

# 新文化会館の建設に向けた事業の進め方について

資料 1

生涯学習課

今市文化会館の現状について情報を共有するとともに、新文化会館の早期整備に向けて、今後の進め方等について整理したので、ご意見を伺いたい。

## 1. 新文化会館の早期整備の必要性について（現地調査）

今市文化会館は、昭和52年の開館から築47年が経過し、建物・設備の老朽化が進み、部分的な修繕・管理を重ねてきている。また、雨漏りや一部利用できない設備もあることから、施設利用の制限、または安全対策が必要となっている。

令和4年度の法定点検結果では、総合判定において外壁、屋根、建物内部などが早期対応が必要であり、安全性、経済性、機能性などを総合的に考えると早期建設が急務である。

## 2. 新文化会館ができるまでの流れ（予定）

令和5年度

令和6年度

令和7年度

令和8年度  
から

### 基本方針

★事業の方向性を示す。

- ・現状分析 課題整理
- ・複合機能を決める。
- 候補：市民交流機能  
文化振興機能
- ・整備地を決める。
- 候補：平ヶ崎地内、七里地内
- ・基本目標を定める。
- 目標とすべき将来像を示す。

### 基本構想

★基本方針をもとに基本的な考え方や進むべき方針を示す。

- ・施設のコンセプト
- ・施設の基本的な構成
- ・管理運営の考え方
- ・整備スケジュール

### 基本計画

★基本構想を実現するため、体系的・計画的に検討を行い、詳細な施設構成や設備を計画する。

- ・具体的な条件整理
- ・基本コンセプト
- ・必要機能、施設規模
- ・計画地進入路
- ・事業手法
- ・管理運営手法
- ・概算事業費
- ・施設名称 等

### 基本設計

★設計図の基本となる具体的なイメージを図化し仕様を決める。

- ・構造や配置、レイアウト
- ・道路計画、敷地内ゾーニング
- ・備える機能や設備
- ・内外のデザイン等  
(具体的な寸法の検討)
- ・ライフサイクルコストの検討

### 実施設計（詳細）

★詳細な部分までの設計図を作成する。

- ・工事に必要な積算
- ・デザインと技術面の詳細設計図
- ・計画平面、立面、断面、サイエンス計画、電気、給排水、空調、外構、植栽等

### 関係法令協議・その他

- 都市計画法
- 建築基準法
- 消防法
- 水道法など
- 〈七里市有地の場合〉
- 上記に加え
- 道路法・河川法等
- 景観条例、風致地区条例等
- 用地測量・用地買収

工事着手

### 3. 市民委員会における協議内容

市が提示する基本方針（素案）及び基本構想（素案）等について、計画段階ごとの進捗状況に合わせ、それぞれの立場から意見を伺う。

#### 1. 基本方針について

複合機能、整備地、基本目標について意見を伺い、事業の方向性を定める。

- ①複合機能 →市が示した複合機能の具体的な内容について意見を伺う。
- ②整備地 →メリット・デメリットを示したうえで意見を伺う。
- ③基本目標 →市民委員会での意見を反映したものとしたい。

#### 2. 基本構想について

施設整備について、それぞれの項目に対して意見をいただき、その実現可能性を検証したうえで、施設の基本的な構成を定める。

- ①基本機能及び複合機能・②施設規模  
→市が示した機能について、利用者ニーズなどの視点から意見を伺う。
- ③運営管理 →整備後の施設管理の方法について、市が示した手法について意見を伺う。
- ④民間活力 →整備及び運営に係る長期的な費用を考慮したうえで市が示した整備手法について意見を伺う。

### 4. 今後の日程（案）

	名称及び 実施時期	市民委員会の内容	
		基本方針	基本構想
1	第7回市民委員会 8月 について	<ul style="list-style-type: none"><li>・具体的複合機能の確認</li><li>・整備候補地のメリット、デメリット</li></ul>	
2	第8回市民委員会 10月	<ul style="list-style-type: none"><li>・複合機能の市の考え方</li><li>・整備地の市の考え方</li><li>・基本目標の協議</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・基本機能について (文化会館として必要なホール等的一般的な機能)</li></ul>
3	第9回市民委員会 12月	<ul style="list-style-type: none"><li>・<b>複合機能の決定</b></li><li>・<b>整備地の決定</b></li><li>・<b>基本目標の決定</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・複合機能について (詳細な複合機能や付加機能)</li><li>・施設規模について (建物・駐車場等、施設全体の面積)</li></ul>
4	第10回市民委員会 令和6年 2月		<ul style="list-style-type: none"><li>・管理運営について</li><li>・民間活力導入調査結果について</li><li>・<b>基本構想（素案）の決定</b></li></ul>

（注）市民委員会の進捗状況によっては、日程を調整させていただきます。