

## (7) スポーツ施設

## (7) スポーツ施設

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

市では、地域住民の健康保持及び増進並びにコミュニティレクリエーション広場として、また、スポーツの振興及び文化の向上を図る地域住民のふれあいの場として、運動公園等を含めスポーツ施設が27箇所あります。また、小中学校では、スポーツ活動を行う市民の団体等に、学校教育に支障にない範囲で校庭と体育館の貸し出しを行っています。

## 施設一覧

(平成23年4月1日現在)

|      | 名称                | 住所                      | 敷地面積<br>(㎡) | 延床面積<br>(㎡) | 開設<br>年度<br>(年度) | 屋内施設       |     |                     | 屋内外       | 屋外施設 |     |       |      |        |      |          | 備考              |
|------|-------------------|-------------------------|-------------|-------------|------------------|------------|-----|---------------------|-----------|------|-----|-------|------|--------|------|----------|-----------------|
|      |                   |                         |             |             |                  | 体育館<br>体育室 | 柔道場 | トレーニング室/<br>会議室・研修室 | スケート      | プール  | 野球場 | サッカー場 | 運動広場 | テニスコート | ボート場 | ゲート      |                 |
| 今市地域 | 1 今市運動公園          | 今市1659番地                | 83,000.0    | 1,634.7     | 昭和53             | ●          |     |                     |           |      | ●   | ●     | ●    |        | ●    |          | 野球場2施設          |
|      | 2 丸山公園            | 瀬尾1640-22,23,23,25,28番地 | 106,612.0   | 354.7       | 昭和55             |            |     |                     |           | ●    | ●   | ●     | ●    | ●      |      | スケートボード場 |                 |
|      | 3 豊岡運動公園          | 大桑町136番地                | 31,100.0    | 624.8       | 昭和40             | ●          |     |                     |           |      | ●   |       |      | ●      | ●    |          |                 |
|      | 4 塩野運動公園          | 小林字河原地内                 | 49,705.5    | 0.0         | 平成9              |            |     |                     |           |      |     |       | ●    | ●      | ●    |          |                 |
|      | 5 落合運動公園          | 明神2440番地                | 28,372.0    | 668.0       | 昭和56             | ●          |     |                     |           |      | ●   |       |      | ●      | ●    |          |                 |
|      | 6 大沢体育館           | 大沢町809番地1               | 18,719.8    | 4,243.5     | 平成21             | ●          |     | ●                   |           |      |     |       |      |        |      |          | 大沢支所大沢公民館併設     |
| 日光地域 | 7 日光運動公園          | 所野2832番地2               | 103,370.0   | 381.3       | 平成5              |            |     |                     |           |      | ●   |       | ●    | ●      |      |          | ゴルフ場            |
|      | 8 清滝体育館           | 清滝桜ヶ丘町210番地7            | 1,220.0     | 1,008.0     | 昭和59             | ●          |     |                     |           |      |     |       |      |        |      |          | 女性サポートセンター併設    |
|      | 9 日光体育館           | 相生町15番地                 | 3,768.0     | 1,417.2     | 昭和54             | ●          | ●   | ●                   |           |      |     |       |      |        |      |          |                 |
|      | 10 小倉山テニスコート      | 所野2854番地                | 5,380.0     | 0.0         | 昭和59             |            |     |                     |           |      |     |       |      |        | ●    |          | 日光木彫りの郷工芸センター併設 |
|      | 11 細尾ドームリンク       | 細尾町676番地12              | 21,323.0    | 2,931.7     | 平成7              |            |     |                     | ●<br>(屋内) |      |     |       |      |        |      |          | インラインホッケー       |
|      | 12 霧降スケートセンター(屋外) | 所野2854番地先               | 126,638.0   | 4,926.7     | 平成3              |            |     |                     | ●<br>(屋外) |      |     |       |      |        |      |          | 県立アイスアリーナ併設     |
| 藤原地域 | 13 藤原運動公園         | 鬼怒川温泉大原485番地            | 32,000.0    | 150.8       | 昭和50             |            |     |                     |           |      |     |       | ●    | ●      |      |          |                 |
|      | 14 藤原プール          | 鬼怒川温泉大原785番地            | 1,374.0     | 0.0         | 昭和44             |            |     |                     |           | ●    |     |       |      |        |      |          |                 |
|      | 15 藤原運動場          | 藤原355番地1                | 12,217.0    | 21.5        | 平成3              |            |     |                     |           |      |     |       | ●    |        | ●    |          |                 |
|      | 16 川治運動場          | 川治温泉川治245番地             | 18,420.0    | 0.0         | 昭和50             |            |     |                     |           |      |     |       | ●    | ●      |      |          |                 |
|      | 17 川治プール          | 川治温泉川治245番地             | 325.0       | 0.0         | 昭和51             |            |     |                     |           | ●    |     |       |      |        |      |          |                 |
|      | 18 鬼怒川レジャー公園      | 鬼怒川温泉大原35番地1            | 34,520.0    | 0.0         | 昭和59             |            |     |                     |           |      |     |       |      |        | ●    | ●        |                 |
| 足尾地域 | 19 下原運動場          | 鬼怒川温泉大原2番地              | 5,370.0     | 25.0        | 昭和45             |            | ●   |                     |           |      | ●   |       |      |        |      |          | 弓道場             |
|      | 20 足尾原体育館         | 足尾町3376番地               | 3,043.0     | 429.6       | 昭和62             | ●          |     |                     |           |      |     |       |      |        |      |          |                 |
|      | 21 足尾中央グラウンド      | 足尾町2805番地4              | 11,394.0    | 25.0        | 昭和54             |            |     |                     |           |      | ●   |       |      | ●      | ●    |          |                 |
|      | 22 足尾向原テニスコート     | 足尾町向原2479番地1            | 1,480.0     | 0.0         | 平成5              |            |     |                     |           |      |     |       |      |        | ●    |          |                 |
|      | 23 足尾市民センター       | 足尾町通洞9番地1               | 3,738.0     | 1,696.2     | 昭和52             | ●          |     |                     |           |      |     |       |      |        |      |          | 足尾銅山観光併設        |
|      | 24 足尾プール          | 足尾町赤沢6番地1               | 661.0       | 0.0         | 昭和45             |            |     |                     |           | ●    |     |       |      |        |      |          |                 |
| 栗山地域 | 25 栗山運動場          | 日蔭570番地                 | 7,450.0     | 119.0       | 昭和62             |            |     |                     |           |      |     |       | ●    |        |      |          |                 |
|      | 26 湯西川体験農業交流センター  | 湯西川1156番地               | 917.0       | 917.0       | 昭和52             | ●          |     |                     |           |      |     |       |      |        |      |          |                 |
|      | 合 計               |                         | 712,117.3   | 21,574.7    | —                | 9ヶ所        | 2ヶ所 | 2ヶ所                 | 2ヶ所       | 4ヶ所  | 7ヶ所 | 2ヶ所   | 8ヶ所  | 11ヶ所   | 7ヶ所  | —        |                 |

※平成23年度竣工のホッケー場は、平成23年度から使用しているため、今回の集計から除いています。

※大沢体育館の延床面積には、支所・公民館の1248.8㎡が含まれています。

## 学校開放施設

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 体育館            | 市内全ての小学校及び三依中学校を除く全ての中学校<br>※なお、(元)川治小中学校及び(元)川俣小中学校の体育館も開放しています。 |
| 校庭<br>(ナイター施設) | 今市小学校・今市第二小学校・南原小学校・落合中学校・大沢中学校・小林中学校・日光小学校・小来川小中学校               |

スポーツ施設配置図



## ② 建物総合評価の結果

平成22年度の建物総合評価については、体育館（9施設）及び屋内スケートリンク（1施設）の計10施設の屋内スポーツ施設を対象として行いました。

| 施設名            | 基本情報 |             | ①<br>耐震化 | ②<br>老朽化 | ③バリアフリー対応    |             |      |            |     |        |          | ④環境対応            |                     | ⑤維持管理  |                 |            |       |                 |            |
|----------------|------|-------------|----------|----------|--------------|-------------|------|------------|-----|--------|----------|------------------|---------------------|--------|-----------------|------------|-------|-----------------|------------|
|                | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 耐震<br>改修 | 築年<br>数  | エレベーター<br>※1 | 車いす用<br>トイレ | スロープ | 車いす用<br>ドア | 手すり | 点字ブロック | 太陽光発電の導入 | 自然エネルギー<br>壁面緑化等 | 屋上・<br>環境対応設備<br>※2 | 光熱水費   | 委託<br>建物管理<br>費 | 小規模<br>修繕費 | 光熱水費  | 建物<br>管理委託<br>費 | 小規模<br>修繕費 |
| 今市運動公園(体育センター) | 昭和53 | 1,635       | 不要       | 33       | ×            | ○           | ○    | ×          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | -      | -               | 431        | -     | -               | 263        |
| 豊岡運動公園(体育館)    | 昭和40 | 625         | 実施済み     | 46       | ×            | ×           | ×    | ×          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | -      | -               | 903        | -     | -               | 1,445      |
| 落合運動公園(体育館)    | 昭和56 | 668         | 未実施      | 30       | ×            | ×           | ×    | ×          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | -      | -               | -          | -     | -               | -          |
| 大沢体育館          | 平成21 | 4,244       | -        | 2        | ○            | ○           | ○    | ○          | ○   | ○      | ×        | ×                | ×                   | 5,746  | 8,173           | 15         | 1,354 | 1,926           | 3          |
| 清滝体育館          | 昭和59 | 1,008       | -        | 27       | ×            | ○           | ○    | ○          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | -      | 763             | -          | -     | 757             | -          |
| 日光体育館          | 昭和54 | 1,417       | 未実施      | 32       | ×            | ○           | ○    | ○          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | 1,898  | 4,369           | 359        | 1,339 | 3,083           | 253        |
| 細尾ドームリンク       | 昭和59 | 2,932       | -        | 27       | ×            | ×           | ×    | ×          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | 10,491 | 1,388           | 757        | 3,578 | 473             | 258        |
| 足尾原体育館         | 昭和62 | 430         | -        | 24       | -            | ×           | ×    | ×          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | 60     | 256             | -          | 139   | 596             | -          |
| 足尾市民センター       | 昭和52 | 1,696       | 未実施      | 34       | ×            | ×           | ×    | ×          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | 1,097  | 1,898           | 395        | 647   | 1,119           | 233        |
| 湯西川体験農業交流センター  | 昭和59 | 917         | -        | 27       | -            | ×           | ×    | ×          | ×   | ×      | ×        | ×                | ×                   | -      | -               | -          | -     | -               | -          |
| 合計             |      | 15,571      |          |          |              |             |      |            |     |        |          |                  |                     | 19,292 | 16,847          | 2,860      | -     | -               | -          |

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等

※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

記載例

実施済み=○

未実施 = ×

不要 ⇒ -

※維持管理費は、市が直接支出している費用

屋内スポーツ施設10施設のうち、落合運動公園（体育館）、日光体育館及び足尾市民センターは、旧耐震基準の建物であり、耐震安全性が確保されていないことから早急な耐震化と老朽化対策が必要です。（パターン①）

今市運動公園（体育センター）及び豊岡運動公園（体育館）は、耐震安全性は確保されているものの、老朽化がかなり進行し、建替え又は大規模改修等の検討が早急に必要施設となっています。（パターン②）

清滝体育館をはじめ4施設は、新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。（パターン③）

大沢体育館は、比較的新しい施設でバリアフリーには対応していますが、環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が必要となっています。（パターン④）

| 評価   | パターン① 耐震性 老朽化                                                                                        | パターン② 老朽化                                                                           | パターン③ 今後 老朽化                                                                                                  | パターン④ バリアフリー・環境対応                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>・耐震安全性が確保されていない<br/>・さらに、老朽化が進行している<br/>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p> <p>（落合運動公園・足尾市民センター）</p> | <p>・かなり老朽化が進行している<br/>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策が急がれる施設</p> <p>（豊岡運動公園）</p>                | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p> <p>（細尾ドームリンク・足尾原・湯西川）</p>                                           | <p>・バリアフリー、環境対応が未完了<br/>⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>         |
| 該当施設 | <p>該当施設 建築年度<br/>落合運動公園（体育館） 昭和56<br/>日光体育館 昭和54<br/>足尾市民センター 昭和52</p> <p>&lt; 3 施設 &gt;</p>         | <p>該当施設 建築年度<br/>今市運動公園（体育センター） 昭和53<br/>豊岡運動公園（体育館） 昭和40</p> <p>&lt; 2 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度<br/>清滝体育館 昭和59<br/>細尾ドームリンク 昭和59<br/>足尾原体育館 昭和62<br/>湯西川体験農業交流センタ 昭和59</p> <p>&lt; 4 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度<br/>大沢体育館 平成21</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>                   |
| コメント | <p>・いずれも旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>                                                     | <p>・いずれも耐震改修工事は完了しているものの、老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>                    | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                                                    | <p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p> |

## 2) 施設の状況

### ① 全体の利用状況

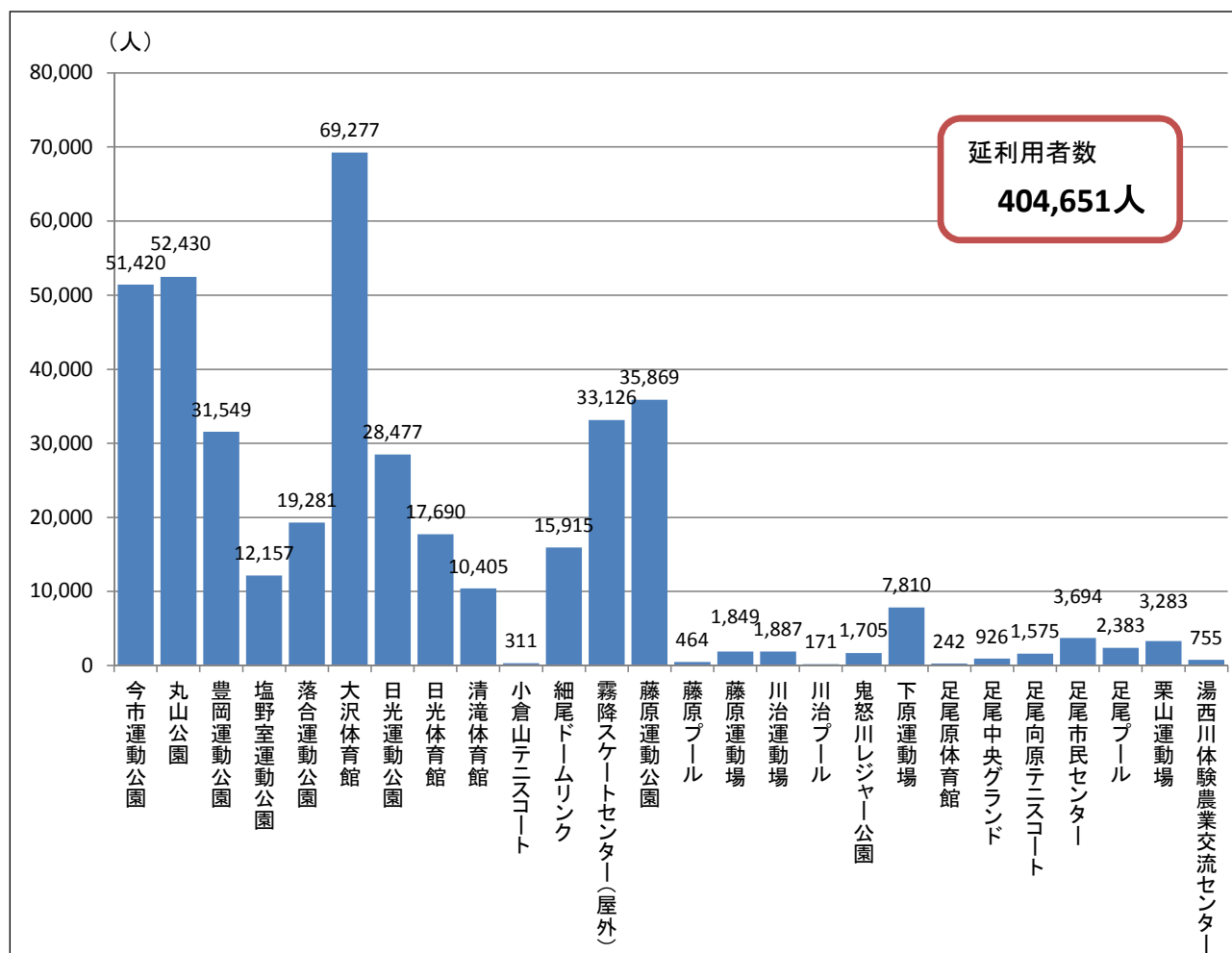
#### ■ 施設別利用状況

平成 22 年度のスポーツ施設 26 箇所（学校開放事業は除く。）の延利用者数は、404,651 人です。

施設別利用者数は、大沢体育館が最も多く 69,277 人（約 17%）です。次に、丸山公園が 52,430 人（約 13%）、今市運動公園が 51,420 人（約 13%）となっています。

また、市の特徴としてスケート施設である細尾ドームリンクが 15,915 人、霧降スケートリンクが 33,126 人となっています。スケート施設は、冬期（霧降スケートセンター：11 月～2 月、細尾ドーム：10 月～3 月）のみの利用となっています。

施設別利用状況（平成 22 年度）



### ■ 目的別利用状況

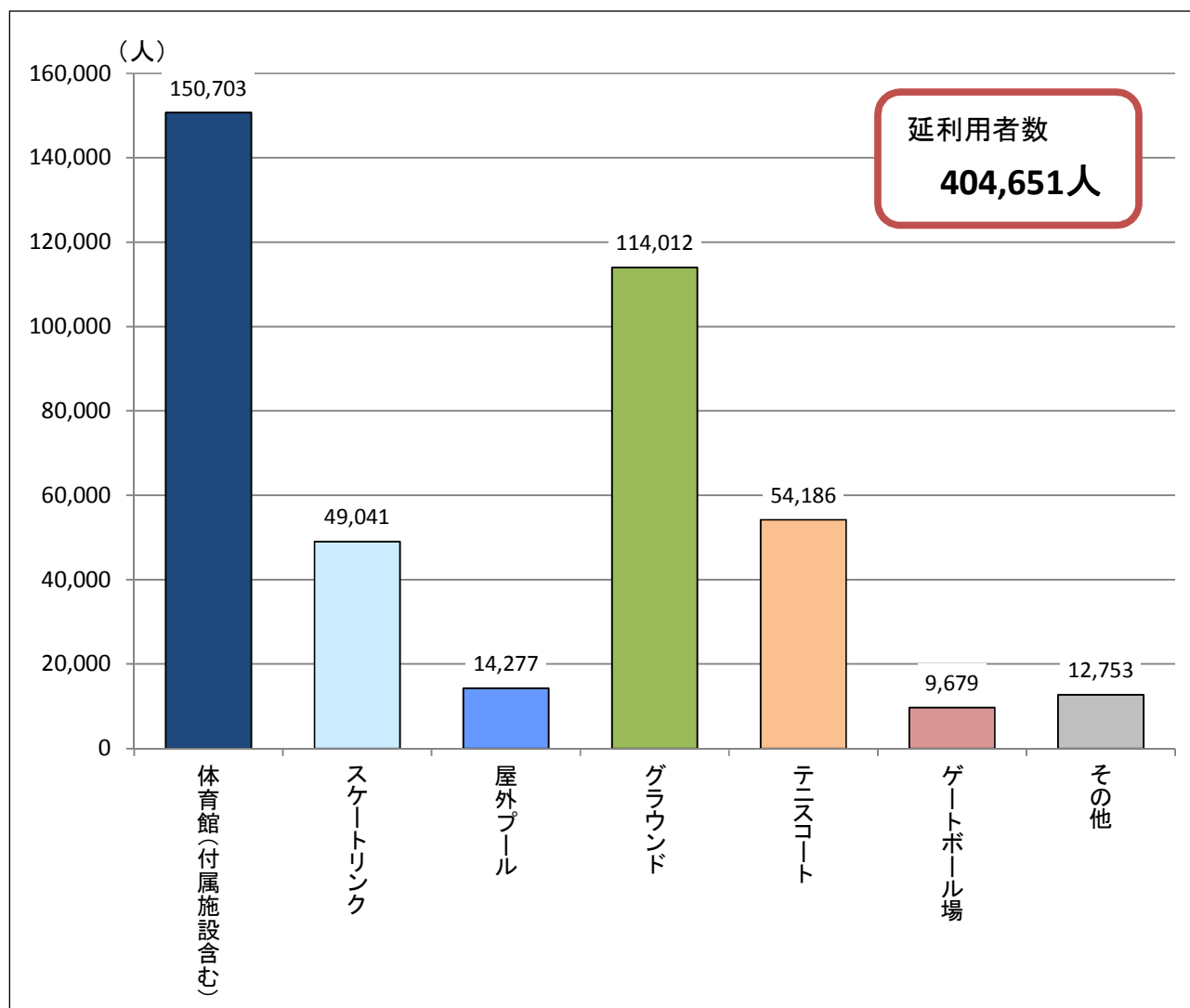
目的別利用者数は、体育館・トレーニング室等の利用が最も多く 150,703 人（約 37％）です。次に、野球場・運動場等のグラウンド利用が 114,012 人（約 28％）、テニスコートが 54,186 人（約 13％）となっています。

また、市の特徴としてスケート施設の利用が 49,041 人（約 12％）となっています。

その他、プールが 14,277 人（7 月～8 月のみ）、ゲートボールが 9,679 人となっています。

※その他 12,753 人の内訳は、日光運動公園のゴルフ場利用 12,691 人と下原運動場の弓道場利用 62 人になります。

目的別利用状況（平成 22 年度）



## ② 施設別目的別の利用状況

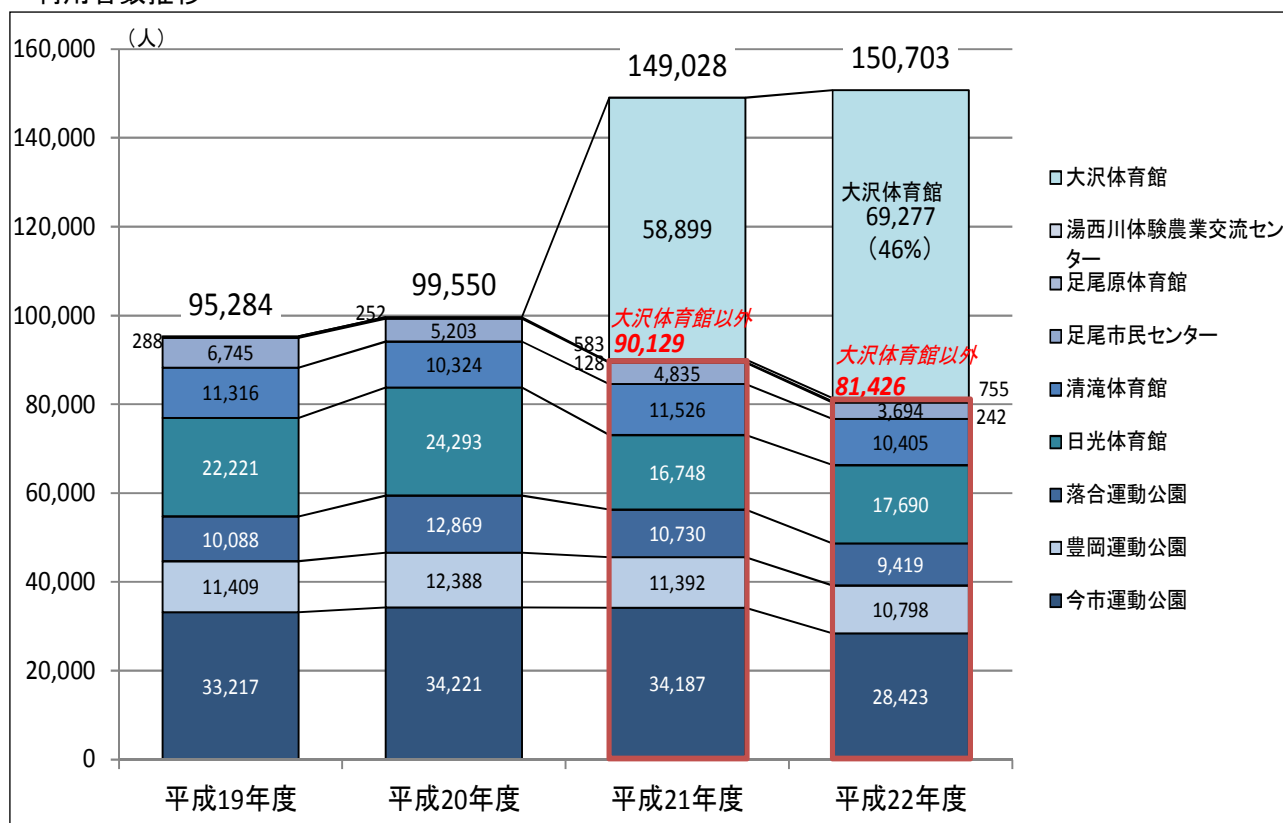
## ■ 体育館（付属施設含む）

平成 22 年度の体育館（トレーニング室等付属施設含む）8 施設の利用者数は、150,703 人です。施設別にみると、大沢体育館の利用が最も多く 69,277 人（約 46%）となっており、最も利用が少ない施設は、足尾原体育館の 242 人（約 0.2%）となっています。

また、平成 21 年度以降については、大沢体育館の竣工により、平成 20 年度に比で約 1.5 倍増加していますが、大沢体育館以外の 7 施設の推移は、平成 21 年度以降、減少傾向が続いています。

なお、大沢体育館では、会議室や研修室、さらに、トレーニング室を設置しており、利用者の約半数が付属施設の利用であることがわかります。

利用者数推移



※湯西川体験農業交流センターの平成 20 年度以前については、データがないため除いてあります。

大沢体育館利用状況

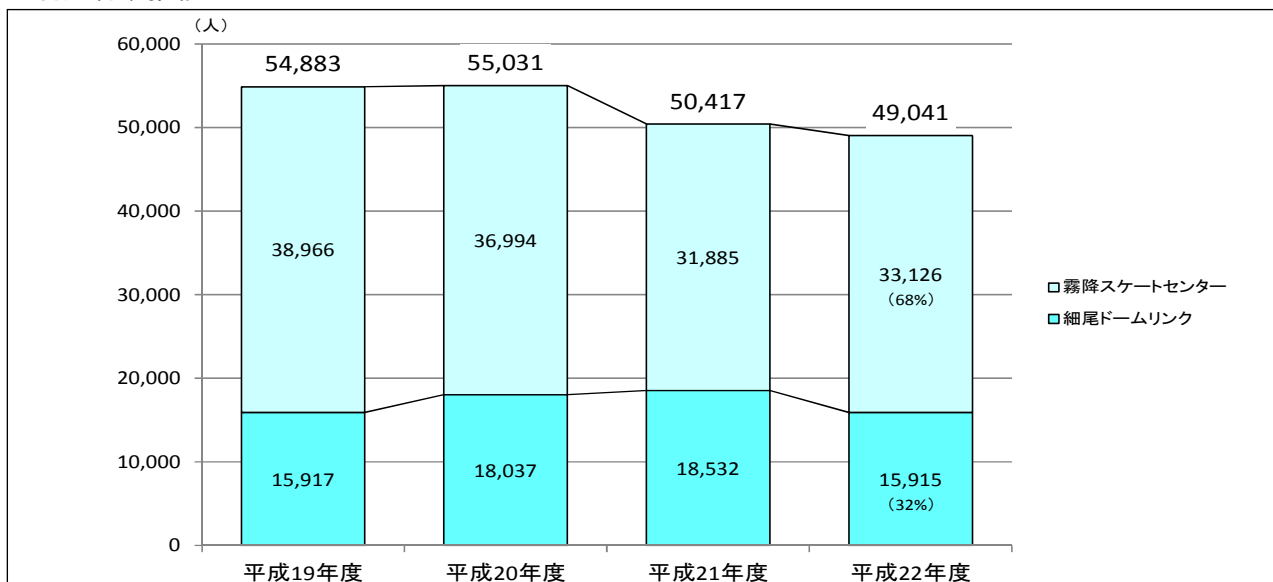
|       |         | 平成21年度 |        | 平成22年度 |        |
|-------|---------|--------|--------|--------|--------|
|       |         | 件数     | 人数     | 件数     | 人数     |
| 大沢体育館 | アリーナ    | 765    | 30,090 | 933    | 34,574 |
|       | 会議室     | 109    | 13,712 | 126    | 14,085 |
|       | 研修室     | 82     | 10,859 | 106    | 13,145 |
|       | トレーニング室 | —      | 4,238  | —      | 7,473  |
|       | 小 計     | 956    | 58,899 | 1,165  | 69,277 |

## ■ スケートリンク

平成 22 年度のスケートリンク 2 施設の利用者数は、49,041 人です。施設別では、霧降スケートセンターが 33,126 人、細尾ドームリンクが 15,915 人となっています。

また、施設別利用者数の推移では、霧降スケートセンターが平成 19 年度 38,966 人から平成 22 年度 33,126 人と約 15%減少し、細尾ドームリンクは、平成 21 年度まで微増傾向でしたが平成 22 年度 15,915 人と前年度に比べ約 14%減少しています。

利用者数推移

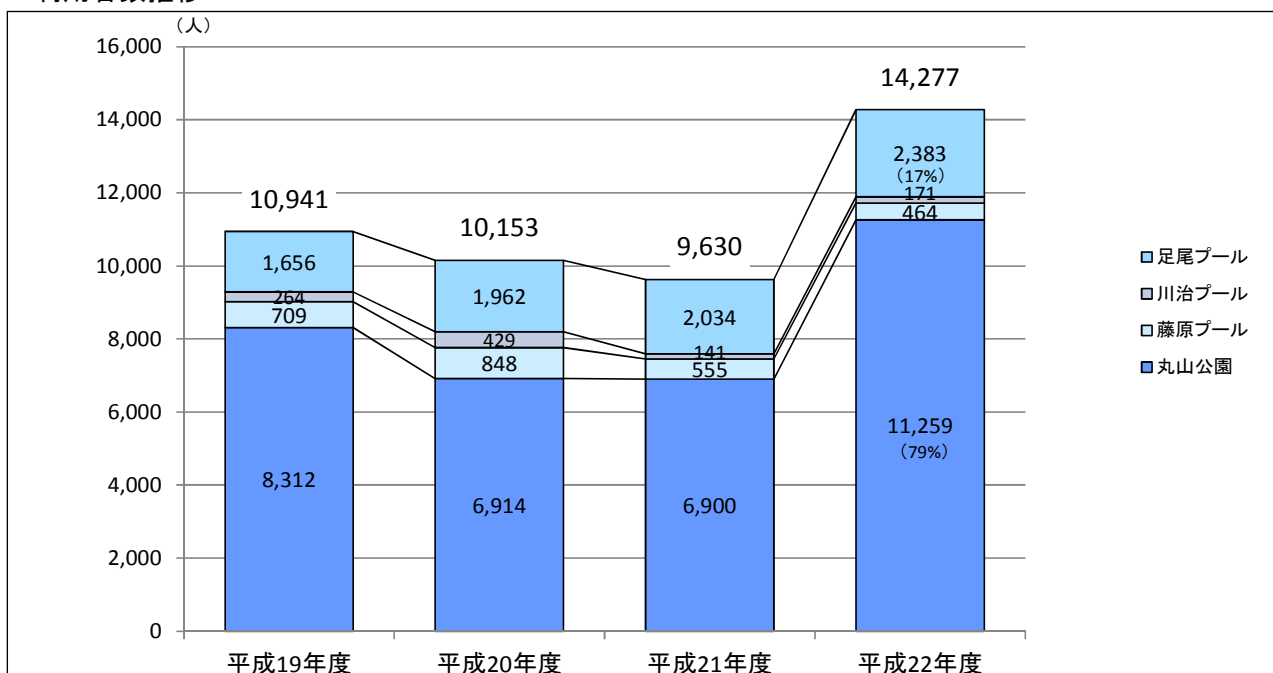


## ■ 屋外プール

平成 22 年度の屋外プール 4 施設利用者数は、14,277 人です。施設別では、川治プールの 171 人から丸山公園プールの 11,259 人となっています。

また、施設別利用者数の推移では、丸山公園プールの利用者が平成 19 年度から減少していましたが、平成 22 年度に 11,259 人と前年度に比べ約 1.6 倍増加しており、プール利用者全体の利用者数が増加しています。

利用者数推移

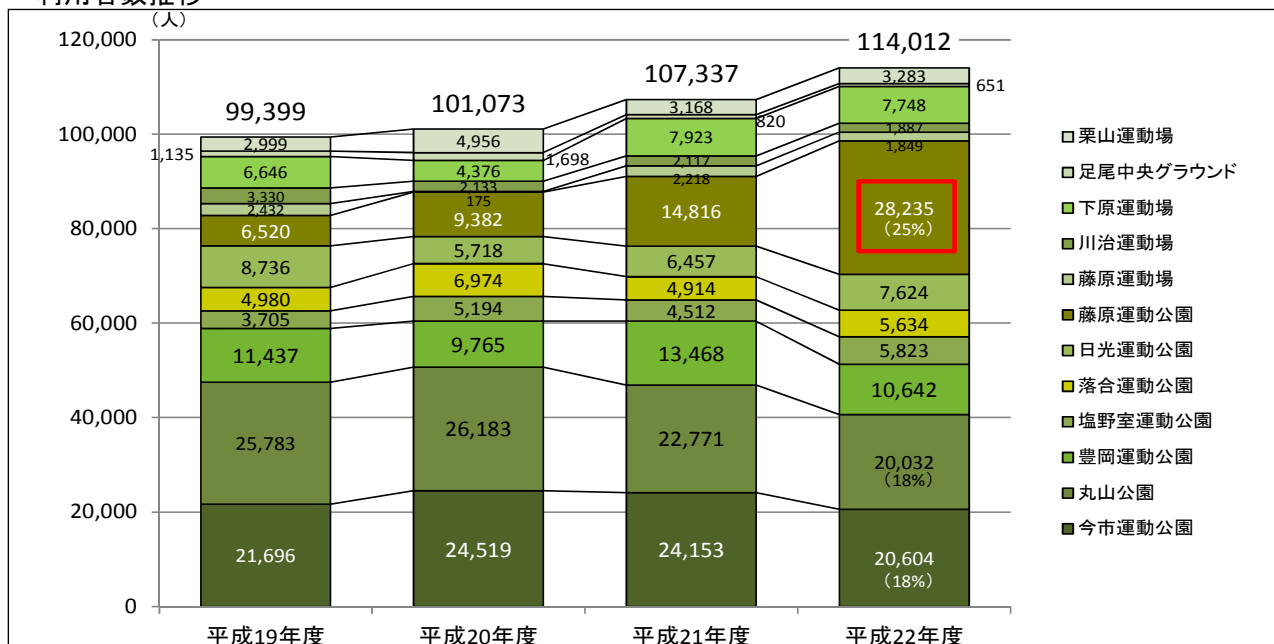


## ■ グラウンド

平成 22 年度のグラウンド 12 施設の利用者数は、114,012 人で全体的に増加傾向にあります。施設別では、足尾中央グラウンドの 651 人から藤原運動公園の 28,235 人となっています。

また、施設別の推移では、今市地域を中心に減少している施設が多い中、藤原運動公園は、藤原中学校の建て替え工事の影響もあり、平成 19 年度に比べ約 4.3 倍増加しているなど、施設によって利用状況が大きく異なっています。

利用者数推移

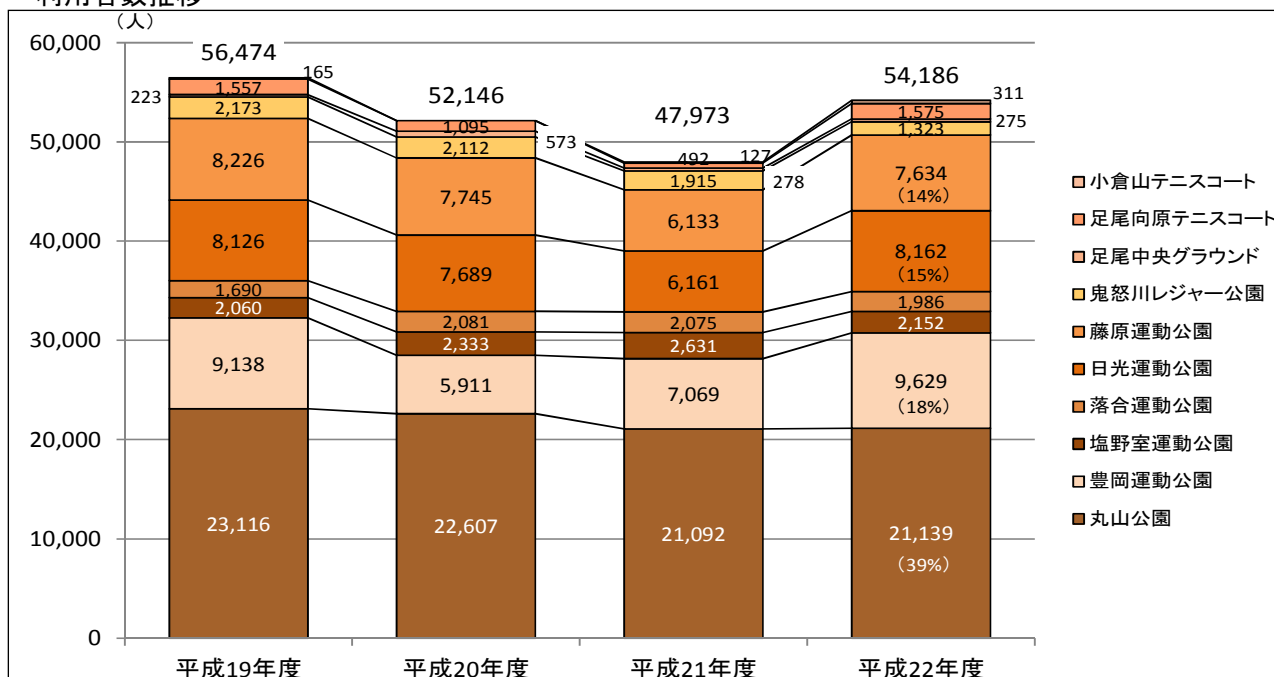


## ■ テニスコート

平成 22 年度のテニスコート 10 施設の利用者数は、54,186 人です。施設別では、足尾中央グラウンドの 275 人から丸山公園の 21,139 人となっています。

また、利用者数の推移では、平成 19 年度の 56,474 人から平成 21 年度までは減少傾向となっていました、平成 22 年度は増加に転じています。

利用者数推移

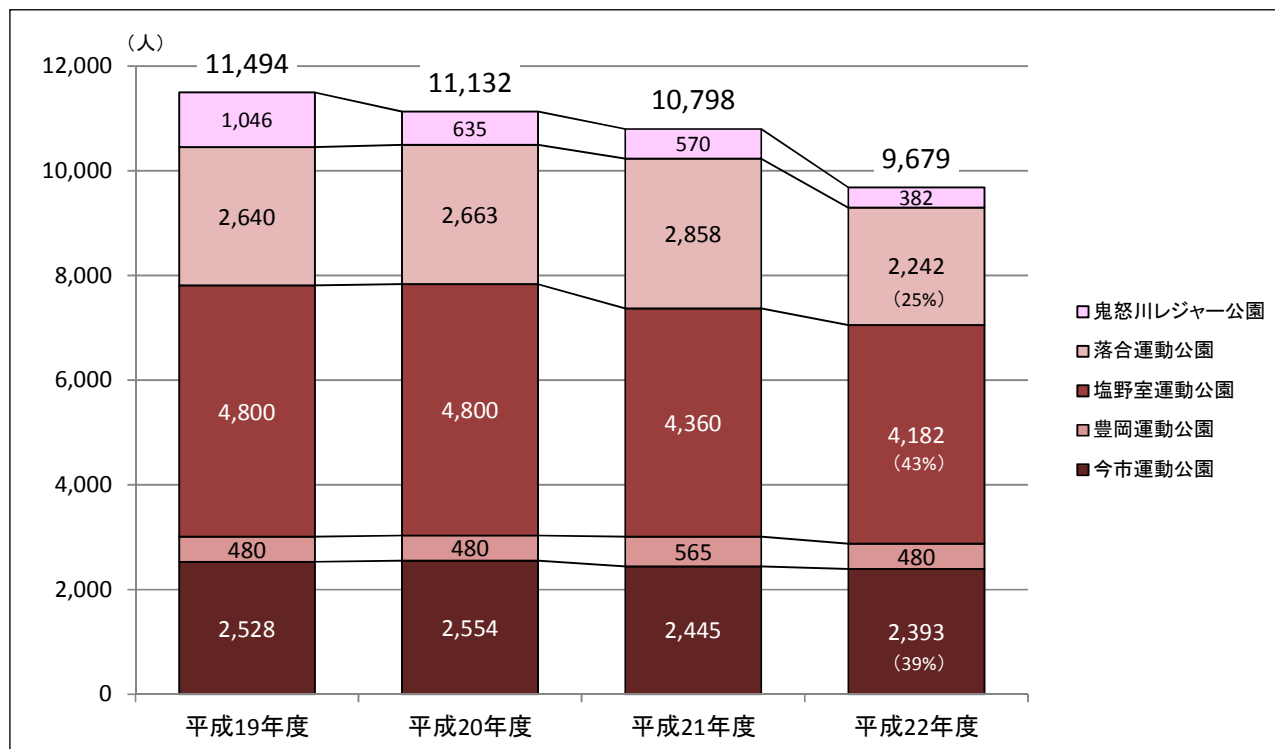


## ■ ゲートボール場

平成 22 年度のゲートボール 5 施設の利用者数は、9,679 人です。施設別では、鬼怒川レジャー公園の 382 人から塩野室動公園の 4,182 人となっています。

