

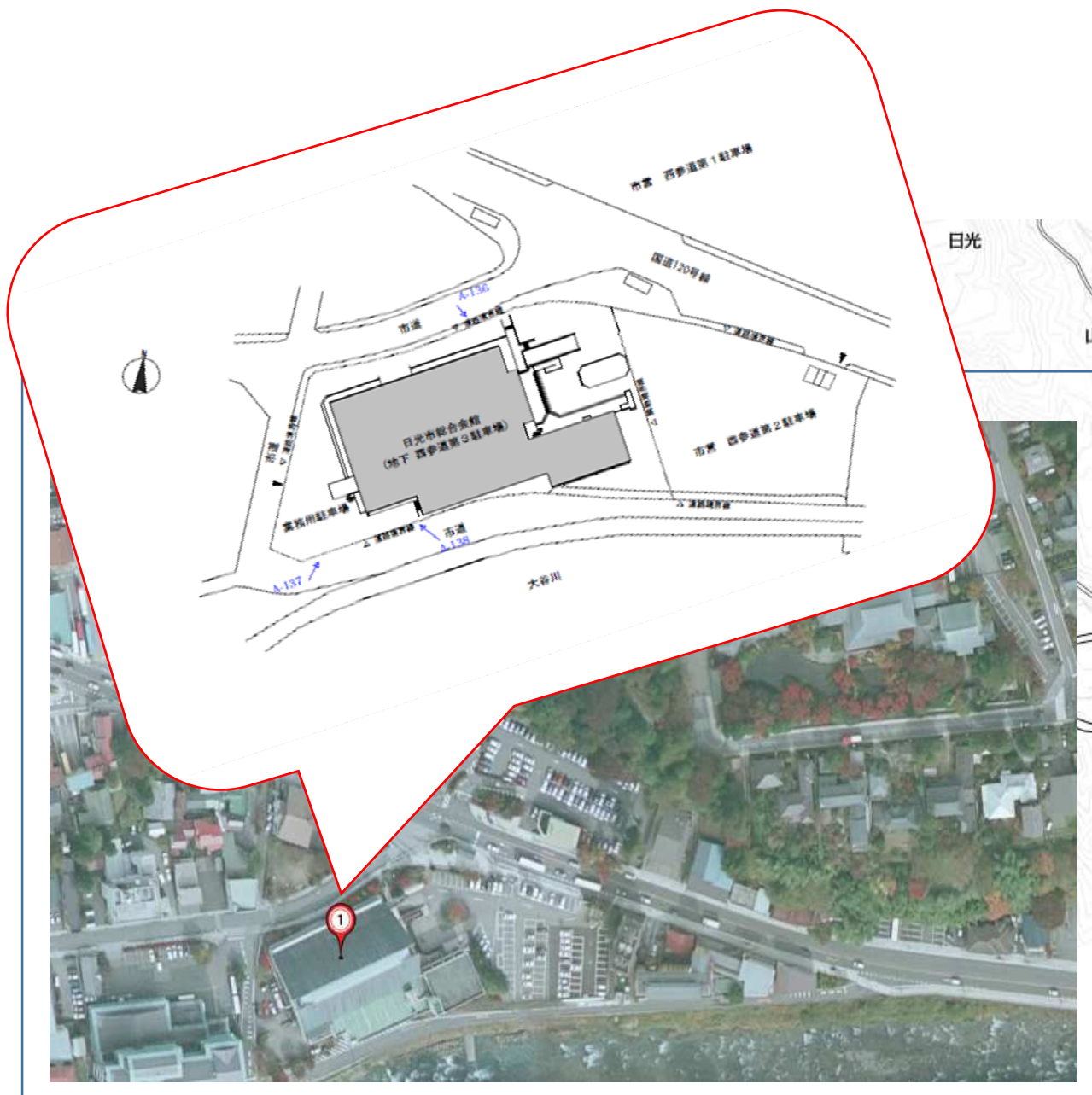
○日光総合会館に関する各種データ

【現日光総合会館の概要】

所在地	日光市安川町2番47号
敷地面積	約 7,900 m ² （市営西参道第2・第3駐車場と一体敷地）
施設概要	《日光総合会館》 ◇ 構造：鉄筋コンクリート造 ◇ 階数：地上2階、地下1階 ◇ 延床面積：5,679 m² ◇ 建築年：昭和47年（1972年） ◇ 耐震性：未耐震（I s 値：0.65） ◇ その他：舞台、ホール機能、868席のホール棟と会議室等貸館機能を持つ会議棟が一体の建物 《市営西参道第2・第3駐車場》 ◇ 駐車区画数：約162台（総合会館地下駐車場：第3駐車場含む） ◇ 駐車場設備：係員詰所（料金徴収） ◇ 管理方法：現在「日光総合会館・市営駐車場（西参道第1～第3駐車場、日光駅前駐車場）」を一体で指定管理。 ◇ 料金：普通車（510円）、バス（1,540円）、マイクロバス（720円）、二輪車（200円） ◇ 収支状況：H29 収支 収入：74,660,744円（内駐車場利用料金71,246,340円） 支出：74,700,387円（内2千万円市に納付） ※駐車場の利用台数、収入状況等については、別添資料確認
法令等による制限	【自然公園法】 ・日光国立公園 普通地域 ※建築物についての取扱要件（概要） 規模：最後部の高さ13m以下 屋根：2/10以上の勾配、色彩 壁面：自然素材、色彩 ※施設利活用計画における建築物が、高さ13mまたは延床面積1000m²を超える場合は届出等が必要。また、計画内容によって、規制等もあることから、日光国立公園管理事務所への相談が必要。 【文化財保護法】 ・該当なし 【土砂災害防止法】 ・該当なし 【都市計画法】 ・都市計画において当該施設は日光市都市計画駐車場として位置づけられているため、名称、位置、区域、面積等に変更が生じる場合は、都市計画の変更手続きが必要。 日光市都市計画駐車場：西参道第2駐車場（面積約7,000 m²・162台） 用途区分：商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300%

