

## 令和5年度における取組概要について

新文化会館建設にかかる複合機能等の候補について議会特別委員会においても次の候補の内容について了解が得られたため、今年度において整備に係る基本方針を定め、基本構想を策定したい。

## 【文化会館整備に係る候補の詳細】

複合機能の候補：市民交流機能、文化振興機能

建設地の候補：今市文化会館解体後跡地、七里地内市有地

ホール座席数：800席程度

## 1 基本方針の概要

利用促進、サービス提供の継続性、全市的な機能配置の合理性及び財源等を総合的に判断したうえで具体的複合機能及び整備地を決定する。

## 【基本方針の策定の流れ】

## ① 具体的複合機能の確定

→普段の市民利用に加え、当市の特徴である観光入込客の利用を踏まえ確定する。

※複合機能の確定に当たっては、早期に中央公民館の方向性について定める必要がある。

## ② 整備地の決定

→財源、敷地条件を整理するとともに、利用促進及び民間活力参入の観点から最も効果が表れる整備地を選定する。

## ③ 整備に係る基本目標の設定

→文化会館が目指すべき姿を明らかにし、基本構想策定の前提とする。

**基本目標のイメージ ※苫小牧市の例**

親近感と愛着を持てる憩いのプラザ（公共の広場）

～苫小牧市民のサードプレイス～

## 2 基本構想の策定

決定した基本方針に基づき、施設の具体的なイメージができるよう**基本機能や複合機能等の仕様を決定**する。

## 【基本構想の概要】

## ① 基本機能及び複合機能について

→基本方針に基づき文化会館の基本的な機能の価値を高める効果を生む仕様を定める。

#### 【基本機能】

##### ア ホール

- ・収容人員 800席程度
- ・既存会館における市民の利用状況を勘案した最適な仕様

##### イ 付帯施設（機能）

- ・前項目のホール規模の催事を充足する付帯施設
- ・市民の日常利用を前提とした会館に求められる機能
- ・その他（ユニバーサルデザイン、環境配慮等）

#### 【複合機能】

##### ウ 基本方針で定めた複合機能の適切な性能、諸室

#### ② 施設規模等について

→基本機能及び複合機能を満たすための面積を機能ごとに設定する。

#### ③ 管理運営について

→運営経費を圧縮するため管理運営方法を定める。

#### ④ 民間活力導入調査について

→①～③を定めるため、次の調査、検証等を実施し最適な事業手法等を検討する。

- ▶ 民間事業者への意向調査
- ▶ 財政負担軽減効果の検証等
- ▶ 事業手法及び発注手法を選定
- ▶ 概算事業費の算出
- ▶ 想定される事業化スケジュールの整理

### 3 今後のスケジュールについて

- ・中央公民館の方向性の確定（基本構想策定前に確定）
- ・「日光市新文化会館基本構想策定支援及び民間活力導入調査業務」の発注（候補となる整備地及び付帯機能を示したうえで募集開始）

※プロポーザル方式により受託業者を選定する。

参加申込受付期間	： 4月12日～4月27日
一次審査（参加者の選定）	： 5月8日
企画書提出	： 5月24日～6月21日
二次審査（受託候補者の選定）	： 7月6日

プレゼンテーション、ヒアリングを行い、受託業者を選定する

- ・基本方針の策定（今年度上半期を目途に策定）
- ・基本構想の策定（今年度中に素案を作成）
- ・市民委員会及び市議会特別委員会において上記に係る事項を協議（2か月に1回程度開催予定）