また、利用者数の推移では、全施設とも減少傾向にあり、平成 19 年度の 11,494 人から平成 22 年度は 9,679 人まで、約 16%減少しています。

利用者数推移

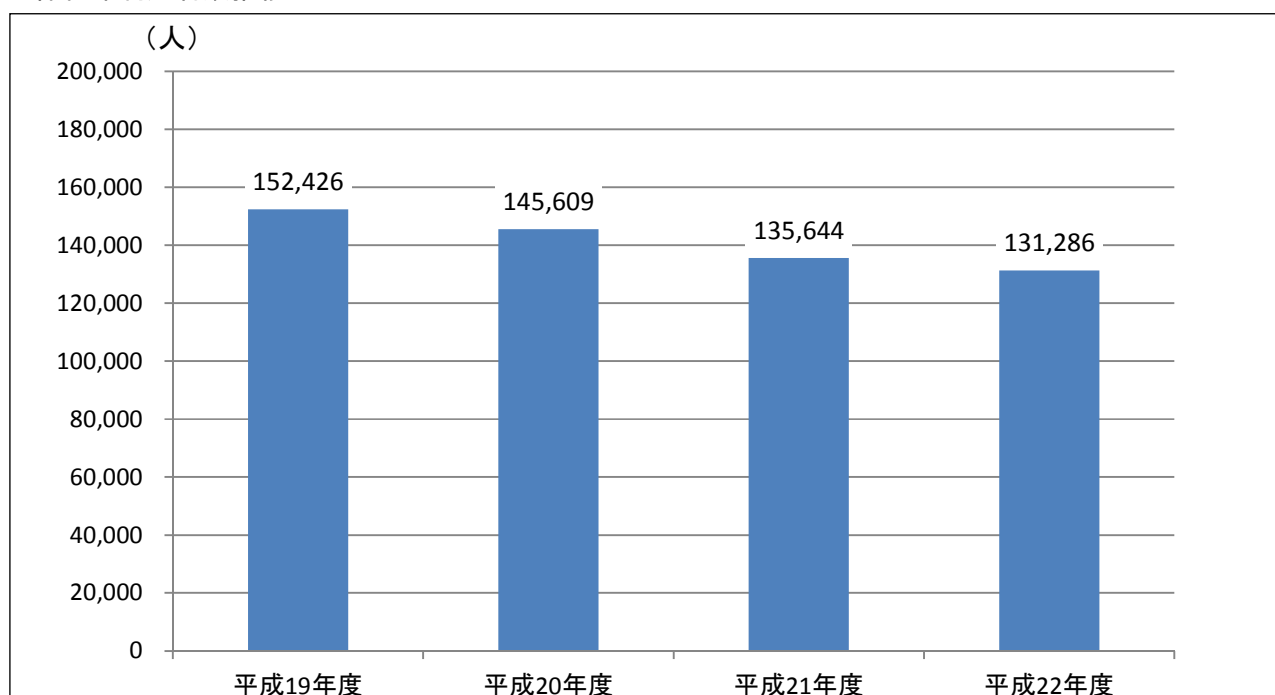


## ③ 学校開放施設の利用状況

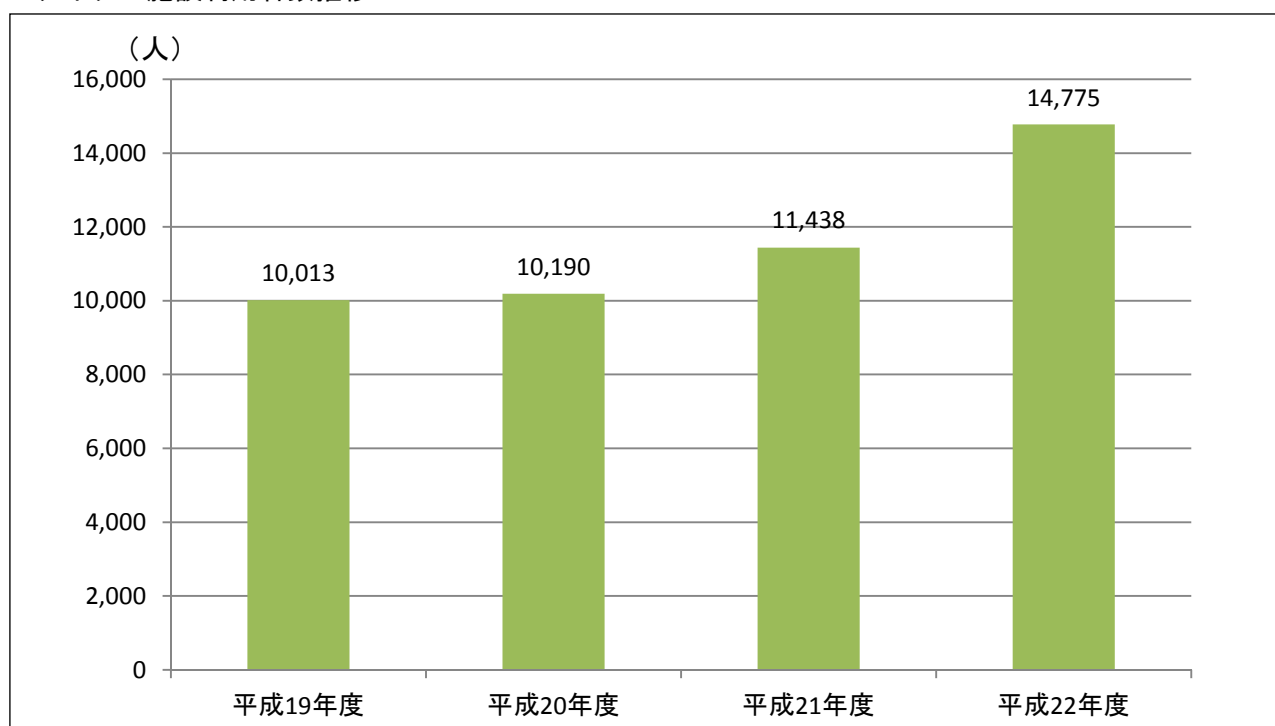
学校開放事業として実施している体育館及びナイター施設の利用者数の推移をみると、体育館利用者は、平成 19 年度 152,426 人から平成 22 年度 131,286 人と減少傾向にあります。

一方、ナイター利用者は、平成 19 年度 10,013 人から平成 22 年度 14,775 人と約 1.5 倍の増加となっています。

体育館利用者数推移



ナイター施設利用者数推移



## 学校別推移

## 体育館

| 地域   | 開放学校      | 19年度利用 |         | 20年度利用 |         | 21年度利用 |         | 22年度利用 |         |
|------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
|      |           | 件数     | 人数      | 件数     | 人数      | 件数     | 人数      | 件数     | 人数      |
| 今市地域 | 今市小学校     | 387    | 5,941   | 344    | 5,518   | 306    | 3,986   | 217    | 3,067   |
|      | 今市第二小学校   | 535    | 9,337   | 581    | 9,960   | 572    | 10,477  | 519    | 10,650  |
|      | 今市第三小学校   | 280    | 7,545   | 461    | 11,338  | 474    | 11,957  | 422    | 11,235  |
|      | 南原小学校     | 471    | 9,794   | 486    | 9,245   | 428    | 8,238   | 396    | 7,561   |
|      | 落合東小学校    | 371    | 7,195   | 413    | 8,237   | 367    | 6,831   | 313    | 5,768   |
|      | 落合西小学校    | 217    | 3,153   | 227    | 2,932   | 175    | 2,071   | 151    | 2,186   |
|      | 大桑小学校     | 158    | 1,920   | 117    | 1,588   | 151    | 2,058   | 151    | 2,597   |
|      | 轟小学校      | 224    | 3,505   | 203    | 3,305   | 219    | 3,619   | 250    | 3,397   |
|      | 小百小学校     | 101    | 1,010   | 72     | 749     | 52     | 467     | 28     | 444     |
|      | 大沢小学校     | 317    | 6,266   | 331    | 5,428   | 323    | 5,247   | 220    | 5,026   |
|      | 大室小学校     | 277    | 6,027   | 232    | 5,004   | 172    | 4,426   | 206    | 4,790   |
|      | 猪倉小学校     | 190    | 3,281   | 199    | 3,149   | 164    | 2,169   | 229    | 2,595   |
|      | 小林小学校     | 94     | 2,006   | 132    | 2,526   | 129    | 2,237   | 122    | 1,853   |
|      | 今市中学校     | 606    | 8,878   | 545    | 7,940   | 453    | 7,173   | 387    | 6,025   |
|      | 東原中学校     | 638    | 14,003  | 760    | 15,259  | 775    | 17,109  | 733    | 15,279  |
|      | 落合中学校     | 377    | 5,958   | 302    | 5,190   | 305    | 4,763   | 263    | 4,201   |
|      | 豊岡中学校     | 413    | 6,913   | 433    | 7,341   | 468    | 8,333   | 361    | 6,436   |
|      | 大沢中学校     | 374    | 6,883   | 384    | 5,994   | 299    | 3,855   | 271    | 3,481   |
|      | 小林中学校     | 414    | 6,770   | 465    | 7,017   | 457    | 6,387   | 371    | 5,832   |
| 日光地域 | 日光小学校     | 36     | 582     | 12     | 173     | 120    | 1,931   | 205    | 3,629   |
|      | 清滝小学校     | 36     | 447     | 118    | 1,575   | 167    | 1,826   | 94     | 1,097   |
|      | 野口小学校     | 169    | 3,194   | 145    | 2,774   | 131    | 1,062   | 93     | 1,595   |
|      | 中宮祠小中学校   | 29     | 403     | 39     | 571     | 40     | 478     | 40     | 493     |
|      | 所野小学校     | 72     | 857     | 59     | 884     | 85     | 1,030   | 5      | 54      |
|      | 小来川小中学校   | 64     | 581     | 58     | 427     | 32     | 243     | 58     | 473     |
|      | 安良沢小学校    | 62     | 917     | 63     | 743     | 53     | 787     | 73     | 943     |
|      | 日光中学校     | 0      | 0       | 0      | 0       | 0      | 0       | 0      | 0       |
|      | 東中学校      | 129    | 2,054   | 27     | 639     | 26     | 432     | 18     | 319     |
| 藤原地域 | 三依小学校     | 104    | 1,481   | 45     | 698     | 26     | 244     | 37     | 388     |
|      | 鬼怒川小学校    | 432    | 7,282   | 373    | 4,722   | 358    | 7,562   | 348    | 7,186   |
|      | 下原小学校     | 485    | 6,714   | 334    | 6,401   | 149    | 2,553   | 207    | 4,778   |
|      | (元)川治小中学校 | 7      | 350     | 4      | 360     | 7      | 338     | 10     | 364     |
|      | 藤原中学校     | 332    | 4,853   | 181    | 2,382   | 204    | 2,489   | 245    | 2,913   |
| 足尾地域 | 足尾中学校     | 100    | 927     | 41     | 299     | 49     | 420     | 52     | 649     |
|      | 足尾小学校     |        |         | 132    | 991     | 51     | 430     | 57     | 1,144   |
| 栗山地域 | 栗山小学校     | 93     | 3,452   | 80     | 3,154   | 41     | 1,656   | 41     | 1,816   |
|      | 栗山中学校     | 32     | 260     | 34     | 363     | 23     | 208     | 7      | 54      |
|      | 湯西川中学校    | 68     | 835     | 34     | 408     | 49     | 516     | 43     | 470     |
|      | (元)川俣中学校  | 6      | 852     | 4      | 325     | 2      | 36      | 5      | 498     |
| 合計   |           | 8,700  | 152,426 | 8,470  | 145,609 | 7,902  | 135,644 | 7,248  | 131,286 |

## ナイター施設

| 地域   | 開放学校    | 19年度利用 |        | 20年度利用 |        | 21年度利用 |        | 22年度利用 |        |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|      |         | 件数     | 人数     | 件数     | 人数     | 件数     | 人数     | 件数     | 人数     |
| 今市地域 | 今市小学校   | 85     | 2,087  | 89     | 1,875  | 124    | 2,642  | 49     | 1,032  |
|      | 今市第二小学校 | 103    | 1,843  | 87     | 2,110  | 84     | 3,139  | 164    | 4,892  |
|      | 落合中学校   | 87     | 2,555  | 97     | 3,410  | 85     | 3,244  | 105    | 4,264  |
|      | 大沢中学校   | 111    | 1,452  | 103    | 1,295  | 78     | 995    | 91     | 1,387  |
|      | 南原小学校   | 69     | 1,287  | 54     | 714    | 63     | 1,052  | 69     | 1,654  |
|      | 小林中学校   | 17     | 274    | 15     | 308    | 9      | 135    | 60     | 1,243  |
| 日光地域 | 日光小学校   | 25     | 515    | 20     | 478    | 17     | 180    | 13     | 235    |
|      | 小来川小中学校 | 0      | 0      | 0      | 0      | 4      | 51     | 3      | 68     |
| 合計   |         | 497    | 10,013 | 465    | 10,190 | 464    | 11,438 | 554    | 14,775 |

## ④ 管理運営の状況

平成 22 年度のスポーツ施設の管理運営は、26 箇所のうち 20 箇所が市直営施設となっています。また、今市運動公園・丸山公園・豊岡運動公園・落合運動公園・塩野室運動公園の 5 施設は、(財)日光市公共施設振興公社が一括して指定管理制度による管理運営を行っています。

運営状況（平成 22 年度）

|      | 名 称               | 運営状況                     | 備考                                     |
|------|-------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 今市地域 | 1 今市運動公園          | 指定管理施設<br>(財)日光市公共施設振興公社 | 野球場 2、サッカー場、ゲートボール場 4、運動広場、体育センター      |
|      | 2 丸山公園            |                          | サッカー場、野球場、テニスコート 8、運動広場、屋外プール、スケートボード場 |
|      | 3 豊岡運動公園          |                          | 野球場、テニスコート 2、ゲートボール場 2、体育館             |
|      | 4 塩野室運動公園         |                          | 野球場兼サッカー場、テニスコート 2、ゲートボール場 2           |
|      | 5 落合運動公園          |                          | 野球場、テニスコート 2、ゲートボール場 2、体育館             |
|      | 6 大沢体育館           | 直営                       | 体育館、トレーニング室                            |
| 日光地域 | 7 日光運動公園          | 直営※平成24年度より指定管理          | スポーツ広場（トラック、サッカー野球）、テニスコート 10、野球場、ゴルフ場 |
|      | 8 清滝体育館           | 直営                       | 体育館                                    |
|      | 9 日光体育館           | 直営※平成24年度より指定管理          | 体育館、柔道場                                |
|      | 10 小倉山テニスコート      | 指定管理施設<br>日光彫り体験教室運営協議会  | テニスコート 6                               |
|      | 11 細尾ドームリンク       | 直営※平成24年度より指定管理          | アイスホッケーリンク                             |
|      | 12 霧降スケートセンター（屋外） | 直営                       | 400m屋外リンク                              |
| 藤原地域 | 13 藤原運動公園         | 直営                       | 多目的広場（野球、サッカー、その他）、テニスコート 4            |
|      | 14 藤原プール          | 直営                       | 屋外プール                                  |
|      | 15 藤原運動場          | 直営                       | 多目的広場（野球、サッカー）、ゲートボール場                 |
|      | 16 川治運動場          | 直営                       | 運動場、テニスコート 2                           |
|      | 17 川治プール          | 直営                       | 屋外プール                                  |
|      | 18 鬼怒川レジャー公園      | 直営                       | テニスコート 6、ゲートボール場 8                     |
|      | 19 下原運動場          | 直営                       | 野球場、弓道場（屋外）                            |
| 足尾地域 | 20 足尾原体育館         | 直営                       | 体育館                                    |
|      | 21 足尾中央グラウンド      | 直営                       | 野球場、テニスコート、ゲートボール場                     |
|      | 22 足尾向原テニスコート     | 直営                       | テニスコート 2                               |
|      | 23 足尾市民センター       | 直営                       | 体育室                                    |
|      | 24 足尾プール          | 直営                       | 屋外プール                                  |
| 栗山地域 | 25 栗山運動場          | 直営                       | 多目的広場（陸上、サッカー）                         |
|      | 26 湯西川体験農業交流センター  | 直営                       | 体育館                                    |

## 3) コスト状況

## ① トータルコスト

## ■ 全体のトータルコスト

平成22年度のスポーツ施設26箇所の年間トータルコストは、5億3,419万円です。

その内訳は、施設にかかるコスト(光熱水費・建物管理委託費等)が1億5,681万円(約29%)、事業運営にかかるコスト(人件費・委託費等)が1億9,249万円(約36%)、指定管理料が6,153万円(約12%)で、減価償却相当額が1億2,336万円(23%)となっています。

図表 施設別行政コスト計算書(平成22年度)

(千円)

| I. 現金収支を伴うもの<br>【コストの部】 |              | 今市運動公園 | 丸山公園   | 豊岡運動公園 | 塩野室運動公園 | 落合運動公園 | 大沢体育館  | 日光運動公園 | 清滝体育館  | 日光体育館  |
|-------------------------|--------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 施設にかかるコスト               | 修繕費          | 431    | 0      | 903    | 0       | 0      | 0      | 708    | 0      | 359    |
|                         | 改修費          | 899    | 0      | 0      | 0       | 0      | 2,992  | 0      | 0      | 573    |
|                         | 光熱水費         | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 5,746  | 7,554  | 0      | 1,898  |
|                         | 委託費          | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 2,292  | 9,369  | 763    | 4,369  |
|                         | 使用料及び賃借料     | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                         | 施設にかかるコスト    | 1,330  | 0      | 903    | 0       | 0      | 11,030 | 17,631 | 763    | 7,199  |
| 事業運営にかかるコスト             | 一般職員人件費      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 4,128  | 33,022 | 8,256  | 0      |
|                         | 嘱託職員人件費      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 238    | 2,378  | 0      | 0      |
|                         | 臨時職員人件費      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                         | 修繕費          | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 1,268  | 0      | 0      |
|                         | 委託費          | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 1,745  | 0      | 0      | 0      |
|                         | 使用料及び賃借料     | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 3,714  | 23     | 0      | 0      |
|                         | 公有財産購入費      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 3,147  |
|                         | 備品購入費        | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                         | 負担金補助及び交付金   | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                         | その他物件費       | 92     | 93     | 61     | 0       | 28     | 242    | 2,975  | 124    | 228    |
|                         | 事業運営にかかるコスト  | 92     | 93     | 61     | 0       | 28     | 10,067 | 39,666 | 8,380  | 3,375  |
| 指定管理料                   |              | 12,028 | 12,028 | 12,028 | 12,028  | 12,028 | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 現金収支を伴うコスト 計            |              | 13,450 | 12,121 | 12,992 | 12,028  | 12,056 | 21,097 | 57,297 | 9,143  | 10,574 |
| 【収入の部】                  |              |        |        |        |         |        |        |        |        |        |
| 収入                      | 分担金及び負担金(収入) | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 182    | 0      | 0      | 0      |
|                         | 使用料収入        | 1,122  | 3,325  | 376    | 336     | 494    | 1,994  | 8,732  | 911    | 1,014  |
| 収入の合計                   |              | 1,122  | 3,325  | 376    | 336     | 494    | 2,176  | 8,732  | 911    | 1,014  |
| II. 現金収支を伴わないもの         |              |        |        |        |         |        |        |        |        |        |
| コスト                     | 減価償却相当額      | 11,770 | 2,554  | 0      | 0       | 6,328  | 33,948 | 2,745  | 7,258  | 10,204 |
| III. 総括                 |              |        |        |        |         |        |        |        |        |        |
| コストの部合計(トータルコスト)        |              | 25,220 | 14,675 | 12,992 | 12,028  | 18,384 | 55,045 | 60,042 | 16,401 | 20,778 |
| 収支差額(ネットコスト)            |              | 24,098 | 11,350 | 12,616 | 11,692  | 17,890 | 52,869 | 51,310 | 15,490 | 19,764 |

※今市運動公園・丸山公園・豊岡運動公園・塩野室運動公園・落合運動公園の5施設は一括指定管理であるため、指定管理委託料「60,140,000円」を等分して計上しています。

※大沢体育館の光熱水費は、併設している支所及び公民館の費用も含まれています。

※小倉山テニスコートは、指定管理費用の内訳からテニスコートにかかる費用を算出しています。

## (7) スポーツ施設

| 小倉山テニス<br>コート | 細尾ドームリ<br>ンク | 霧降スケート<br>センター | 藤原運動公<br>園 | 藤原プール | 藤原運動場 | 川治運動場 | 川治プール | 鬼怒川レ<br>ジャー公園 |
|---------------|--------------|----------------|------------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| 0             | 757          | 1,680          | 1,867      | 289   | 126   | 45    | 133   | 1,966         |
| 0             | 11,676       | 0              | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 8             |
| 0             | 10,491       | 0              | 2,449      | 352   | 132   | 130   | 200   | 0             |
| 0             | 1,388        | 62,845         | 2,040      | 981   | 307   | 271   | 877   | 956           |
| 0             | 0            | 4,434          | 0          | 0     | 0     | 1,717 | 0     | 0             |
| 0             | 24,312       | 68,959         | 6,356      | 1,622 | 565   | 2,163 | 1,210 | 2,930         |
| 0             | 49,534       | 41,278         | 1,651      | 826   | 1,651 | 1,651 | 826   | 826           |
| 0             | 0            | 0              | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0             |
| 0             | 0            | 0              | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 1,613         |
| 0             | 0            | 0              | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0             |
| 0             | 0            | 0              | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0             |
| 0             | 0            | 18             | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0             |
| 0             | 0            | 0              | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0             |
| 0             | 0            | 5,187          | 25         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0             |
| 0             | 6            | 0              | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0             |
| 0             | 1,772        | 176            | 133        | 249   | 25    | 33    | 217   | 0             |
| 0             | 51,312       | 46,659         | 1,809      | 1,075 | 1,676 | 1,684 | 1,043 | 2,439         |
| 1,393         | 0            | 0              | 0          | 0     | 0     | 0     | 0     | 0             |
| 1,393         | 75,624       | 115,618        | 8,165      | 2,697 | 2,241 | 3,847 | 2,253 | 5,369         |

|    |       |        |     |   |    |    |   |     |
|----|-------|--------|-----|---|----|----|---|-----|
| 0  | 0     | 0      | 0   | 0 | 0  | 0  | 0 | 0   |
| 34 | 3,086 | 18,011 | 277 | 6 | 44 | 40 | 6 | 700 |
| 34 | 3,086 | 18,011 | 277 | 6 | 44 | 40 | 6 | 700 |

|   |        |   |       |   |     |   |   |   |
|---|--------|---|-------|---|-----|---|---|---|
| 0 | 21,108 | 0 | 1,086 | 0 | 155 | 0 | 0 | 0 |
|---|--------|---|-------|---|-----|---|---|---|

|       |        |         |       |       |       |       |       |       |
|-------|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1,393 | 96,732 | 115,618 | 9,251 | 2,697 | 2,396 | 3,847 | 2,253 | 5,369 |
| 1,359 | 93,646 | 97,607  | 8,974 | 2,691 | 2,352 | 3,807 | 2,247 | 4,669 |

| 下原運動場 | 足尾原体育<br>館 | 足尾中央グラ<br>ウンド | 足尾向原テニ<br>スコート | 足尾市民セ<br>ンター | 足尾プール | 栗山運動場  | 湯西川体験<br>農業交流セ<br>ンター | 合計      |              |                         |
|-------|------------|---------------|----------------|--------------|-------|--------|-----------------------|---------|--------------|-------------------------|
| 179   | 0          | 0             | 0              | 395          | 0     | 58     | 740                   | 10,636  | 修繕費          | 施設にか<br>かる<br>コスト       |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 0     | 0      | 0                     | 16,148  | 改修費          |                         |
| 81    | 60         | 1,860         | 31             | 1,097        | 330   | 63     | 84                    | 32,558  | 光熱水費         |                         |
| 184   | 256        | 1,070         | 63             | 1,898        | 929   | 134    | 0                     | 90,992  | 委託費          |                         |
| 0     | 30         | 0             | 0              | 0            | 0     | 0      | 296                   | 6,477   | 使用料及び賃借料     |                         |
| 444   | 346        | 2,930         | 94             | 3,390        | 1,259 | 255    | 1,120                 | 156,811 | 施設にかかるコスト    | 事業運<br>営にか<br>かる<br>コスト |
| 1,651 | 0          | 0             | 826            | 0            | 826   | 16,511 | 1,651                 | 165,114 | 一般職員人件費      |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 0     | 0      | 0                     | 2,616   | 嘱託職員人件費      |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 0     | 0      | 0                     | 1,613   | 臨時職員人件費      |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 499   | 0      | 0                     | 1,767   | 修繕費          |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 0     | 0      | 0                     | 1,745   | 委託費          |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 15    | 0      | 0                     | 3,770   | 使用料及び賃借料     |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 0     | 0      | 0                     | 3,147   | 公有財産購入費      |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 273          | 0     | 0      | 0                     | 5,485   | 車両・備品購入費     |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 0     | 0      | 0                     | 6       | 負担金補助及び交付金   |                         |
| 26    | 57         | 60            | 0              | 175          | 94    | 65     | 303                   | 7,228   | その他物件費       |                         |
| 1,677 | 57         | 60            | 826            | 448          | 1,434 | 16,576 | 1,954                 | 192,491 | 事業運営にかかるコスト  |                         |
| 0     | 0          | 0             | 0              | 0            | 0     | 0      | 0                     | 61,533  | 指定管理料        |                         |
| 2,121 | 403        | 2,990         | 920            | 3,838        | 2,693 | 16,831 | 3,074                 | 410,835 | 現金収支を伴うコスト 計 |                         |

|   |   |    |   |    |    |   |   |        |              |    |
|---|---|----|---|----|----|---|---|--------|--------------|----|
| 0 | 0 | 0  | 0 | 0  | 0  | 0 | 0 | 182    | 分担金及び負担金(収入) | 収入 |
| 0 | 0 | 74 | 0 | 44 | 14 | 0 | 4 | 40,644 | 使用料収入        |    |
| 0 | 0 | 74 | 0 | 44 | 14 | 0 | 4 | 40,826 | 収入の合計        |    |

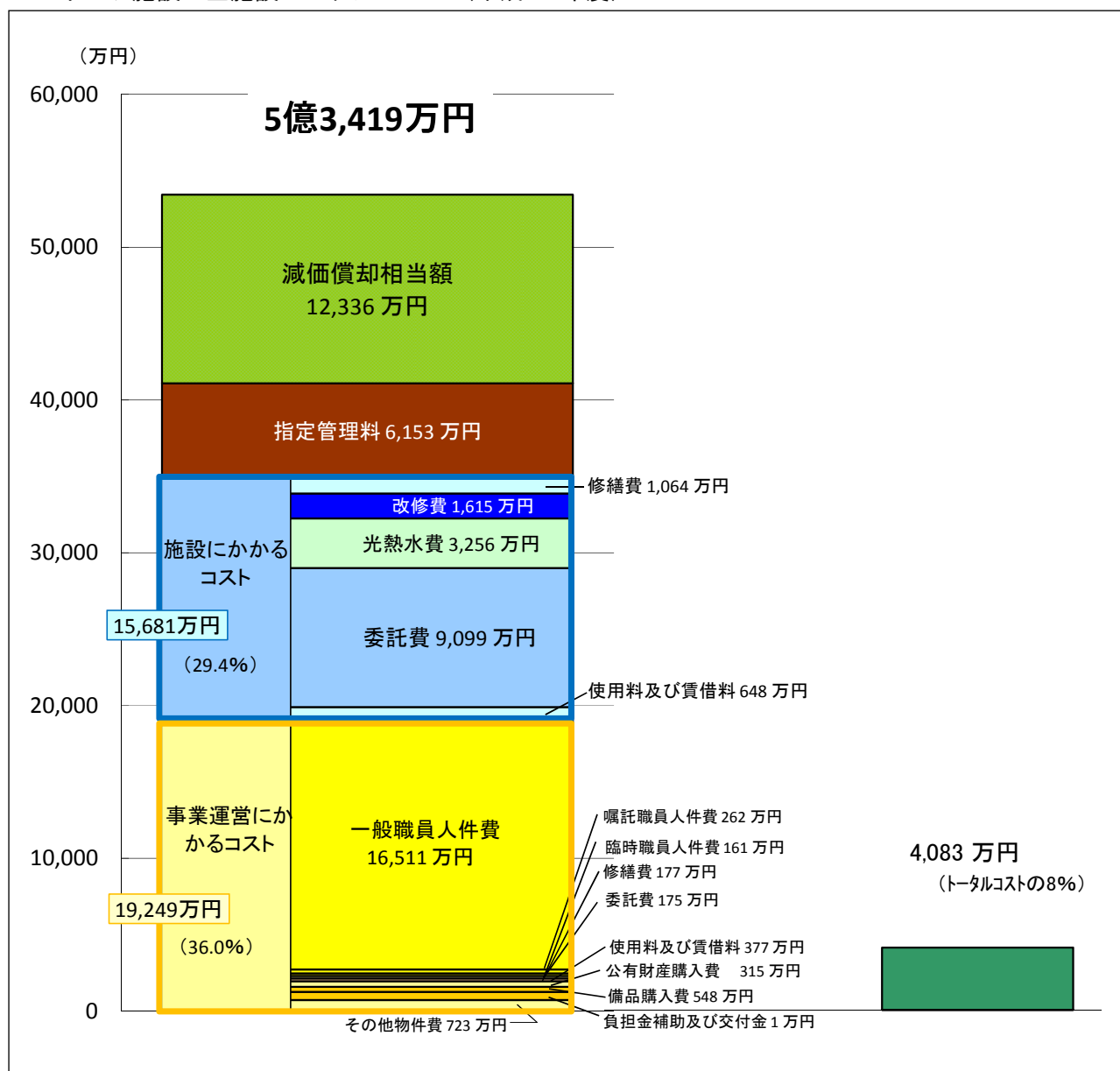
|     |       |   |   |        |   |     |       |         |         |     |
|-----|-------|---|---|--------|---|-----|-------|---------|---------|-----|
| 375 | 4,070 | 0 | 0 | 12,213 | 0 | 857 | 8,687 | 123,358 | 減価償却相当額 | コスト |
|-----|-------|---|---|--------|---|-----|-------|---------|---------|-----|

|       |       |       |     |        |       |        |        |         |                |  |
|-------|-------|-------|-----|--------|-------|--------|--------|---------|----------------|--|
| 2,496 | 4,473 | 2,990 | 920 | 16,051 | 2,693 | 17,688 | 11,761 | 534,193 | コストの部合計(トータルコス |  |
| 2,496 | 4,473 | 2,916 | 920 | 16,007 | 2,679 | 17,688 | 11,757 | 493,367 | 収支差額(ネットコスト)   |  |

(7) スポーツ施設

また、スポーツ施設にかかる年間トータルコストの中で、一般職員・嘱託職員・臨時職員人件費の合計が、1 億 6,934 万円でトータルコストの約 32%を占めています。なお、スポーツ施設 26箇所 の収入は、4,083 万円であり、トータルコストの約 8%となっています。

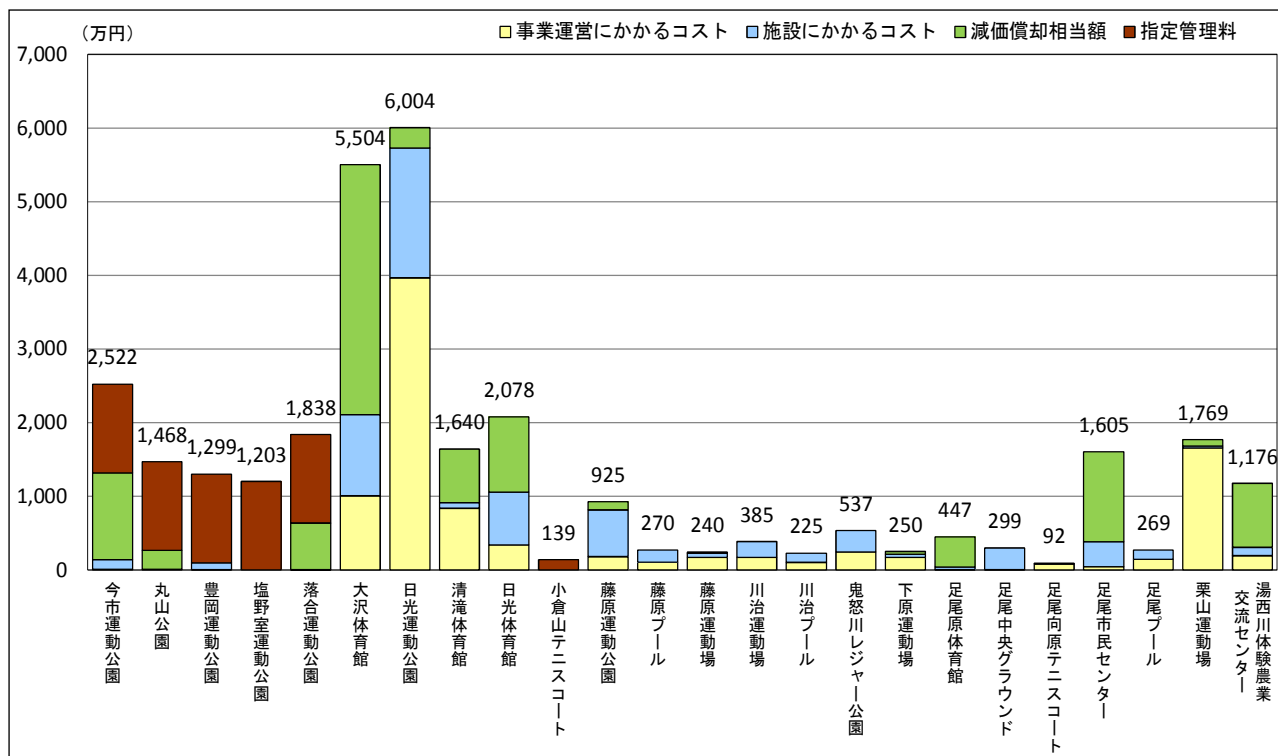
スポーツ施設 全施設トータルコスト（平成 22 年度）



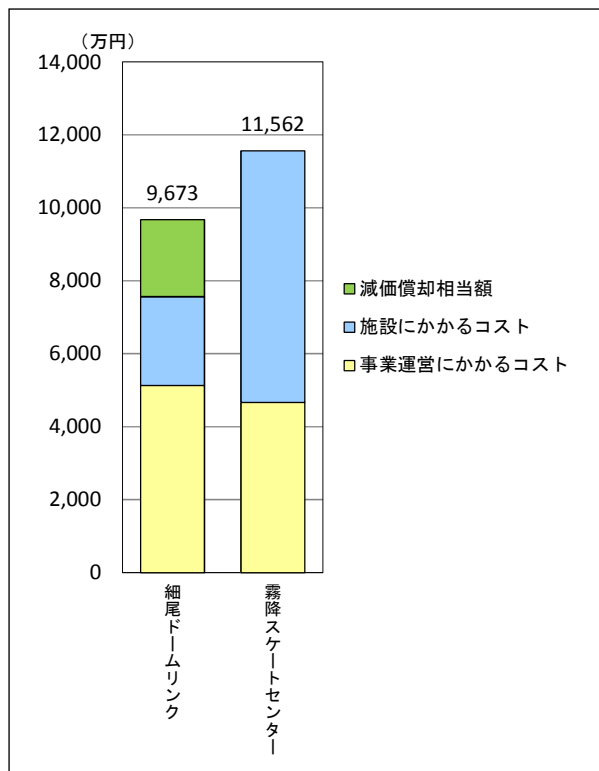
## ■施設別のトータルコスト

スポーツ施設の26箇所別のトータルコストは、足尾向原テニスコートの92万円から霧降スケートセンターの1億1,562万円となっています。

スポーツ施設 施設別トータルコスト（平成22年度）



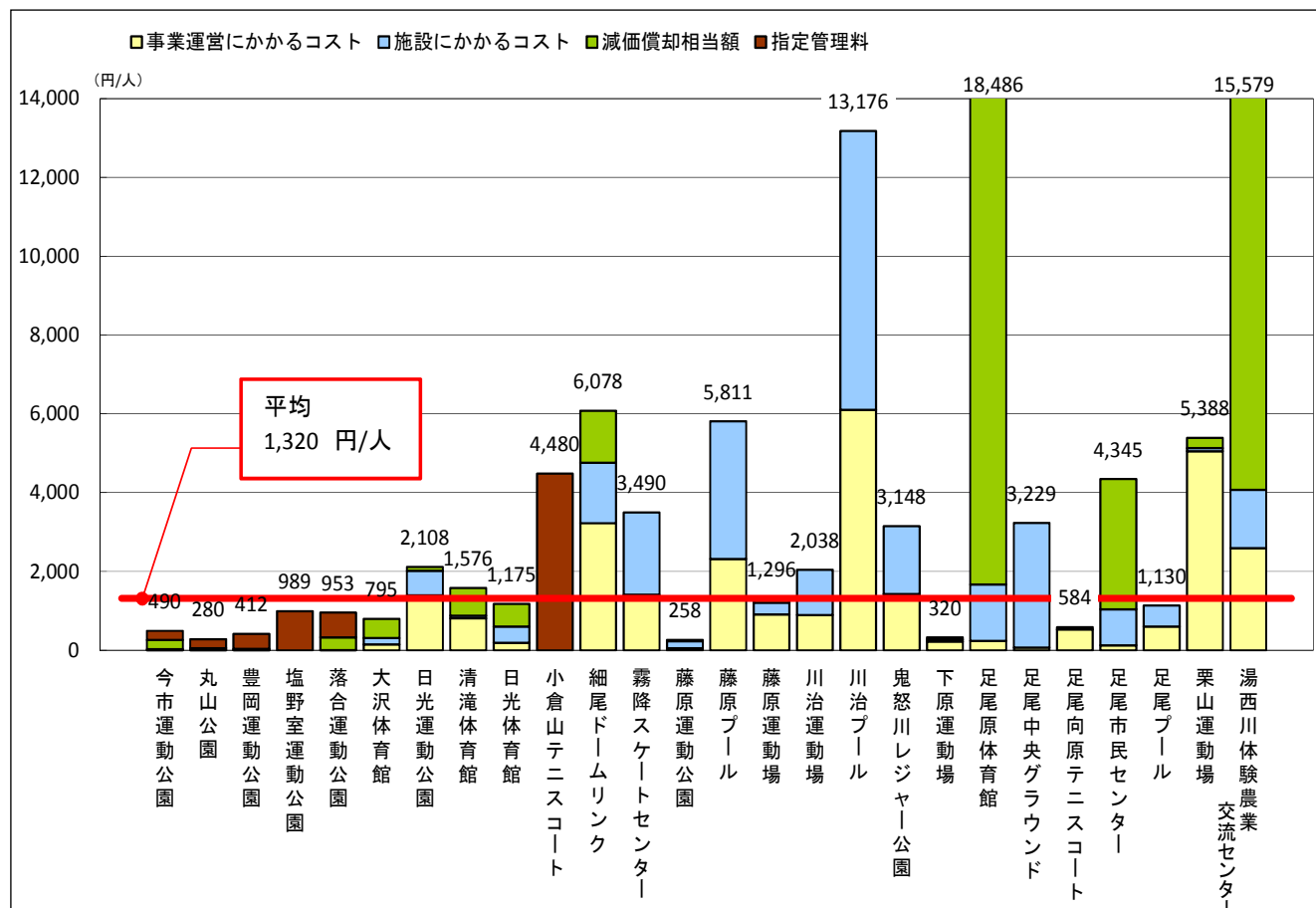
スポーツ施設 施設別トータルコスト（平成22年度）



## ② 利用 1 人当たりのコスト

平成 22 年度の年間利用者数とトータルコストから利用者 1 人当たりにかかるコストを算出すると、スポーツ施設全体では 1,320 円/人となり、施設別にみると、藤原運動公園の 258 円/人から足尾原体育館の 18,486 円/人となっています。

施設別 利用者 1 人当たりコスト



#### 4) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性、老朽化の面では、建物総合評価を実施したスポーツ施設10施設のうち、落合運動公園（体育館）、日光体育館及び足尾市民センターは耐震安全性が確保されていないことから、早急な対応が必要です。また、今市運動公園（体育センター）及び豊岡運動公園（体育館）は、耐震安全性は確保されているものの、築30年以上経過しているため老朽化が進行しており、今後、建替え・改修等の早急な検討が必要となっています。
- 利用料金等の収入をみると、年間4,083万円でトータルコストの約8%となっています。スポーツ施設全般について、利用料金の見直しを含め、施設全般的なあり方を検討する必要があります。
- 体育館では、平成21年度に開館した大沢体育館が平成22年度利用者の約46%を占め、増加していますが、他の体育館は、減少傾向にある他、学校開放施設の体育館利用も減少しています。そのため、保有機能の見直しや多面的利用など、効率的な施設あり方や運営方法を検討する必要があります。

## (8) 図書館

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

市では、今市図書館、日光図書館、藤原図書館の計3つの図書館施設を保有しています。

図書館は、地域における情報・文化の拠点として資料を収集し、市民や郷土史研究者等に提供しているほか、読書推進活動を図るため、ボランティア団体の育成や支援なども行っています。

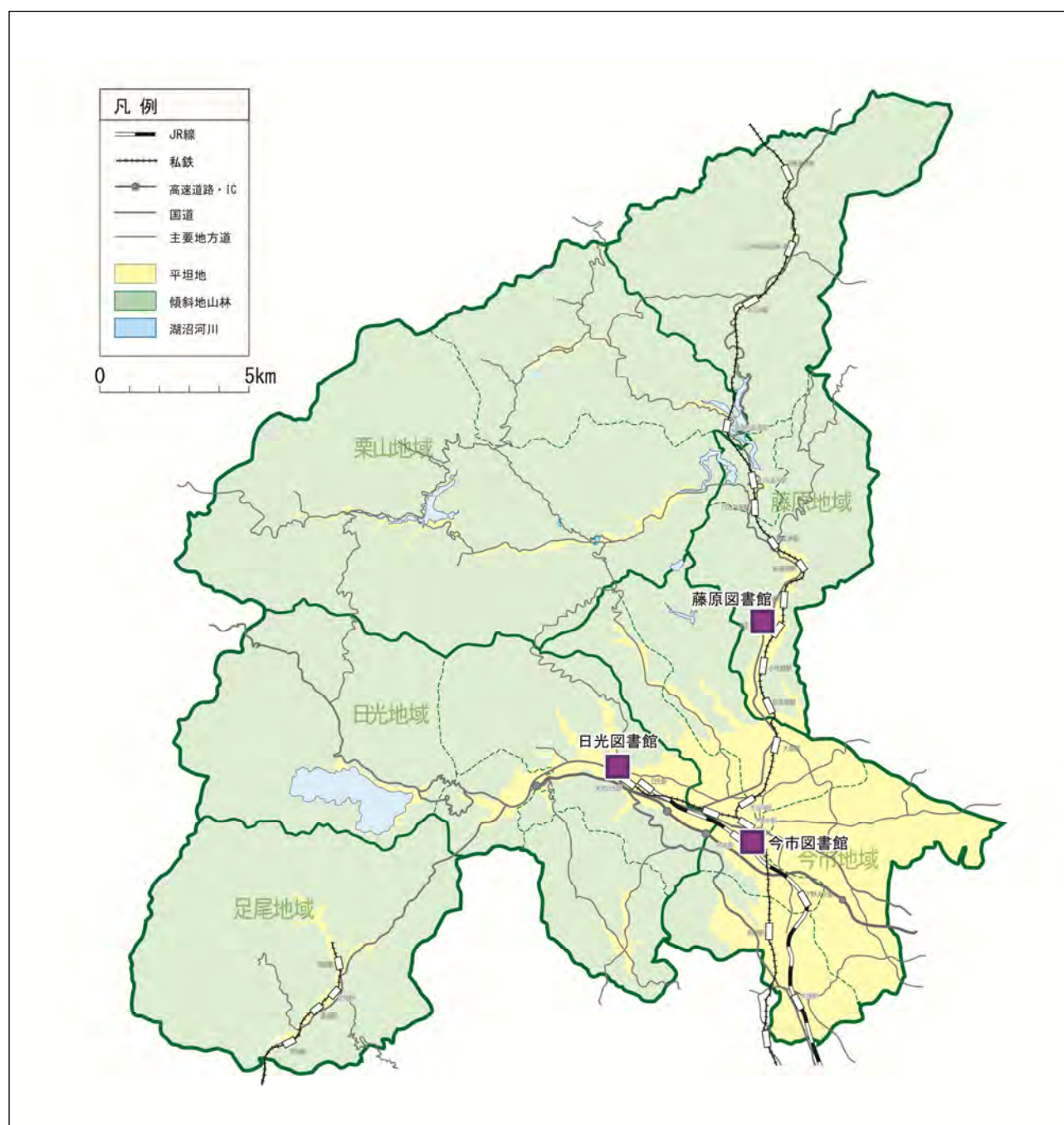
また、図書館では、開館中に利用できない方や遠隔地の方に図書館を活用していただけるよう、インターネットによる蔵書検索や図書の予約、さらに、移動図書館（一部を除く市内24小学校を巡回訪問）、宅配貸出サービス（宅配費用は利用者負担）なども実施しています。

設置目的：図書、記録その他の必要な資料を収集し、整理し、保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するとともに、郷土文化の発展に寄与する。

## 施設一覧

| 種別 | 名称      | 住所             | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度<br>(年度) | 併設施設 | 備考       |
|----|---------|----------------|-------------|--------------|------|----------|
|    |         |                |             |              | 公民館  |          |
| 本館 | 1 今市図書館 | 中央町29番地1       | 2,351.7     | 昭和56         | 単独施設 | 移動図書館    |
| 分館 | 2 日光図書館 | 御幸町4番地1        | 837.8       | 昭和51         | ●    | 図書宅配サービス |
|    | 3 藤原図書館 | 鬼怒川温泉大原1404番地1 | 1,120.0     | 昭和58         | 単独施設 |          |
|    | 合 計     |                | 4,309.5     | —            | —    | —        |