	【景観法】 日光市景観計画 景観重点区域（西町地区） ※景観計画による規制あり 【建築基準法】 ※施設利活用計画に応じた規制あり ・・・駐車場として利活用する場合・・・ - 自動車車庫は特殊建築物に該当。 3階以上の自動車車庫は耐火建築物としなければならない。 150 m²以上の自動車車庫は耐火建築物、又は準耐火建築物としなければならない。
対 象 施 設 現況	日光総合会館並びに西参道第1・第2・第3駐車場を一体で指定管理 (現指定管理期間：平成28年4月1日～平成33年3月31日)
接道状況	国道120号線
アクセス	(車) 日光宇都宮有料道路日光ICから車で約10分 (首都圏から東北自動車道経由約2時間10分) (公共交通) 東武鉄道東武日光線「東武日光駅」、JR日光線「日光駅」から徒歩約25分、または東武バス市内線中禅寺温泉または湯元方面行きで10分、バス停：日光総合会館前下車、徒歩すぐ
周辺施設	公共施設：小杉放菴記念日光美術館（約700m） 日光行政センター（約1.6km） 日光消防署（約1.7km） 世界遺産日光の社寺：日光東照宮（約800m：徒歩10分）、二荒山神社（約750m：徒歩5分）、日光山輪王寺（約850m：徒歩5分）

【位置図】



1 建物の耐震性の判断について

	建築 年度	延床 面積 (㎡)	構 造	階数	耐震化 (Is 値※)	築後 経過年数
今市文化会館	1976	3,742	SRC	地上 4、地下 1	実施済み	43
日光総合会館	1972	5,679	RC	地上 2、地下 1	未実施 (0.65)	47
藤原総合文化会館	1973	3,158	RC	地上 3、地下 1	未実施 (0.4)	46

※Is 値：建物の耐震性能を示す指標。(建物の強度・靱性、形状やバランス、経年劣化などといった耐震性能に大きく関わる要素を総合的に判断する指標一般的な建物であれば「Is 値 0.6 以上であるか」がひとつの目安となります。)

【一般的な耐震性判定基準値】

- ・ $Is < 0.3$ …倒壊または崩壊する危険性が高い
- ・ $0.3 \leq Is < 0.6$ …倒壊または崩壊する危険性がある
- ・ $0.6 \leq Is$ …倒壊または崩壊する危険性が低い

