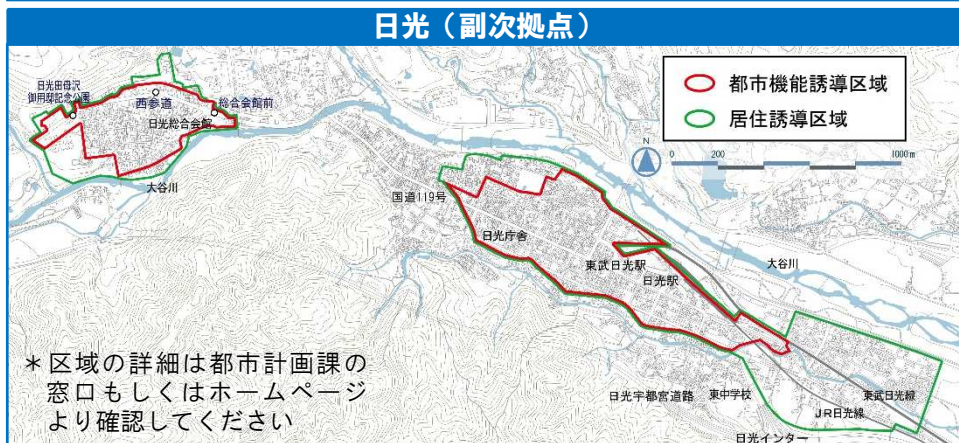
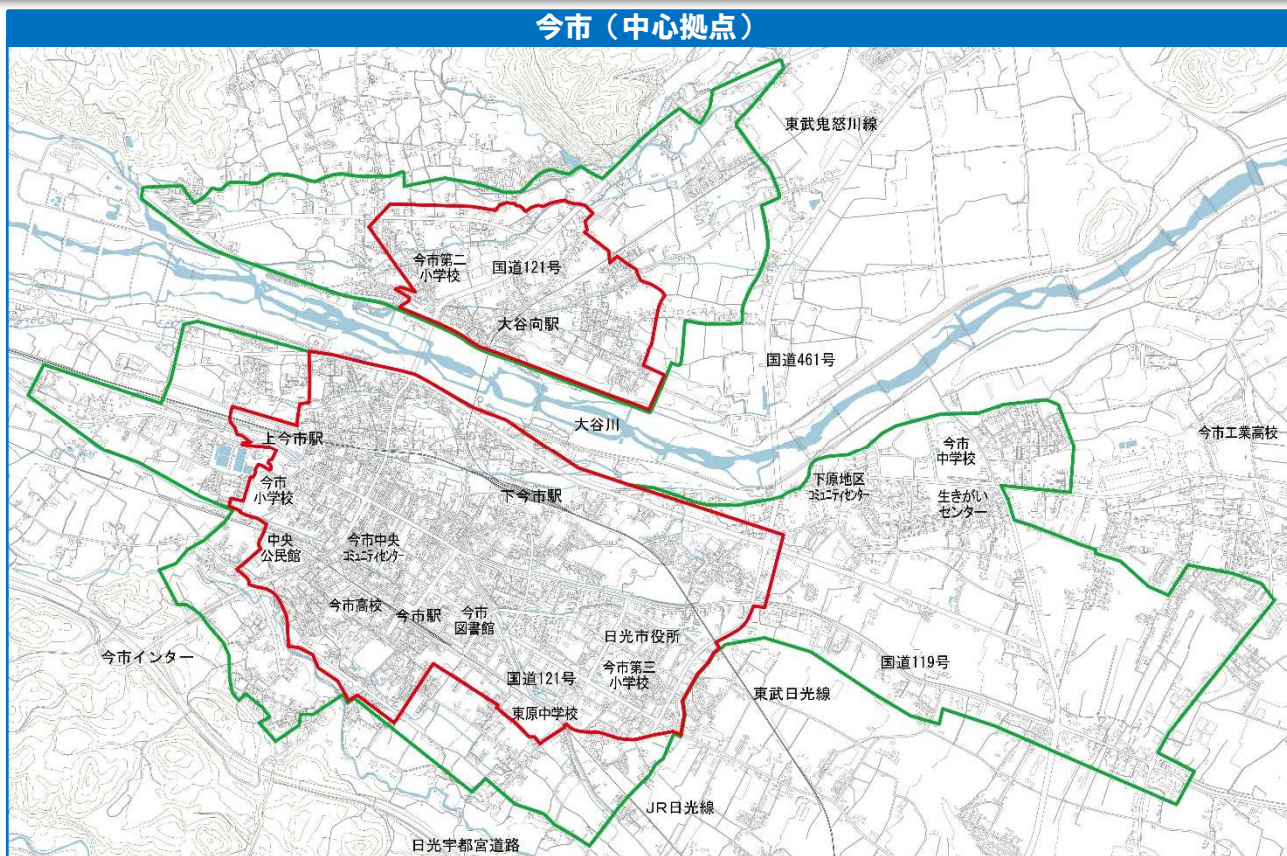
都市再生特別措置法に基づく「日光市立地適正化計画」の公表・運用により、

- 都市機能誘導区域外における誘導施設の建築等
- 都市機能誘導区域内における誘導施設の休廃止
- 居住誘導区域外における一定規模の住宅の建築等 については、
工事着手等の30日前までに届出が必要となります