図書館配置図

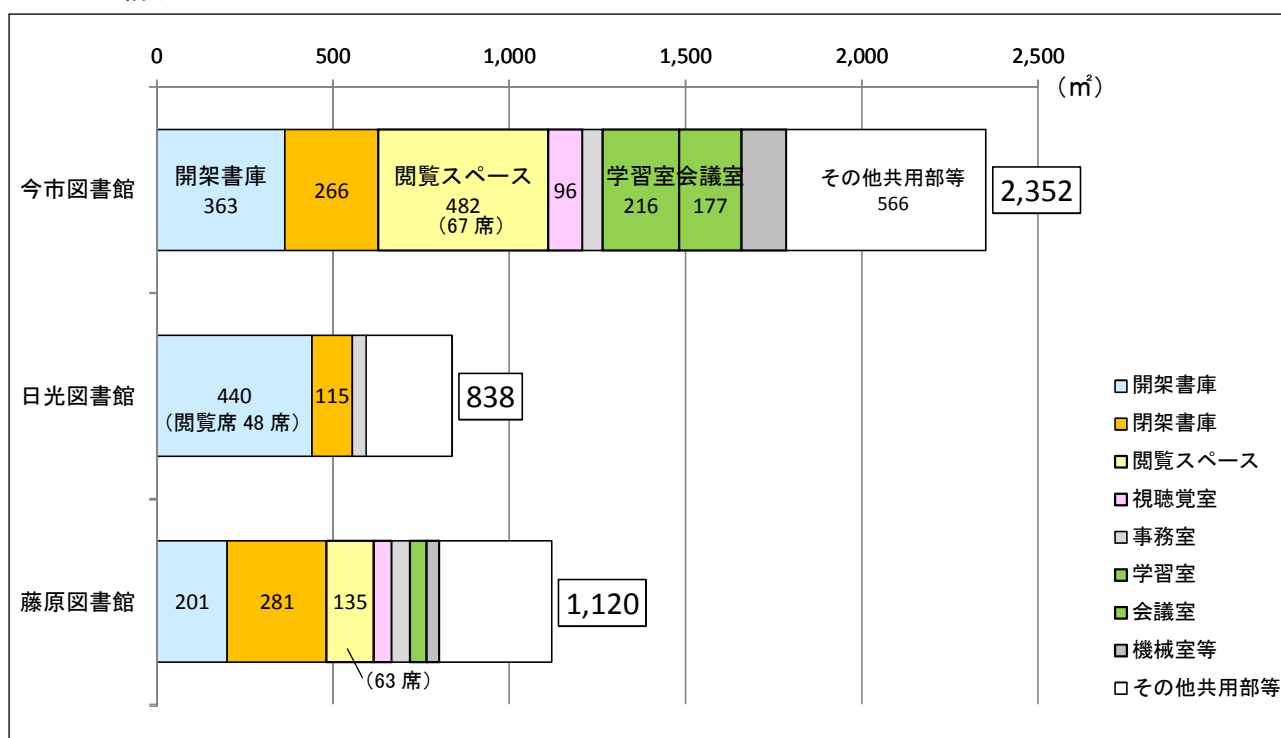


## ② スペース構成

図書館3館の規模は、今市図書館が2,352㎡、日光図書館が838㎡、藤原図書館が1,120㎡となっています。

また、保有する主な機能は、閲覧スペース（開架書庫（一般・児童）新聞・雑誌・資料閲覧室等）とその他諸室（学習室、会議室、視聴覚室等）、事務室、機械室等を保有しており、開架書庫と閲覧スペースの割合は今市図書館が36%、日光図書館が53%、藤原図書館が30%となっています。

## スペース構成



## ③ 蔵書数

図書館の総蔵書数（3館合計）は、382,687件です。内訳は、図書資料（一般書・外国語図書・点字図書・児童書）が362,750件（95%）、視聴覚資料が18,590件（4.5%）、その他資料が1,762件（0.5%）となっており、大半が図書資料であることが分かります。また、図書資料のうち、一般書が228,716件（63%）と全体の過半数を占め、児童書が133,619件（37%）、外国語図書・点字図書が415件（0.1%）となっています。

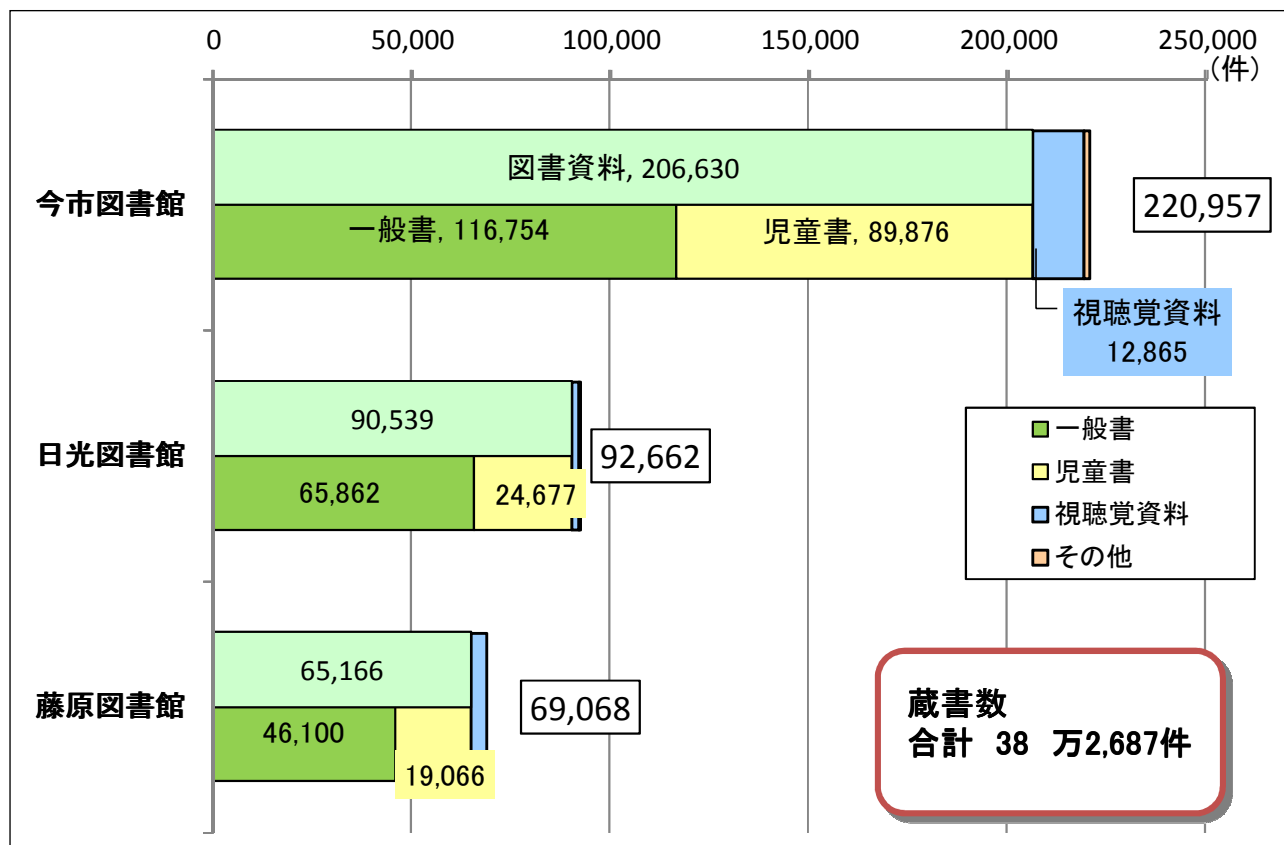
図書館別内訳は、今市図書館が220,957件、日光図書館が92,662件、藤原図書館が69,068件となっています。また、各図書館では、郷土資料を所蔵しており、今市図書館では日光杉並木街道や二宮尊徳、日光図書館では二社一寺・足尾銅山等、藤原図書館では藤原地域関連の資料をそれぞれ所蔵しています。

施設別蔵書数（平成22年度）

（件）

|       | 一般書     | 外国語図書 | 点字図書 | 児童書     | 視聴覚資料  | その他   | 合 計     |
|-------|---------|-------|------|---------|--------|-------|---------|
| 今市図書館 | 116,754 | 3     | 0    | 89,876  | 12,865 | 1,462 | 220,957 |
| 日光図書館 | 65,862  | 320   | 92   | 24,677  | 1,823  | 300   | 92,662  |
| 藤原図書館 | 46,100  | 0     | 0    | 19,066  | 3,902  | 0     | 69,068  |
| 合計    | 228,716 | 323   | 92   | 133,619 | 18,590 | 1,762 | 382,687 |

蔵書数（平成22年度）



## ④ 建物総合評価の結果

平成 22 年度における図書館の建物総合評価を行いました。

なお、今市図書館の光熱水費には、歴史民俗資料館の費用も含まれています。

| 施設名   | 基本情報 |         | ①<br>耐震化 | ②<br>老朽化 | ③バリアフリー対応       |          |          |      |     |        | ④環境対応    |                  |          | ⑤維持管理  |         |        |       |         |        |
|-------|------|---------|----------|----------|-----------------|----------|----------|------|-----|--------|----------|------------------|----------|--------|---------|--------|-------|---------|--------|
|       | 建築年度 | 延床面積（㎡） | 耐震改修     | 築年数      | 1<br>車いす用エレベータ※ | 障がい者用トイレ | 車いす用スロープ | 自動ドア | 手すり | 点字ブロック | 太陽光発電の導入 | 自然エネルギー・屋上・壁面緑化等 | 環境対応設備※2 | 光熱水費   | 建物管理委託費 | 小規模修繕費 | 光熱水費  | 建物管理委託費 | 小規模修繕費 |
| 今市図書館 | 昭和56 | 2,352   | 不要       | 30       | ○               | ○        | ○        | ○    | ○   | ○      | ×        | ×                | ×        | 7,212  | 6,971   | 1,418  | 3,067 | 2,964   | 603    |
| 日光図書館 | 昭和51 | 838     | 未実施      | 35       | ×               | ○        | ○        | ○    | ○   | ×      | ×        | ×                | ×        | 1,296  | 175     | 48     | 1,547 | 209     | 58     |
| 藤原図書室 | 昭和58 | 1,120   | -        | 28       | ×               | ○        | ○        | ○    | ○   | ○      | ×        | ×                | ×        | 2,050  | 1,362   | 0      | 1,831 | 1,216   | 0      |
| 合計    |      | 4,310   |          |          |                 |          |          |      |     |        |          |                  |          | 10,558 | 8,507   | 1,466  | -     | -       | -      |

※1手すり・鏡・低い操作ボタン等

※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

|     |        |
|-----|--------|
| 記載例 | 実施済み=○ |
|     | 未実施=×  |
|     | 不要⇒-   |

図書館3館のうち、日光図書館は、旧耐震基準の建物であり耐震安全性が確保されていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。(パターン①)

今市図書館は、耐震安全性は確保されていますが、築30年を超え老朽化がかなり進行しており、大規模改修等の老朽化対策が早急に必要施設となっています。(パターン②)

また、藤原図書室は、新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。(パターン③)

| 評価   | パターン① 耐震性 老朽化                                                                                                 |  | パターン② 老朽化                                                                                        |  | パターン③ 今後 老朽化                                                                          |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | <p>・耐震安全性が確保されていない<br/>・さらに、老朽化が進行している<br/>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要施設</p> <p>優先1 ①耐震安全性<br/>振分基準: ①=1の施設</p> |  | <p>・かなり老朽化が進行している<br/>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策が急がれる施設</p> <p>優先2 ②老朽化状況<br/>振分基準: パターン1以外で ②=1の施設</p> |  | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p> <p>優先3 ②老朽化状況<br/>振分基準: パターン1以外で ②=2の施設</p> |  |
| 該当施設 | <p>当該施設 日光図書館<br/>建築年度 昭和51</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>                                                         |  | <p>当該施設 今市図書館<br/>建築年度 昭和56</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>                                            |  | <p>当該施設 藤原図書室<br/>建築年度 昭和58</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>                                 |  |
| コメント | <p>・日光図書館は旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>                                                            |  | <p>・今市図書館は耐震改修工事は完了しているものの、築30年と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>                          |  | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                            |  |

## 2) 施設状況

## ① 開館状況

平成 22 年度の図書館の開館日数及び開館時間は、次のとおりです。

開館時間・休館日

| 名称    | 開館時間                                                | 開館<br>日数 | 休館日        |                 |                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|------------|-----------------|-------------------------------------|
| 今市図書館 | 午前 9 時～午後 7 時 (4 月～9 月)<br>午前 9 時～午後 6 時 (10 月～3 月) | 303 日    | 月曜日<br>(※) | 年末年始<br>(3 館共通) | 特別整理期間<br>年 1 回 10 日以内<br>(3 館個別設定) |
| 日光図書館 | 午前 9 時 30 分～午後 6 時                                  | 302 日    |            |                 |                                     |
| 藤原図書館 | 午前 9 時 30 分～午後 6 時                                  | 305 日    | 火曜日<br>(※) |                 |                                     |

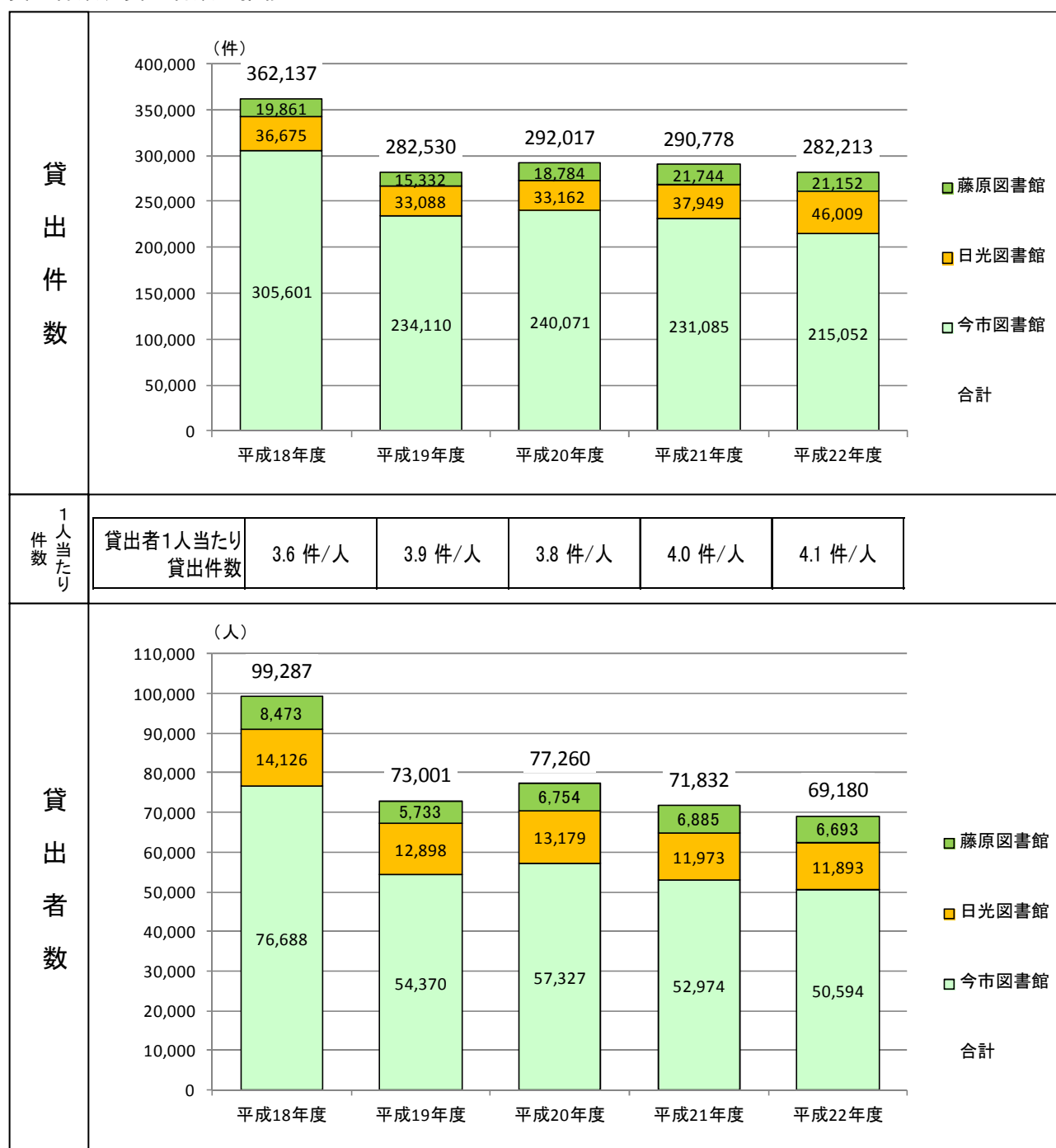
※祝日の場合は開館し、翌日が休館日となります。

## ② 全体の利用状況

図書館3館の総貸出件数は、平成18年度の362,137件から平成22年度の282,213件と約22%減少していることが分かります。また、貸出者数でも、平成18年度の99,287人から平成22年度の69,180人と約30%減少しており、特に今市図書館では、貸出件数・貸出者数ともに平成18年度から平成19年度にかけて大幅に減少しています。

貸出者1人当たりの貸出件数は、平成18年度から平成22年度のまで、平均4件程度となっています。

貸出件数、貸出者数の推移



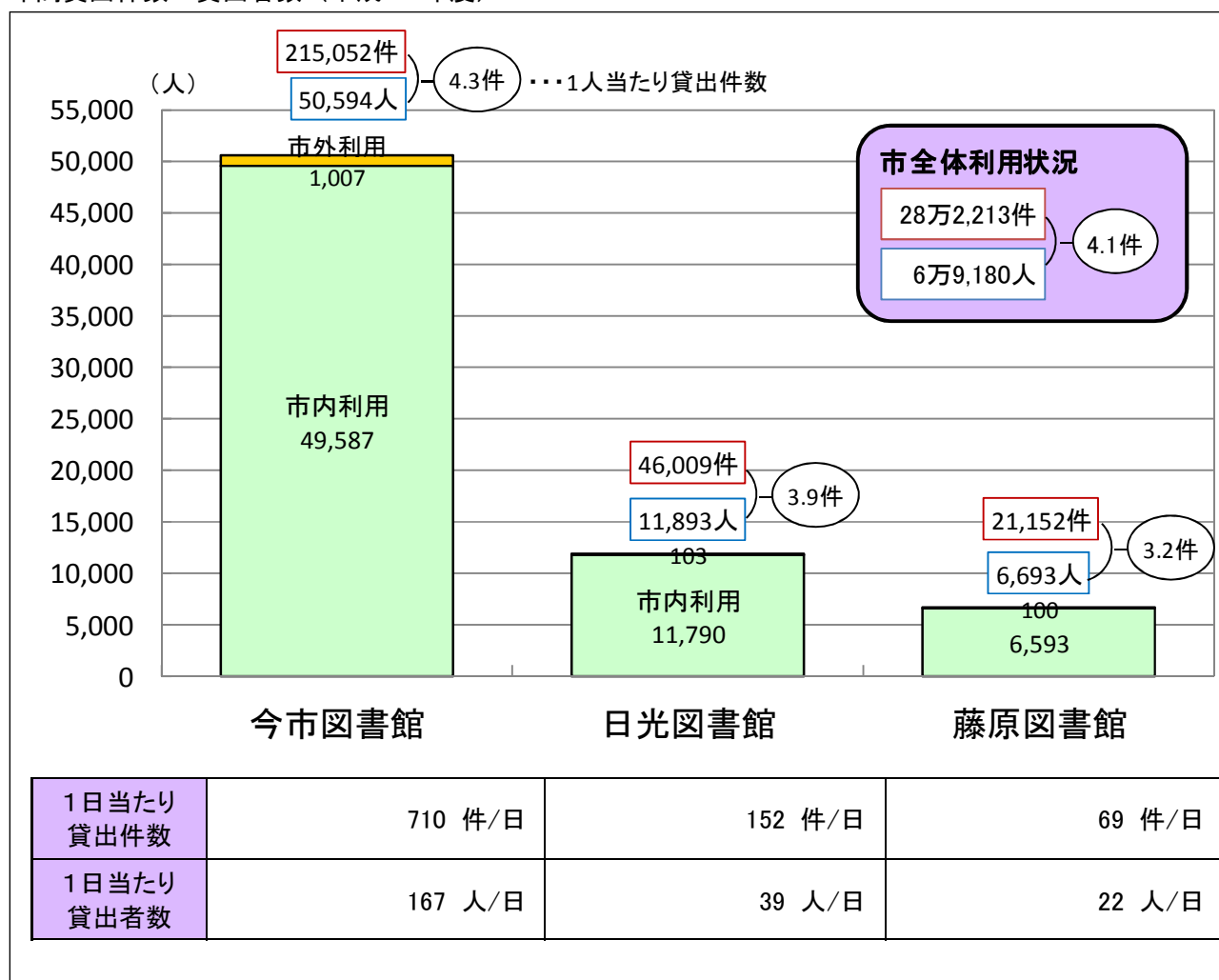
## ③ 図書館別の利用状況

## ■ 貸出件数と貸出者数

平成22年度の図書館の総貸出件数 282,213 件の内訳は、今市図書館の貸出件数が 215,052 件（76%）、日光図書館が 46,009 件（16%）、藤原図書館が 21,152 件（8%）となっています。1 日当たりの貸出件数は、今市図書館が 710 件／日、日光図書館が 152 件／日、藤原図書館が 69 件／日となっています。

また、図書館の総貸出者数 69,180 人での内訳は、今市図書館が 50,594 人（73%）、日光図書館が 11,893 人（17%）、藤原図書館が 6,593 人（10%）となっています。1 日当たりの貸出者数は、今市図書館が 167 人／日、日光図書館が 39 人／日、藤原図書館が 22 人／日となっています。

年間貸出件数・貸出者数（平成 22 年度）

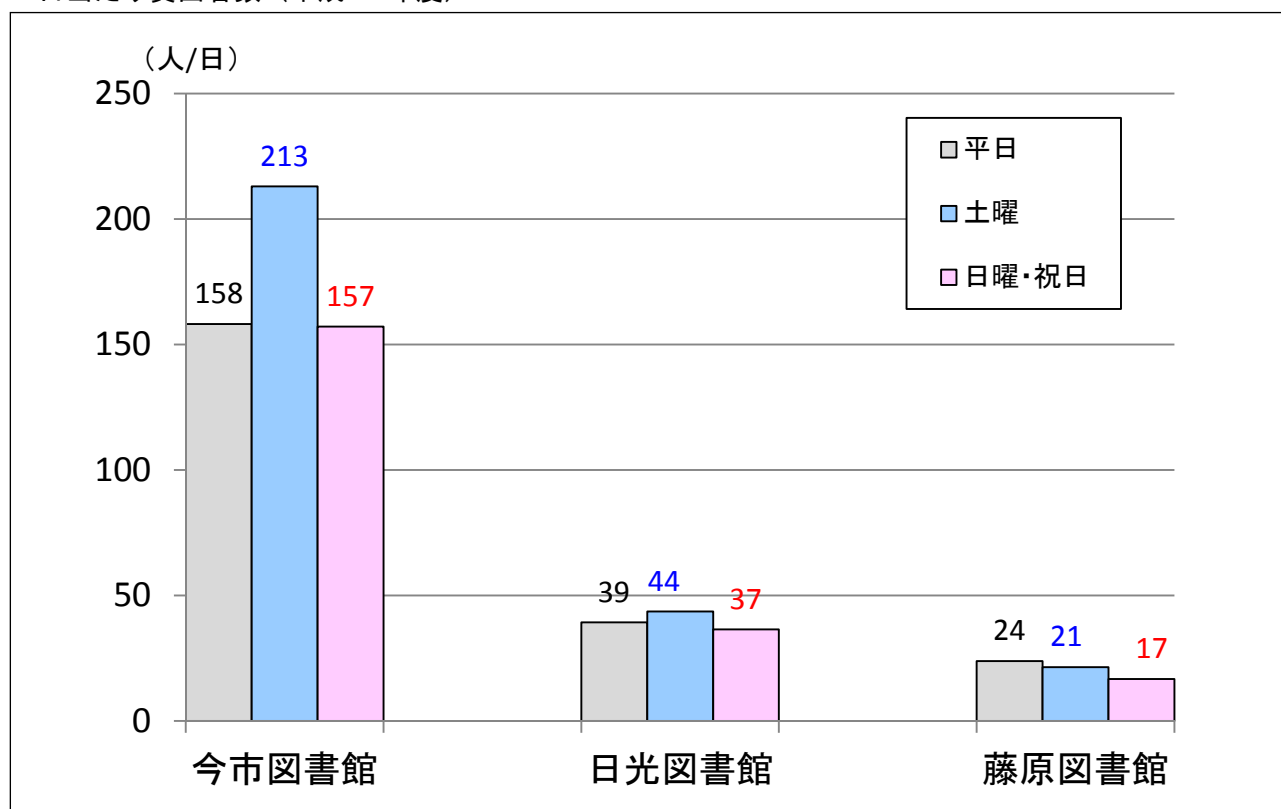


### ■ 施設別曜日別の利用状況

図書館3館の施設別曜日別（平日/土/日祝日）の1日当たりの貸出者数は、今市図書館と日光図書館の土曜日の貸出者数が多く、次いで平日、日祝日となっていますが、藤原図書館では、平日の貸出者数が多くなっています。

特に、今市図書館の土曜日の貸出者数が、他の曜日に比べ約 1.3 倍と多くなっています。

1日当たり貸出者数（平成22年度）

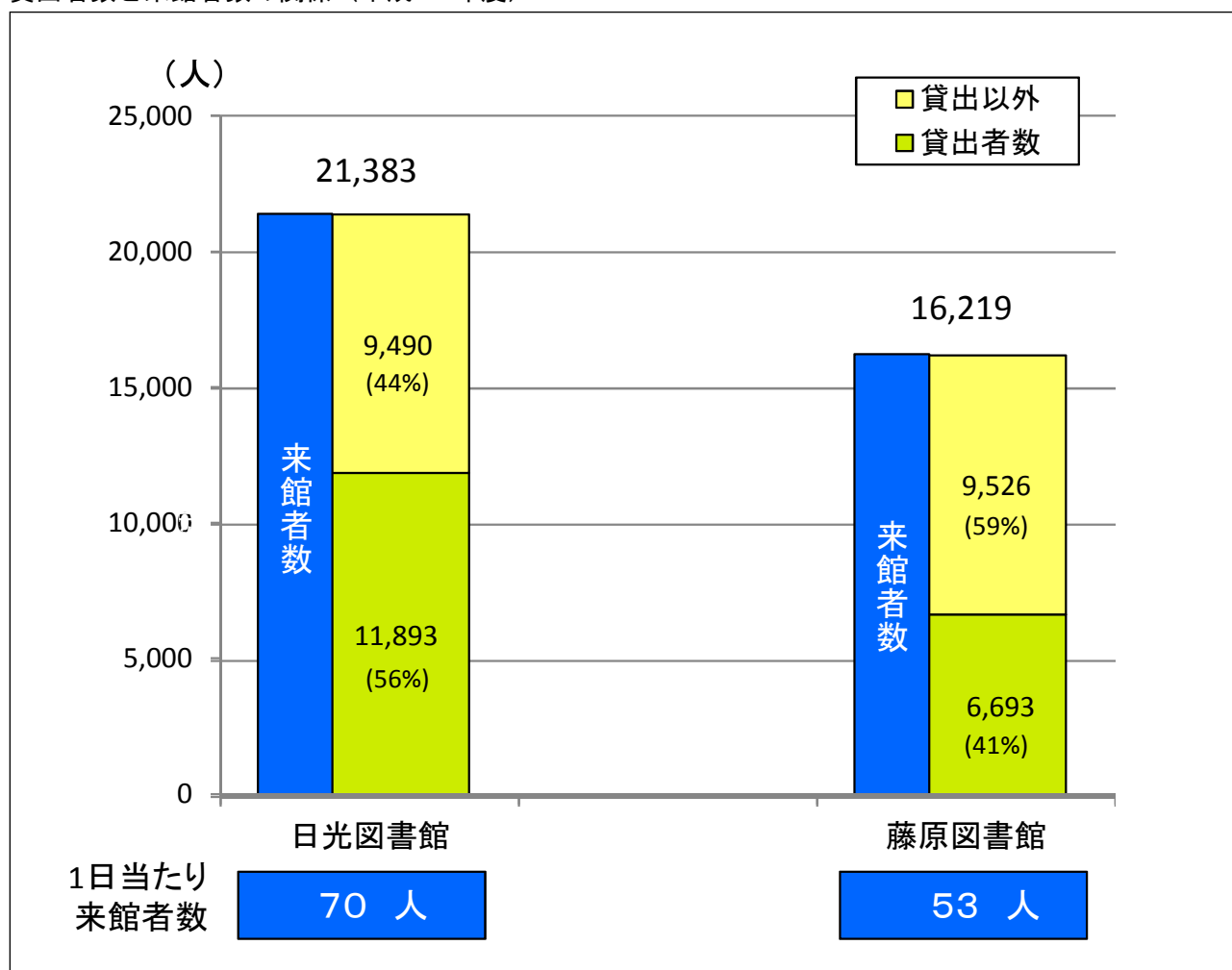


### ■ 来館者数と貸出者数の状況

日光図書館と藤原図書館では、貸出者数のほかに、来館者数を把握しています。日光図書館は、来館者数 21,383 人のうち、貸出者数が 11,893 人（56%）、貸出以外の利用者が 9,490 人となっています。藤原図書館は、来館者数 16,219 人のうち、貸出者数が 6,693 人（41%）、貸出以外の利用者が 9,526 人（59%）となっています。

日光図書館では、新聞・雑誌等の閲覧や学生の試験勉強、個人学習等で来館している利用者の方が多く、藤原図書館では、鬼怒川温泉駅から徒歩 1 分のところに立地しているため、地域住民以外にも観光客の利用が多いのも特徴となっています。

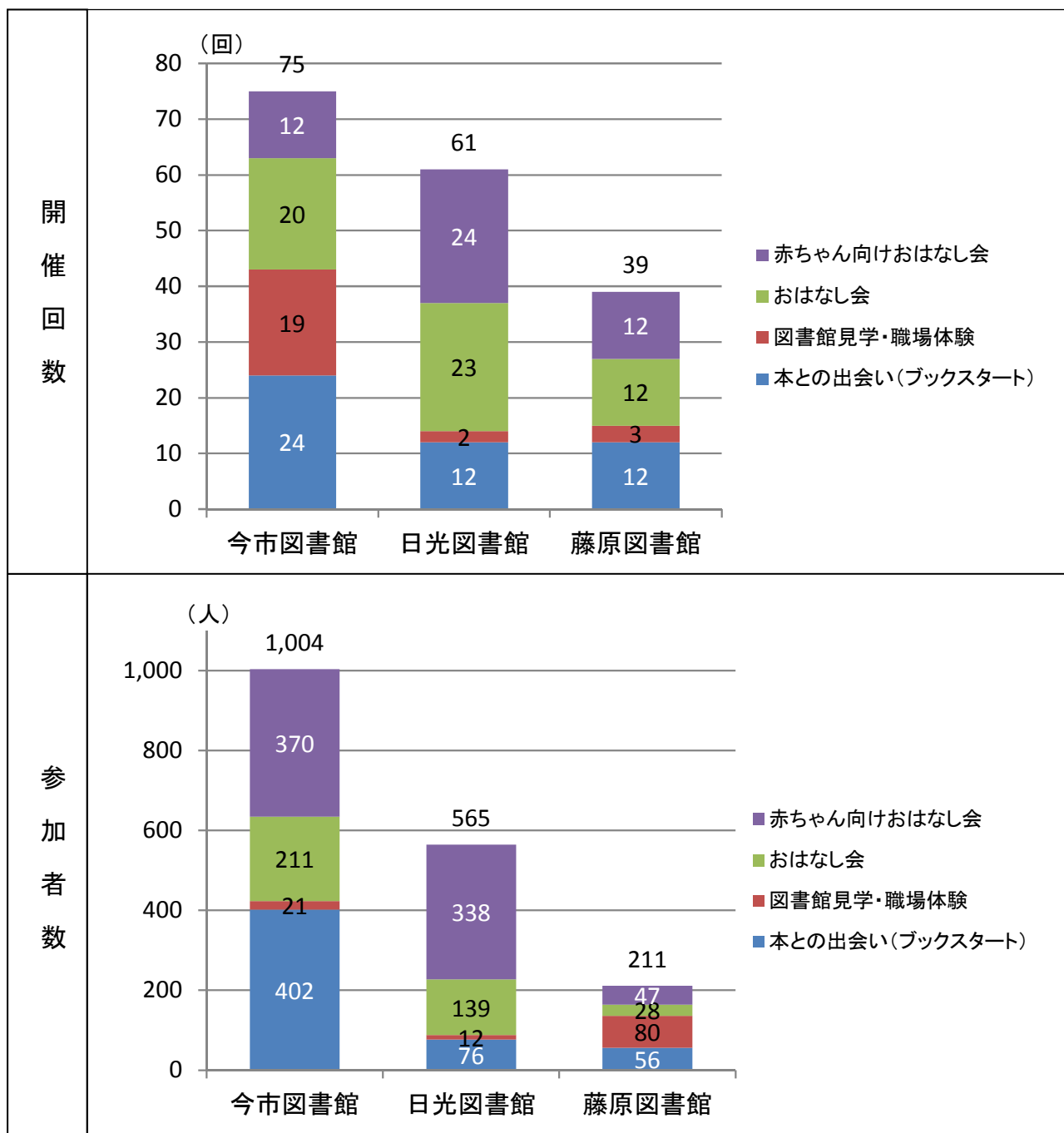
貸出者数と来館者数の関係（平成 22 年度）



## ■ 主催事業の状況

図書館では、主催事業として、おはなし会や図書館見学・職場体験、ブックスタート等を行っています。平成22年度の3館別の年間実施回数及び参加者数は、今市図書館が75回・1,004人、日光図書館が61回・565人、藤原図書館が39回・211人となっています。

開催回数と参加者数（平成22年度）



## ④ 管理運営の状況

平成 22 年度の図書館の運営人員は、25 人です。内訳は、一般職員が 10 人、嘱託職員が 1 人、臨時職員が 5 人、その他職員として一部窓口業務及び移動図書館業務委託従事者が 9 人となっています。

また、図書館 3 館は、平成 24 年度から指定管理者による管理・運営を行います。

運営人員（平成 22 年度）

|                            |             | 今市図書館 | 日光図書館 | 藤原図書館 | 合計   | (人) |
|----------------------------|-------------|-------|-------|-------|------|-----|
| ・事務・庶務<br>・館内サービス<br>・窓口業務 | 一般職員        | 6.0   | 2.0   | 2.0   | 10.0 |     |
|                            | 嘱託職員        | 1.0   | 0.0   | 0.0   | 1.0  |     |
|                            | 臨時職員        | 1.0   | 2.0   | 2.0   | 5.0  |     |
|                            | その他職員(業務委託) | 5.0   | 2.0   | 2.0   | 9.0  |     |
|                            | 計           | 13.0  | 6.0   | 6.0   | 25.0 |     |

運営体制

|       |                         |                                                                                           |       |       |       |               |              |
|-------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|---------------|--------------|
| 今市図書館 |                         | 8:00                                                                                      | 12:00 | 16:15 | 17:15 | 18:15(10月~3月) | 19:15(4月~9月) |
|       | 平日(火~金)<br>運営体制         | <div>一般職員 6人(シフト制)</div> <div>嘱託職員 1人</div> <div>臨時職員 1人</div> <div>業務委託職員 5人(シフト制)</div> |       |       |       |               |              |
|       | 1日当たり 約 13人             | 8:30                                                                                      |       |       |       |               |              |
|       | 土・日曜日・祝日<br>の運営体制       | <div>一般職員 3人(シフト制)</div> <div>嘱託職員 1人</div> <div>臨時職員 1人</div> <div>業務委託職員 5人(シフト制)</div> |       |       |       |               |              |
|       | 1日当たり 約 10人             | 8:30                                                                                      |       |       |       |               |              |
| 日光図書館 |                         | 9:15                                                                                      | 12:00 | 18:15 |       |               |              |
|       | 平日(火~金)<br>1日当たり 約 6人   | <div>一般職員 2人</div> <div>臨時職員 2人</div> <div>業務委託職員 2人</div>                                |       |       |       |               |              |
|       | 土日・祝日<br>1日当たり 約 5人     |                                                                                           |       |       |       |               |              |
| 藤原図書館 |                         |                                                                                           |       |       |       |               |              |
|       | 平日(月・水~金)<br>1日当たり 約 6人 | <div>一般職員 2人</div> <div>臨時職員 2人</div> <div>業務委託職員 2人</div>                                |       |       |       |               |              |
|       | 土日・祝日<br>1日当たり 約 5人     |                                                                                           |       |       |       |               |              |

## 3) コスト状況

## ① トータルコスト

## ■ 全体のトータルコスト

平成 22 年度の図書館の年間トータルコストは、2 億 1,719 万円です。

その内訳は、施設にかかるコスト（光熱水費・建物管理委託費等）が 2,046 万円（9%）、事業運営にかかるコスト（人件費・その他物件費等）が 1 億 6,226 万円（75%）、減価償却相当額が 3,448 万円（16%）となっています。

## 施設別行政コスト計算書（平成 22 年度）

| I. 現金収支を伴うもの<br>【コストの部】 |              | 今市図書館   | 日光図書館  | 藤原図書館  | 合計      | (千円) |
|-------------------------|--------------|---------|--------|--------|---------|------|
| 施設にかかるコスト               | 修繕費          | 1,418   | 48     | 0      | 1,466   |      |
|                         | 改修費          | 819     | 0      | 0      | 819     |      |
|                         | 光熱水費         | 7,138   | 1,296  | 2,050  | 10,484  |      |
|                         | 委託費          | 6,152   | 175    | 1,362  | 7,689   |      |
|                         | 施設にかかるコスト    | 15,527  | 1,519  | 3,412  | 20,458  |      |
| 事業運営にかかるコスト             | 一般職員人件費      | 49,534  | 16,511 | 16,511 | 82,556  |      |
|                         | 嘱託職員人件費      | 2,378   | 0      | 0      | 2,378   |      |
|                         | 臨時職員人件費      | 1,474   | 2,948  | 2,948  | 7,370   |      |
|                         | 修繕費          | 46      | 0      | 30     | 76      |      |
|                         | 委託費          | 31,493  | 0      | 0      | 31,493  |      |
|                         | 使用料及び賃借料     | 104     | 10     | 116    | 230     |      |
|                         | 図書購入費        | 12,000  | 5,000  | 5,000  | 22,000  |      |
|                         | 負担金補助及び交付金   | 35      | 9      | 9      | 53      |      |
|                         | その他物件費       | 3,162   | 882    | 692    | 4,736   |      |
|                         | 事務・庶務 小計     | 100,226 | 25,360 | 25,306 | 150,892 |      |
|                         | システム委託費      | 5,150   | 0      | 0      | 5,150   |      |
|                         | システム使用料及び賃借料 | 1,096   | 0      | 0      | 1,096   |      |
|                         | システムその他物件費   | 453     | 0      | 0      | 453     |      |
|                         | システム管理費等 小計  | 6,699   | 0      | 0      | 6,699   |      |
|                         | 館外修繕費        | 160     | 0      | 0      | 160     |      |
|                         | 館外備品購入費      | 3,805   | 0      | 0      | 3,805   |      |
|                         | 館外その他物件費     | 700     | 0      | 0      | 700     |      |
|                         | 館外活動費等 小計    | 4,665   | 0      | 0      | 4,665   |      |
|                         | 事業運営にかかるコスト  | 111,590 | 25,360 | 25,306 | 162,256 |      |
| 現金収支を伴うコスト 計            |              | 127,117 | 26,879 | 28,718 | 182,714 |      |
| 【収入の部】                  |              |         |        |        |         |      |
| 収入                      | 手数料収入        | 40      | 39     | 9      | 88      |      |
|                         | 使用料収入        | 9       | 0      | 0      | 9       |      |
| 収入の合計                   |              | 49      | 39     | 9      | 97      |      |

## II. 現金収支を伴わないもの

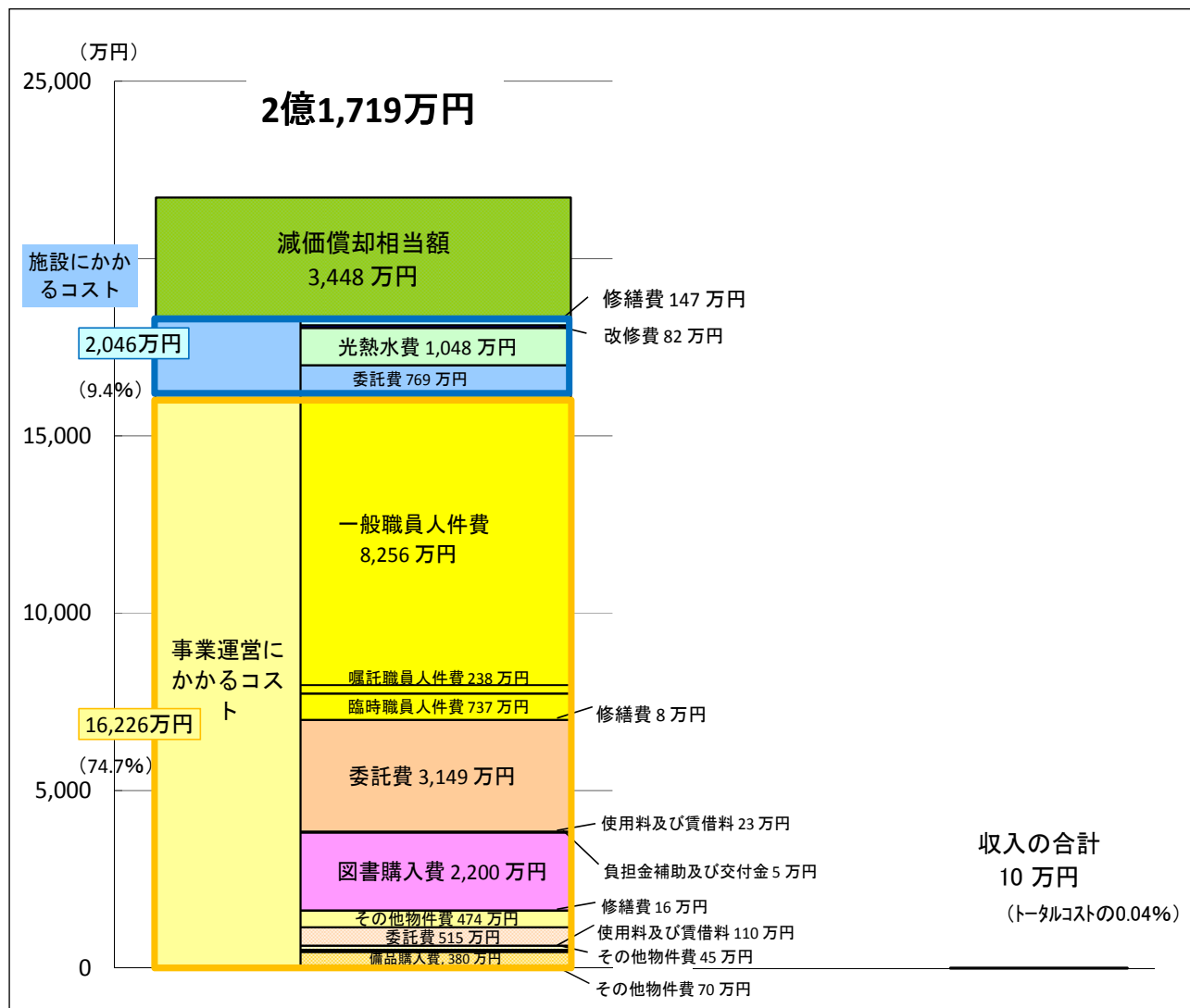
|     |         |        |       |       |        |
|-----|---------|--------|-------|-------|--------|
| コスト | 減価償却相当額 | 18,813 | 6,702 | 8,960 | 34,475 |
|-----|---------|--------|-------|-------|--------|

## III. 総括

|                  |         |        |        |         |
|------------------|---------|--------|--------|---------|
| コストの部合計(トータルコスト) | 145,930 | 33,581 | 37,678 | 217,189 |
| 収支差額(ネットコスト)     | 145,881 | 33,542 | 37,669 | 217,092 |