① 国が示す「官庁施設の総合耐震計画基準」において、**社会教育施設、社会福祉施設として使用する官庁施設については、耐震性の判定基準として、用途指標 $U=1.25$ と設定されることで、当該用途における耐震性の判定の基準は $0.6 \times 1.25 = 0.75$ となり、Is 値は 0.75 以上が求められます。**

② 「日光総合会館」については、Is 値 0.65 であるため、一般的な建物としての基準で見れば、0.6 を上回っていますが、上記①社会教育施設（文化会館施設）の判定基準 **Is 値 0.75 以上が求められることから** $0.75 > 0.65$ で、「日光総合会館」は耐震性を満たしていないという判定になります。

2 日光総合会館を今後 20 年間維持、改修等して使用する場合のトータルコストについて

総額 39 億 4,800 万円（20 年間）と試算

上記トータルコスト内訳	20 年間総額
A 改修費（耐震補強や老朽化対策）	21 億 9,500 万円
B ランニングコスト	17 億 5,000 万円 （年間約 8,700 万円）

A. 日光総合会館改修費（21 億 9,500 万円/20 年間）の内訳

※仮に日光総合会館を 20 年間使用する場合に必要な改修費用等（H28 年度試算）

（単位：千円）

		1～5 年目 (H28～32 年度)	6～10 年目 (H33～37 年度)	11～15 年目 (H38～42 年度)	16～20 年目 (H43～47 年度)	合計
工 事 費 項 目	建築 (耐震補強含む)	277,706	3,620	33,060	16,860	331,246
	電気	130,900	13,100	2,650	0	146,650
	空調	144,705	4,350	13,740	23,295	186,090
	衛生	66,939	7,402	3,372	1,003	78,716
	舞台	576,658	5,574	221,609	449,713	1,253,554
計		1,316,599	37,451	301,874	539,958	2,195,882

（※計額は消費税 10%を加算）

B. 日光総合会館ランニングコスト（年間約 8,700 万円）の内訳

※注：コスト内訳を分かりやすくするための概算額であり、実際の決算金額とは異なります。

（単位：千円）

I 現金支出が伴うもの		備 考	
現金支出を伴うコスト計		27,219	
内 訳	●人件費	7,434	
	●事務費計	2,895	※管理運営にあたり事務に要する費用（消耗品費等）
	●管理費計	16,890	※施設の維持管理に要する費用（以下内訳等）
	管理費内訳		
	光熱水費	6,508	
	燃料費	2,361	
	委託費	5,122	
	上記以外の経費	2,899	
II 現金支出が伴わないもの			
減価償却（※）相当額		59,781	※平成 24 年公表マネジメント白書より
コスト計		87,000	

※ランニングコストとは・・・

施設（建物）を維持・運用するためにかかる費用のこと。（光熱水費や人件費、燃料費、保全点検、保険、修繕費用等で構成されている。）

※減価償却費とは・・・

長期間にわたって使用される固定資産（施設、建物）の取得に要した支出を、その資産が使用できる期間（耐用年数）に応じて費用配分すること。

3 単年度現金収支の状況

【日光総合会館並びに西参道駐車場（第1～3）日光駅前駐車場指定管理業務収支状況】

※平成29年度決算 現金収支内訳
(単位:千円)

		日光総合会館	西参道駐車場	日光駅前駐車場	合 計
収 入		1,666	65,721	5,525	72,912
支 出		23,772	42,389	7,583	73,745
支出内訳	人件費	7,434	16,060	6,245	29,739
	事務費	2,875	20	0	2,895
	施設管理費	13,463	6,309	1,338	21,110
	市への納付金	0	20,000	0	20,000
実質収支		△22,016	23,332	△2,058	△833
支出割合		32%	58%	10%	100%

※上記施設は一体の指定管理であるため、人件費については、業務割合により算出した金額になります。

4 日光総合会館利用状況（H20～30 年度）

（１） 日光総合会館大ホール利用状況（利用日数・利用率）

	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H20～H30の平均
開館日数	307	311	325	343	308	308	310	309	309	307	308	313.2
ホール使用日数	135	137	129	94	144	135	152	175	147	138	126	137.5
利用率	44%	44%	40%	27%	47%	44%	49%	57%	48%	45%	41%	43.9%