日光市では都市再生特別措置法に基づく「日光市立地適正化計画」を策定しました。人口減少が見込まれる中であっても市街地の人口密度や機能を維持し、暮らしやすく活力ある持続可能なまちを目指すもので、対象となる誘導区域や誘導施設を定めています。



今後、計画を運用するに当たり、誘導区域内外での一定の行為について法律に基づく「届出制度」を実施することになりますので、その概要をお知らせします。

対象となる区域（都市機能誘導区域・居住誘導区域）



対象となる施設（都市機能誘導区域）

日光市における誘導施設		誘導施設の定義・イメージ		
福祉	高齢者施設	老人福祉法第5条の3、第29条第1項に規定する施設		
	障がい者施設	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（障害者総合支援法）第5条に規定する施設		
子育て	幼稚園	学校教育法第1条に定める幼稚園		
	保育園	児童福祉法第39条第1項に規定する保育所		
	その他支援施設	小規模保育施設	児童福祉法第6条の3第10項に定める小規模保育事業を行う施設	
		認定こども園	就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律第2条第6項に規定する認定こども園	
医療	医療所 診療所 クリニック 歯科医院	医療法第1条の5に規定する病院及び診療所		
	調剤薬局	医療法第1条の2に規定する調剤薬局		

日光市における誘導施設		誘導施設の定義・イメージ	
商業	大型商業店舗	大規模小売店舗立地法第2条第2項に規定する店舗面積1,000㎡以上の商業施設（共同店舗、複合店舗含む）	
	スーパーマーケット	大規模小売店舗立地法第2条第2項に規定する店舗面積300㎡以上の商業施設で生鮮食料品等を扱う商業施設（共同店舗、複合店舗含む）	
	コンビニエンスストア	食品や日用雑貨など多数の品種を扱う小規模な店舗	
	食料品小売店 美容室・理容室 洋服店 飲食店	大規模商業店舗、スーパーマーケットより小規模な施設で、左記に該当する業務を行う商業施設	
	宿泊施設	旅館業法第2条に規定する施設	
金融	銀行	銀行法第2条に規定する銀行	
	農協 (JAバンク)	農水産業協同組合貯金保険法第2条第4項第1号に規定する信用事業を行うもの	
	信用金庫 信用協同組合 労働金庫	信用金庫法に規定する信用金庫、中小企業等協同組合法に規定する信用協同組合、労働金庫法に規定する労働金庫	
	郵便局	日本郵便株式会社法第2条第4項に規定する郵便局	

都市機能誘導区域外：誘導施設に係る開発行為・建築等行為の届出

届出は、下表の行為に着手する**30日前**までに、所定の届出書と添付書類を**2部**ご提出ください。

《届出の様式・添付図書》

行為の対象区域・種類		届出書様式	添付図書（*）					
			区域図	設計図	位置図	立面図	平面図	その他
居住誘導区域に関するもの	開発行為	様式1	○	○				
	建築等行為	様式2			○	○	○	○
	変更	様式3	○	○	○	○	○	○
都市機能誘導区域に関するもの	開発行為	様式4	○	○				○
	建築等行為	様式5			○	○	○	○
	変更	様式6	○	○	○	○	○	○
	休止・廃止	様式7	○					○

*添付図書（正本・副本の**2部**提出。副本は提出者にお返しします）

区域図：縮尺1/1,000以上 行為を行う土地の区域並びに区域内及び周辺の公共施設を表示。

設計図：縮尺1/100以上 開発行為の内容がわかる図面。

位置図：縮尺1/1,000以上 敷地内における建築物の位置を表示する図面。

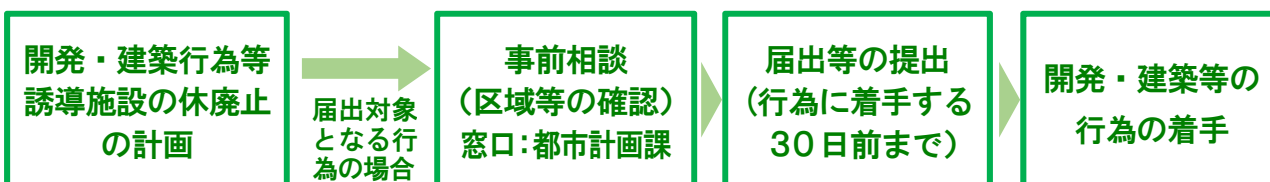
立面図：縮尺1/50以上 建築物の2面以上の立面図。

平面図：縮尺1/50以上 建築物各階の平面図。

その他：その他参考となる事項を記載した図書。

なお、「休止・廃止」の場合は、休止・廃止の決定に係る図書、都市機能の用途及び面積がわかる書類等。

届出の流れ



届出をしなかったり、虚偽の届出をした場合、都市再生特別措置法に基づく罰則規定があります。

お問い合わせは下記の「電話・FAX・都市計画課ホームページ（URL）お問い合わせフォーム」よりお願いします。

日光市 建設部 都市計画課 都市計画係

電話 (0288) 21-5102 (直通) **FAX** (0288) 21-5176

URL <http://www.city.nikko.lg.jp/toshikeikaku/gyousei/soshiki/kensetsu/toshikeikaku.html>