また、図書館にかかる年間トータルコストの中で、一般職員・嘱託・臨時職員人件及び事務庶務の業務委託費の合計が、1 億 2,380 万円でトータルコストの約 57%を占めています。

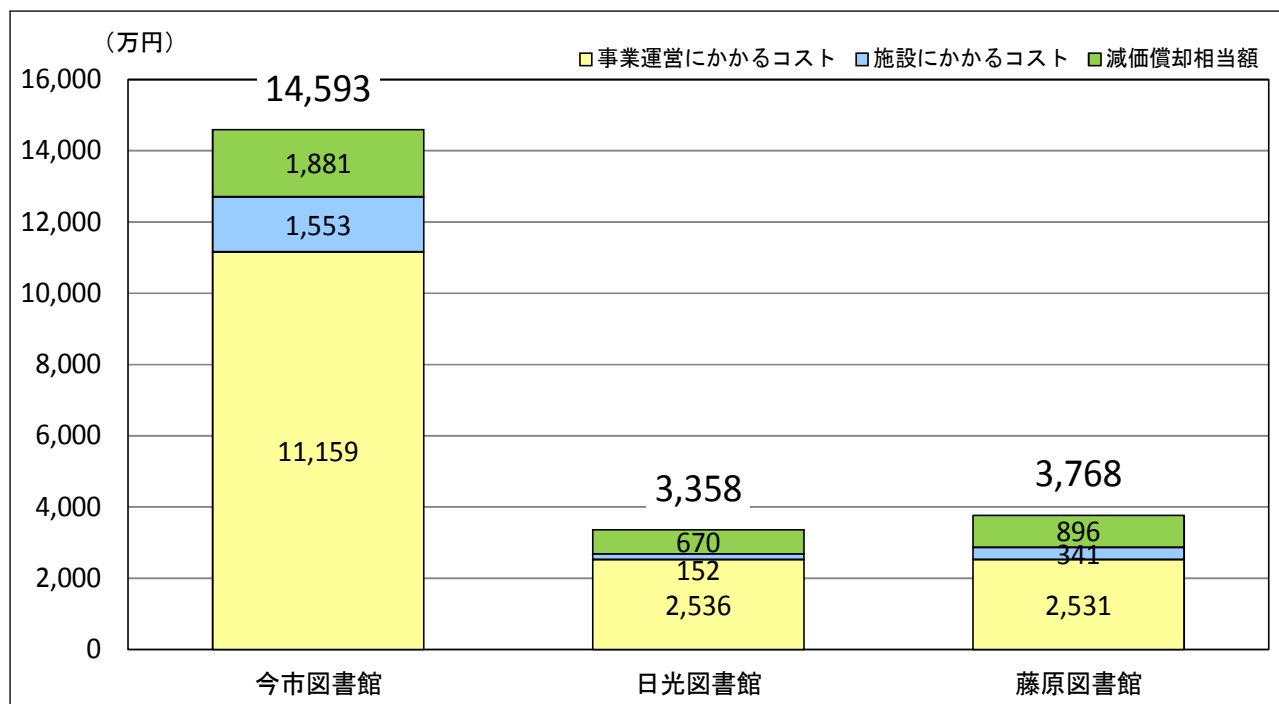
図書館 全施設トータルコスト（平成 22 年度）



### ■ 施設別のトータルコスト

図書館の3館別トータルコストでは、今市図書館が1億4,593万円、日光図書館が3,358万円、藤原図書館が3,768万円となっています。ただし、今市図書館は、中央図書館として、図書管理システム事業費等の費用を負担や他の図書館に比べて2.5～3倍の蔵書を管理しているため、コストが大きくなっています。また、図書購入費は、今市図書館が1,200万円、日光図書館及び藤原図書館がそれぞれ500万円となっています。

図書館 施設別トータルコスト（平成22年度）

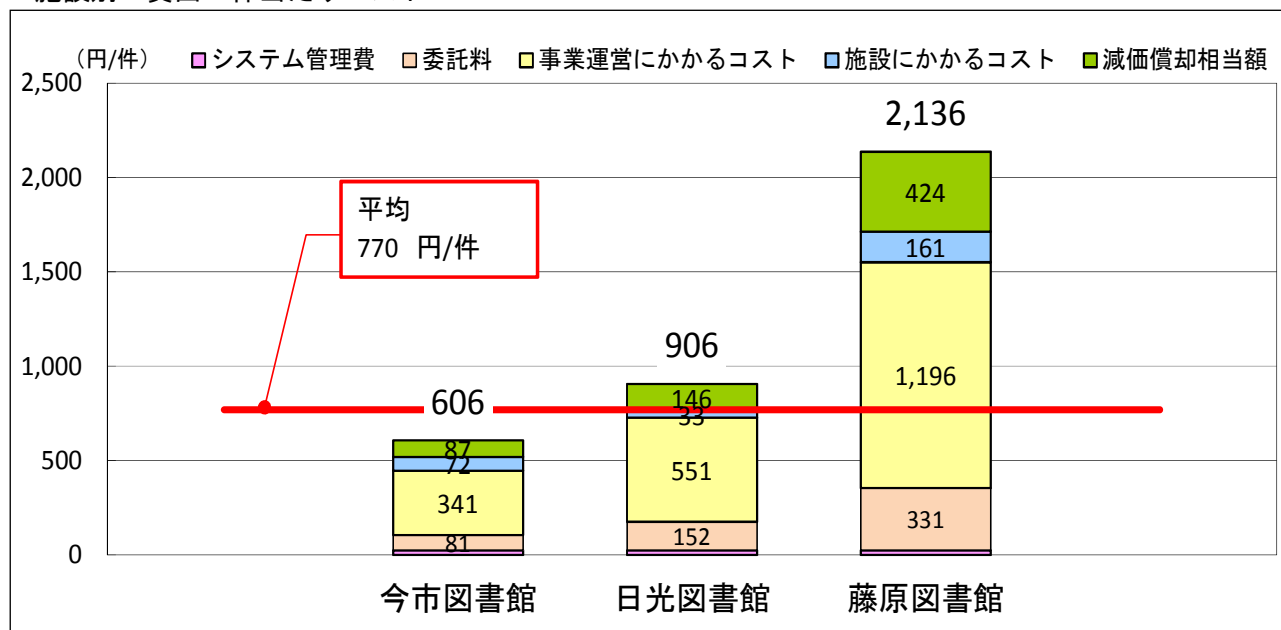


## ② 利用当たりのコストと床面積あたりのコスト

## ■ 貸出 1 件当たりのコスト

平成 22 年度の年間貸出件数とトータルコストから貸出 1 件当たりにかかるコストを算出すると、図書館全体では、770 円/件となり、3 館別にみると、今市図書館が 606 円/件、日光図書館が 906 円/件、藤原図書館が 2,136 円/件となっています。

施設別 貸出 1 件当たりコスト

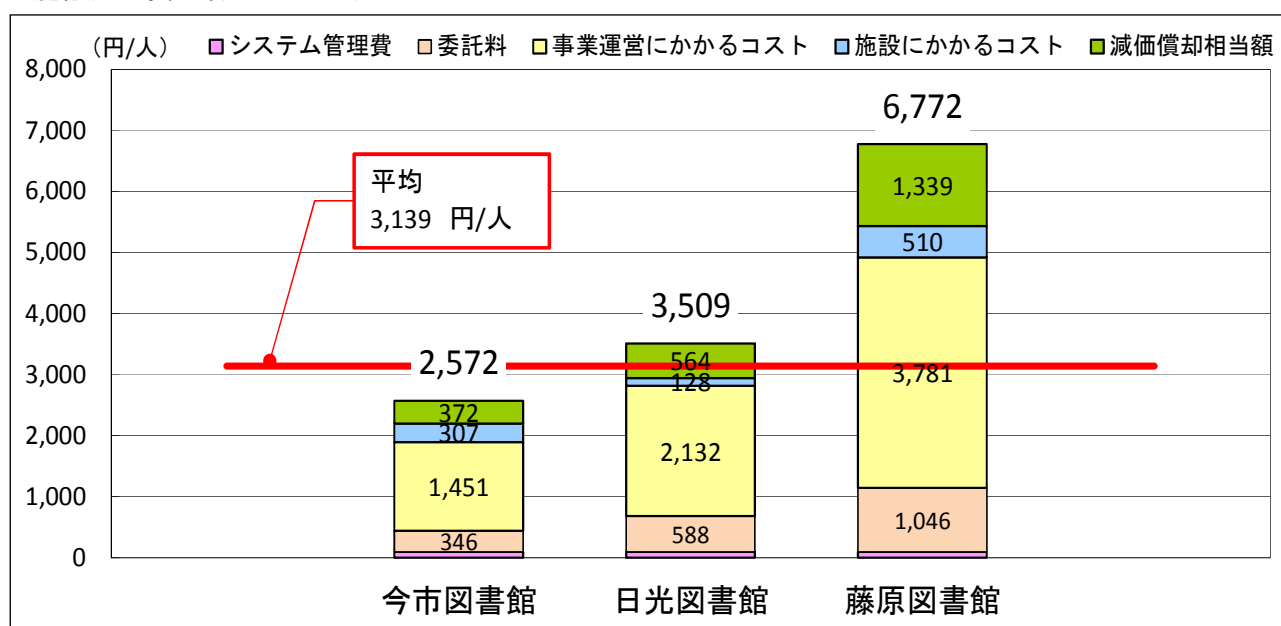


※システム管理費用及び委託費用は、3 施設共通の費用として算出しています。

## ■ 貸出者 1 人当たりのコスト

年間貸出者数とトータルコストから貸出者 1 人当たりにかかるコストを算出すると、図書館全体では 3,139 円/人となり、3 館別にみると、今市図書館が 2,572 円/人、日光図書館が 3,509 円/人、藤原図書館が 6,772 円/人となっています。

施設別 貸出者 1 人当たりコスト

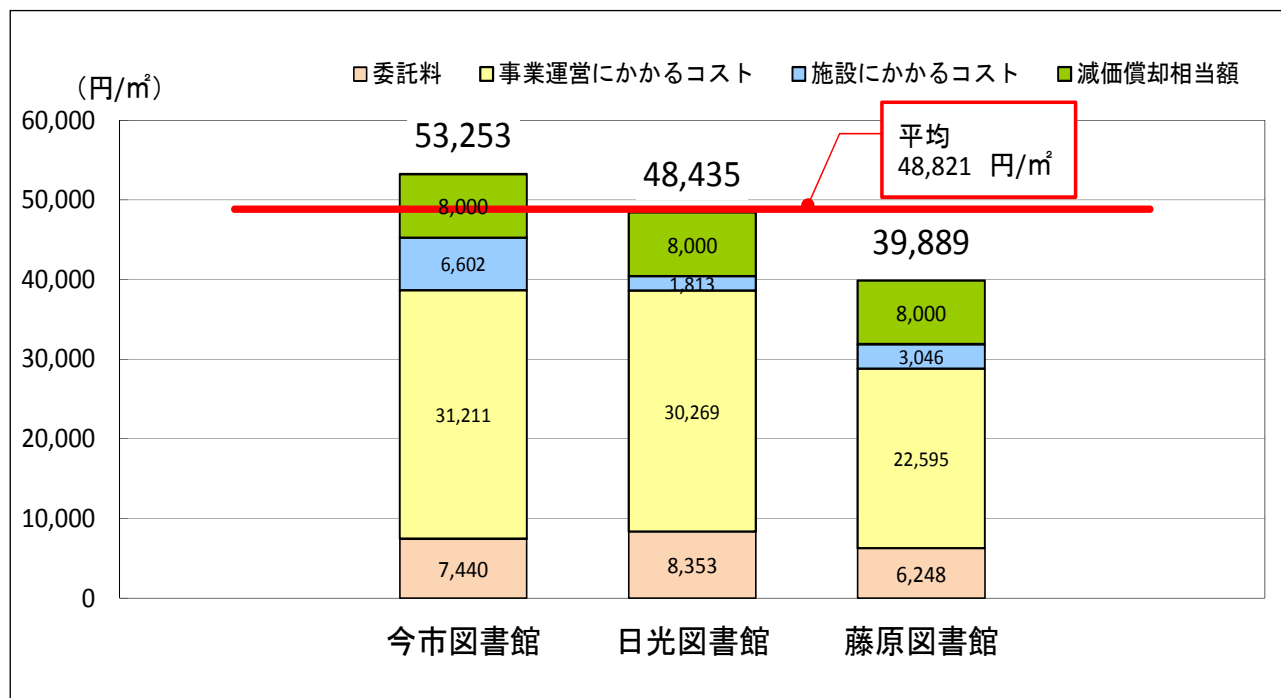


※システム管理費用及び委託費用は、3 施設共通の費用として算出しています。

### ■ 床面積（1㎡）当たりのコスト

延床面積とトータルコストから単位床面積当たりにかかるコストを算出すると、図書館全体では45,672 円/㎡となり、3館別にみると、今市図書館が53,253 円/㎡、日光図書館が48,435 円/㎡、藤原図書館が48,821 円/㎡となっています。

施設別 単位床面積当たりコスト



※今市図書館で一括して支払っているシステム管理費用は、除いていますが、委託費用は、3 施設共通の費用として算出しています。

#### 4) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性、老朽化の面では、図書館3館のうち、日光図書館は耐震安全性が確保されていないことから、早急な対応が必要です。また、日光図書館は、日光公民館と複合施設となっていることから、施設の建替え・改修等を行う際には、現在の機能や役割を維持するとともに、日光総合支所との複合化も視野に入れ検討する必要があります。
- 図書館は、単に本の貸し借りの利用だけでなく、郷土史研究者も含めた調査相談、新聞・雑誌等の閲覧や学生の試験勉強の場となっています。また、図書館3館は最寄り駅からも徒歩5～15分と近いため、観光客の利用も多くなっています。そのため、今後は、本の貸出等だけでなく、地域の情報拠点となるよう新たな機能導入や閲覧スペースの充実等を検討する必要があります。
- コスト構成をみると、トータルコストの約43%は、人件費が占めています。図書館行政を持続可能なものとするため、平成24年度から指定管理者による運営・管理を行います。が、今後も、継続的に図書館のあり方を検討する必要があります。

## (9) 公民館

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

市には、実際の生活に役立つ教育・学術・文化に関する活動を行う社会教育施設として、17の公民館を設置しています。このうち、中央公民館内にある今市公民館と栗山総合支所内にある栗山公民館は、執務室のみの公民館となっています。そこで白書では、今市公民館と栗山公民館を除く15施設について、整理しました。(ただし、今市公民館の事業については、中央公民館に含めました。)

設置目的：市民の皆さんの教養の向上・健康の増進・豊かな心の醸成・生活文化の振興・社会福祉の増進を図るため、社会教育法に基づく公民館を設置する。

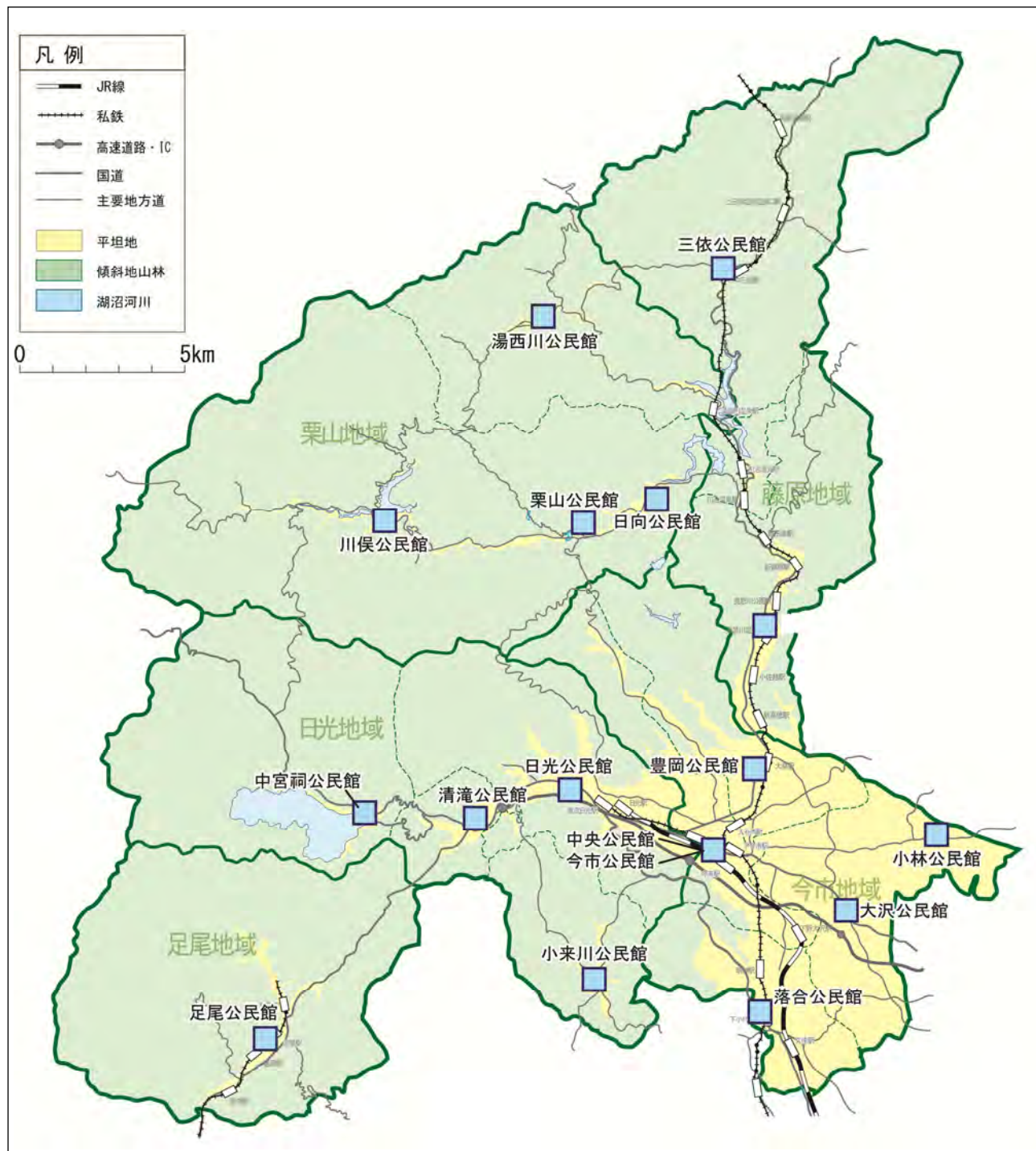
## 施設一覧

| 名称             | 住所            | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度<br>(年度) | 併設施設 |     |                       | 備考                     |
|----------------|---------------|-------------|--------------|------|-----|-----------------------|------------------------|
|                |               |             |              | 支所   | 出張所 | その他                   |                        |
| 1・2 中央公民館今市公民館 | 平ヶ崎160番地      | 2,805.6     | 昭和51         |      |     | ●<br>(勤労青少年ホーム)       | 勤労青少年ホーム<br>676.4㎡     |
| 3 落合公民館        | 小代440番地1      | 750.1       | 昭和57         | ●    |     |                       | 支所16.5㎡                |
| 4 豊岡公民館        | 大桑町130番地3     | 826.6       | 昭和50         | ●    |     |                       | 支所112.0㎡               |
| 5 大沢公民館        | 大沢町809番地1     | 4,243.5     | 平成21         | ●    |     | ●<br>(体育館)            | 体育館2,994.7㎡            |
| 6 小林公民館        | 沓掛260番地       | 650.6       | 昭和47         | ●    |     |                       | 支所149.0㎡               |
| 7 日光公民館        | 御幸町4番地1       | 2,454.1     | 昭和51         |      |     | ●<br>(図書館)            | 図書館837.8㎡              |
| 8 清滝公民館        | 清滝2丁目5番22号    | 452.4       | 昭和49         |      | ●   |                       | 出張所228.4㎡              |
| 9 小来川公民館       | 中小来川2667番地1   | 514.3       | 昭和43         | ●    |     |                       | 支所90.9㎡                |
| 10 中宮祠公民館      | 中宮祠2478番地4    | 778.6       | 昭和56         |      | ●   | ●<br>(コミセン)<br>(消防分署) | 出張所42.0㎡<br>消防分署250.0㎡ |
| 11 藤原公民館       | 鬼怒川温泉大原1404番地 | 694.9       | 昭和48         |      |     | ●<br>(文化会館)           |                        |
| 12 三依公民館       | 中三依319番地      | 432.7       | 昭和47         | ●    |     |                       |                        |
| 13 足尾公民館       | 足尾町赤沢6番地1     | 445.1       | 昭和44         | 単独施設 |     |                       |                        |
| 14 湯西川公民館      | 湯西川709番地      | 1,184.0     | 平成21         | ●    |     |                       |                        |
| 15 川俣公民館       | 川俣805番地       | 612.0       | 昭和51         | 単独施設 |     |                       |                        |
| 16 日向公民館       | 日向457番地       | 233.0       | 昭和52         | 単独施設 |     |                       |                        |
| 17 栗山公民館       | 日蔭575番地       | 2,084.0     | 昭和46         | ●    |     |                       |                        |
| 合 計            |               | 19,161.5    | —            |      |     |                       |                        |

※中央公民館内にある今市公民館と栗山総合支所内にある栗山公民館は、執務室のみの公民館であるため以降の項目では分析対象外とします。

※延床面積には、建物が一体となっている併設施設の面積が含まれています。(備考欄に併設施設の面積を記載)

公民館配置図

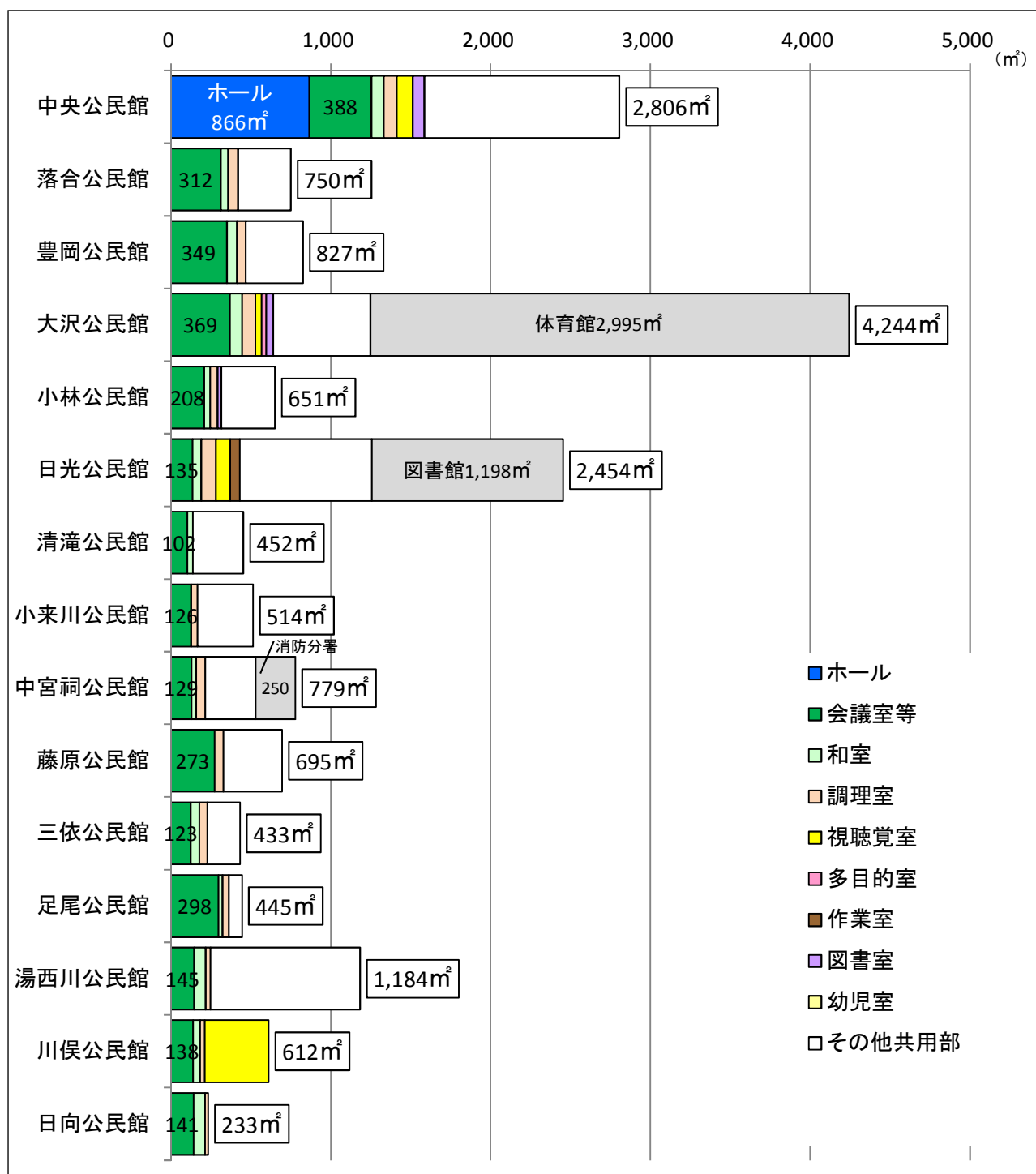


## ② スペース構成

公民館の主な保有スペースは、集会施設としての会議室、実習を目的とした施設としての和室、調理室、視聴覚室、図書室等となっています。

このうち中央公民館には、102㎡の小ホール、280㎡の中ホール、約250㎡の展示ホールといった多人数を収容できるホール機能を保有しています。

スペース構成



## ③ 建物総合評価の結果

平成 22 年度における公民館 15 施設の建物総合評価を行いました。

| 施設名    | 基本情報     |                 | ①<br>耐震化 | ②<br>老朽化 | ③／バリアフリー対応       |              |              |          |     |            | ④環境対応        |             |              | ⑤維持管理        |           |                 |            |             |                 |            |
|--------|----------|-----------------|----------|----------|------------------|--------------|--------------|----------|-----|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|
|        | 建築<br>年度 | 延床<br>面積<br>（㎡） | 耐震<br>改修 | 築年<br>数  | 車いす<br>用エレベーター※1 | 障がい<br>者用トイレ | 車いす<br>用スロープ | 自動<br>ドア | 手すり | 点字<br>ブロック | 太陽光<br>発電の導入 | 自然エ<br>ネルギー | 屋上・壁<br>面緑化等 | 環境<br>対応設備※2 | 維持管理費（千円） |                 |            | 床面積当たり（円／㎡） |                 |            |
|        |          |                 |          |          |                  |              |              |          |     |            |              |             |              |              | 光熱<br>水費  | 建物<br>管理<br>委託費 | 小規模<br>修繕費 | 光熱<br>水費    | 建物<br>管理<br>委託費 | 小規模<br>修繕費 |
| 中央公民館  | 昭和51     | 2,806           | 実施済み     | 35       | ×                | ○            | ×            | ○        | ○   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | -         | 2,648           | 545        | -           | 944             | 194        |
| 落合公民館  | 昭和57     | 750             | -        | 29       | ×                | ×            | ○            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 448       | 1,537           | 240        | 597         | 2,050           | 320        |
| 豊岡公民館  | 昭和50     | 827             | 未実施      | 36       | ×                | ×            | ○            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 1,549     | 1,330           | 1,013      | 1,873       | 1,609           | 1,225      |
| 大沢公民館  | 平成21     | 4,244           | -        | 2        | -                | ○            | ○            | ○        | ○   | ○          | ×            | ×           | ×            | ×            | 5,746     | 8,173           | 15         | 1,354       | 1,926           | 3          |
| 小林公民館  | 昭和47     | 651             | 未実施      | 39       | ×                | ×            | ×            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 1,196     | 1,045           | 203        | 1,839       | 1,606           | 313        |
| 日光公民館  | 昭和51     | 2,454           | 未実施      | 35       | ×                | ○            | ○            | ○        | ○   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 2,618     | 2,498           | 591        | 1,067       | 1,018           | 241        |
| 清滝公民館  | 昭和49     | 452             | 未実施      | 37       | ×                | ×            | ×            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 344       | 428             | 137        | 760         | 946             | 302        |
| 小来川公民館 | 昭和43     | 514             | 未実施      | 43       | -                | ×            | ×            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 610       | 879             | 314        | 1,186       | 1,708           | 610        |
| 中宮祠公民館 | 昭和56     | 779             | -        | 30       | ×                | ○            | ○            | ×        | ○   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 2,540     | 591             | 450        | 3,263       | 759             | 578        |
| 藤原公民館  | 昭和48     | 695             | 未実施      | 38       | ×                | ×            | ×            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | -         | 250             | 26         | -           | 360             | 38         |
| 三依公民館  | 昭和47     | 433             | 未実施      | 39       | ×                | ○            | ○            | ○        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 446       | 374             | 2,035      | 1,031       | 865             | 4,704      |
| 足尾公民館  | 昭和44     | 445             | 未実施      | 42       | -                | ×            | ○            | ○        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 901       | 143             | 389        | 2,025       | 321             | 873        |
| 湯西川公民館 | 平成21     | 1,184           | -        | 2        | -                | ○            | ○            | ×        | ○   | ○          | ×            | ×           | ×            | ×            | 1,492     | 1,119           | -          | 1,260       | 945             | -          |
| 川俣公民館  | 昭和51     | 612             | 未実施      | 35       | ×                | ×            | ×            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 280       | 196             | 8          | 458         | 321             | 14         |
| 日向公民館  | 昭和52     | 233             | 未実施      | 34       | ×                | ×            | ×            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×           | ×            | ×            | 417       | 328             | 3          | 1,789       | 1,407           | 14         |
| 合計     |          | 17,078          |          |          |                  |              |              |          |     |            |              |             |              |              | 18,587    | 21,539          | 5,970      | -           | -               | -          |

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等  
※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

記載例  
実施済み=○  
未実施 = ×  
不 要 ⇒ —

※中央公民館の光熱水費は、今市文化会館(指定管理)と一体となっていることから、按分できない。

※落合公民館は、平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震に伴い施設の損傷が激しく今後の利用が困難な施設であるが、参考として評価しました。

公民館14施設（震災で被災した落合公民館を除く。）のうち、耐震安全性が確保されていない施設は10施設あります。いずれも旧耐震基準の建物であり、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。（パターン①）

中央公民館・中宮祠公民館は、耐震安全性は確保されているものの、老朽化がかなり進行しており、建替え又は大規模改修等の老朽化対策が早急に必要施設となっています。（パターン②）

大沢公民館・湯西川公民館の2施設は、建設年度が新しい施設ですが、バリアフリー対応や環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が必要です。（パターン④）

| 評価   | パターン①                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | パターン②                                                                                                                                                                                                                                         | パターン④                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 耐震性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 老朽化                                                                                                                                                                                                                                           | バリアフリー・環境対応                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <div><div><div>・耐震安全性が確保されていない</div><div>・さらに、老朽化が進行している</div><div>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <div><div><div>・かなり老朽化が進行している</div><div>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策が急がれる施設</div></div></div>                                                                                                                                                          | <div><div><div>・バリアフリー、環境対応が未完了</div><div>⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</div></div></div>                                                                                                                                                 |
|      | <div><div><div><div><div>①耐震安全性</div><div>②老朽化状況</div><div>③バリアフリー対応状況</div><div>④環境対応状況</div><div>⑤維持管理</div></div><div><div>優先1</div><div>振分基準:<br/>①=1の施設</div></div></div></div><div><div>小林・清滝・小来川・藤原<br/>・川俣・日向公民館</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div><div><div><div><div>①耐震安全性</div><div>②老朽化状況</div><div>③バリアフリー対応状況</div><div>④環境対応状況</div><div>⑤維持管理</div></div><div><div>優先2</div><div>振分基準:<br/>パターン1以外で<br/>②=1の施設</div></div></div></div><div><div>中央公民館<br/>中宮祠公民館</div></div></div> | <div><div><div><div><div>①耐震安全性</div><div>②老朽化状況</div><div>③バリアフリー対応状況</div><div>④環境対応状況</div><div>⑤維持管理</div></div><div><div>優先4</div><div>振分基準:<br/>パターン1～3<br/>以外で③又は④<br/>が1～2の施設</div></div></div></div><div><div>湯西川公民館</div></div></div> |
| 該当施設 | <div><div><div>該当施設</div><div>建築年度</div></div><div><div>豊岡公民館</div><div>昭和50</div></div><div><div>小林公民館</div><div>昭和47</div></div><div><div>日光公民館</div><div>昭和51</div></div><div><div>清滝公民館</div><div>昭和49</div></div><div><div>小来川公民館</div><div>昭和43</div></div><div><div>藤原公民館</div><div>昭和48</div></div><div><div>三依公民館</div><div>昭和47</div></div><div><div>足尾公民館</div><div>昭和44</div></div><div><div>川俣公民館</div><div>昭和51</div></div><div><div>日向公民館</div><div>昭和52</div></div></div> <div><div>&lt; 10 施設 &gt;</div></div> | <div><div><div>該当施設</div><div>建築年度</div></div><div><div>中央公民館</div><div>昭和51</div></div><div><div>中宮祠公民館</div><div>昭和56</div></div></div> <div><div>&lt; 2 施設 &gt;</div></div>                                                                | <div><div><div>該当施設</div><div>建築年度</div></div><div><div>大沢公民館</div><div>平成21</div></div><div><div>湯西川公民館</div><div>平成21</div></div></div> <div><div>&lt; 2 施設 &gt;</div></div>                                                                  |
|      | コメント                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div><div><div>・いずれも旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</div></div></div>                                                                                                                                                                    | <div><div><div>・中央公民館は耐震改修工事は完了しており、また中宮祠公民館は新耐震基準の施設ですが、2施設とも築30年～35年と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</div></div></div>                                                                                                                    |

## 2) 施設状況

### ① 開館状況

公民館の運営時間は、午前 8 時 30 分～午後 10 時までです。基本的な利用区分としては、午前・午後・夜間の 3 区分設定されています。

休館日は、中央公民館は毎週月曜日と年末年始、地区公民館・分館は祝日と年末年始となっています。川俣公民館と日向公民館は、主催講座等の利用がある場合に開館します。

平成 22 年度の開館日数は、中央公民館は 308 日、地区公民館・分館は 345 日（臨時休館を除く）でした。

### ② 利用方法

各施設ともあらかじめ使用許可申請手続きが必要です。使用しようとする日の 3 ヶ月前に当たる月の初日から 5 日前まで受け付けます。利用申込みの受付時間は、休館日を除く、午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分までです。なお、各施設とも、原則として有料です。

（例）中央公民館を使用する場合の使用料

|       | 区分／時間      | 午前<br>(午前 8 時 30 分から正午まで) | 午後<br>(午後 1 時から午後 5 時まで) | 夜間<br>(午後 6 時から午後 10 時まで) |
|-------|------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 中央公民館 | 中ホール       | 3,600<br>(5,400)          | 3,600<br>(5,400)         | 3,600<br>(5,400)          |
|       | 小ホール       | 900<br>(1,400)            | 900<br>(1,400)           | 900<br>(1,400)            |
|       | 視聴覚室       | 900<br>(1,400)            | 900<br>(1,400)           | 900<br>(1,400)            |
|       | 会議室(1・2)   | 600<br>(900)              | 600<br>(900)             | 600<br>(900)              |
|       | 和室(1・2)    | 400<br>(600)              | 400<br>(600)             | 400<br>(600)              |
|       | 幼児室        | 400<br>(600)              | 400<br>(600)             | 400<br>(600)              |
|       | 展示ホール(A・B) | 1,500<br>(2,300)          | 1,500<br>(2,300)         | 1,500<br>(2,300)          |

※備考 ( ) は、市外居住者が使用する場合の使用料とする。

### ③ 公民館事業

各公民館では、いろいろな教室や講座、学級を実施しています。

- ・公民館教室（スポーツ：ヨガ・フィットネス等、趣味・教養：パソコン・編み物・料理等）
- ・杉並木大学校（高齢者に2年間の学びの機会を提供）
- ・地域づくり市民講座（地域の様々な課題へ関心を持ち、地域課題に取り組む）
- ・ひかりの郷にっこう出前講座（市役所や関係機関の職員が出向いて講座を開催）

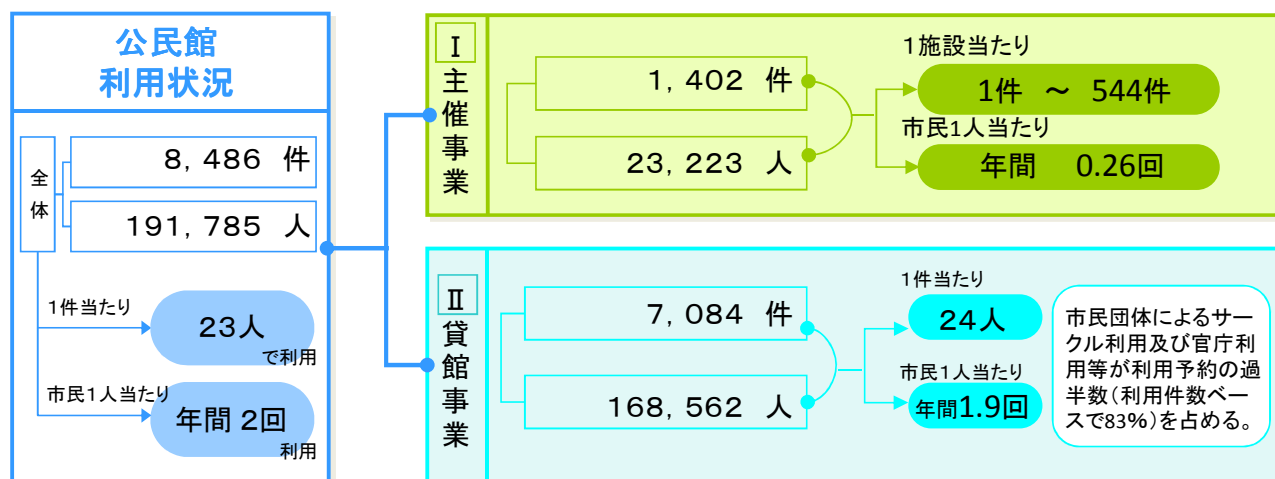
など

## ④ 利用状況

## ■ 全体の利用状況

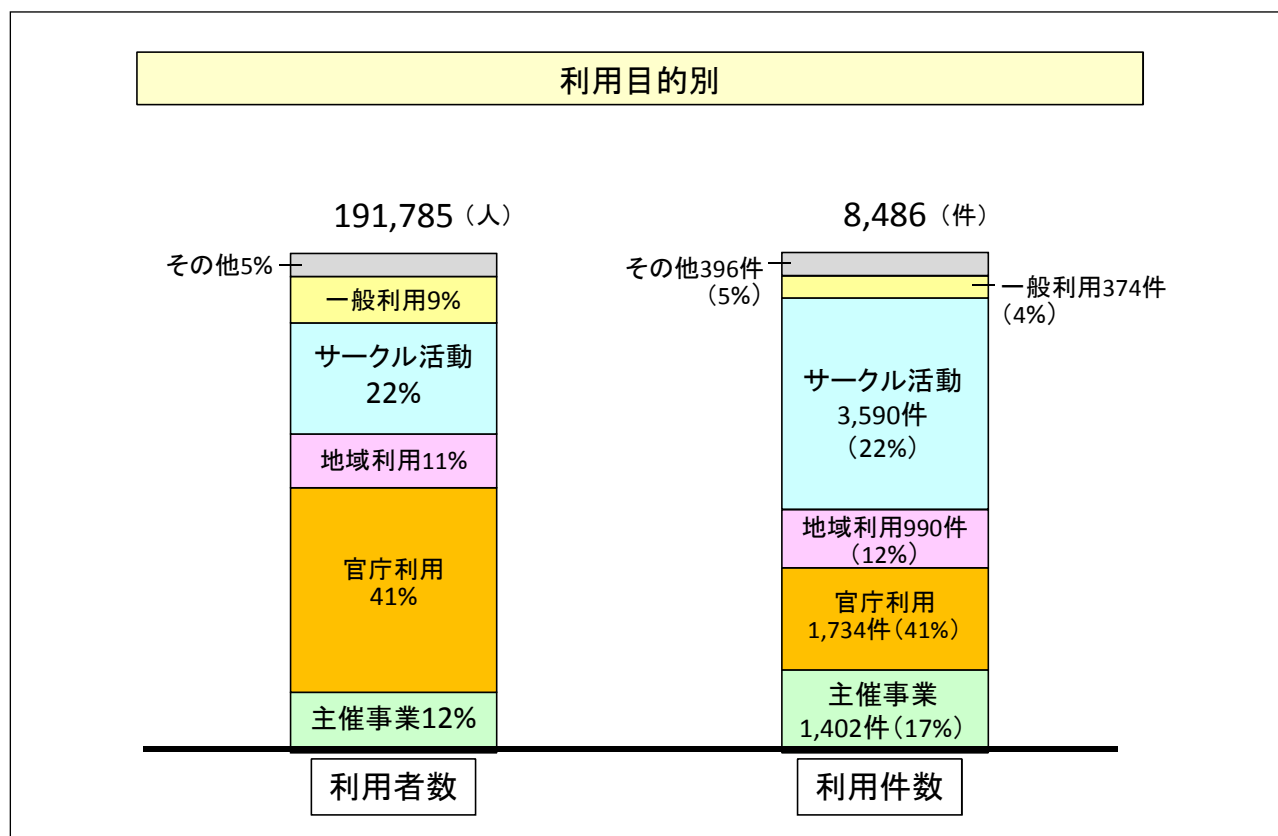
平成 22 年度の公民館の全体利用件数は 8,486 件、利用者数は 191,785 人です。事業別の内訳をみると、主催事業が 1,402 件・23,223 人、貸館事業が 7,084 件、168,562 人となっています。

市全体利用状況（平成 22 年度）



※人口 90,066 人 (H22. 10. 1 時点)、開館日数 345 日にて算出 (中央公民館分も便宜上同一尺度としています)

年間利用件数・利用者数（平成 22 年度）



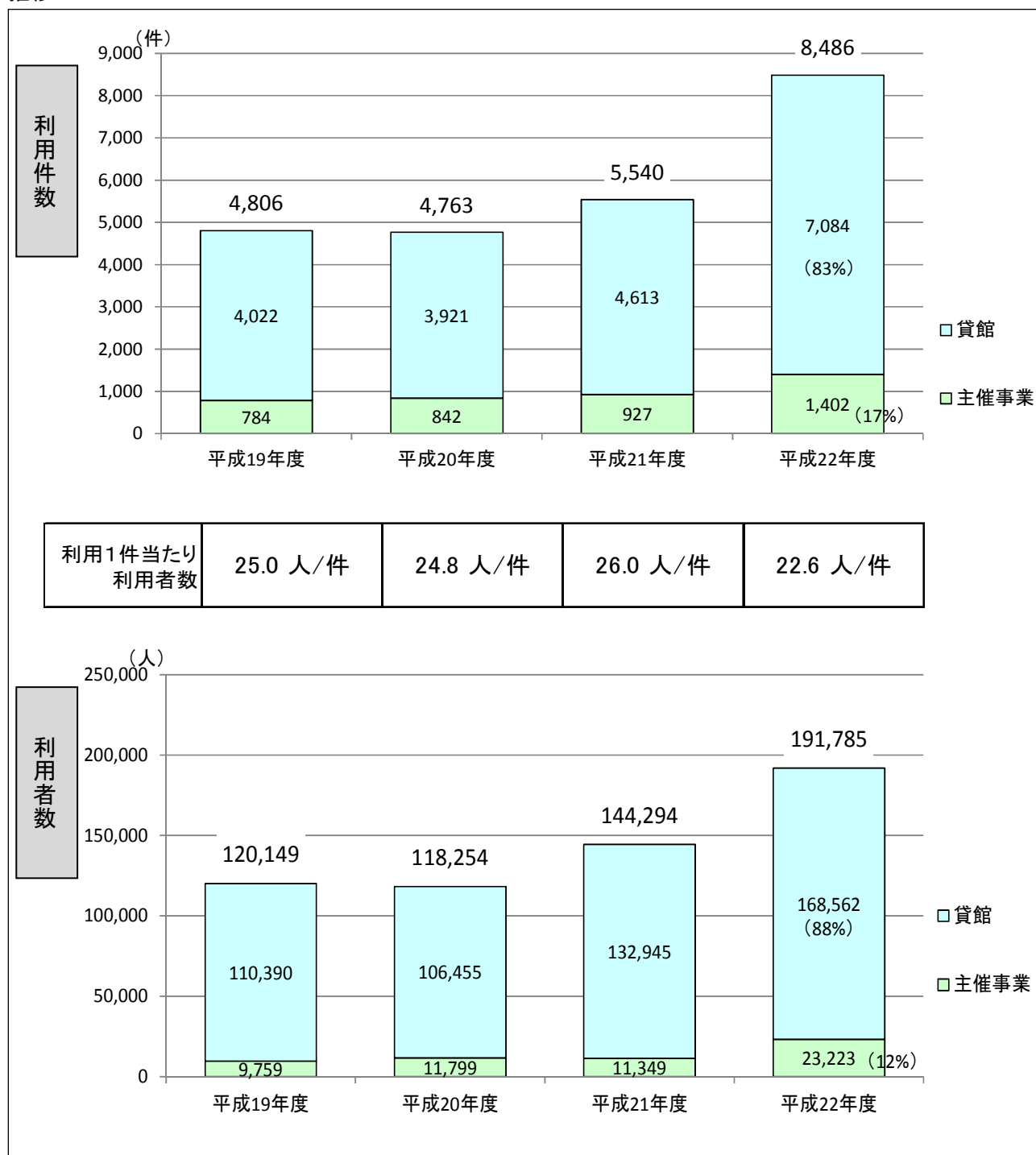
## ■ 利用状況の推移

年度別の利用状況をみると、平成 19 年度の 4,806 件から平成 22 年度の 8,486 件となっています。また利用者数は、平成 19 年度の 120,149 人から平成 22 年度の 191,785 人となっています。