（２） 日光総合会館大ホール利用状況（利用団体別件数）

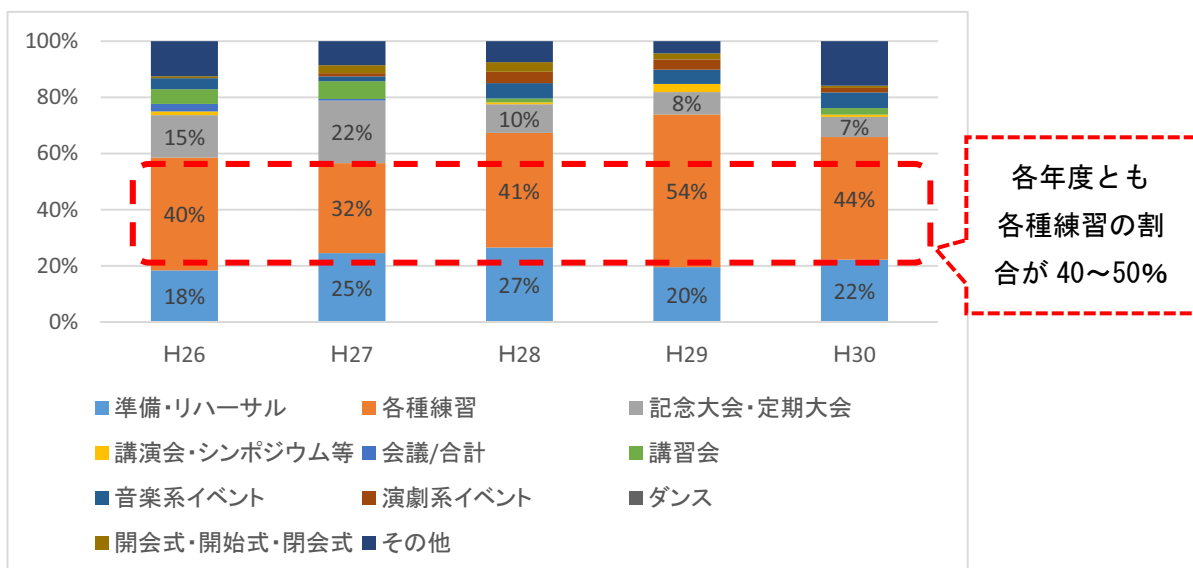
	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H20～H30の平均
日光市・日光市教育委員会	26	30	27	19	21	28	31	16	24	17	15	23.1
日光市以外の行政機関	6	6	6	2	3	6	6	14	5	3	2	5.4
●●実行委員会	21	17	8	18	22	21	16	57	31	26	23	23.6
非営利の民間団体	59	66	73	33	65	65	65	61	79	85	65	65.1
営利を目的とした民間団体	19	13	12	4	22	7	21	13	5	7	16	12.6
文化会館自主事業	2	2	0	14	7	3	5	10	3	0	5	4.6
政治団体	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2
宗教団体	2	2	2	4	4	5	7	4	0	0	0	2.7
その他	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0.1
合計	135	137	129	94	144	135	152	175	147	138	126	137.5

（３） 日光総合会館大ホール利用状況（利用内容別件数）

	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H20～H30の平均
準備・リハーサル	9	12	9	19	12	13	28	43	39	27	28	21.7
各種練習	61	58	66	31	53	53	61	56	60	75	55	57.2
記念大会・定期大会	32	40	30	26	30	33	23	39	15	11	9	26.2
講演会・シンポジウム等	0	2	3	0	1	1	2	0	1	4	1	1.4
会議	2	3	0	0	4	0	4	1	0	0	0	1.3
講習会	2	2	2	7	3	5	8	11	2	0	3	4.1
音楽系イベント	7	3	2	1	6	8	6	3	8	7	7	5.3
演劇系イベント	3	1	0	3	3	3	0	2	6	5	2	2.5
ダンス	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0.1
開会式・開始式・閉会式	0	4	2	4	6	8	1	5	5	3	1	3.5
その他	19	12	15	2	26	11	19	15	11	6	20	14.2
合計	135	137	129	94	144	135	152	175	147	138	126	137.5