平成 22 年度のデータにつきましては、「午前・午後・夜間」の時間帯を各コマごとに件数・利用者数を集計したため、同一利用団体が連続した使用をしても、複数カウントをしています。したがってそれ以前の年度のデータより数が多くなっています。

また、大沢公民館のデータは平成 21 年 5 月の開所以降のデータであり、それ以前のデータはカウントしておりません。

### 推移

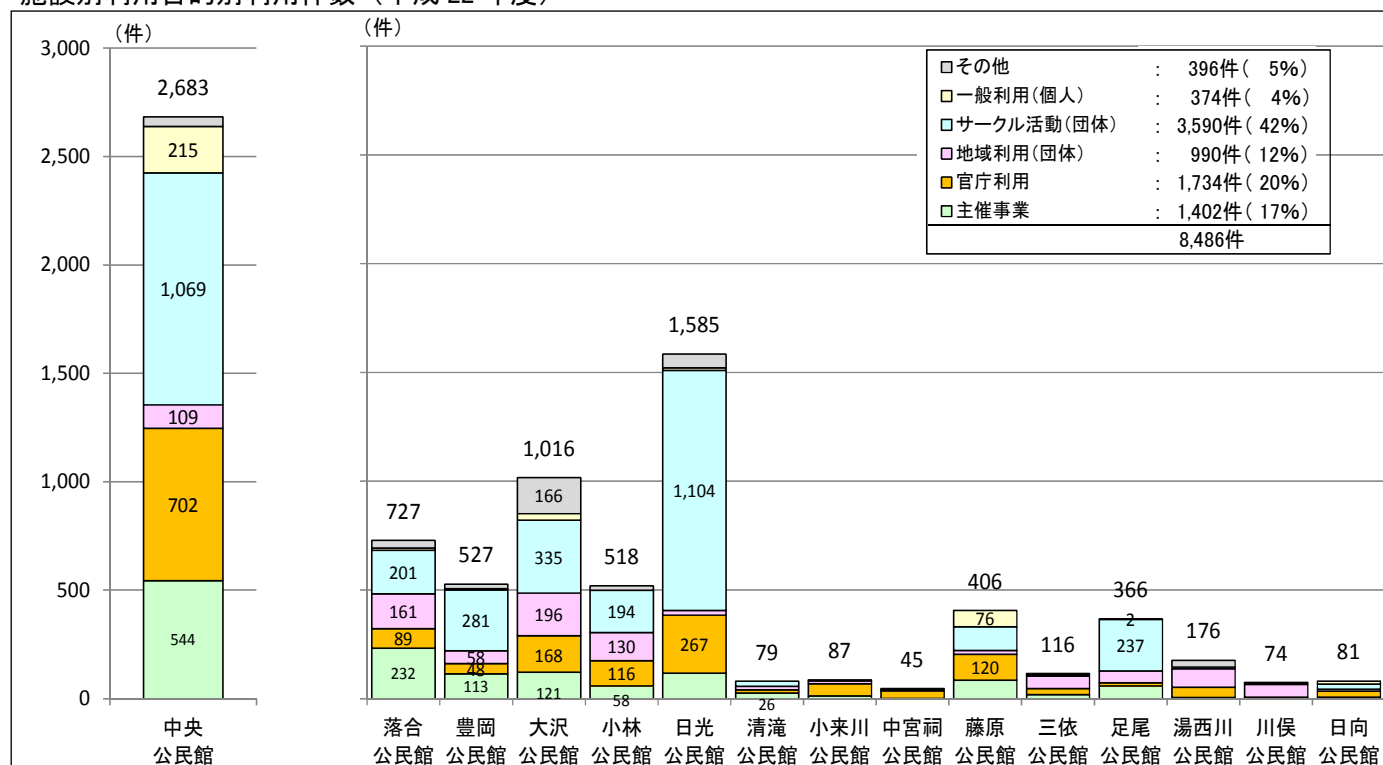


## ■ 施設別の利用状況

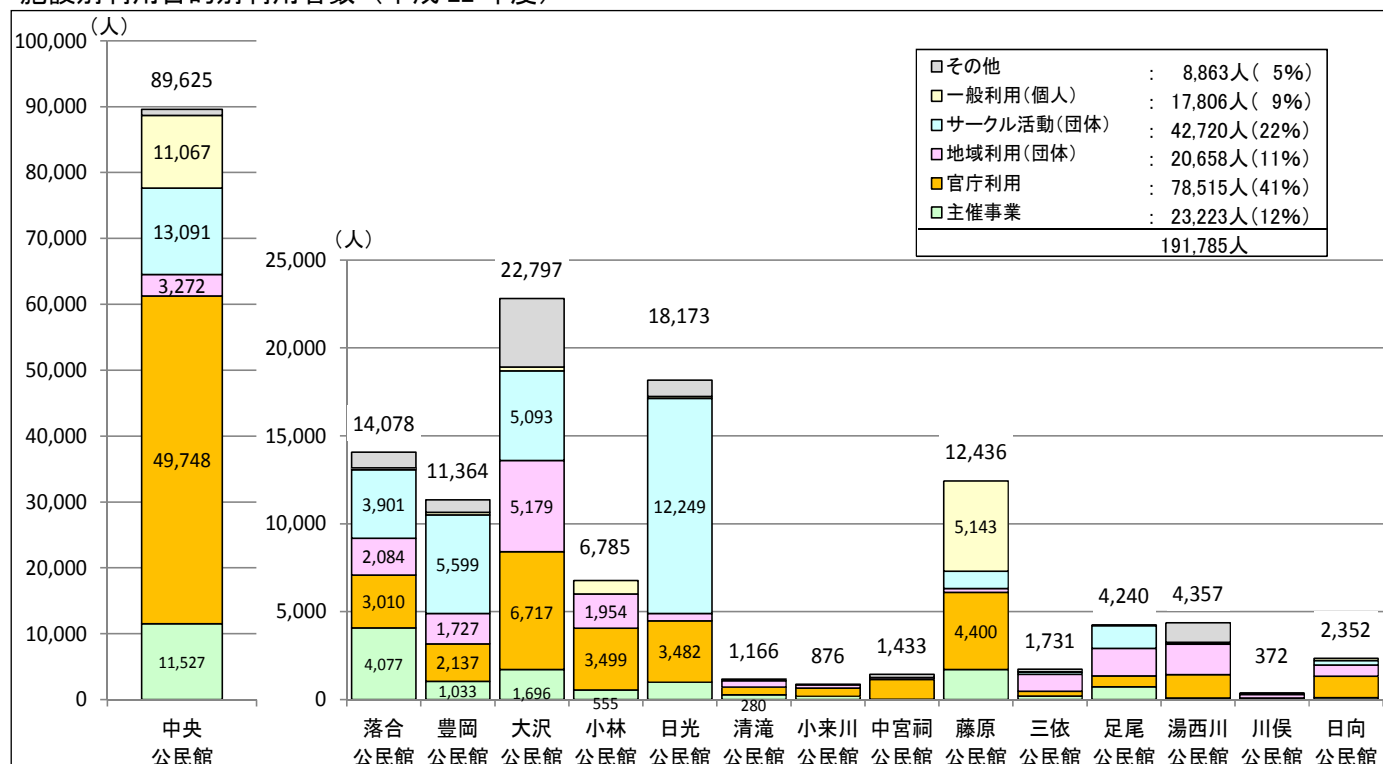
平成 22 年度の施設別利用件数をみると、中央公民館の利用が 2,683 件と最も多く、次いで日光公民館、大沢公民館、落合公民館となっています。

また、施設別利用人数をみると、中央公民館が 89,625 人と最も多く、次いで大沢公民館、日光公民館、落合公民館となっています。

施設別利用目的別利用件数（平成 22 年度）

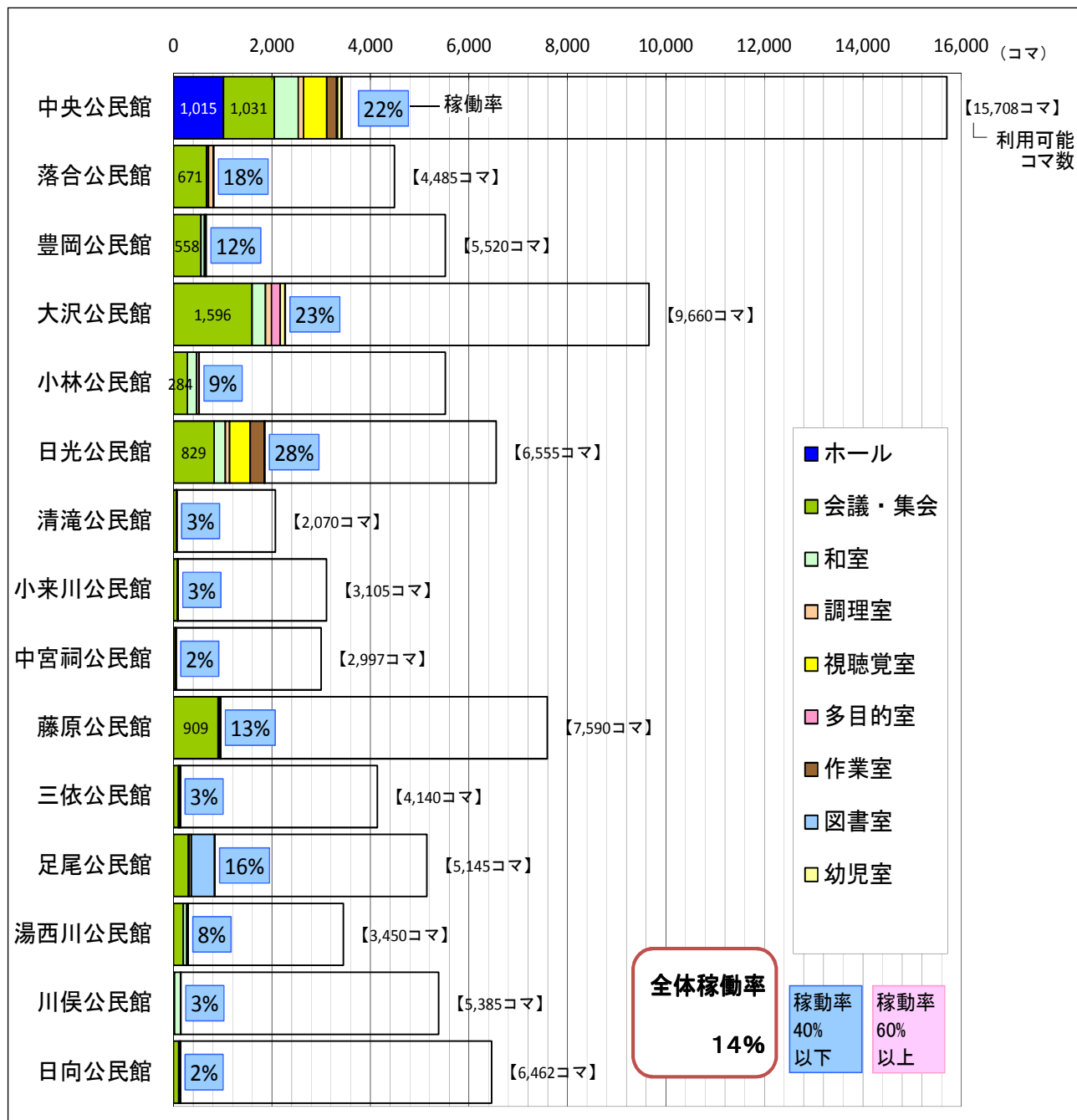


施設別利用目的別利用者数（平成 22 年度）



施設別の稼働率は、中宮祠、日向公民館の約2%～日光公民館の約28%となっています。15施設中8施設で、稼働率が10%以下と非常に低くなっています。

施設別稼働率（平成22年度）



## ■ 施設別曜日別の利用状況

平成22年度の施設別の平日1日当たりの利用者数は、中央公民館が平均309人(約10件)、その他の地区公民館では、川俣公民館の平均1人(約0.2件)～大沢公民館の平均72人(約4件)となっています。

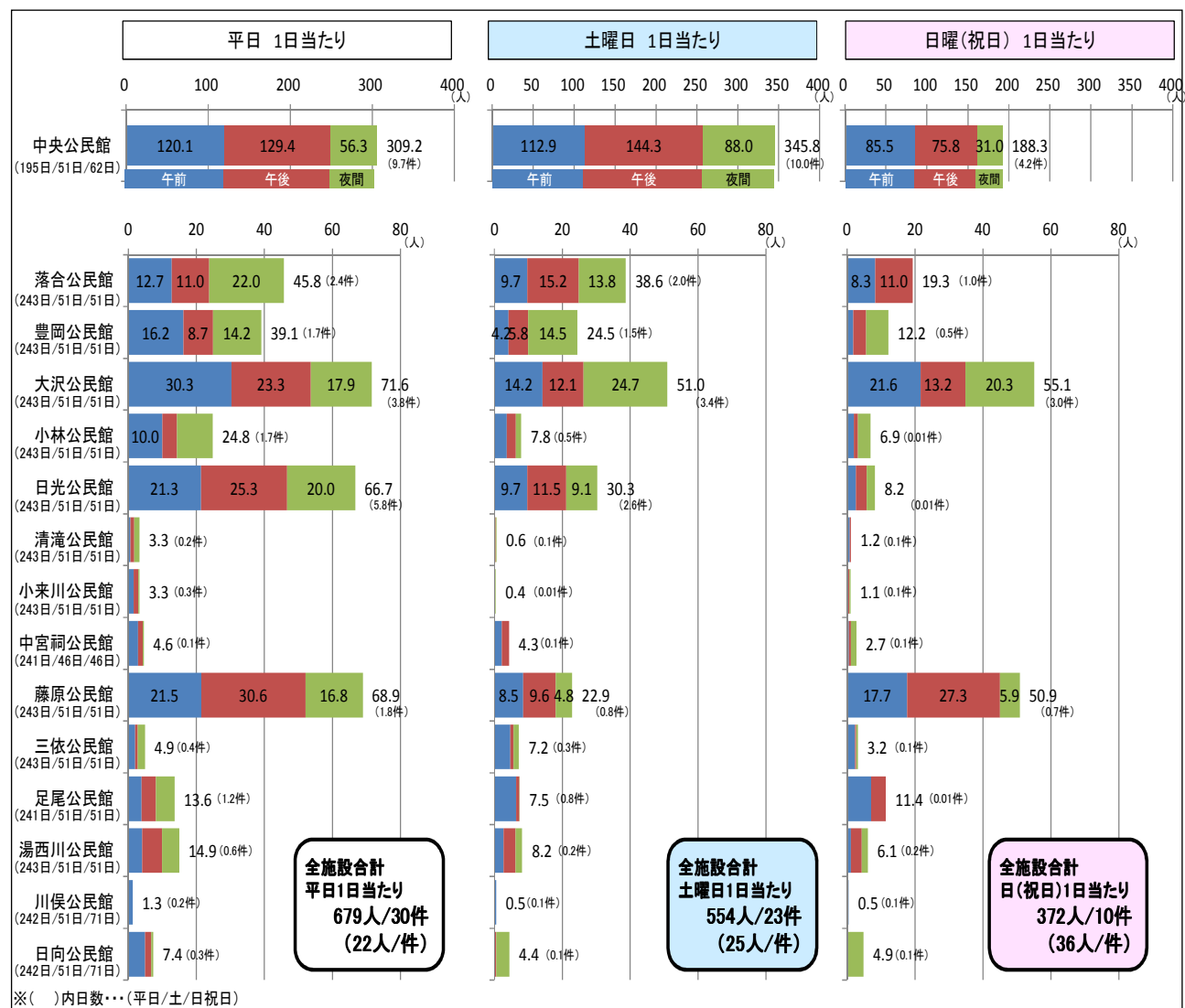
土曜日1日当たりの利用者数は、中央公民館が平均346人(約10件)、その他の地区公民館では、小来川公民館の平均0.4人(約0.01件)～大沢公民館の平均51人(約3件)となっています。

日曜(祝日)1日当たりの利用者数は、中央公民館が平均188人(約4件)、その他の地区公民館では、川俣公民館の平均0.5人(約0.1件)～大沢公民館の平均55人(約3件)となっています。

中央公民館は、土曜日の利用が最も多くなっていますが、その他の地区公民館14施設は、平日の利用が多くなっています。

なお、1日1件利用されていない施設もあります。

施設別平日/土/日曜祝日別利用者数(平成22年度)



※祝日は、中央公民館のみ開館しています。

## ⑤ 管理運営の状況

公民館の管理運営は、15 施設とも市直営の施設となっています。

15 施設の運営人員は、延べ 38 人です。内訳は、一般職員が 22 人、嘱託職員が 9 人、臨時職員が 1 人、夜間等施設管理委託としてシルバー人材センターから 6 人となっています。

運営体制では、川俣、日向公民館 2 施設は、貸館時に栗山公民館から職員が出向き開館します。また、清滝、藤原公民館では、土日及び夜間の貸館予約がある場合のみシルバー人材センターに鍵の開閉を委託し、中宮祠公民館は、土日及び夜間で貸館予約がある場合は、使用責任者に事前に合鍵を貸与して運営しています。

運営人員（平成 22 年度）

|            | 直営   |      |      | 委託         | 計    | 備考 | (人) |
|------------|------|------|------|------------|------|----|-----|
|            | 一般職員 | 嘱託職員 | 臨時職員 | シルバー人材センター |      |    |     |
| 中央公民館今市公民館 | 6    | 2    | 0    | 2          | 10   |    |     |
| 落合公民館      | 2    | 1    | 0    | 0          | 3    |    |     |
| 豊岡公民館      | 2    | 1    | 0    | 0          | 3    |    |     |
| 大沢公民館      | 2    | 1    | 0    | 1          | 4    |    |     |
| 小林公民館      | 2    | 1    | 0    | 0          | 3    |    |     |
| 日光公民館      | 1    | 0.5  | 0    | 1          | 2.5  |    |     |
| 清滝公民館      | 0.1  | 0    | 0    | 0          | 0.1  |    |     |
| 小来川公民館     | 0.1  | 0    | 0    | 0          | 0.1  |    |     |
| 中宮祠公民館     | 0.1  | 0    | 0    | 0          | 0.1  |    |     |
| 藤原公民館      | 2    | 2    | 0    | 1          | 5    |    |     |
| 三依公民館      | 0.8  | 0    | 0    | 0          | 0.8  |    |     |
| 足尾公民館      | 2    | 0    | 1    | 1          | 4    |    |     |
| 湯西川公民館     | 1.9  | 0    | 0    | 0          | 1.9  |    |     |
| 川俣公民館      | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    |    |     |
| 日向公民館      | 0    | 0    | 0    | 0          | 0    |    |     |
| 合計         | 22   | 8.5  | 1    | 6          | 37.5 |    |     |

※川俣公民館及び日向公民館は、栗山総合支所内にある栗山公民館で執務行っているため、「0」となっています。

## 3) コスト状況

## ① トータルコスト

## ■ 全体のトータルコスト

平成22年度の公民館の15施設の年間トータルコストは、4億1,856万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコスト（光熱水費・建物管理委託費等）は5,584万円（13%）、事業運営にかかるコスト（人件費・委託費等）は2億2,610万円（54%）、減価償却相当額は1億3,662万円（33%）です。

## 施設別行政コスト計算書（平成22年度）

(千円)

I. 現金収支を伴うもの  
【コストの部】

|              |             | 中央公民館<br>今市公民館 | 落合公民館  | 豊岡公民館  | 大沢公民館  | 小林公民館  | 日光公民館  | 清滝公民館 | 小来川公民館 |
|--------------|-------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 施設にかかるコスト    | 修繕費         | 545            | 240    | 1,013  | 15     | 203    | 591    | 137   | 314    |
|              | 改修費         | 1,124          | 1,325  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0      |
|              | 光熱水費        | 0              | 448    | 1,549  | 5,746  | 1,196  | 2,618  | 344   | 610    |
|              | 委託費         | 2,648          | 1,537  | 1,330  | 8,173  | 1,045  | 2,498  | 428   | 879    |
|              | 負担金補助及び交付金  | 0              | 0      | 0      | 0      | 0      | 3      | 0     | 0      |
|              | その他物件費      | 2,643          | 295    | 459    | 533    | 469    | 504    | 340   | 34     |
|              | 施設にかかるコスト   | 6,960          | 3,845  | 4,351  | 14,467 | 2,913  | 6,214  | 1,249 | 1,837  |
| 事業運営にかかるコスト  | 一般職員人件費     | 49,534         | 16,511 | 16,511 | 16,511 | 16,511 | 8,256  | 826   | 826    |
|              | 嘱託職員人件費     | 4,756          | 2,378  | 2,378  | 2,378  | 2,378  | 1,189  | 0     | 0      |
|              | 臨時職員人件費     | 0              | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0      |
|              | 報酬費         | 1,080          | 28     | 0      | 54     | 20     | 1,800  | 0     | 0      |
|              | 報償費         | 1,331          | 734    | 516    | 816    | 392    | 456    | 128   | 104    |
|              | 委託費         | 56             | 51     | 26     | 170    | 22     | 0      | 0     | 0      |
|              | 車両・備品購入費    | 422            | 114    | 87     | 53     | 145    | 282    | 0     | 0      |
|              | 負担金補助及び交付金  | 88             | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0      |
|              | その他物件費      | 2,585          | 327    | 310    | 270    | 122    | 58     | 0     | 0      |
|              | 事業運営にかかるコスト | 59,852         | 20,143 | 19,828 | 20,252 | 19,590 | 12,041 | 954   | 930    |
| 現金収支を伴うコスト 計 |             | 66,812         | 23,988 | 24,179 | 34,719 | 22,503 | 18,255 | 2,203 | 2,767  |

## 【収入の部】

|       |              |       |    |     |     |    |     |    |   |
|-------|--------------|-------|----|-----|-----|----|-----|----|---|
| 収入    | 分担金及び負担金(収入) | 0     | 0  | 0   | 0   | 0  | 0   | 0  | 0 |
|       | 使用料収入        | 616   | 43 | 140 | 543 | 10 | 420 | 12 | 0 |
|       | 諸収入          | 1,022 | 0  | 0   | 3   | 1  | 1   | 0  | 0 |
| 収入の合計 |              | 1,638 | 43 | 140 | 546 | 11 | 421 | 12 | 0 |

## II. 現金収支を伴わないもの

|     |         |        |       |       |        |       |        |       |       |
|-----|---------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| コスト | 減価償却相当額 | 22,447 | 6,001 | 6,613 | 33,948 | 5,205 | 19,633 | 3,619 | 4,114 |
|-----|---------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|

## III. 総括

|                  |        |        |        |        |        |        |       |       |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| コストの部合計(トータルコスト) | 89,259 | 29,989 | 30,792 | 68,667 | 27,708 | 37,888 | 5,822 | 6,881 |
| 収支差額(ネットコスト)     | 87,621 | 29,946 | 30,652 | 68,121 | 27,697 | 37,467 | 5,810 | 6,881 |

(千円)

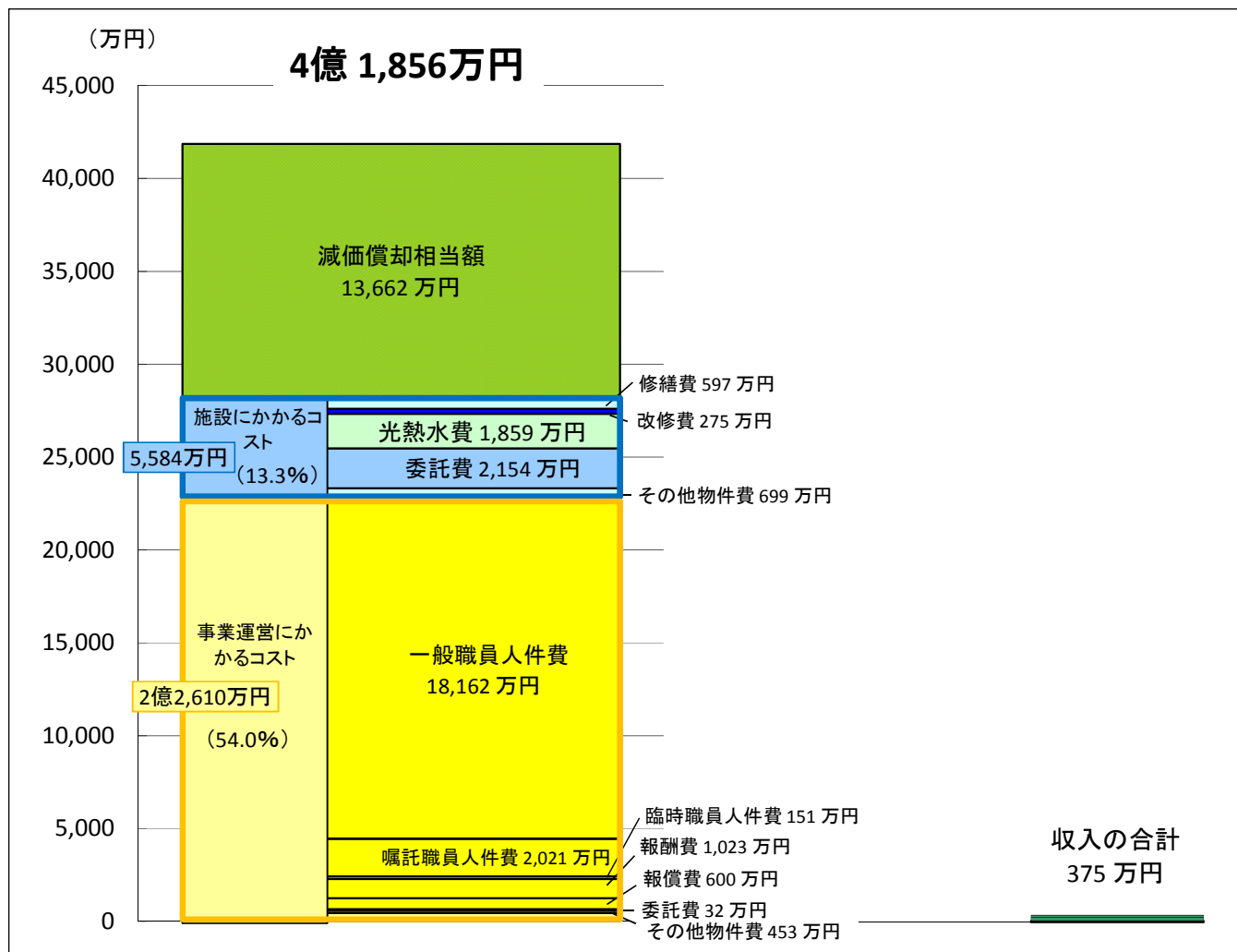
| 中宮祠公民館 | 藤原公民館  | 三依公民館  | 足尾公民館  | 湯西川公民館 | 川俣公民館 | 日向公民館 | 合計      |                  |             |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|---------|------------------|-------------|
| 450    | 26     | 2,035  | 389    | 0      | 8     | 3     | 5,969   | 修繕費              | 施設にかかるコスト   |
| 0      | 300    | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 2,749   | 改修費              |             |
| 2,540  | 0      | 446    | 901    | 1,492  | 280   | 417   | 18,587  | 光熱水費             |             |
| 591    | 250    | 374    | 143    | 1,119  | 196   | 328   | 21,539  | 委託費              |             |
| 0      | 0      | 0      | 0      | 4      | 4     | 0     | 11      | 負担金補助及び交付金       |             |
| 43     | 142    | 182    | 784    | 142    | 170   | 245   | 6,985   | その他物件費           |             |
| 3,624  | 718    | 3,037  | 2,217  | 2,757  | 658   | 993   | 55,840  | 施設にかかるコスト        | 事業運営にかかるコスト |
| 826    | 16,511 | 6,604  | 16,511 | 15,686 | 0     | 0     | 181,624 | 一般職員人件費          |             |
| 0      | 4,756  | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 20,213  | 嘱託職員人件費          |             |
| 0      | 0      | 0      | 1,511  | 0      | 0     | 0     | 1,511   | 臨時職員人件費          |             |
| 0      | 5,426  | 0      | 18     | 0      | 1,800 | 0     | 10,226  | 報酬費              |             |
| 0      | 384    | 196    | 826    | 24     | 63    | 29    | 5,999   | 報償費              |             |
| 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 325     | 委託費              |             |
| 0      | 69     | 181    | 227    | 0      | 0     | 0     | 1,580   | 車両・備品購入費         |             |
| 0      | 0      | 4      | 0      | 0      | 0     | 0     | 92      | 負担金補助及び交付金       |             |
| 0      | 0      | 56     | 360    | 207    | 15    | 217   | 4,527   | その他物件費           |             |
| 826    | 27,146 | 7,041  | 19,453 | 15,917 | 1,878 | 246   | 226,097 | 事業運営にかかるコスト      |             |
| 4,450  | 27,864 | 10,078 | 21,670 | 18,674 | 2,536 | 1,239 | 281,937 | 現金収支を伴うコスト 計     |             |
| 0      | 649    | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 649     | 分担金及び負担金(収入)     | 収入          |
| 4      | 258    | 2      | 10     | 17     | 0     | 0     | 2,075   | 使用料収入            |             |
| 0      | 0      | 0      | 1      | 0      | 0     | 0     | 1,028   | 諸収入              |             |
| 4      | 907    | 2      | 11     | 17     | 0     | 0     | 3,752   | 収入の合計            |             |
| 6,229  | 5,559  | 3,462  | 3,561  | 9,472  | 4,896 | 1,864 | 136,623 | 減価償却相当額          | コスト         |
| 10,679 | 33,423 | 13,540 | 25,231 | 28,146 | 7,432 | 3,103 | 418,560 | コストの部合計(トータルコスト) |             |
| 10,675 | 32,516 | 13,538 | 25,220 | 28,129 | 7,432 | 3,103 | 414,808 | 収支差額(ネットコスト)     |             |

※ 次の公民館の施設にかかるコストについては、併設施設分も含まれています。

- ・ 落合公民館（落合支所）、豊岡公民館（豊岡支所）、大沢公民館（大沢支所及び大沢体育館）、小林公民館（塩野室支所）、清滝公民館（清滝出張所）、小来川公民館（小来川支所）、中宮祠公民館（中宮祠出張所及び中宮祠分署）、三依公民館（三依支所）、湯西川公民館（湯西川支所）

職員人件費（報酬費・報償費を含む）は合計 2 億 1,957 万円で、トータルコストの約 53% を占めています。

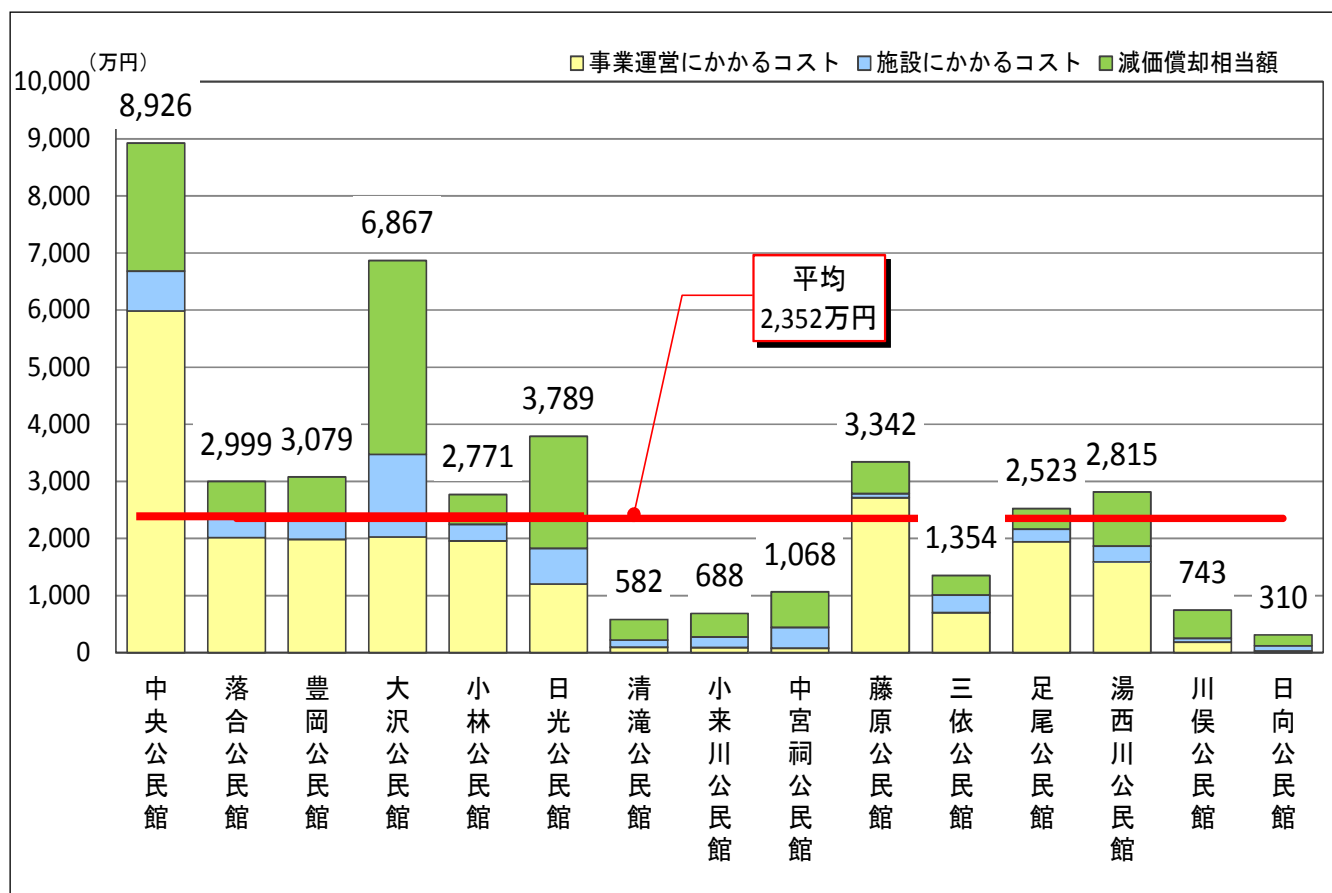
公民館 全施設トータルコスト（平成 22 年度）



### ■ 施設別のトータルコスト

施設別トータルコストでは、中央公民館は8,926万円、その他地区公民館は日向公民館の310万円～大沢公民館の6,867万円となっています。地区公民館の平均は、1施設当たり2,352万円となっています。

公民館 施設別トータルコスト（平成22年度）

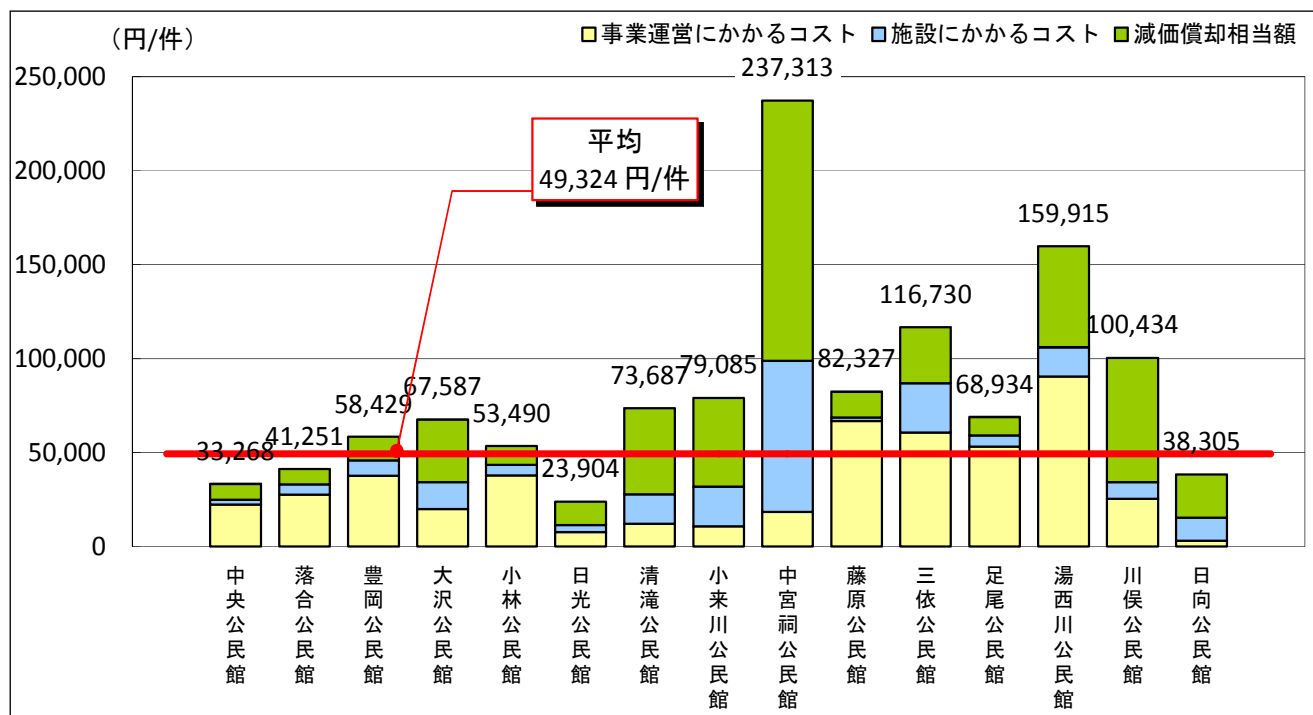


## ② 利用者当たりのコストと床面積当たりのコスト

## ■ 利用 1 件当たりのコスト

平成 22 年度の年間利用件数とトータルコストより利用 1 件当たりにかかるコストを算出すると、日光公民館の 23,904 円/件～中宮祠公民館の 237,313 円/件となっています。なお、公民館の平均は 49,324 円/件となっています。

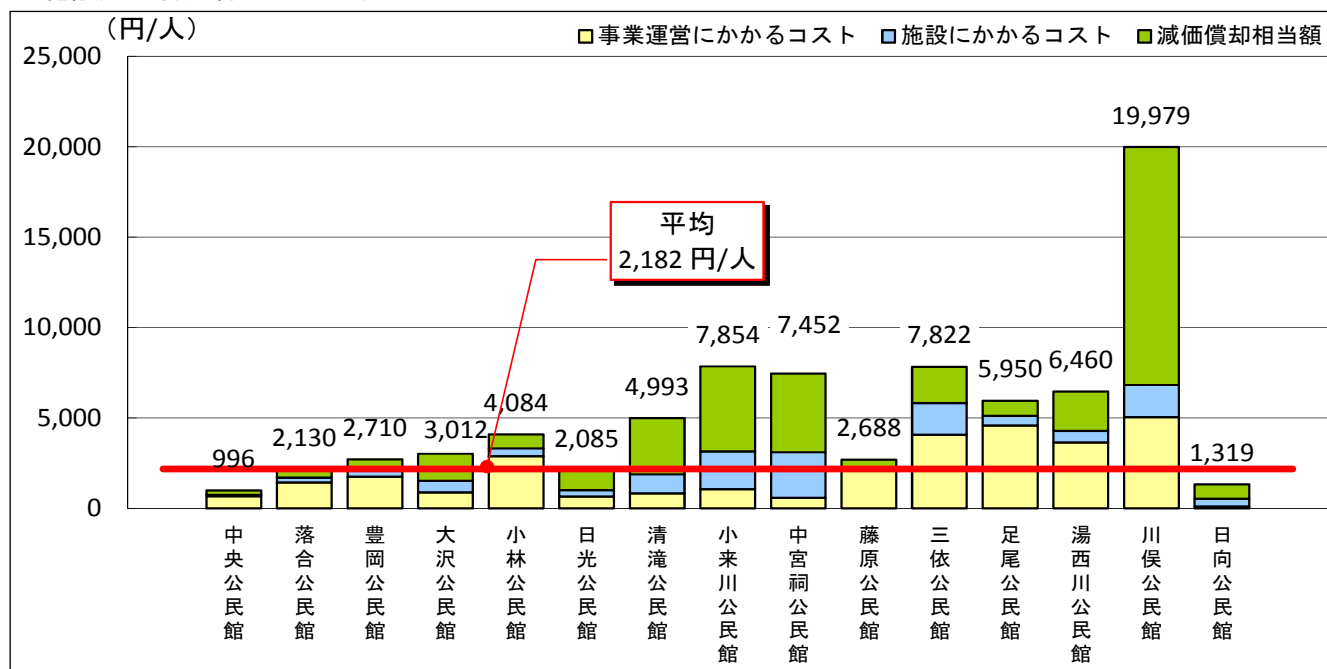
施設別 利用 1 件当たりコスト



## ■ 利用者 1 人当たりのコスト

また、年間利用者数とトータルコストより利用者 1 人当たりにかかるコストを算出すると、中央公民館の 996 円/人～川俣公民館の 19,979 円/人となっています。なお、公民館の平均は 2,182 円/人となっています。

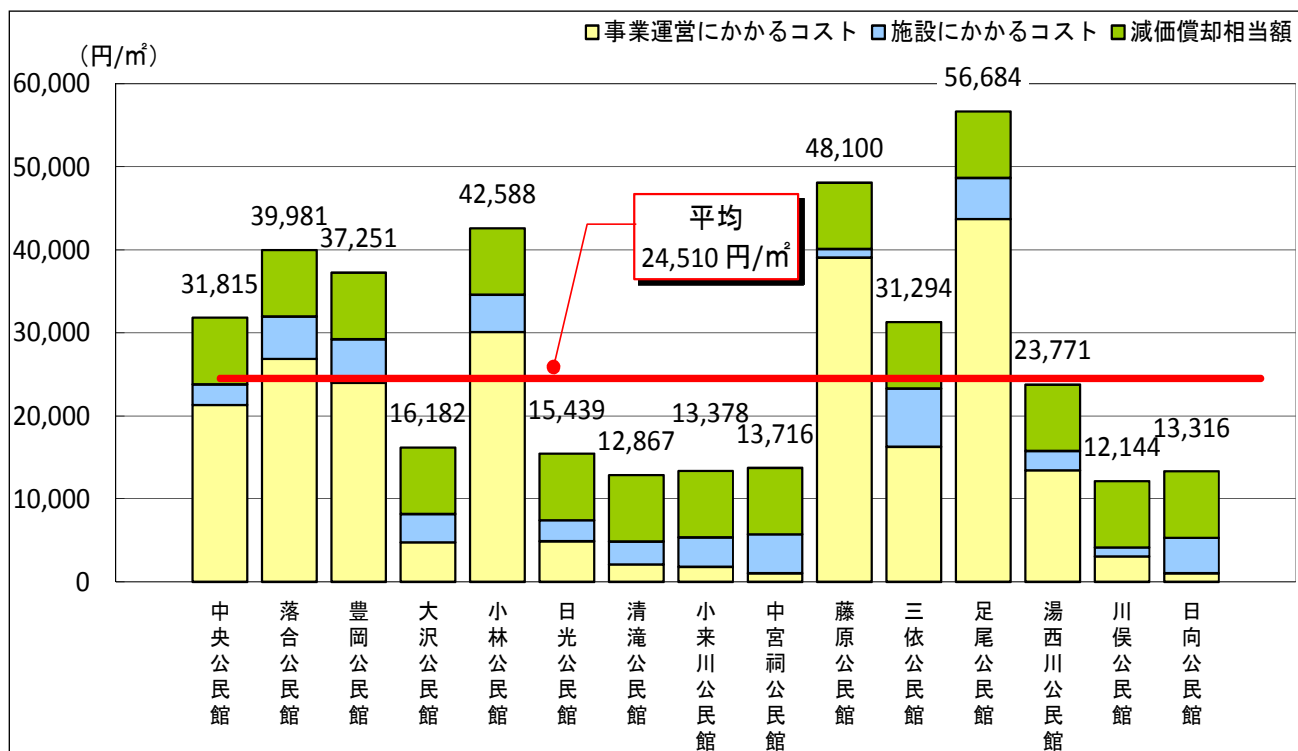
施設別 利用者 1 人当たりコスト



### ■ 床面積（㎡）当たりのコスト

さらに、延床面積とトータルコストより単位床面積当たりにかかるコストを算出すると、川俣公民館の12,144 円/㎡～足尾公民館の56,684 円/㎡となっています。なお、公民館の平均は24,510 円/㎡となっています。

施設別 単位床面積当たりコスト



#### 4) 今後の検討の視点

- 建物総合評価を実施した 14 施設のうち、建物の耐震性、老朽化の面では、豊岡公民館・小林公民館等 10 施設の耐震安全性が確保されていないことから、早急な対応が必要な施設です。また、中央公民館も耐震安全性確保は完了しているものの、築後 35 年が経過しており老朽化が進行しているため、建替え・大規模改修を検討する必要があります。
- 利用状況をみると、中央公民館は、土曜日の利用が最も多くなっていますが、その他の地区公民館 14 施設は、平日の利用が多くなっています。なお、1 日 1 件利用されていない施設もみられるため、利用の少ない施設は、他の施設への機能移管・統合等を含めて、他の用途へ活用について検討が必要となっています。また、利用 1 件当たりのコストに開きがあるため、費用対効果を検証し、最適な費用での運営方法の見直しを行う必要があります。
- トータルコストの約 54%が事業運営にかかるコストであるにも関わらず、目的別の利用状況では主催事業による利用が全体の約 17%となっています。公民館の機能を見直すことにより、利用者ニーズに適合した主催事業の開催や、施設の利用向上を図る必要があります。

## (10) コミュニティセンター等施設

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

市では、地域住民活動の基本であるコミュニティ活動を推進するための支援及び活動拠点となる施設として、コミュニティセンター7施設のほか、女性サポートセンター、銅ふれあい館等9施設を保有しています。ただし、コミュニティセンター7施設のうち、所野・鬼怒川・川治コミュニティセンターの3施設は、施設の管理及び主な利用者が自治会のため、次の集会等施設で整理します。

所野・鬼怒川・川治コミュニティセンター除く6施設のうち、南原地区コミュニティセンターは南原出張所と、奥日光コミュニティセンターは中宮祠出張所・中宮祠公民館及び日光消防署中宮祠分署と、女性サポートセンターは清滝体育館と併設施設となっています

## &lt;コミュニティセンター&gt;

設置目的：市民の福祉の増進と文化の向上及び対話の場として設置。

## &lt;女性サポートセンター&gt;

設置目的：女性労働者の福祉の増進と地位の向上を図るために設置。

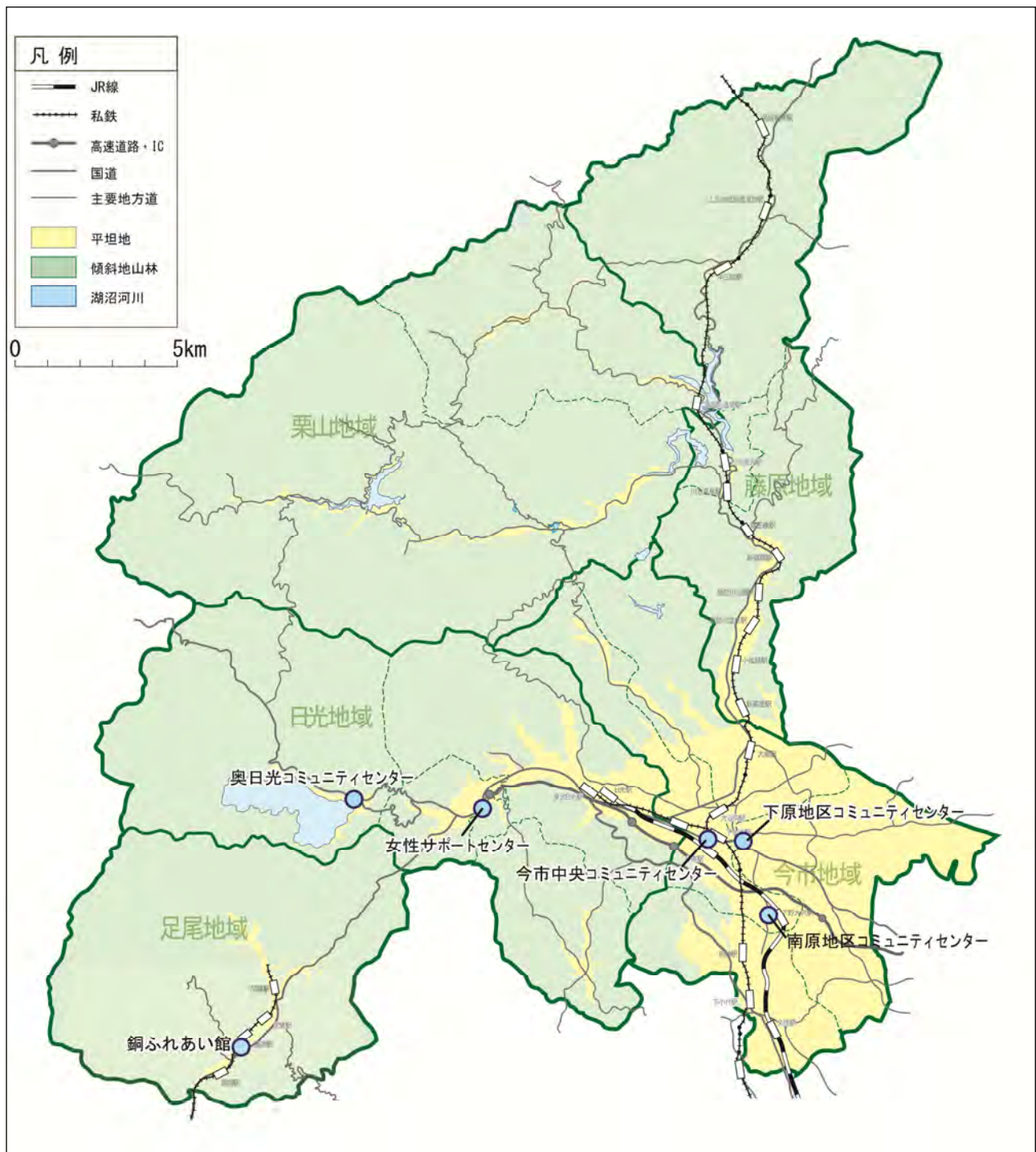
## &lt;銅ふれあい館&gt;

設置目的：観光の発展及び産業の振興と文化の向上並びに地域住民の連帯意識の醸成を図るために設置。

## 施設一覧

| 名称               | 住所          | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度<br>(年度) | 併設施設 |      |     | 備考                   |
|------------------|-------------|-------------|--------------|------|------|-----|----------------------|
|                  |             |             |              | 出張所  | 公民館  | 体育館 |                      |
| 1 今市中央コミュニティセンター | 今市375番地     | 830.5       | 昭和59         |      | 単独施設 |     |                      |
| 2 下原地区コミュニティセンター | 今市1206番地    | 250.0       | 昭和56         |      | 単独施設 |     |                      |
| 3 南原地区コミュニティセンター | 土沢2086番地    | 265.0       | 昭和58         | ●    |      |     | 南原出張所併設              |
| 4 奥日光コミュニティセンター  | 中宮祠2478番地4  | 778.6       | 昭和56         | ●    | ●    |     | 中宮祠出張所、中宮祠公民館、消防分署併設 |
| 5 女性サポートセンター     | 清滝桜ヶ丘210番地7 | 762.1       | 昭和58         |      |      | ●   |                      |
| 6 銅ふれあい館         | 足尾町通洞9番2号   | 504.0       | 平成4          |      | 単独施設 |     |                      |
| 合 計              |             | 3,390.3     | —            |      |      |     |                      |

コミュニティセンター等配置図

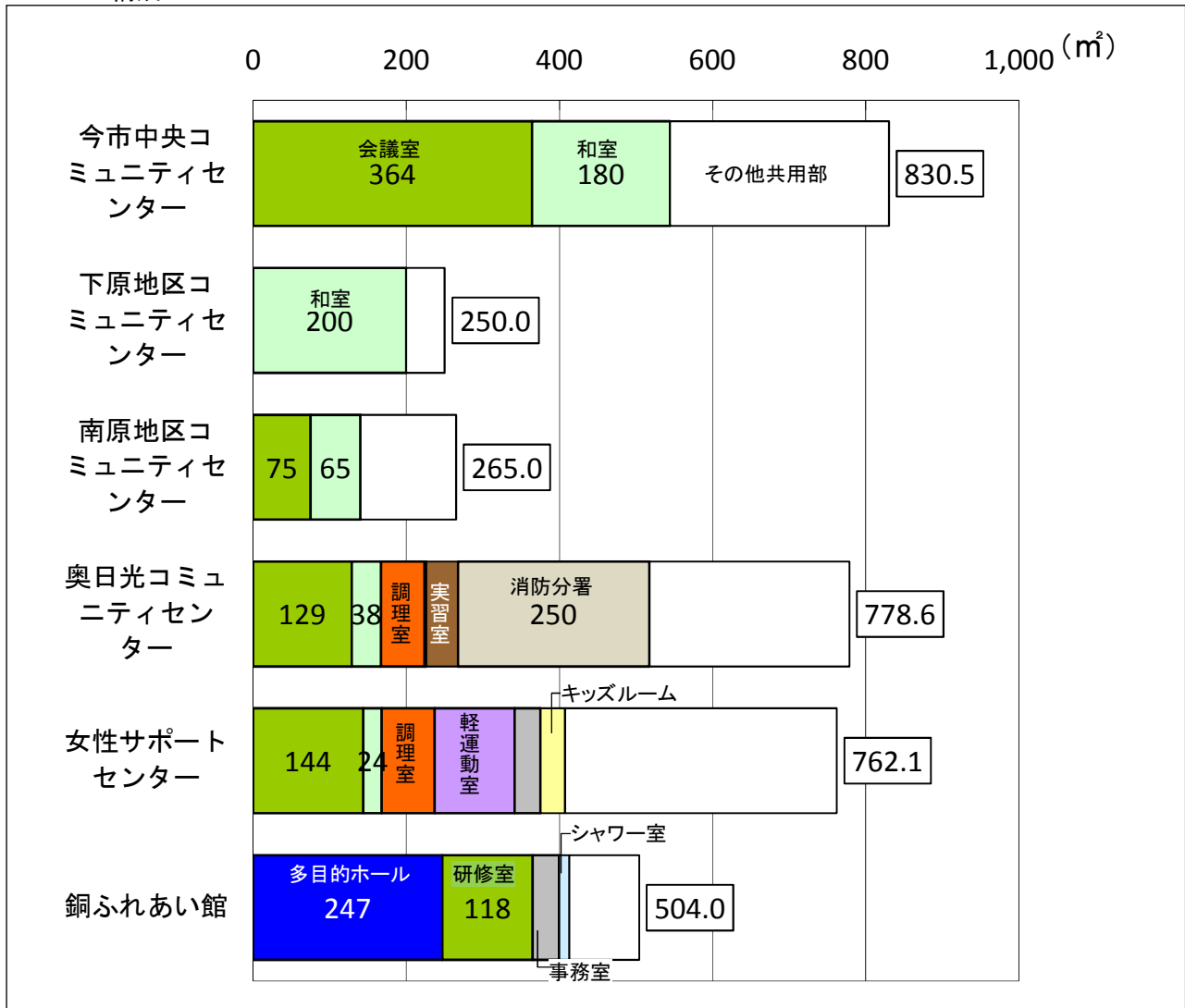


## ② スペース構成

コミュニティセンター等6施設の規模は、下原地区コミュニティセンターの250㎡～今市中央コミュニティセンターの831㎡となっています。

保有スペースは、会議・集会機能としての会議室・研修室・和室が中心ですが、奥日光コミュニティセンターは調理室、女性サポートセンターは、調理室、ダンス等ができる軽運動室やキッズルーム、銅ふれあい館は、247㎡の多目的ホールとシャワー室を保有しています。

スペース構成



## ③ 建物総合評価の結果

平成22年度におけるコミュニティセンター等6施設の建物総合評価を行いました。

|                | 基本情報     |                 | ①<br>耐震化 | ②<br>老朽化 | ③バリアフリー対応            |              |              |          |     |            |              | ④環境対応             |              |              | ⑤維持管理     |                 |            |             |                 |            |
|----------------|----------|-----------------|----------|----------|----------------------|--------------|--------------|----------|-----|------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|-----------|-----------------|------------|-------------|-----------------|------------|
|                |          |                 |          |          |                      |              |              |          |     |            |              |                   |              |              | 維持管理費(千円) |                 |            | 床面積当たり(円/㎡) |                 |            |
| 施設名            | 建築<br>年度 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 耐震<br>改修 | 築<br>年数  | ※1<br>車いす<br>用エレベーター | 障がい者<br>用トイレ | 車いす用<br>スロープ | 自動<br>ドア | 手すり | 点字<br>ブロック | 太陽光<br>発電の導入 | 自然エネルギー・<br>壁面緑化等 | 屋上・壁<br>面緑化等 | 環境<br>対応設備※2 | 光熱<br>水費  | 建物<br>管理<br>委託費 | 小規模<br>修繕費 | 光熱<br>水費    | 建物<br>管理<br>委託費 | 小規模<br>修繕費 |
| 今市中央コミュニティセンター | 昭和59     | 831             | —        | 27       | ○                    | ○            | ○            | ○        | ○   | ×          | ×            | ×                 | ×            | ×            | 1,171     | 176             | —          | 1,410       | 212             | —          |
| 下原地区コミュニティセンター | 昭和56     | 250             | 未実施      | 30       | ×                    | ×            | ○            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×                 | ×            | ×            | 313       | 95              | —          | 1,250       | 380             | —          |
| 南原地区コミュニティセンター | 昭和58     | 265             | —        | 28       | ×                    | ×            | ○            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×                 | ×            | ×            | 337       | 106             | —          | 1,271       | 399             | —          |
| 奥日光コミュニティセンター  | 昭和56     | 779             | —        | 30       | ×                    | ○            | ○            | ×        | ○   | ×          | ×            | ×                 | ×            | ×            | 2,540     | 591             | 450        | 3,263       | 759             | 578        |
| 女性サポートセンター     | 昭和58     | 762             | —        | 28       | ×                    | ○            | ○            | ○        | ×   | ×          | ×            | ×                 | ×            | ×            | 1,271     | 3,781           | 41         | 1,668       | 4,961           | 54         |
| 銅ふれあい館         | 平成4      | 504             | —        | 19       | —                    | ○            | ○            | ×        | ×   | ×          | ×            | ×                 | ×            | ×            | 211       | 12              | 9          | 418         | 23              | 17         |
| 合計             |          | 3,390           |          |          |                      |              |              |          |     |            |              |                   |              |              | 5,843     | 4,761           | 500        | —           | —               | —          |

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等

※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

記載例

実施済み=○  
未実施=×

不要⇒—

コミュニティセンター等6施設のうち、下原地区コミュニティセンターは、旧耐震基準の建物であり耐震安全性が確保されていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。(パターン①)

奥日光コミュニティセンターは、新耐震基準の建物ですが、老朽化が進行しており、今後、建替え又は大規模改修の検討が必要な施設となっています。(パターン②)

今市中央コミュニティセンター含む3施設は、いずれも新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。(パターン③)

銅ふれあい館は、比較的新しい施設ですが、バリアフリー対応及び環境対応が一部終了していないため、計画的な改修等での対応が必要となっています。(パターン④)

| 評価   | パターン① 耐震性 老朽化                                                                                                                              | パターン② 老朽化                                                                                                           | パターン③ 今後 老朽化                                                                                               | パターン④ バリアフリー・環境対応                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>・耐震安全性が確保されていない<br/>・さらに、老朽化が進行している<br/>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p> <p>①耐震安全性<br/>②老朽化状況<br/>③バリアフリー対応状況<br/>④環境対応状況<br/>⑤維持管理</p> | <p>・かなり老朽化が進行している<br/>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策が急がれる施設</p> <p>①耐震安全性<br/>②老朽化状況<br/>③バリアフリー対応状況<br/>④環境対応状況<br/>⑤維持管理</p> | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p> <p>①耐震安全性<br/>②老朽化状況<br/>③バリアフリー対応状況<br/>④環境対応状況<br/>⑤維持管理</p>   | <p>・バリアフリー、環境対応が未完了<br/>⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p> <p>①耐震安全性<br/>②老朽化状況<br/>③バリアフリー対応状況<br/>④環境対応状況<br/>⑤維持管理</p> |
| 該当施設 | <p>当該施設 建築年度<br/>下原地区コミュニティセンター 昭和56</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>                                                                             | <p>当該施設 建築年度<br/>奥日光コミュニティセンター 昭和56</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>                                                       | <p>当該施設 建築年度<br/>今市中央コミュニティセンター 昭和59<br/>南原地区コミュニティセンター 昭和58<br/>女性サポートセンター 昭和58</p> <p>&lt; 3 施設 &gt;</p> | <p>当該施設 建築年度<br/>銅ふれあい館 平成4</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>                                                                          |
| コメント | <p>・下原地区コミュニティセンターは旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>                                                                                | <p>・奥日光コミュニティセンターは新耐震基準の建物ですが、築30年と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>                                          | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                                                 | <p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>                                                        |

## 2) 施設状況

## ① 開館状況

平成22年度のコミュニティセンター等6施設の開館状況は、次の表のとおりです。

なお、使用料については、コミュニティセンター4施設は無料、女性サポートセンターは、女性の方の利用は無料（一般は有料）、銅ふれあい館は、有料の施設になります。

## 開館時間・休館日

| 名称             | 開館時間                             | 開館<br>日数 | 休館日                            |
|----------------|----------------------------------|----------|--------------------------------|
| 今市中央コミュニティセンター | 午前8時30分～午後10時<br>(利用区分:午前・午後・夜間) | 339日     | 月曜日                            |
| 下原地区コミュニティセンター | 午前8時30分～午後10時<br>(利用区分:午前・午後・夜間) | 365日     | 特に定めていない                       |
| 南原地区コミュニティセンター | 午前8時30分～午後10時<br>(利用区分:午前・午後・夜間) | 365日     | 特に定めていない                       |
| 奥日光コミュニティセンター  | 午前8時30分～午後10時<br>(利用区分:午前・午後・夜間) | 365日     | 特に定めていない                       |
| 女性サポートセンター     | 午前9時～午後9時<br>(利用区分:午前・午後・夜間)     | 294日     | 月曜日・祝日(※)<br>年末年始(12月29日～1月3日) |
| 銅ふれあい館         | 午前8時30分～午後10時<br>(利用区分:午前・午後・夜間) | 365日     | 特に定めていない                       |

※ 休館日が祝日の場合は開館し、翌日が休館日となります。

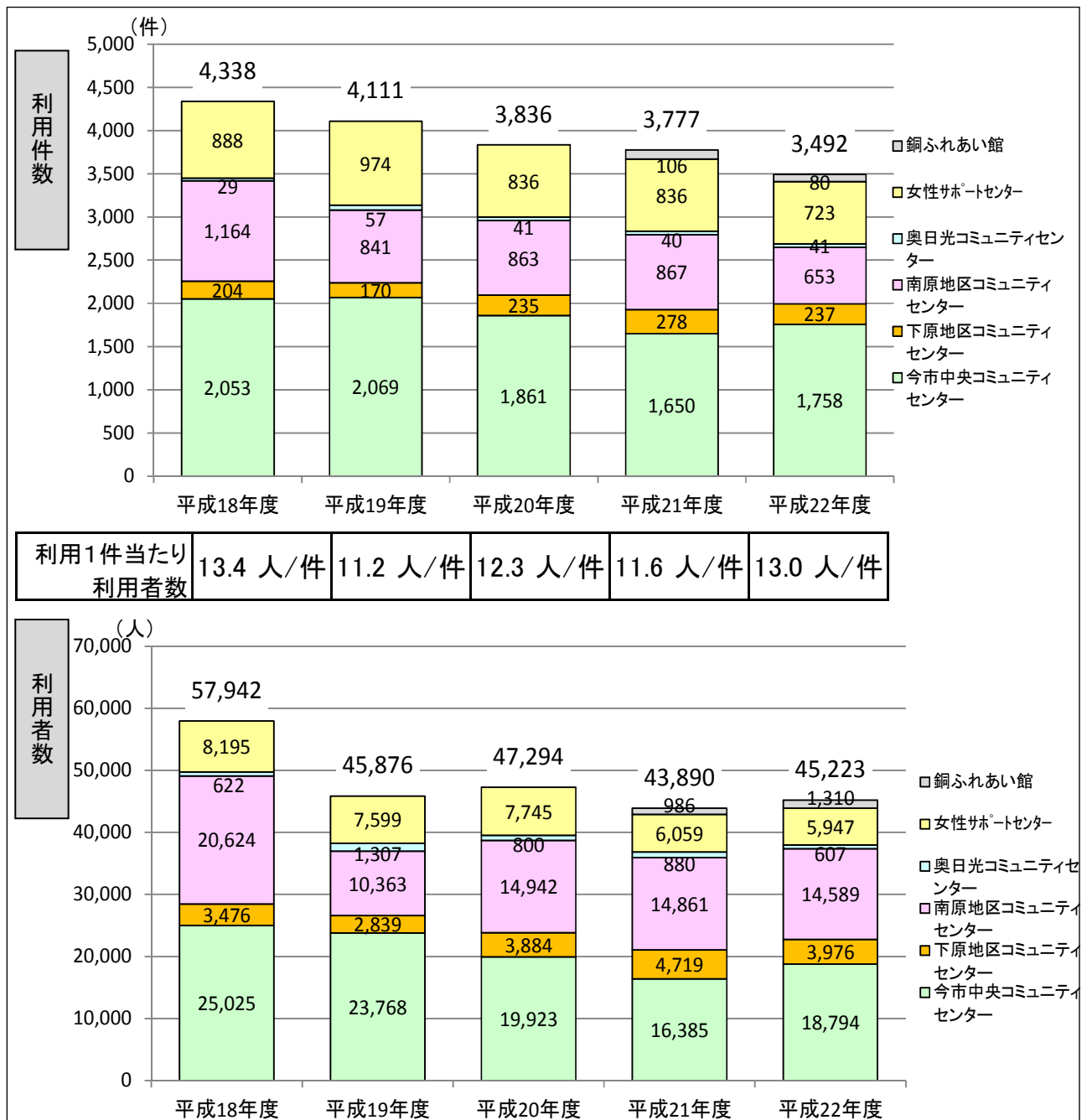
## ② 利用状況

平成 22 年度のコミュニティセンター等の全体利用件数は 3,492 件、利用者数は 45,223 人です。1 施設 1 日当たりでは、利用件数は平均 2 件、利用者数は平均 21 人となっています。

施設別では、今市中央コミュニティセンター・下原地区コミュニティセンター・奥日光コミュニティセンター・女性サポートセンターはほぼ横ばいで推移していますが、南原地区コミュニティセンターは利用件数ベースで平成 18 年度の約 44%減少しています。

また、利用 1 件当たりの利用者数の推移は、平成 18 年度から平成 22 年度まで、1 件当たり 11 人～13 人とほぼ同程度となっています。

利用件数及び利用者数の推移

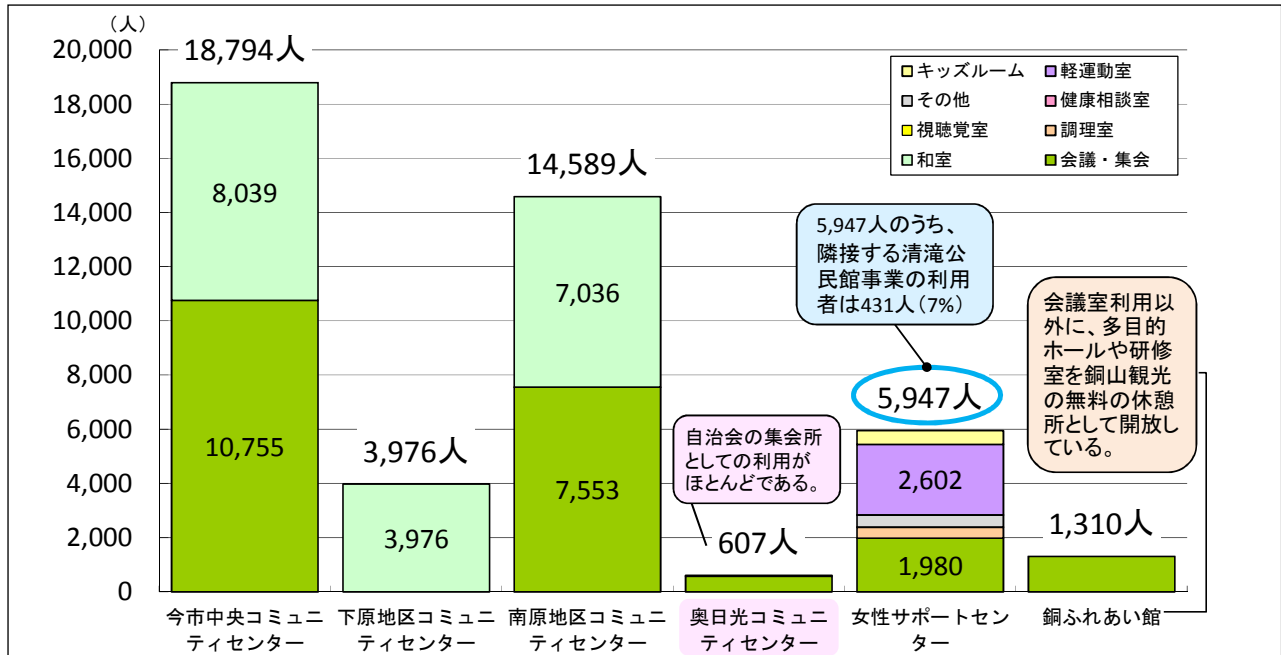


※銅ふれあい館については、21・22年度のみの集計となっています。

## ■ 施設別部屋別の利用状況

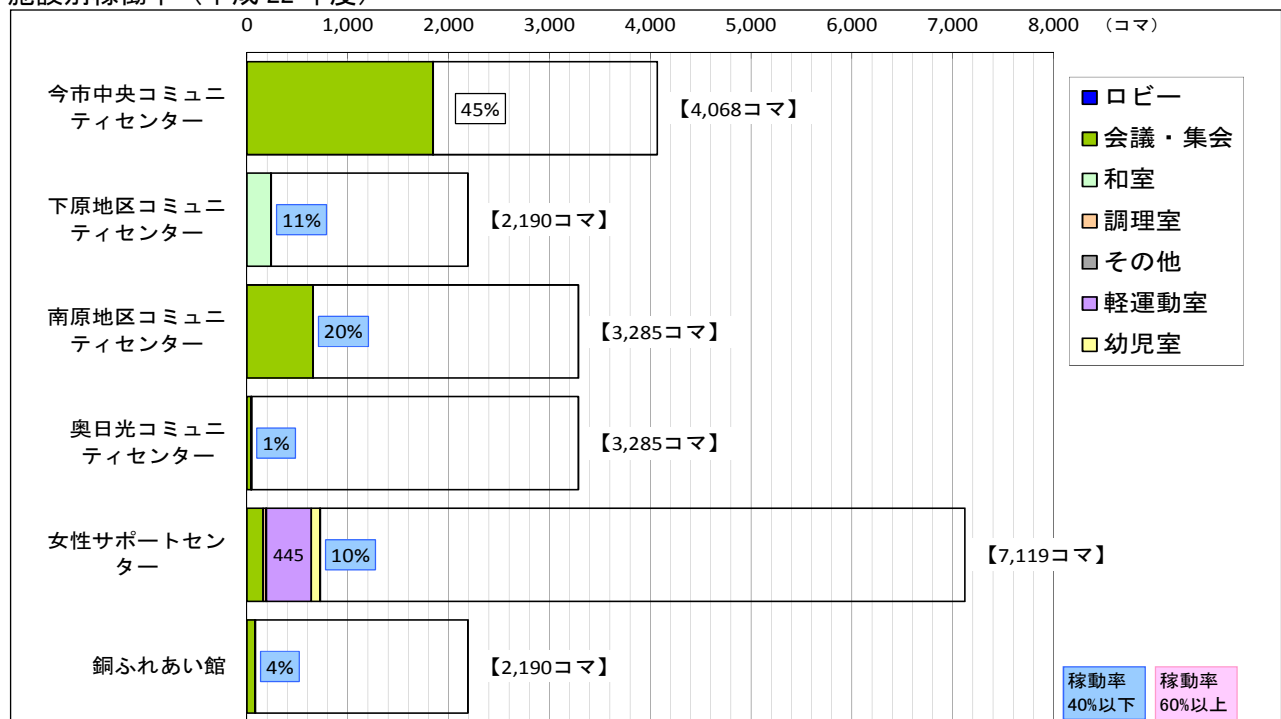
平成 22 年度の施設別部屋別の利用者数は、奥日光コミュニティセンターの 607 人～今市中央コミュニティセンターの 1 万 8,794 人となっています。奥日光コミュニティセンターは、自治会の集会所として利用者が限定されているため、他の施設より利用が少なくなっています。女性サポートセンターでは、近隣の清滝公民館の事業での利用が約 7%あります。銅ふれあい館は、利用者数を把握している会議室よりも、多目的ホールや研修室の休憩所利用が多い状況にあります。

施設別・部屋別 利用者数（平成 22 年度）



施設別の稼働率は、奥日光コミュニティセンターの約 1%～今市中央コミュニティセンターの約 45%となっています。6 施設の平均で、稼働率が約 16%と非常に低い状態です。

施設別稼働率（平成 22 年度）

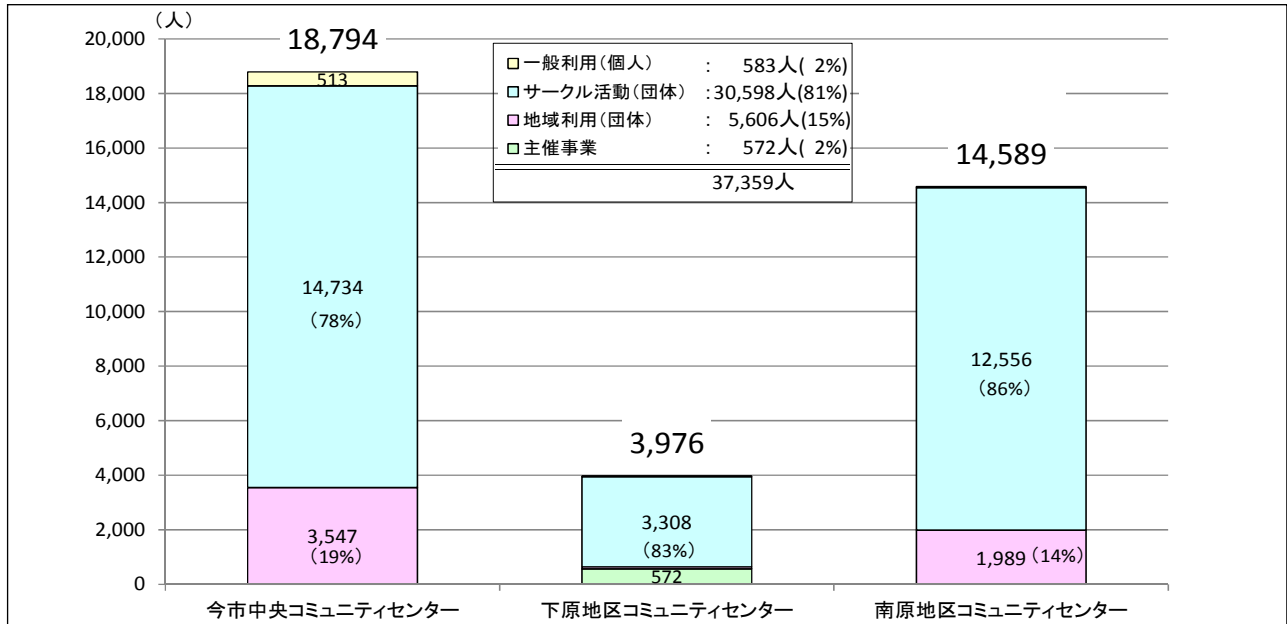


■ 施設別目的別の利用状況（奥日光コミュニティセンター・女性サポートセンター・銅ふれあい館除く）

平成22年度の今市中央・下原地区・南原地区コミュニティセンター3施設の目的別利用状況では、主催事業が572人（約2%）、地域利用が5,606人（約15%）、サークル活動が3万598人（約81%）、一般利用（個人）が583人（約2%）となっています。

3施設とも太極拳や手芸等のサークル活動の利用が過半を占めており、下原地区・南原地区コミュニティセンターでは80%以上がサークル活動となっています。今市中央コミュニティセンターでは、敬老会や総会等の地域利用が約19%となっています。

施設別利用目的別利用者数（平成22年度）



### ■ 施設別曜日別の利用状況

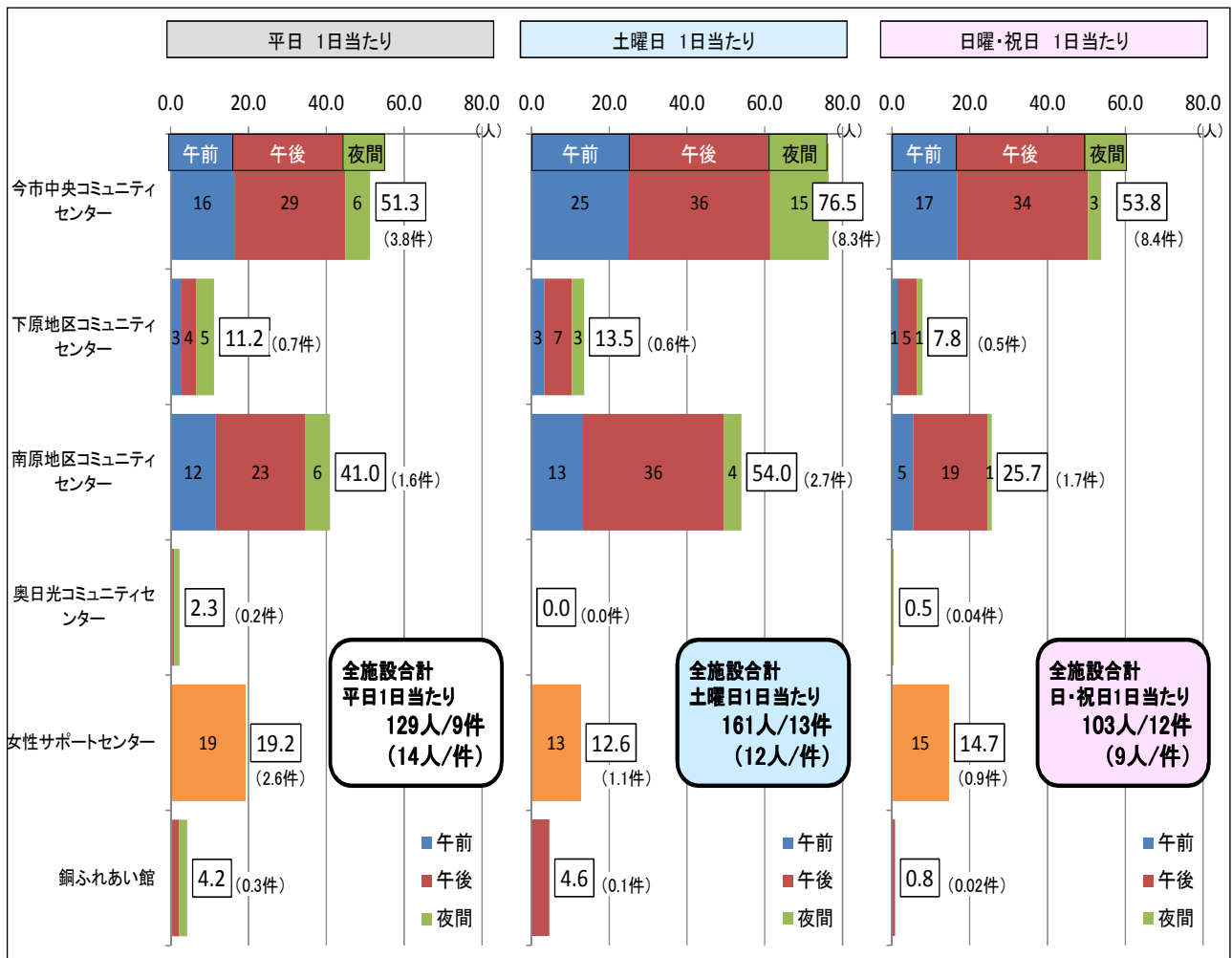
平日 1 日当たりの利用者数は、奥日光コミュニティセンターの 2 人（0.2 件）～今市中央コミュニティセンターの 51 人（4 件）となっています。

土曜日 1 日当たりの利用者数は、奥日光コミュニティセンターの 0 人（0 件）～今市中央コミュニティセンターの 77 人（8 件）となっています。

日曜・祝日 1 日当たりの利用者数は、奥日光コミュニティセンターの平均 0.5 人（約 0.04 件）～今市中央コミュニティセンターの平均 54 人（約 8 件）となっています。

今市中央コミュニティセンターと南原地区コミュニティセンターでは、土曜日の利用が最も多くなっていますが、女性サポートセンターは、平日の利用が最も多く、下原地区コミュニティセンターは、曜日を問わず、ほぼ同じ利用件数となっております。また、奥日光コミュニティセンターは 5 日に 1 件、下原地区コミュニティセンターは 2～3 日に 1 件程度の利用となっております。

施設別平日/土/日曜祝日別利用者数（平成 22 年度）



※ 女性サポートセンターは時間帯別が不明のため、1 日当たりの合計値となっています。

※ 銅ふれあい館は、多目的ホールや研修室を銅山観光の休憩所としての利用しているため、会議室のみの利用人数及び利用件数となっています。

## ③ 管理運営の状況

平成22年度のコミュニティセンター等6施設の管理運営は、6施設とも市直営の施設となっています。

今市中央、下原地区及び南原地区コミュニティセンターは、シルバー人材センターや自治会に施設の管理業務委託をしています。

奥日光コミュニティセンターは、8時30分～17時15分までは出張所（公民館）の職員が対応しており、夜間と土日祝日は使用責任者に事前に鍵を預けて利用しています。

女性サポートセンターは、平日は、一般職員と業務委託従業員が1名ずつで施設の管理及び運営をしています。平日の夜間と土日は、業務委託従業員が1名で施設の管理をしています。

銅ふれあい館は、常駐している職員はおらず足尾銅山観光の職員が対応をしています。

| 運営体制（平成 22 年度）             |    | 8:30                |  | 17:30 |                     | 22:00 |  |
|----------------------------|----|---------------------|--|-------|---------------------|-------|--|
| 今市中央<br>コミュニティセンター<br>運営体制 | 平日 | 業務委託従業員<br>2 人      |  |       | 業務委託従業員<br>2 人      |       |  |
|                            | 土日 | 業務委託従業員<br>2 人      |  |       | 業務委託従業員<br>2 人      |       |  |
|                            |    | 8:30                |  | 17:15 |                     | 22:00 |  |
| 奥日光コミュニティセンター<br>運営体制      | 平日 | 一般職員0.1人(公民館・出張所職員) |  |       | 使用責任者に<br>事前に鍵を預ける。 |       |  |
|                            | 土日 | 使用責任者に<br>事前に鍵を預ける。 |  |       |                     |       |  |
|                            |    | 8:30                |  | 17:15 |                     | 21:00 |  |
| 女性サポートセンター<br>運営体制         | 平日 | 一般職員 1人             |  |       |                     |       |  |
|                            |    | 業務委託従業員 1人          |  |       | 業務委託従業員             |       |  |
|                            | 土日 |                     |  |       |                     |       |  |
|                            |    | 業務委託従業員 1人          |  |       | 業務委託従業員             |       |  |
|                            |    | 8:30                |  | 17:15 |                     |       |  |
| 銅ふれあい館<br>運営体制             | 平日 | 一般職員 0.1人           |  |       |                     |       |  |
|                            | 土日 | 一般職員 0.1人           |  |       |                     |       |  |

## 3) コスト状況

## ① トータルコスト

## ■ 全体のトータルコスト

平成22年度のコミュニティセンターの6施設の年間トータルコストは、6,218万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコスト（光熱水費・建物管理委託費等）は1,462万円（24%）、事業運営にかかるコスト（人件費・委託費等）は1,473万円（24%）、減価償却相当額は3,283万円（53%）です。