・詳細は別紙資料 1：日光総合会館大ホールH30 年度利用状況をご参照ください。

図 1 日光総合会館大ホール利用状況（内容別割合）



(4) 日光総合会館大ホール利用状況（利用頻度件数内訳）

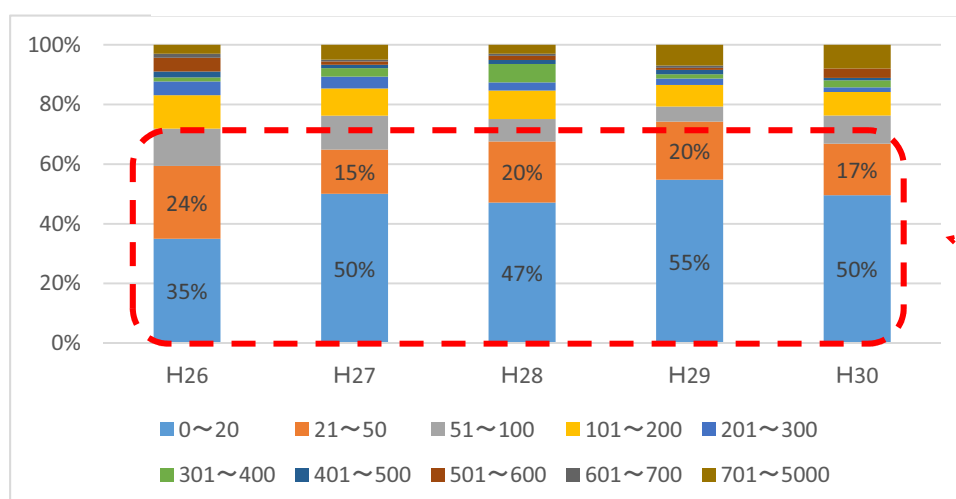
	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H20～H30の平均
50年に1回	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
20年に1回	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0.1
10年に1回	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0.3
5年に1回	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0.5
3年に1回	0	3	0	0	4	0	2	2	0	2	4	1.5
2年に1回	1	2	1	3	5	5	1	3	0	0	1	2.0
年に1回	61	61	59	43	58	55	71	58	66	63	57	59.3
年に2回	2	3	1	2	1	4	3	15	9	2	4	4.2
年に3～4回	2	1	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0.7
2ヶ月に1回	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
1ヶ月に1回	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0.1
1ヶ月に2回	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0.1
1ヶ月に3～4回	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0.1
週に1回	25	30	29	6	30	27	27	35	45	64	45	33.0
週に2回	13	13	13	16	12	14	13	9	0	0	0	9.4
不定期	30	24	24	20	33	30	33	47	20	7	15	25.7
合計	135	137	129	94	144	135	152	175	141	138	126	136.9

(5) 日光総合会館大ホール利用状況（利用者数別件数内訳）

	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30
0～20	54	67	21	32	50	43	53	88	69	76	63
21～50	43	18	65	20	36	37	37	26	30	27	22
51～100	9	12	14	9	17	10	19	20	11	7	12
101～200	8	14	7	11	14	17	17	16	14	10	10
201～300	8	7	4	6	10	10	7	7	4	3	2
301～400	4	5	4	2	4	3	2	5	9	2	3
401～500	3	4	2	1	2	1	3	2	2	2	1
501～600	0	0	5	1	3	2	7	2	2	1	4
601～700	1	2	0	3	2	2	2	1	1	1	0
701～800	2	2	2	2	2	3	1	1	2	0	1
801～900	1	2	0	2	2	1	2	4	0	3	3
901～1000	0	0	1	1	0	0	0	0	1	3	2
1001～1500	2	3	2	1	2	5	2	3	0	1	1
1500～2000	0	1	1	3	0	1	0	0	0	1	1
2000～5000	0	0	1	0	0	0	0	0	2	1	1
不明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	135	137	129	94	144	135	152	175	147	138	126

※利用者数のカウントは延べ人数（健康診断、文化祭、音楽祭等）

図2 日光総合会館大ホール利用状況（利用者数別件数割合）



各年度とも50人以内の少人数で利用する割合が60～70%以上

(6) 日光総合会館会議棟 大会議室 利用状況

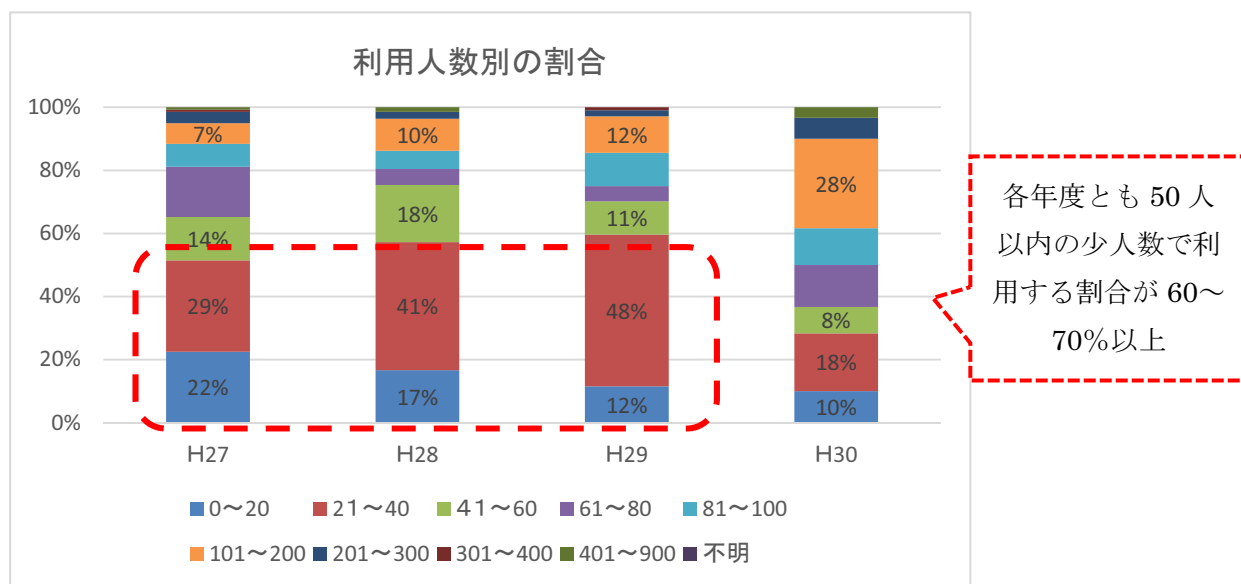
※日光総合会館会議棟の大会議室 定員は最大 250 名（イスのみ）

（利用者数別件数内訳）

	H27	H28	H29	H30
0～20	31	23	12	6
21～40	40	56	50	11
41～60	19	25	11	5
61～80	22	7	5	8
81～100	10	8	11	7
101～200	9	14	12	17
201～300	5	3	2	4
301～400	1	0	1	0
401～900	1	2	0	2
不明	0	0	0	0
合計	138	138	104	60