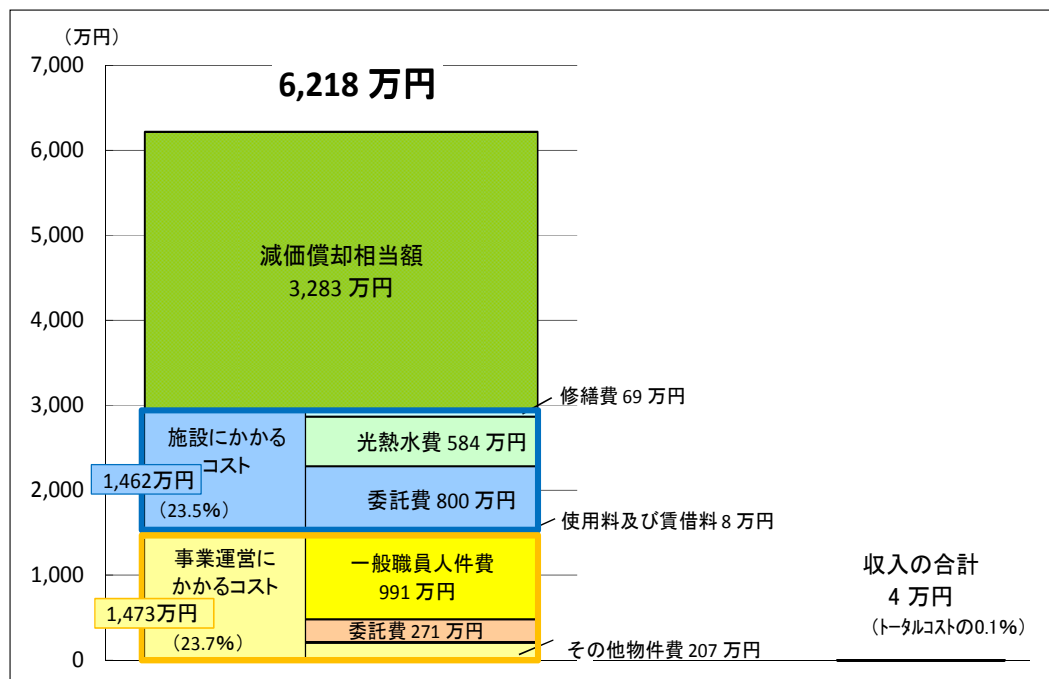
## 施設別行政コスト計算書（平成22年度）

（千円）

| I. 現金収支を伴うもの<br>【コストの部】     |             | 今市中央コ<br>ミュニティセン<br>ター | 下原地区コ<br>ミュニティセン<br>ター | 南原地区コ<br>ミュニティセン<br>ター | 奥日光コミュ<br>ニティセン<br>ター | 女性サポート<br>センター | 銅ふれあい<br>館 | 合計     |
|-----------------------------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|------------|--------|
| 施設<br>にか<br>かる<br>コスト       | 修繕費         | 93                     | 25                     | 67                     | 450                   | 41             | 9          | 685    |
|                             | 光熱水費        | 1,171                  | 313                    | 337                    | 2,540                 | 1,271          | 211        | 5,843  |
|                             | 委託費         | 3,155                  | 190                    | 177                    | 591                   | 3,781          | 112        | 8,006  |
|                             | 使用料及び賃借料    | 0                      | 0                      | 0                      | 0                     | 84             | 0          | 84     |
|                             | 施設にかかるコスト   | 4,419                  | 528                    | 581                    | 3,581                 | 5,177          | 332        | 14,618 |
| 事業<br>運営<br>にか<br>かる<br>コスト | 一般職員人件費     | 0                      | 0                      | 0                      | 826                   | 8,256          | 826        | 9,908  |
|                             | 委託費         | 0                      | 0                      | 0                      | 0                     | 2,709          | 0          | 2,709  |
|                             | 使用料及び賃借料    | 0                      | 0                      | 0                      | 0                     | 45             | 0          | 45     |
|                             | その他物件費      | 229                    | 19                     | 159                    | 0                     | 1,666          | 0          | 2,073  |
|                             | 事業運営にかかるコスト | 229                    | 19                     | 159                    | 826                   | 12,678         | 826        | 14,737 |
| 現金収支を伴うコスト 計                |             | 4,648                  | 547                    | 740                    | 4,407                 | 17,855         | 1,158      | 29,355 |
| 【収入の部】                      |             |                        |                        |                        |                       |                |            |        |
| 収入                          | 使用料収入       | 0                      | 0                      | 0                      | 0                     | 23             | 17         | 40     |
|                             | 諸収入         | 0                      | 0                      | 0                      | 0                     | 0              | 0          | 0      |
| 収入の合計                       |             | 0                      | 0                      | 0                      | 0                     | 23             | 17         | 40     |
| II. 現金収支を伴わないもの             |             |                        |                        |                        |                       |                |            |        |
| コスト                         | 減価償却相当額     | 6,644                  | 2,000                  | 2,120                  | 6,229                 | 7,435          | 8,400      | 32,828 |
| III. 総括                     |             |                        |                        |                        |                       |                |            |        |
| コストの部合計（トータルコスト）            |             | 11,292                 | 2,547                  | 2,860                  | 10,636                | 25,290         | 9,558      | 62,183 |
| 収支差額（ネットコスト）                |             | 11,292                 | 2,547                  | 2,860                  | 10,636                | 25,267         | 9,541      | 62,143 |

※奥日光コミュニティセンターの施設にかかるコストについては、併設施設分も含まれています。

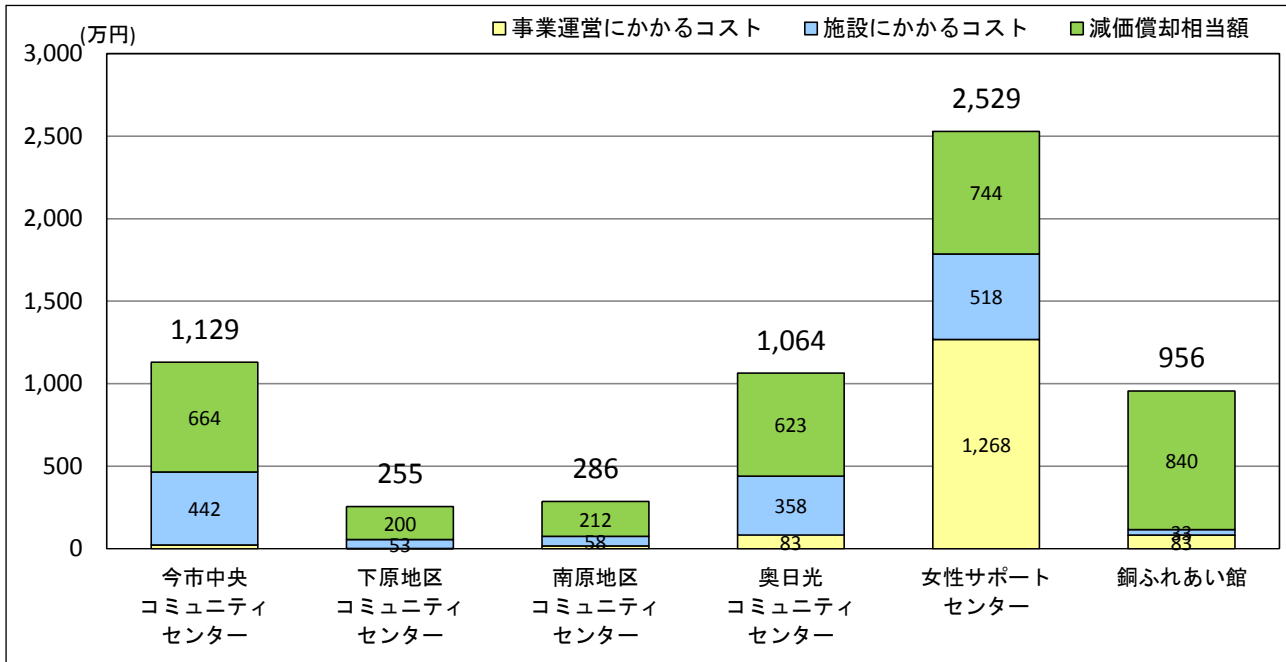
## コミュニティセンター 全施設トータルコスト（平成22年度）



## ■ 施設別のトータルコスト

平成22年度の施設別トータルコストでは、下原地区コミュニティセンターの255万円～女性サポートセンターの2,529万円となっています。各施設のコスト構成は、コミュニティセンターは建物管理委託費等の施設にかかるコストと減価償却相当額で主に構成されており、女性サポートセンター・銅ふれあい館は人件費を中心とした事業運営にかかるコストがかかっています。

コミュニティセンター 施設別トータルコスト（平成22年度）

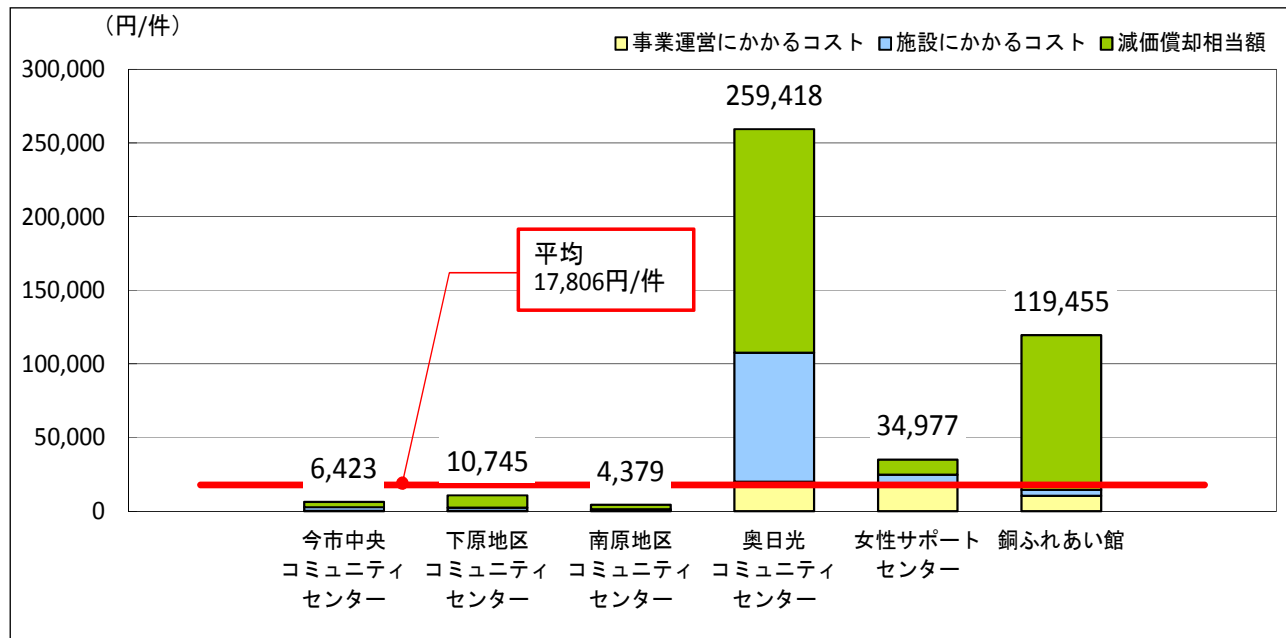


## ② 利用者当たりのコストと床面積当たりのコスト

### ■ 利用1件当たりのコスト

平成22年度の年間利用件数とトータルコストから利用1件当たりにかかるコストを算出すると、南原地区コミュニティセンターの4,379円/件～奥日光コミュニティセンターの259,418円/件となっています。なお、コミュニティセンター等6施設の平均は17,806円/件となっています。

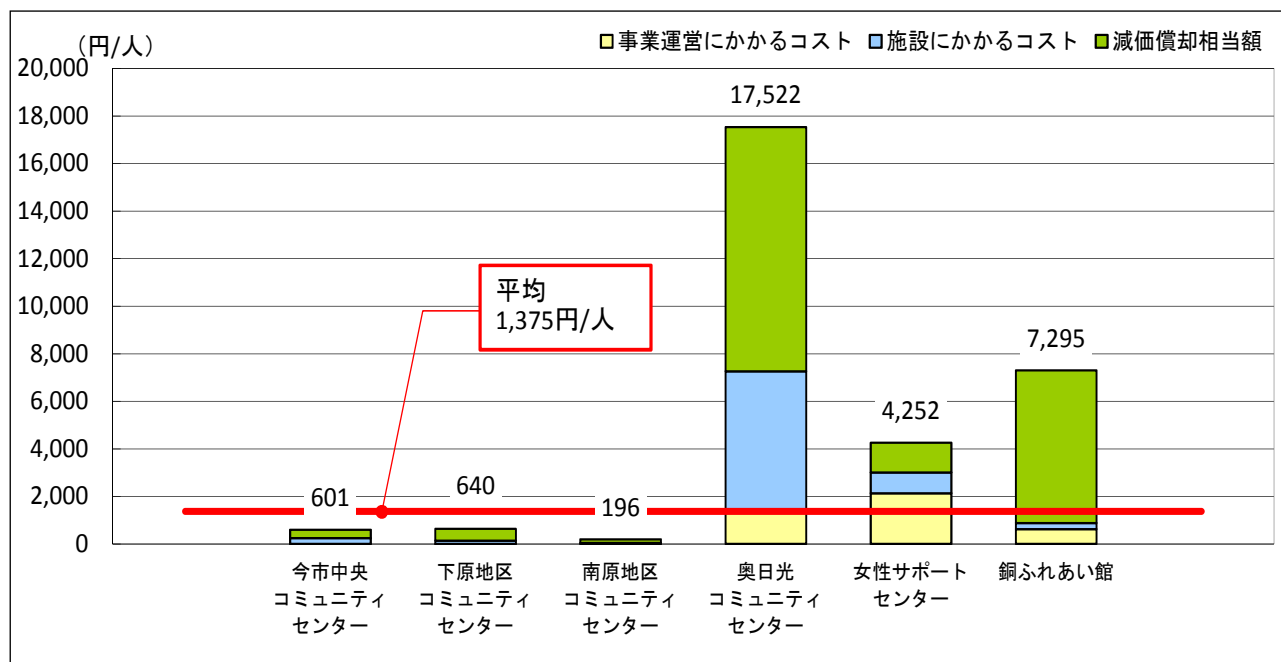
施設別 利用1件当たりコスト



### ■ 利用者 1 人当たりのコスト

また、年間利用者数とトータルコストから利用者 1 人当たりにかかるコストを算出すると、南原地区コミュニティセンターの 196 円/人～奥日光コミュニティセンターの 17,522 円/人となっています。なお、コミュニティセンター等 6 施設の平均は 1,375 円/人となっています。

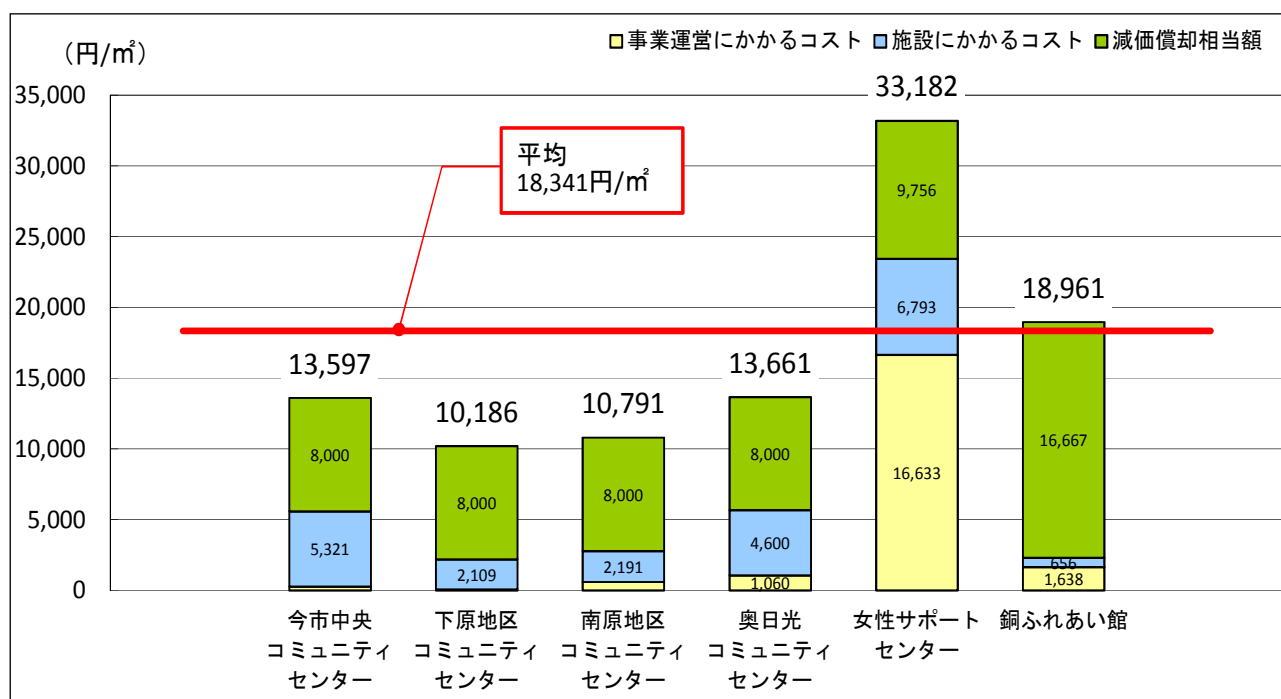
施設別 利用者 1 人当たりコスト



### ■ 床面積 (㎡) 当たりのコスト

さらに、延床面積とトータルコストから単位床面積当たりにかかるコストを算出すると、下原地区コミュニティセンターの 10,186 円/㎡～女性サポートセンターの 33,182 円/㎡となっています。なお、コミュニティセンター等 6 施設の平均は 18,341 円/㎡となっています。

施設別 単位床面積当たりコスト



#### 4) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性、老朽化の面では、コミュニティセンター等 6 施設のうち、下原地区コミュニティセンターは、旧耐震基準の建物であり耐震安全性が確保されていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。
- 施設別の稼働状況をみると、6 施設の平均で稼働率 16%と非常に低くなっています。また、今市中央・下原地区・南原地区コミュニティセンター3 施設の利用者は、サークル活動での利用が 78%~86%を占め、奥日光コミュニティセンターも自治会の集会所として利用されているなど、利用者が限定的となっていることが分かります。また、奥日光コミュニティセンターや下原地区コミュニティセンターの利用が極端に少なく、奥日光コミュニティセンターは 5 日に 1 件、下原地区コミュニティセンターは 2~3 日に 1 件程度の利用となっています。今後は、近隣の類似施設との機能再編や他の公共施設への機能移管等、他の用途を含めた施設の有効活用を図る必要があります。

## (11) 集会等施設

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

市では、集会施設として、自治会集会所（36 施設）、市営住宅集会所（7 施設）、生活改善センター（4 施設）、林業活動促進センター（2 施設）、多目的集会施設（6 施設）、その他集会施設（6 施設）の計 61 施設と主な利用が地元の自治会の集会施設となっているコミュニティセンター（3 施設）の合計 64 施設、10,397 m<sup>2</sup>を保有しています。

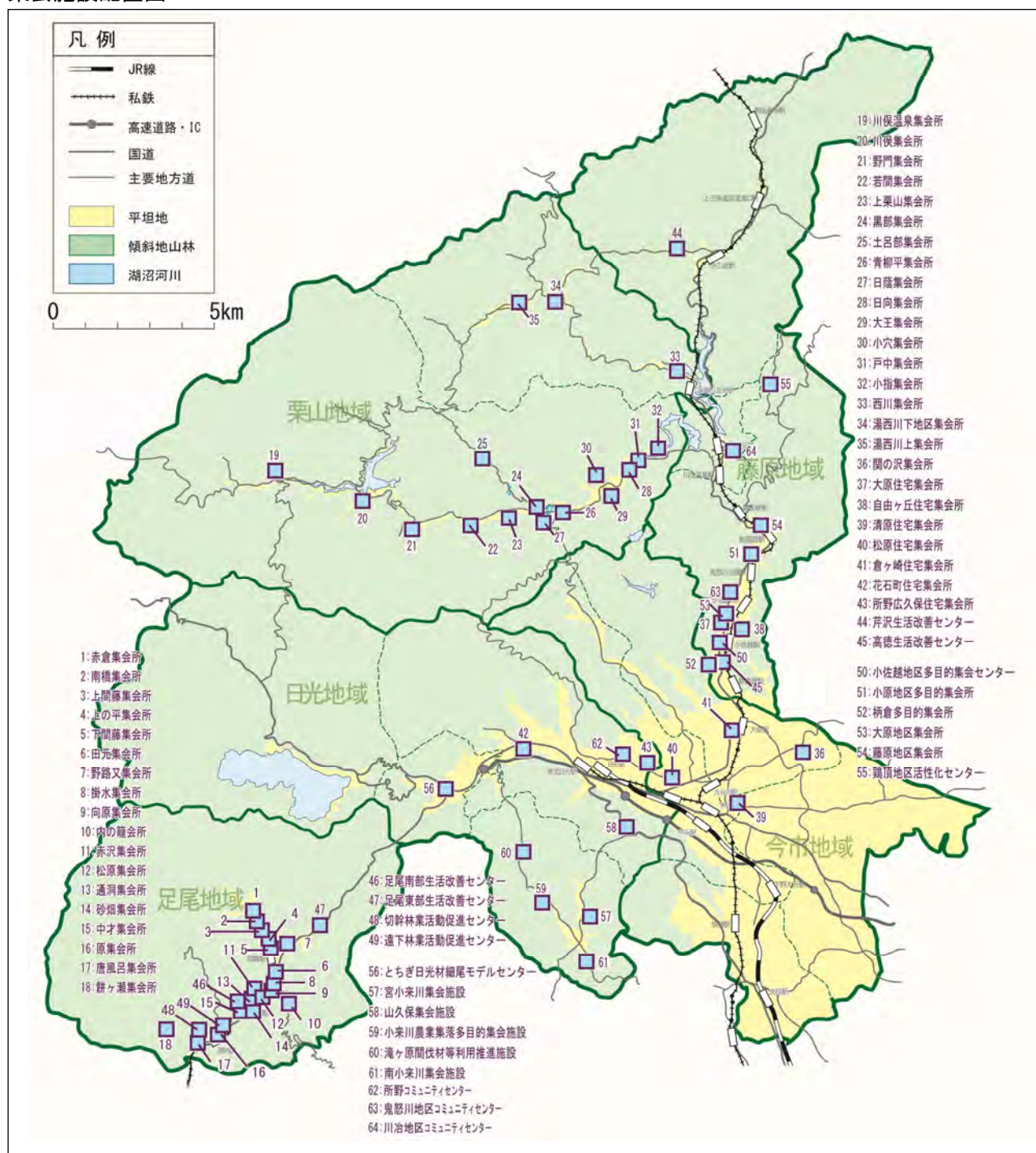
これら 64 施設の管理については、自治会や市営住宅入居者等により行われています。

## 施設一覧

| 地域   | 名称                 | 住所            | 延床面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 建築年度<br>(年度) | 管理運営          | 併設施設   | 備考   |
|------|--------------------|---------------|---------------------------|--------------|---------------|--------|------|
| 今市地域 | 1 清原住宅集会所          | 今市1659番地130   | 80.0                      | 昭和45         | 直営(管理:住宅入居者)  |        | 市営住宅 |
|      | 2 松原住宅集会所          | 瀬尾616番地1      | 177.2                     | 平成6          | 直営(管理:住宅入居者)  |        | 市営住宅 |
|      | 3 倉ヶ崎住宅集会所         | 倉ヶ崎669番地1     | 82.7                      | 平成22         | 直営(管理:住宅入居者)  |        | 市営住宅 |
|      | 4 関の沢集会所           | 町谷1382番地      | 235.0                     | 昭和56         | 管理委託(地元自治会)   |        | 自治会  |
| 日光地域 | 5 花石町住宅集会所         | 花石町1931番地     | 69.0                      | 昭和51         | 直営(管理:地元自治会)  |        | 市営住宅 |
|      | 6 所野広久保住宅集会所       | 所野2835番地4     | 99.0                      | 平成5          | 直営(管理:住宅入居者)  |        | 市営住宅 |
|      | 7 とちぎ日光材細尾モデルセンター  | 細尾町428番地1     | 197.0                     | 平成3          | 直営(管理:地元自治会)  |        | その他  |
|      | 8 宮小来川集会施設         | 宮小来川2735番地2   | 209.0                     | 平成5          | 直営(管理:地元自治会)  |        | その他  |
|      | 9 山久保集会施設          | 山久保192番地1     | 144.0                     | 平成8          | 直営(管理:地元自治会)  |        | その他  |
|      | 10 小来川農業集落多目的集会施設  | 西小来川3403番地1   | 60.0                      | 昭和61         | 直営(管理:地元自治会)  |        | その他  |
|      | 11 滝ヶ原間伐材等利用推進施設   | 滝ヶ原3822番地     | 116.0                     | 平成13         | 直営(管理:地元自治会)  |        | その他  |
|      | 12 南小来川集会施設        | 南小来川1282番地1   | 140.0                     | 平成9          | 直営(管理:地元自治会)  |        | その他  |
|      | 13 所野コミュニティセンター    | 所野2832番地2     | 517.3                     | 昭和60         | 管理委託(地元自治会)   | 憩の家    | コミセン |
| 藤原地域 | 14 大原住宅集会所         | 鬼怒川温泉大原1286番地 | 97.2                      | 昭和51         | 直営(管理:住宅入居者)  |        | 市営住宅 |
|      | 15 自由ヶ丘住宅集会所       | 鬼怒川温泉大原170番地2 | 53.5                      | 昭和56         | 直営(管理:住宅入居者)  |        | 市営住宅 |
|      | 16 芹沢生活改善センター      | 芹沢124番地       | 126.4                     | 昭和55         | 直営(管理:地元自治会)  |        | 生活改善 |
|      | 17 高德生活改善センター      | 高德770番地       | 267.0                     | 昭和58         | 直営(管理:地元自治会)  |        | 生活改善 |
|      | 18 小佐越地区多目的集会センター  | 小佐越395番地      | 119.2                     | 平成1          | 直営(管理:地元自治会)  |        | 多目的  |
|      | 19 小原地区多目的集会所      | 藤原128番地       | 191.7                     | 平成7          | 直営(管理:地元自治会)  |        | 多目的  |
|      | 20 柄倉多目的集会所        | 柄倉261番地       | 219.7                     | 平成5          | 直営(管理:地元自治会)  |        | 多目的  |
|      | 21 大原地区集会所         | 鬼怒川温泉大原479番地1 | 192.9                     | 平成9          | 直営(管理:地元自治会)  |        | 多目的  |
|      | 22 藤原地区集会所         | 藤原419番地       | 217.8                     | 平成10         | 直営(管理:地元自治会)  |        | 多目的  |
|      | 23 鶏頂地区活性化センター     | 高原216番地       | 143.3                     | 平成12         | 直営(管理:地元自治会)  |        | 多目的  |
|      | 24 鬼怒川地区コミュニティセンター | 鬼怒川温泉滝536番地   | 180.0                     | 昭和52         | 管理委託(地元自治会)   |        | コミセン |
|      | 25 川治地区コミュニティセンター  | 藤原1234番地      | 770.0                     | 昭和54         | 管理委託(地元自治会)   |        | コミセン |
| 足尾地域 | 26 赤倉集会所           | 足尾町赤倉8番8号     | 89.4                      | 平成17         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 27 南橋集会所           | 足尾町南橋2番6号     | 66.2                      | 平成元          | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 28 上間藤集会所          | 足尾町上間藤7番2号    | 183.0                     | 平成4          | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 29 上の平集会所          | 足尾町上の平1番2号    | 99.9                      | 平成元          | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 30 下間藤集会所          | 足尾町下間藤2番5号    | 110.1                     | 平成6          | 指定管理施設(地元自治会) | 観光センター | 自治会  |
|      | 31 田元集会所           | 足尾町1541番地2    | 66.2                      | 昭和60         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 32 野路又集会所          | 足尾町4436番地1    | 119.5                     | 平成3          | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 33 掛水集会所           | 足尾町掛水4番18号    | 97.7                      | 昭和63         | 指定管理施設(地元自治会) | 消防団詰所  | 自治会  |
|      | 34 向原集会所           | 足尾町向原5番12号    | 119.5                     | 平成3          | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 35 内の籠集会所          | 足尾町4245番地5    | 33.1                      | 昭和62         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 36 赤沢集会所           | 足尾町赤沢6番4号     | 142.4                     | 平成18         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 37 松原集会所           | 足尾町松原4番16号    | 166.5                     | 昭和43         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 38 通洞集会所           | 足尾町通洞3番1号     | 119.5                     | 平成12         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 39 砂畑集会所           | 足尾町砂畑1番9号     | 123.8                     | 昭和29         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 40 中才集会所           | 足尾町中才4番11号    | 110.5                     | 平成17         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 41 原集会所            | 足尾町3066番地1    | 119.5                     | 平成9          | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 42 唐風呂集会所          | 足尾町3435番地1    | 53.0                      | 平成元          | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 43 餅ヶ瀬集会所          | 足尾町3792番地2    | 90.2                      | 昭和62         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 自治会  |
|      | 44 足尾南部生活改善センター    | 足尾町中才4番6号     | 126.3                     | 昭和50         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 生活改善 |
|      | 45 足尾東部生活改善センター    | 足尾町1727番地     | 121.7                     | 昭和56         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 生活改善 |
|      | 46 切幹林業活動促進センター    | 足尾町3125番地     | 64.6                      | 平成13         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 林業活動 |
|      | 47 遠下林業活動促進センター    | 足尾町遠下5番12号    | 92.7                      | 平成14         | 指定管理施設(地元自治会) |        | 林業活動 |

|      |              |            |          |      |               |  |     |
|------|--------------|------------|----------|------|---------------|--|-----|
| 栗山地域 | 48 川俣温泉集会所   | 川俣881番地4   | 249.7    | 平成10 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 49 川俣集会所     | 川俣953番地    | 273.2    | 昭和61 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 50 野門集会所     | 野門191番地1   | 266.7    | 平成3  | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 51 若間集会所     | 若間835番地    | 144.5    | 昭和54 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 52 上栗山集会所    | 上栗山179番地31 | 200.6    | 昭和58 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 53 黒部集会所     | 黒部208番地    | 240.3    | 平成元  | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 54 土呂部集会所    | 土呂部93番地    | 197.9    | 昭和62 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 55 青柳平集会所    | 日蔭577番地    | 286.7    | 平成8  | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 56 日蔭集会所     | 日蔭221番地    | 246.0    | 昭和57 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 57 日向集会所     | 日向579番地    | 282.0    | 昭和58 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 58 大王集会所     | 日向1477番地   | 56.0     | 昭和52 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 59 小穴集会所     | 日向409番地1   | 69.6     | 昭和54 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 60 戸中集会所     | 日向694番地    | 73.7     | 昭和51 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 61 小指集会所     | 日向1113番地1  | 45.0     | 昭和52 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 62 西川集会所     | 西川115番地13  | 273.3    | 平成17 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 63 湯西川上集会所   | 湯西川1431番地  | 132.0    | 昭和59 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
|      | 64 湯西川下地区集会所 | 湯西川168番地7  | 339.5    | 平成19 | 指定管理施設(地元自治会) |  | 自治会 |
| 合計   |              |            | 10,396.8 |      |               |  |     |

集会施設配置図

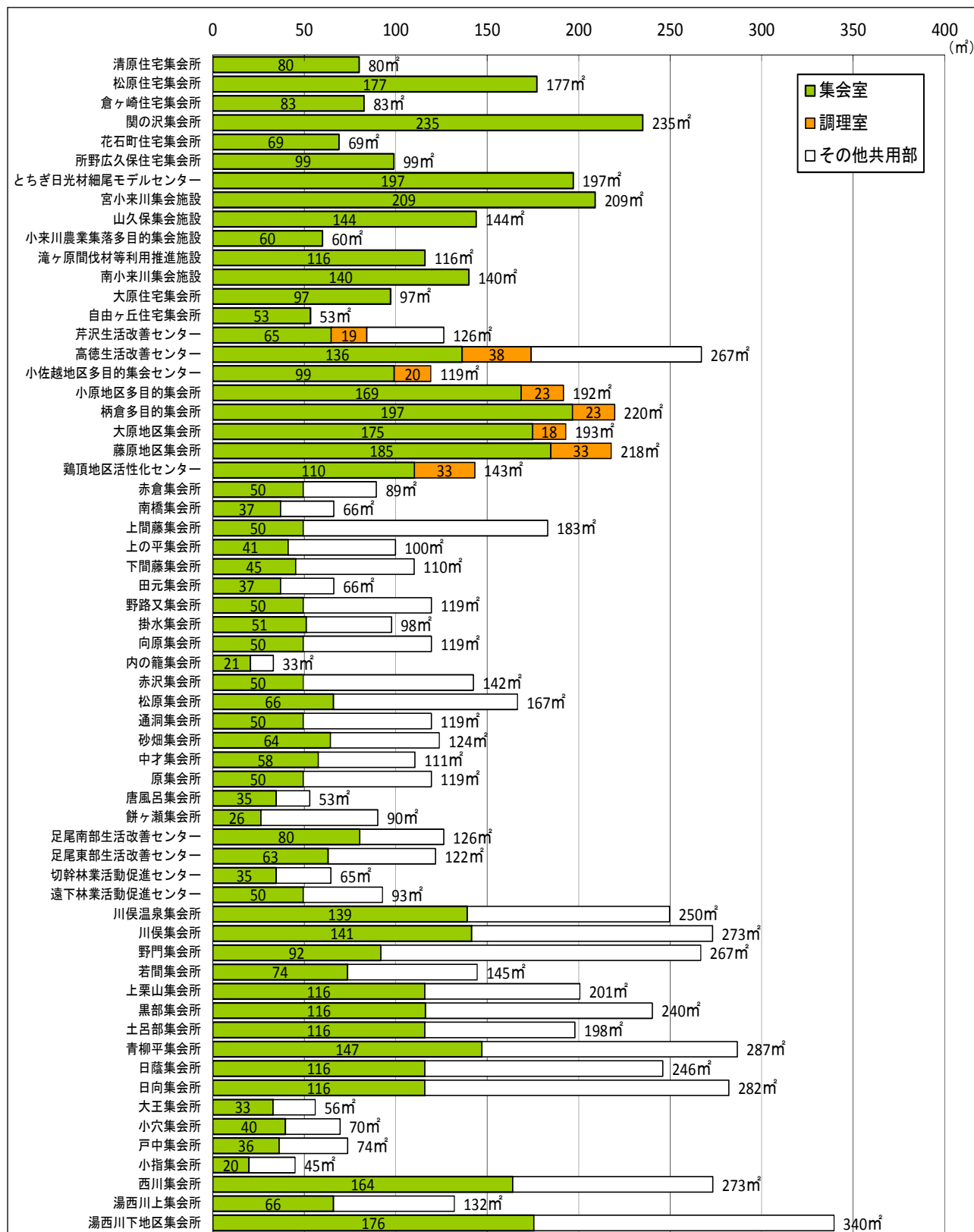


## ② スペース構成

## ＜集会施設（コミュニティセンター除く）＞

集会所の規模は、内の籠集会所の 33 m<sup>2</sup>～湯西川下地区集会所の 340 m<sup>2</sup>となっています。保有スペースは、会議・集会機能としての集会室を保有しています。芹沢生活改善センター及び高德生活改善センターは集会室の他に調理室を保有しています。

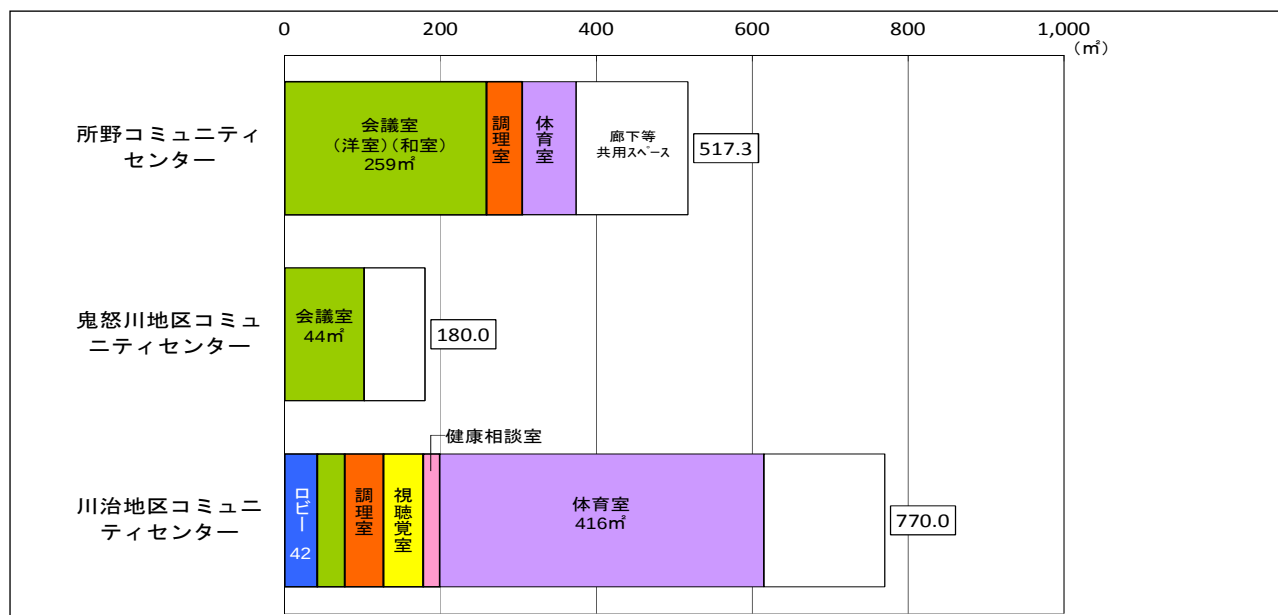
## スペース構成



## ＜コミュニティセンター＞

コミュニティセンターの規模は、鬼怒川地区コミュニティセンターの180㎡～川治地区コミュニティセンターの770㎡となっています。保有スペースは、会議・集会機能としての会議室や体育室、調理室等を保有しています。なお、一番規模の小さい鬼怒川地区コミュニティセンターは、会議室・和室のみのスペース構成となっています。

### スペース構成



## ③ 建物総合評価の結果

平成22年度における集会64施設の建物総合評価を行いました。

| 施設名             | 基本情報 |             | ①耐震化 | ②老朽化 | ③バリアフリー対応 |         |          |      |     |        |          | ④環境対応         |         |      | ⑤維持管理 |     |      |        |       |         |        |
|-----------------|------|-------------|------|------|-----------|---------|----------|------|-----|--------|----------|---------------|---------|------|-------|-----|------|--------|-------|---------|--------|
|                 | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 耐震改修 | 築年数  | エレベーター※1  | 車いす用トイレ | 車いす用スロープ | 自動ドア | 手すり | 点字ブロック | 太陽光発電の導入 | 自然エネルギー・壁面緑化等 | 屋上・設備※2 | 環境対応 | 光熱水費  | 委託費 | 建物管理 | 小規模修繕費 | 光熱水費  | 建物管理委託費 | 小規模修繕費 |
| 清原住宅集会所         | 昭和45 | 80          | 未実施  | 41   | —         | ×       | ×        | ×    | ○   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 松原住宅集会所         | 平成6  | 177         | —    | 17   | —         | ×       | ×        | ×    | ○   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 倉ヶ崎住宅集会所        | 平成22 | 83          | —    | 1    | —         | ○       | ○        | ×    | ○   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 関の沢集会所          | 昭和56 | 235         | 未実施  | 30   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | 360 | 100  | —      | 1,532 | 426     |        |
| 花石町住宅集会所        | 昭和51 | 69          | 未実施  | 35   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 所野広久保住宅集会所      | 平成5  | 99          | —    | 18   | —         | ×       | ○        | ×    | ○   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| とちぎ日光材細尾モデルセンター | 平成3  | 197         | —    | 20   | ×         | ×       | ○        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | 20  | 530  | —      | 102   | 2,690   |        |
| 宮小来川集会施設        | 平成5  | 209         | —    | 18   | ×         | ○       | ○        | ×    | ○   | ×      | ×        | ○             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 山久保集会施設         | 平成8  | 144         | —    | 15   | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | 35    | —   | —    | 243    | —     | —       | —      |
| 小来川農業集落多目的集会施設  | 昭和61 | 60          | —    | 25   | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 滝ヶ原間伐材等利用推進施設   | 平成13 | 116         | —    | 10   | ×         | ×       | ○        | ×    | ○   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | 139 | 23   | —      | 1,198 | 198     |        |
| 南小来川集会施設        | 平成9  | 140         | —    | 14   | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 所野コミュニティセンター    | 昭和60 | 517         | —    | 26   | ×         | ○       | ○        | ○    | ○   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | 375   | 959 | —    | 725    | 1,854 | —       |        |
| 大原住宅集会所         | 昭和51 | 97          | 未実施  | 35   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 自由ヶ丘住宅集会所       | 昭和56 | 53          | 未実施  | 30   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 芹沢生活改善センター      | 昭和55 | 126         | 未実施  | 31   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 高德生活改善センター      | 昭和58 | 267         | —    | 28   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 小佐越地区多目的集会センター  | 平成1  | 119         | —    | 22   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 小原地区多目的集会所      | 平成7  | 192         | —    | 16   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |
| 柄倉多目的集会所        | 平成5  | 220         | —    | 18   | —         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×             | ×       | ×    | —     | —   | —    | —      | —     | —       | —      |

## (11) 集会等施設

| 施設名             | 基本情報     |                 | ①<br>耐震化         | ②<br>老朽化    | ③バリアフリー対応                   |                  |                       |                  |                  |                  |             | ④環境対応                      |                                      |                       | ⑤維持管理                   |                  |                  |             |                  |                            |                  |                                 |                            |
|-----------------|----------|-----------------|------------------|-------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|------------------|-------------|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
|                 |          |                 |                  |             |                             |                  |                       |                  |                  |                  |             |                            |                                      |                       | 維持管理費(千円)               |                  |                  | 床面積当たり(円/㎡) |                  |                            |                  |                                 |                            |
| 施設名             | 建築<br>年度 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 耐<br>震<br>改<br>修 | 築<br>年<br>数 | エ<br>レ<br>ベ<br>ー<br>タ<br>※1 | 車<br>い<br>す<br>用 | 障<br>が<br>い<br>者<br>用 | ス<br>ロ<br>ー<br>プ | 車<br>い<br>す<br>用 | 自<br>動<br>ド<br>ア | 手<br>す<br>り | 点<br>字<br>ブ<br>ロ<br>ッ<br>ク | 太<br>陽<br>光<br>発<br>電<br>の<br>導<br>入 | 壁<br>面<br>緑<br>化<br>等 | 屋<br>上・<br>設<br>備<br>※2 | 環<br>境<br>対<br>応 | 光<br>熱<br>水<br>費 | 委<br>託<br>費 | 建<br>物<br>管<br>理 | 小<br>規<br>模<br>修<br>繕<br>費 | 光<br>熱<br>水<br>費 | 建<br>物<br>管<br>理<br>委<br>託<br>費 | 小<br>規<br>模<br>修<br>繕<br>費 |
| 大原地区集会所         | 平成9      | 193             | —                | 14          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 藤原地区集会所         | 平成10     | 218             | —                | 13          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 鷄頂地区活性化センター     | 平成12     | 143             | —                | 11          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 鬼怒川地区コミュニティセンター | 昭和52     | 180             | 未実施              | 34          | ×                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | 53               | 37          | 786              | 294                        | 206              | 4,367                           |                            |
| 川治地区コミュニティセンター  | 昭和54     | 770             | 未実施              | 32          | ×                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | 170              | 76          | 1,909            | 221                        | 99               | 2,479                           |                            |
| 赤倉集会所           | 平成17     | 89              | —                | 6           | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 南橋集会所           | 平成1      | 66              | —                | 22          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 上間藤集会所          | 平成4      | 183             | —                | 19          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 上の平集会所          | 平成1      | 100             | —                | 22          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 下間藤集会所          | 平成6      | 110             | —                | 17          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 田元集会所           | 昭和60     | 66              | —                | 26          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 野路又集会所          | 平成3      | 119             | —                | 20          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 掛水集会所           | 昭和63     | 98              | —                | 23          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 向原集会所           | 平成3      | 119             | —                | 20          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 内の籠集会所          | 昭和62     | 33              | —                | 24          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 赤沢集会所           | 平成18     | 142             | —                | 5           | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 松原集会所           | 昭和43     | 167             | 未実施              | 43          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 通洞集会所           | 平成12     | 119             | —                | 11          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 砂畑集会所           | 昭和29     | 124             | 未実施              | 57          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 中才集会所           | 平成17     | 111             | —                | 6           | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 原集会所            | 平成9      | 119             | —                | 14          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 唐風呂呂集会所         | 平成1      | 53              | —                | 22          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 餅ヶ瀬集会所          | 昭和62     | 90              | —                | 24          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 足尾南部生活改善センター    | 昭和50     | 126             | 未実施              | 36          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 足尾東部生活改善センター    | 昭和56     | 122             | —                | 30          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 切幹林業活動促進センター    | 平成13     | 65              | —                | 10          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 遠下林業活動促進センター    | 平成14     | 93              | —                | 9           | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 川俣温泉集会所         | 平成10     | 250             | —                | 13          | ×                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 川俣集会所           | 昭和61     | 273             | —                | 25          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 野門集会所           | 平成3      | 267             | —                | 20          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 若間集会所           | 昭和54     | 145             | 未実施              | 32          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 上栗山集会所          | 昭和58     | 201             | —                | 28          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 黒部集会所           | 平成1      | 240             | —                | 22          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 土呂部集会所          | 昭和62     | 198             | —                | 24          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 青柳平集会所          | 平成8      | 287             | —                | 15          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 日蔭集会所           | 昭和57     | 246             | —                | 29          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 日向集会所           | 昭和58     | 282             | —                | 28          | ×                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 大王集会所           | 昭和52     | 45              | 未実施              | 34          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 小穴集会所           | 昭和54     | 70              | 未実施              | 32          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 戸中集会所           | 昭和51     | 74              | 未実施              | 35          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 小指集会所           | 昭和52     | 56              | 未実施              | 34          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 西川集会所           | 平成17     | 273             | —                | 6           | —                           | ○                | ○                     | ×                | ○                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 湯西川上集会所         | 昭和59     | 132             | —                | 27          | —                           | ×                | ×                     | ×                | ×                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 湯西川下地区集会所       | 平成19     | 340             | —                | 4           | —                           | ○                | ○                     | ×                | ○                | ×                | ×           | ×                          | ×                                    | ×                     | ×                       | ×                | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |
| 合計              |          | 10,397          |                  |             |                             |                  |                       |                  |                  |                  |             |                            |                                      |                       |                         |                  | ＝                | ＝           | ＝                | ＝                          | ＝                | ＝                               | ＝                          |