※利用者数のカウントは延べ人数（健康診断等含む）

（利用者数別割合）

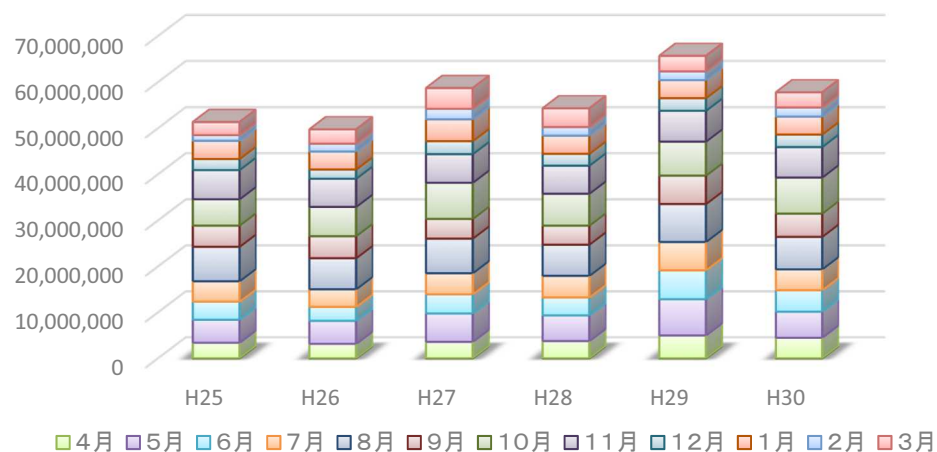


・・・詳細は別紙資料 2：日光総合会館会議棟 H30 年度利用状況をご参照ください。

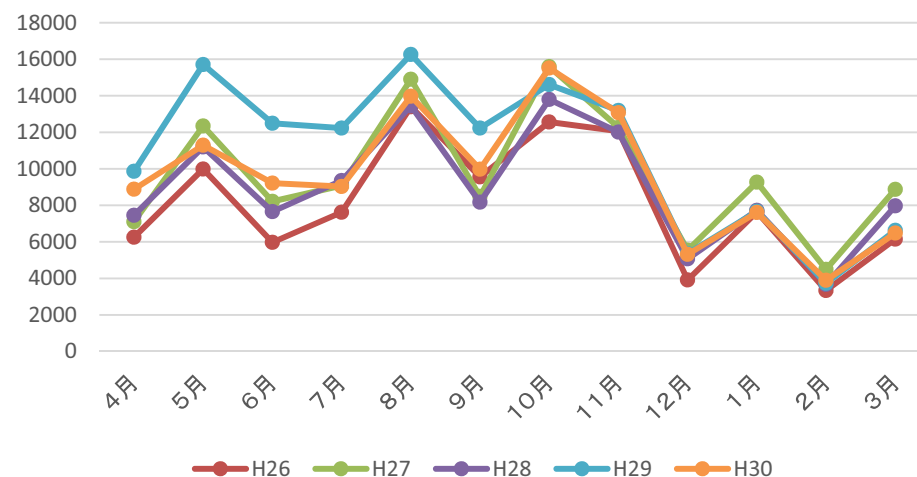
7 西参道駐車場利用・収入状況（H26年度～H30年度）

(西参道第1・第2・第3駐車場)												(単位: 台、円)		
区分		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
H26	利用者数	6,249	9,989	5,976	7,623	13,394	9,556	12,564	12,066	3,910	7,640	3,335	6,148	98,450
	収入	3,161,160	5,006,580	3,047,920	3,839,600	6,761,000	4,785,990	6,344,430	6,110,290	1,994,630	3,894,780	1,702,310	9,949,512	56,598,202
H27	利用者数	7,101	12,338	8,217	9,086	14,902	8,491	15,590	12,259	5,544	9,263	4,491	8,873	116,155
	収入	3,595,890	6,177,490	4,176,980	4,595,310	7,522,660	4,275,120	7,846,050	6,205,730	2,822,280	4,719,090	2,290,420	4,508,820	58,735,840
H28	利用者数	7,450	11,196	7,655	9,352	13,448	8,170	13,800	12,011	5,069	7,723	3,665	7,974	107,513
	収入	3,766,970	5,603,300	3,891,470	4,717,750	6,776,140	4,126,910	6,929,820	6,076,470	2,580,880	3,933,780	1,868,950	4,058,790	54,331,230
H29	利用者数	9,863	15,705	12,487	12,230	16,255	12,229	14,609	13,190	5,360	7,676	3,729	6,633	129,966
	収入	4,998,590	7,878,460	6,303,620	6,171,950	8,219,420	6,158,570	7,387,950	6,683,660	2,732,600	3,914,680	1,902,940	3,368,700	65,721,140
H30	利用者数	8,885	11,287	9,218	9,034	13,968	9,976	15,515	13,067	5,319	7,607	3,893	6,481	114,250
	収入	4,491,280	5,678,760	4,668,070	4,554,360	7,054,472	5,047,560	7,817,730	6,622,770	2,708,390	3,882,280	1,987,820	3,289,930	57,803,422

西参道駐車場収入(月別・年度別)



西参道駐車台数推移



(1) 西参道駐車場利用・収入状況（H29年度）詳細

平成29年度 西参道駐車場利用・収入状況

月	普通小型車(510 円)				バス(1,540 円)		マイクロバス(720 円)		二輪車(200 円)		合 計		無料駐車 会館利用
	台数			金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額	
	第1	第2	計		第2		第2		第2				
4	6,115	3,574	9,689	4,941,390	14	21,560	7	5,040	153	30,600	9,863	4,998,590	382
5	7,858	7,362	15,220	7,762,200	7	10,780	19	13,680	459	91,800	15,705	7,878,460	916
6	6,747	5,451	12,198	6,220,980	10	15,400	22	15,840	257	51,400	12,487	6,303,620	300
7	7,142	4,805	11,947	6,092,970	7	10,780	25	18,000	251	50,200	12,230	6,171,950	832
8	7,766	8,236	16,002	8,161,020	0	0	15	10,800	238	47,600	16,255	8,219,420	766
9	6,518	5,379	11,897	6,067,470	13	20,020	14	10,080	305	61,000	12,229	6,158,570	625
10	7,632	6,649	14,281	7,283,310	14	21,560	39	28,080	275	55,000	14,609	7,387,950	541
11	7,179	5,831	13,010	6,635,100	2	3,080	19	13,680	159	31,800	13,190	6,683,660	1,260
12	3,787	1,547	5,334	2,720,340	1	1,540	11	7,920	14	2,800	5,360	2,732,600	545
1	4,574	3,090	7,664	3,908,640	0	0	7	5,040	5	1,000	7,676	3,914,680	529
2	2,881	839	3,720	1,897,200	1	1,540	5	3,600	3	600	3,729	1,902,940	470
3	4,445	2,111	6,556	3,343,560	3	4,620	11	7,920	63	12,600	6,633	3,368,700	706
計	72,644	54,874	127,518	65,034,180	72	110,880	194	139,680	2,182	436,400	129,966	65,721,140	7,872
前年	67,116	38,047	105,163	53,633,130	119	183,260	132	95,040	2,099	419,800	107,513	54,331,230	9,798
対比	5,528	16,827	22,355	11,401,050	△ 47	△ 72,380	62	44,640	83	16,600	22,453	11,389,910	△ 1,926

(2) 西参道駐車場利用・収入状況（H30年度）詳細

平成30年度 西参道駐車場利用・収入状況

月	普通小型車(510 円)				バス(1,540 円)		マイクロバス(720 円)		二輪車(200 円)		合 計		無料駐車 会館利用
	台数			金額	台数	金額	台数	金額	台数	金額			
	第1	第2	計		第2		第2		第2				
4	5,575	3,157	8,732	4,453,320	2	3,080	9	6,480	142	28,400	8,885	4,491,280	936
5	6,229	4,709	10,938	5,578,380	17	26,180	15	10,800	317	63,400	11,287	5,678,760	805
6	5,769	3,190	8,959	4,569,090	29	44,660	16	11,520	214	42,800	9,218	4,668,070	336
7	5,971	2,847	8,818	4,497,180	5	7,700	14	10,080	197	39,400	9,034	4,554,360	973
8	7,435	6,303	13,738	7,006,380	0	0	4	2,880	226	45,200	13,968	7,054,460	1,145
9	5,882	3,870	9,752	4,973,520	16	24,640	15	10,800	193	38,600	9,976	5,047,560	661
10	7,671	7,450	15,121	7,711,710	11	16,940	24	17,280	359	71,800	15,515	7,817,730	515
11	6,986	5,899	12,885	6,571,350	5	7,700	16	11,520	161	32,200	13,067	6,622,770	1,219
12	3,806	1,479	5,285	2,695,350	0	0	12	8,640	22	4,400	5,319	2,708,390	428
1	4,660	2,926	7,586	3,868,860	3	4,620	10	7,200	8	1,600	7,607	3,882,280	487
2	2,901	981	3,882	1,979,820	2	3,080	6	4,320	3	600	3,893	1,987,820	465
3	4,618	1,799	6,417	3,272,670	1	1,540	6	4,320	57	11,400	6,481	3,289,930	920
計	67,503	44,610	112,113	57,177,630	91	140,140	147	105,840	1,899	379,800	114,250	57,803,410	8,890
前年	72,644	54,874	127,518	65,034,180	72	110,880	194	139,680	2,182	436,400	129,966	65,721,140	7,872
対比	△ 5,141	△ 10,264	△ 15,405	△ 7,856,550	19	29,260	△ 47	△ 33,840	△ 283	△ 56,600	△ 15,716	△ 7,917,730	1,018