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等  
 ※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

|     |        |
|-----|--------|
| 記載例 | 実施済み=○ |
|     | 未実施 =× |
|     | 不 要 ⇒— |

※維持管理費は、市が直接  
支出している費用

集会所 61 施設、コミュニティセンター 3 施設のうち、清原住宅集会所をはじめ 16 施設は、すべて旧耐震基準の建物であり耐震安全性が確保されていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。(パターン①)

足尾東部生活改善センターは、新耐震基準の建物であり耐震安全性は確保されているものの、老朽化が進行しており、今後、建替え又は大規模改修等の検討が必要な施設となっています。(パターン②)

松原住宅集会所をはじめとして 22 施設は、いずれも新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。(パターン③)

また、平成 4 年以降に建てられた上間藤集会所をはじめとする 25 施設は、比較的新しい施設ですが、バリアフリー対応や環境対応の一部が対応していないため、計画的な改修等での対応が必要となっています。(パターン④)

| 評価   | パターン① 耐震性 老朽化                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | パターン② 老朽化                                                                     | パターン③ 今後 老朽化                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | パターン④ バリアフリー・環境対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>・耐震安全性が確保されていない<br/>・さらに、老朽化が進行している<br/>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>・かなり老朽化が進行している<br/>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策が急がれる施設</p>                          | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>・バリアフリー、環境対応が未完了<br/>⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 該当施設 | <p>該当施設 建築年度</p> <p>清原住宅集会所 昭和45<br/>関の沢集会所 昭和56<br/>花石町住宅集会所 昭和51<br/>大原住宅集会所 昭和51<br/>自由ヶ丘住宅集会所 昭和56<br/>芹沢生活改善センター 昭和55<br/>鬼怒川地区コミュニティセンター 昭和52<br/>川治地区コミュニティセンター 昭和54<br/>松原集会所 昭和43<br/>砂畑集会所 昭和29<br/>足尾南部生活改善センター 昭和50<br/>若間集会所 昭和54<br/>大王集会所 昭和52<br/>小穴集会所 昭和54<br/>戸中集会所 昭和51<br/>小指集会所 昭和52</p> <p>&lt; 16 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度</p> <p>足尾東部生活改善センター 昭和56</p> <p>&lt; 1 施設 &gt;</p>               | <p>該当施設 建築年度</p> <p>とちぎ日光材細尾モデルセンター 平成3<br/>小来川農業集落多目的集会所 昭和61<br/>所野コミュニティセンター 昭和60<br/>高德生活改善センター 昭和58<br/>小佐越地区多目的集会所 平成1<br/>南橋集会所 平成1<br/>上の平集会所 平成1<br/>田元集会所 昭和60<br/>野路又集会所 平成3<br/>掛水集会所 昭和63<br/>向原集会所 平成3<br/>内の籠集会所 昭和62<br/>唐風呂集会所 平成1<br/>餅ヶ瀬集会所 昭和62<br/>川俣集会所 昭和61<br/>野門集会所 平成3<br/>上栗山集会所 昭和58<br/>黒部集会所 平成1<br/>土呂部集会所 昭和62<br/>日蔭集会所 昭和57<br/>日向集会所 昭和58<br/>湯西川上集会所 昭和59</p> <p>&lt; 22 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度</p> <p>松原住宅集会所 平成6<br/>倉ヶ崎住宅集会所 平成22<br/>所野広久保住宅集会所 平成5<br/>宮小来川集会所 平成5<br/>山久保集会所 平成8<br/>滝ヶ原間伐材等利用推進施設 平成13<br/>南小来川集会所 平成9<br/>小原地区多目的集会所 平成7<br/>柄倉多目的集会所 平成5<br/>大原地区集会所 平成9<br/>藤原地区集会所 平成10<br/>鶏頂地区活性化センター 平成12<br/>赤倉集会所 平成17<br/>上間藤集会所 平成4<br/>下間藤集会所 平成6<br/>赤沢集会所 平成18<br/>通洞集会所 平成12<br/>中才集会所 平成17<br/>原集会所 平成9<br/>切幹林業活動促進センター 平成13<br/>遠下林業活動促進センター 平成14<br/>川俣温泉集会所 平成10<br/>青柳平集会所 平成8</p> <p>&lt; 25 施設 &gt;</p> |
| コメント | <p>・いずれも旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>・足尾東部生活改善センターは新耐震基準の建物ですが、築30年以上経過と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p> | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 2) 施設状況

### ① 開館状況

### ■ 開館日数

集会施設 61 施設の運営時間及び運営日数は、特に定めていません。基本的に利用者から使用の申請があればその都度対応する形をとっています。また基本的に利用区分は設けず、年間を通して利用することが可能です。

また、コミュニティセンター3施設の運営時間は、所野コミュニティセンターは午前9時～午後9時、鬼怒川・川治地区コミュニティセンターは午前8時半～午後10時まで運営しています。基本的な利用区分としては、所野コミュニティセンターのみ午前・午後・夜間の3区分設定されていますが、鬼怒川・川治地区コミュニティセンターは特に区分はありません。休館日は、所野コミュニティセンターは毎週月曜日、鬼怒川・川治地区コミュニティセンターは無休となっています。平成22年度の運営日数は、所野コミュニティセンターは305日、鬼怒川・川治地区コミュニティセンターは365日でした。

■ 予約方法・使用料金等

集会施設を利用する場合はあらかじめ自治会や市営住宅管理人の許可を受ける必要があります。また各施設とも、無料で利用できます。

所野コミュニティセンターは、直接窓口申請、鬼怒川・川治地区コミュニティセンターは施設管理を委託している自治会の担当者へ電話により申し込むようになっています。各施設とも、無料で利用できます。

## ■ 事業内容

集会施設では、主な開催事業として自治会総会などを行っています。

コミュニティセンターでは、次のような地域コミュニティ事業を行っています。

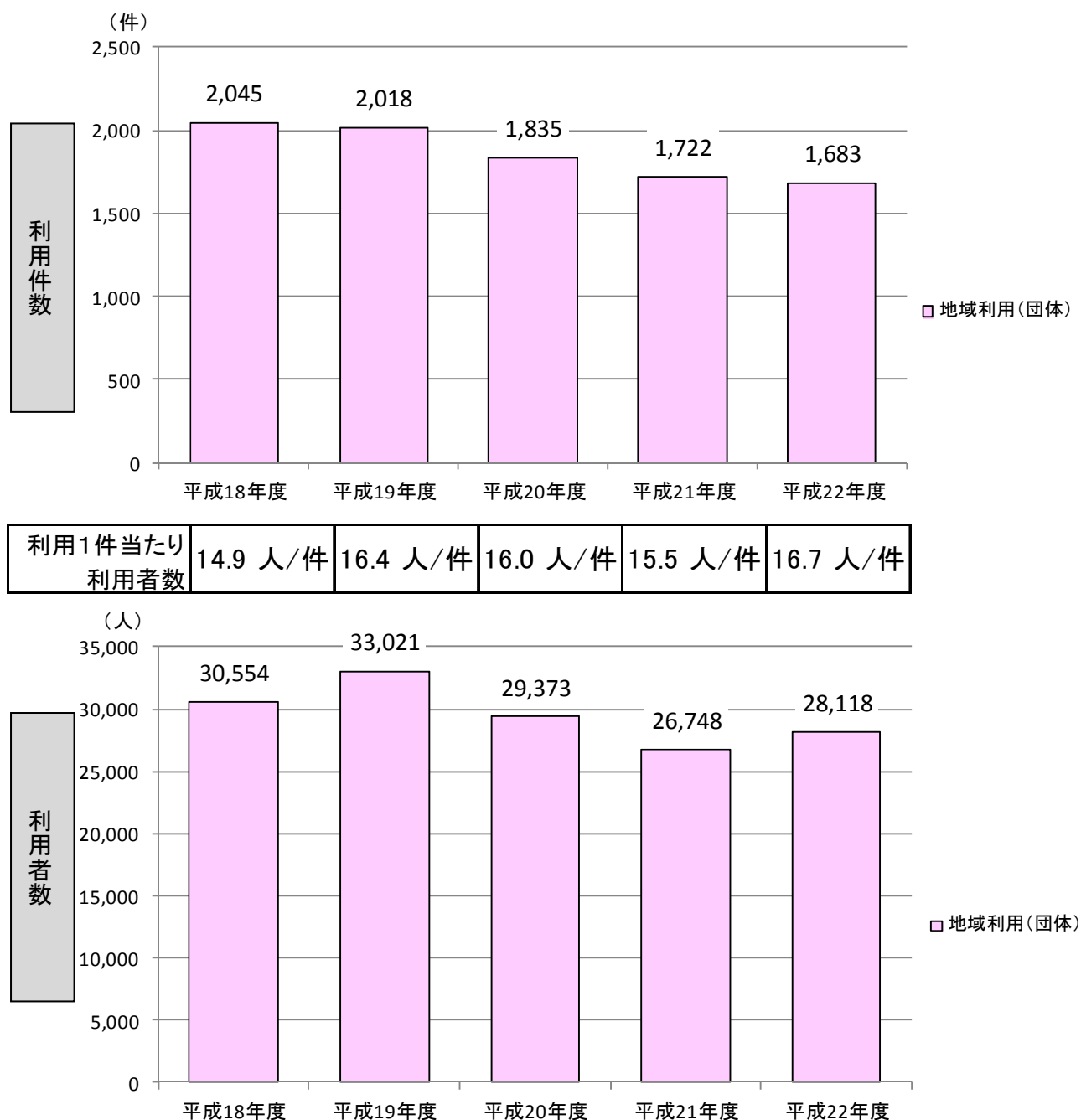
- ・ 各種集会・会議・講習会
- ・ 調理教室・実習
- ・ 体操・ダンス・太極拳 など

## ② 利用状況

## ■ 全体の利用状況（市営住宅集会所、その他集会施設、コミュニティセンター除く）

平成 22 年度の集会所 47 施設の全体利用件数は 1,683 件、利用者数は 28,118 人です。利用 1 件当たりの利用者数は、平成 18 年度から平成 22 年度まで、1 件当たり 15 人～17 人程度とほぼ同程度となっています。

利用件数及び利用者数の推移

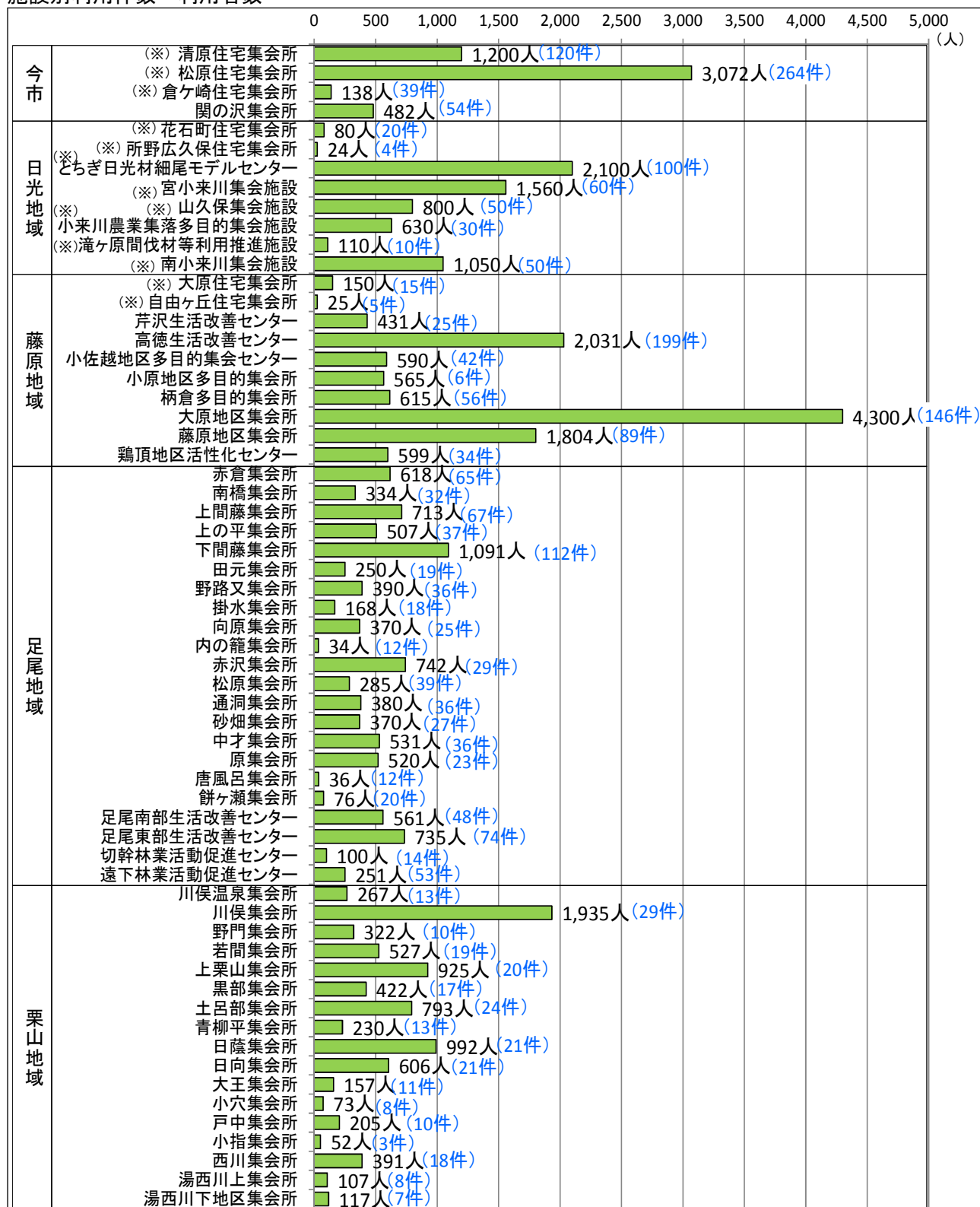


## ■ 施設別利用状況（コミュニティセンター除く）

平成22年度の施設別利用状況をみると、小指集会所3件～松原住宅集会所 264 件となっています。また、年間利用者数は、内の籠集会所 34 人～大原地区集会所 4,300 人となっています。

利用件数の最大と最小の差の開きは、利用件数で約 88 倍、利用者数で約 126 倍とそれぞれ大きな差があります。

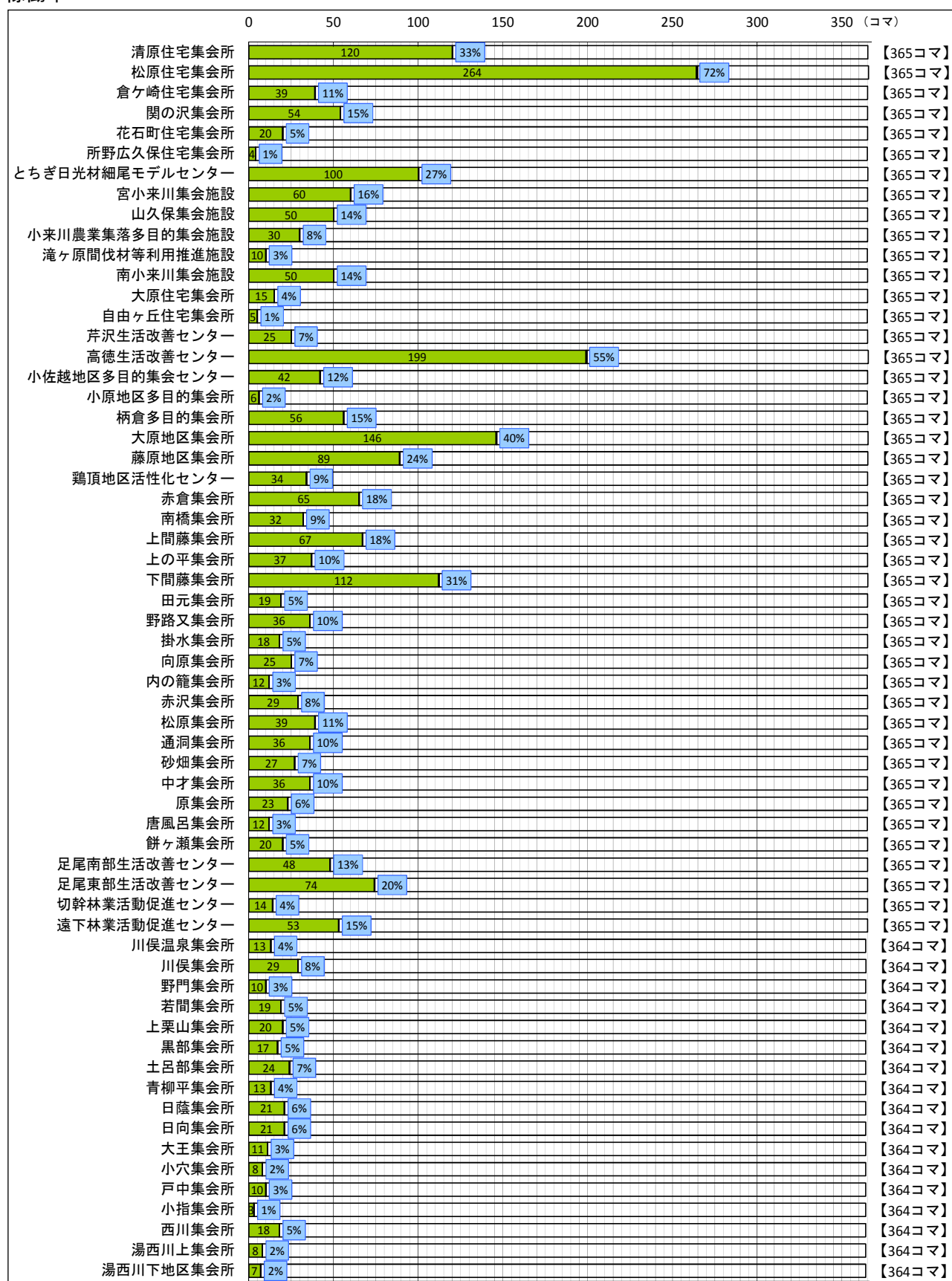
施設別利用件数・利用者数



# 施設別利用稼働率（コミュニティセンター除く）

施設別の稼働率は、小指集会所の約 1%～松原住宅集会所の約 72%となっています。61 施設中 38 施設で、稼働率が 10%以下と非常に低くなっています。

稼働率

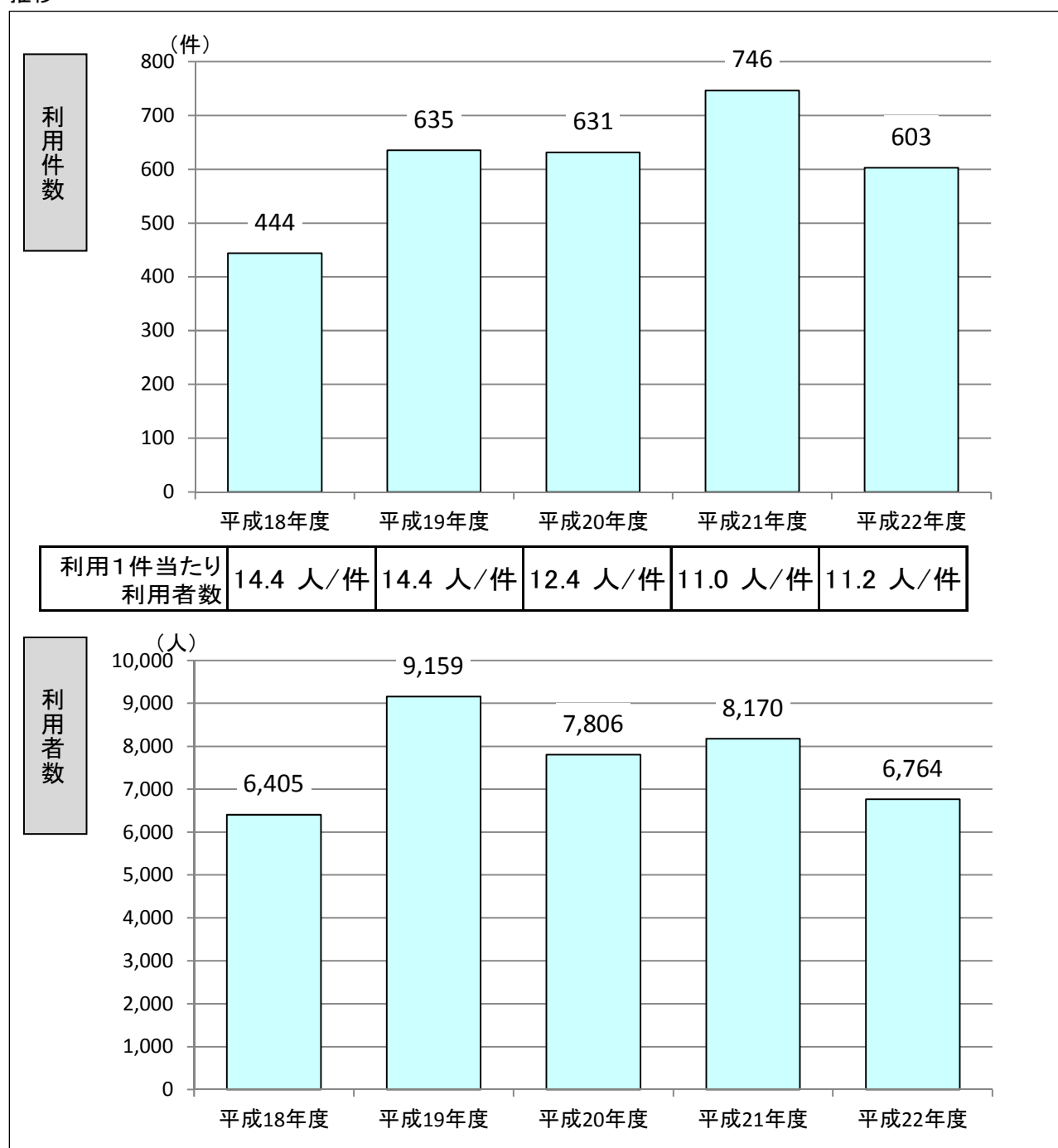


# ■ コミュニティセンターの利用状況（全体利用状況）

平成 22 年度のコミュニティセンターの全体利用件数は 603 件、利用者数は 6,764 人です。

利用 1 件当たりの利用者数は、平成 18 年度から平成 22 年度まで、1 件当たり 11 人～14 人ですが、減少傾向にあります。

推移



**■ コミュニティセンターの利用状況（施設別利用状況）**

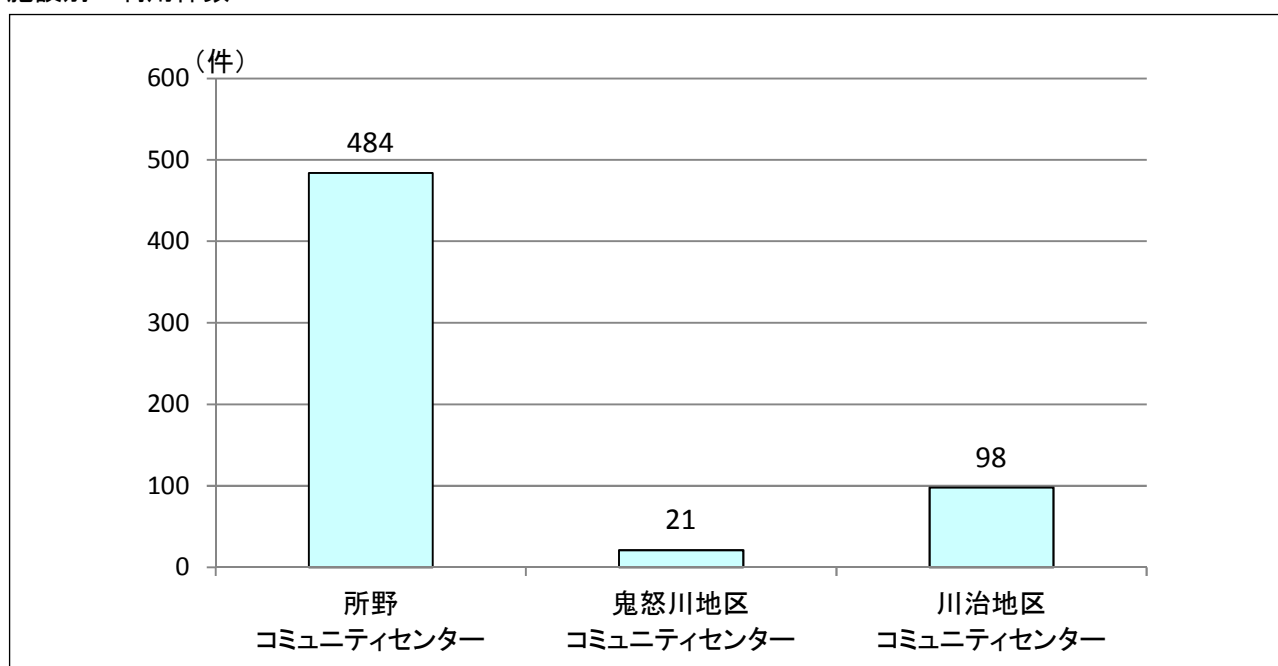
平成 22 年度のコミュニティセンターの全体利用件数は、603 件です。

施設別では、所野コミュニティセンターが 484 件、鬼怒川地区コミュニティセンターが 21 件、川治地区コミュニティセンターが 98 件で、所野コミュニティセンターの利用が全体の約 80%を占めています。

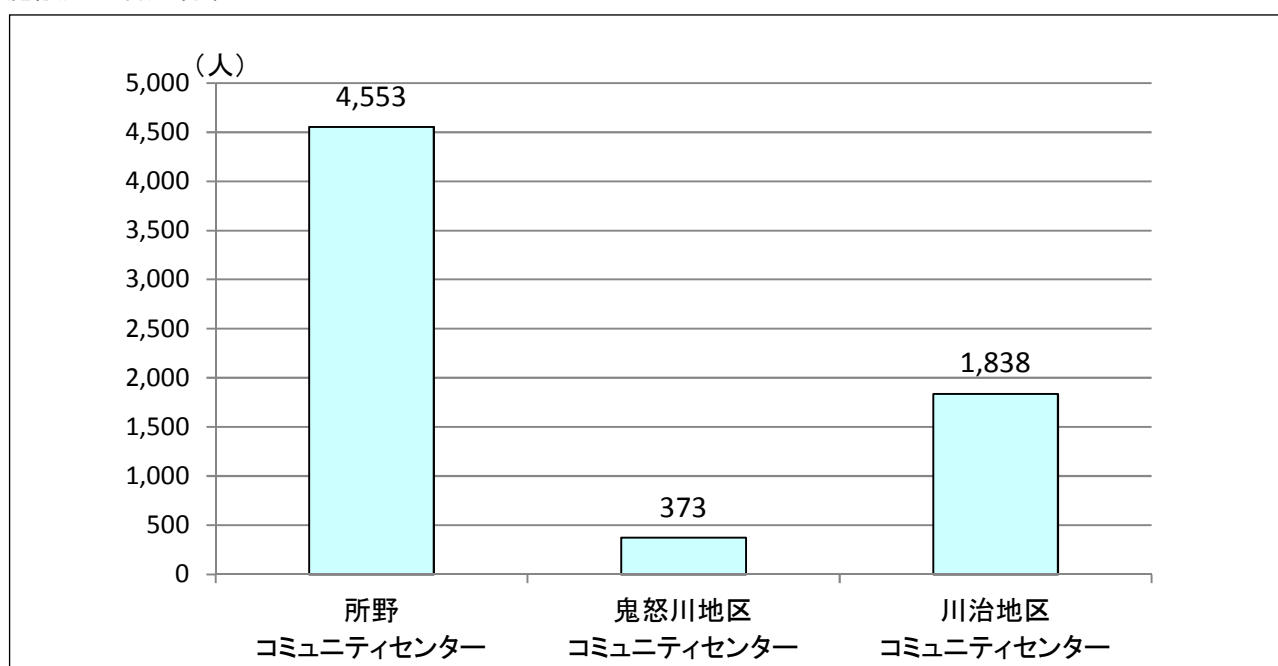
平成 22 年度のコミュニティセンターの全体利用者数は、6,764 人です。

施設別では、所野コミュニティセンターが 4,553 人（約 67%）、鬼怒川地区コミュニティセンターが 373 人（約 6%）、川治地区コミュニティセンターが 1,838 人（約 27%）となっています。

施設別 利用件数



施設別 利用者数



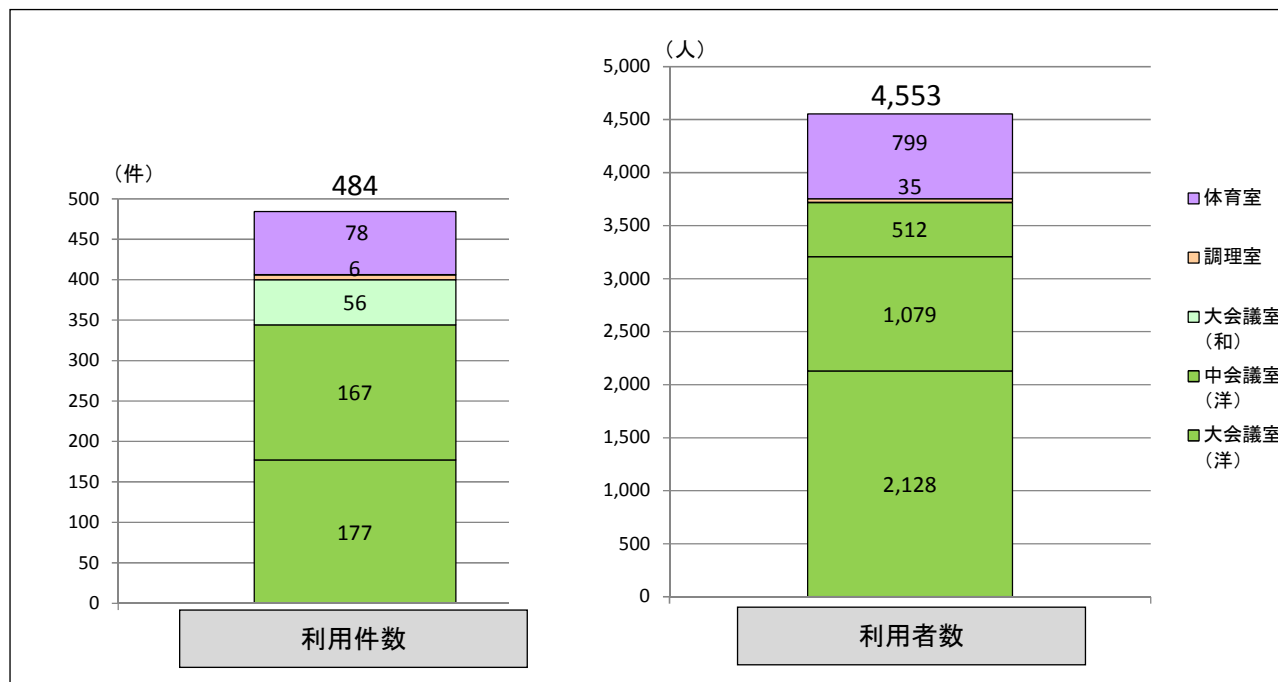
## ■ 所野コミュニティセンターの利用状況

所野コミュニティセンターでは、部屋別曜日別の利用件数及び利用者数を把握しています。

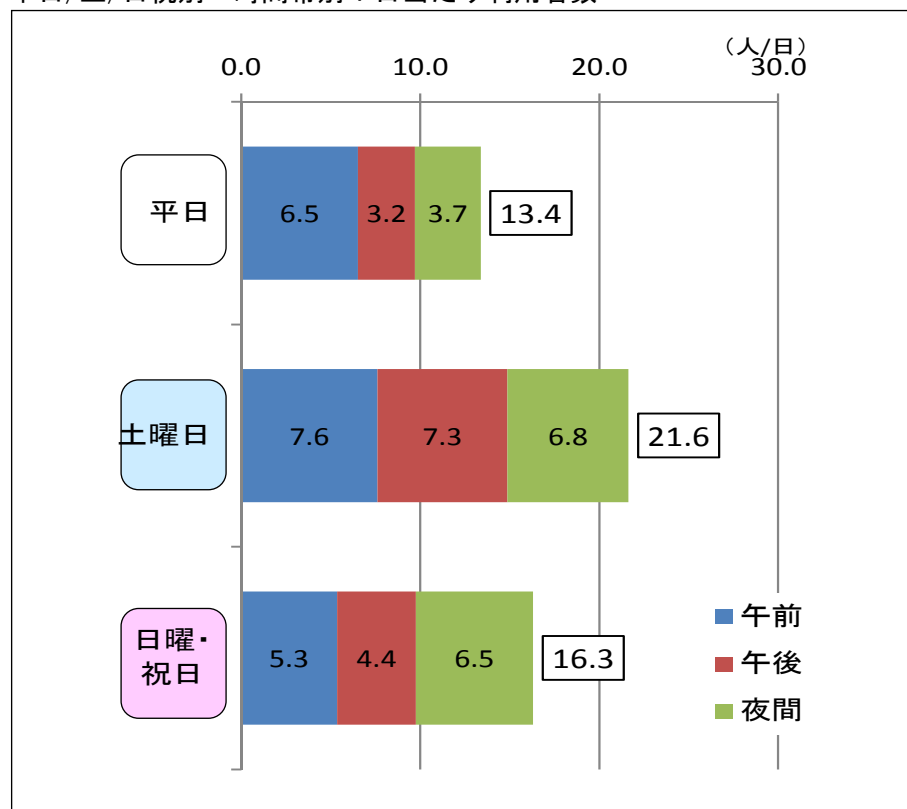
平成 22 年度の年間利用件数は 484 件、利用者数は 4,553 人となっています。平日/土/日祝別の 1 日当たり利用者数は、平日が平均 13 人、土曜日が平均 22 人、日曜・祝日が平均 16 人となっています。時間帯別では、平日は午前の利用が午後・夜間に比べ多いですが、その他の曜日は 1 日通してほぼ同程度の利用です。

※鬼怒川・川治地区コミュニティセンターは、部屋別等の利用状況を把握していません。

### 部屋別利用件数・利用者数



### 平日/土/日祝別・時間帯別 1 日当たり利用者数



## 3) コスト状況

## &lt; 集会施設（コミュニティセンター除く） &gt;

## ① 施設別トータルコスト状況

平成22年度の集会施設61施設の年間トータルコストは、9,918万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコスト（使用料及び賃借料）は188万円（1.9%）、事業運営にかかるコスト（委託費・その他物件費）は38万円（0.4%）、減価償却相当額は9,693万円（98%）です。トータルコストの大半を減価償却相当額が占めています。

## 施設別行政コスト計算書（平成22年度）

(千円)

I 現金収支を伴うもの  
【コストの部】

|                                                          |             | 清原市営<br>住宅集<br>会所 | 松原市営<br>住宅集<br>会所 | 倉ヶ崎<br>市営<br>住宅集<br>会所 | 関の沢<br>集会所 | 花石町<br>住宅集<br>会所 | 所野<br>久保<br>住宅集<br>会所 | とちぎ<br>日光<br>細尾<br>モデル<br>セン<br>ター | 宮小<br>来川<br>集会所 | 山久<br>保集<br>会所 | 小来<br>川農<br>業集<br>落多<br>目的<br>集會<br>施設 | 滝ヶ<br>原間<br>伐材<br>等利<br>用推<br>進施<br>設 | 南小<br>来川<br>集會<br>施設 | 大原<br>住宅<br>集會<br>所 | 自由<br>ヶ丘<br>住宅<br>集會<br>所 | 芹沢<br>生活<br>改善<br>セン<br>ター |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|------------------------|------------|------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|
| か<br>か<br>る<br>施<br>設<br>に<br>か<br>か<br>る<br>コ<br>ス<br>ト | 修繕費         | 0                 | 0                 | 0                      | 100        | 0                | 0                     | 530                                | 0               | 0              | 0                                      | 23                                    | 0                    | 0                   | 0                         | 0                          |
|                                                          | 光熱水費        | 0                 | 0                 | 0                      | 0          | 0                | 0                     | 0                                  | 0               | 35             | 0                                      | 0                                     | 0                    | 0                   | 0                         | 0                          |
|                                                          | 委託費         | 0                 | 0                 | 0                      | 360        | 0                | 0                     | 20                                 | 0               | 0              | 0                                      | 139                                   | 0                    | 0                   | 0                         | 0                          |
|                                                          | 使用料及び賃借料    | 0                 | 0                 | 0                      | 0          | 0                | 0                     | 0                                  | 0               | 0              | 0                                      | 0                                     | 0                    | 0                   | 0                         | 0                          |
|                                                          | その他物件費      | 0                 | 0                 | 0                      | 0          | 0                | 0                     | 16                                 | 15              | 12             | 4                                      | 15                                    | 9                    | 0                   | 0                         | 0                          |
|                                                          | 施設にかかるコスト   | 0                 | 0                 | 0                      | 460        | 0                | 0                     | 566                                | 15              | 47             | 4                                      | 177                                   | 9                    | 0                   | 0                         | 0                          |
| コ<br>ス<br>ト<br>に<br>関<br>連<br>す<br>る<br>運<br>営<br>費      | 委託費         | 0                 | 0                 | 0                      | 0          | 0                | 0                     | 0                                  | 0               | 0              | 0                                      | 0                                     | 0                    | 0                   | 0                         | 0                          |
|                                                          | その他物件費      | 0                 | 0                 | 0                      | 17         | 1                | 3                     | 0                                  | 0               | 0              | 0                                      | 0                                     | 0                    | 0                   | 0                         | 0                          |
|                                                          | 事業運営にかかるコスト | 0                 | 0                 | 0                      | 17         | 1                | 3                     | 0                                  | 0               | 0              | 0                                      | 0                                     | 0                    | 0                   | 0                         | 0                          |
| 現金収支を伴うコスト 計                                             |             | 0                 | 0                 | 0                      | 477        | 1                | 3                     | 566                                | 15              | 47             | 4                                      | 177                                   | 9                    | 0                   | 0                         | 0                          |

## II 現金収支を伴わないもの

|     |         |   |       |     |   |   |     |       |       |       |   |       |       |   |   |   |
|-----|---------|---|-------|-----|---|---|-----|-------|-------|-------|---|-------|-------|---|---|---|
| コスト | 減価償却相当額 | 0 | 1,056 | 493 | 0 | 0 | 590 | 3,283 | 3,483 | 2,400 | 0 | 1,933 | 2,333 | 0 | 0 | 0 |
|-----|---------|---|-------|-----|---|---|-----|-------|-------|-------|---|-------|-------|---|---|---|

## III 総括

|                  |  |   |       |     |     |   |     |       |       |       |   |       |       |   |   |   |
|------------------|--|---|-------|-----|-----|---|-----|-------|-------|-------|---|-------|-------|---|---|---|
| コストの部合計(トータルコスト) |  | 0 | 1,056 | 493 | 477 | 1 | 593 | 3,849 | 3,498 | 2,447 | 4 | 2,110 | 2,342 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額(ネットコスト)     |  | 0 | 1,056 | 493 | 477 | 1 | 593 | 3,849 | 3,498 | 2,447 | 4 | 2,110 | 2,342 | 0 | 0 | 0 |

| 高徳生活<br>改善セン<br>ター | 小佐越<br>地区多<br>目的集<br>会セン<br>ター | 小原地<br>区多<br>目的集<br>会所 | 柄倉多<br>目的集<br>会所 | 大原地<br>区集<br>会所 | 藤原地<br>区集<br>会所 | 鶏頂地<br>区活<br>性化セ<br>ンター | 赤倉集<br>会所 | 南橋集<br>会所 | 上間藤<br>集会所 | 上の平<br>集会所 | 下間藤<br>集会所 | 田元集<br>会所 | 野路又<br>集会所 | 掛水集<br>会所 | 向原集<br>会所 | 内の籠<br>集会所 | 赤沢集<br>会所 |
|--------------------|--------------------------------|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 19        | 122       | 0          | 0          | 245        | 0         | 0          | 0         | 0         | 6          | 0         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 19        | 122       | 0          | 0          | 245        | 0         | 0          | 0         | 0         | 6          | 0         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 0         | 0         | 0          | 15         | 0          | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 6         | 5         | 13         | 7          | 8          | 5         | 9          | 7         | 9         | 2          | 8         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 6         | 5         | 13         | 7          | 23         | 5         | 9          | 7         | 9         | 2          | 8         |
| 0                  | 0                              | 0                      | 0                | 0               | 0               | 0                       | 25        | 127       | 13         | 7          | 268        | 5         | 9          | 7         | 9         | 8          | 8         |

|   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |       |       |       |     |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|-----|-------|
| 0 | 1,987 | 3,194 | 3,661 | 3,216 | 3,630 | 2,388 | 1,491 | 1,104 | 3,050 | 1,665 | 1,835 | 0 | 1,991 | 1,628 | 1,991 | 552 | 2,374 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|-----|-------|

|   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |       |       |       |     |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|-----|-------|
| 0 | 1,987 | 3,194 | 3,661 | 3,216 | 3,630 | 2,388 | 1,516 | 1,231 | 3,063 | 1,672 | 2,103 | 5 | 2,000 | 1,635 | 2,000 | 560 | 2,382 |
| 0 | 1,987 | 3,194 | 3,661 | 3,216 | 3,630 | 2,388 | 1,516 | 1,231 | 3,063 | 1,672 | 2,103 | 5 | 2,000 | 1,635 | 2,000 | 560 | 2,382 |

## (11) 集会等施設

(千円)

| 松原集会所 | 通洞集会所 | 砂畑集会所 | 中才集会所 | 原集会所 | 唐風呂集会所 | 餅ヶ瀬集会所 | 足尾南部生活改善センター | 足尾東部生活改善センター | 切幹林業活動促進センター | 遠下林業活動促進センター | 川俣温泉集会所 | 川俣集会所 | 野門集会所 | 若間集会所 | 上栗山集会所 | 黒部集会所 | 土呂部集会所 |
|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0      | 0      | 0            | 0            | 0            | 0            | 0       | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0      |
| 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0      | 0      | 0            | 0            | 0            | 0            | 0       | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0      |
| 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0      | 0      | 0            | 0            | 0            | 0            | 0       | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0      |
| 0     | 0     | 0     | 0     | 60   | 42     | 30     | 0            | 0            | 0            | 0            | 0       | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0      |
| 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0      | 0      | 38           | 38           | 0            | 0            | 0       | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0      |
| 0     | 0     | 0     | 0     | 60   | 42     | 30     | 38           | 38           | 0            | 0            | 0       | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0      |
| 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0      | 0      | 0            | 0            | 0            | 0            | 0       | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0      |
| 6     | 9     | 5     | 6     | 8    | 4      | 6      | 0            | 0            | 0            | 0            | 40      | 20    | 19    | 8     | 14     | 8     | 14     |
| 6     | 9     | 5     | 6     | 8    | 4      | 6      | 0            | 0            | 0            | 0            | 40      | 20    | 19    | 8     | 14     | 8     | 14     |
| 6     | 9     | 5     | 6     | 68   | 46     | 36     | 38           | 38           | 0            | 0            | 40      | 20    | 19    | 8     | 14     | 8     | 14     |

|   |       |   |       |       |     |       |   |   |       |       |       |       |       |   |   |       |       |
|---|-------|---|-------|-------|-----|-------|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|-------|-------|
| 0 | 1,991 | 0 | 1,842 | 1,991 | 883 | 1,504 | 0 | 0 | 1,077 | 1,546 | 4,161 | 2,876 | 4,444 | 0 | 0 | 2,529 | 3,299 |
|---|-------|---|-------|-------|-----|-------|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|---|---|-------|-------|

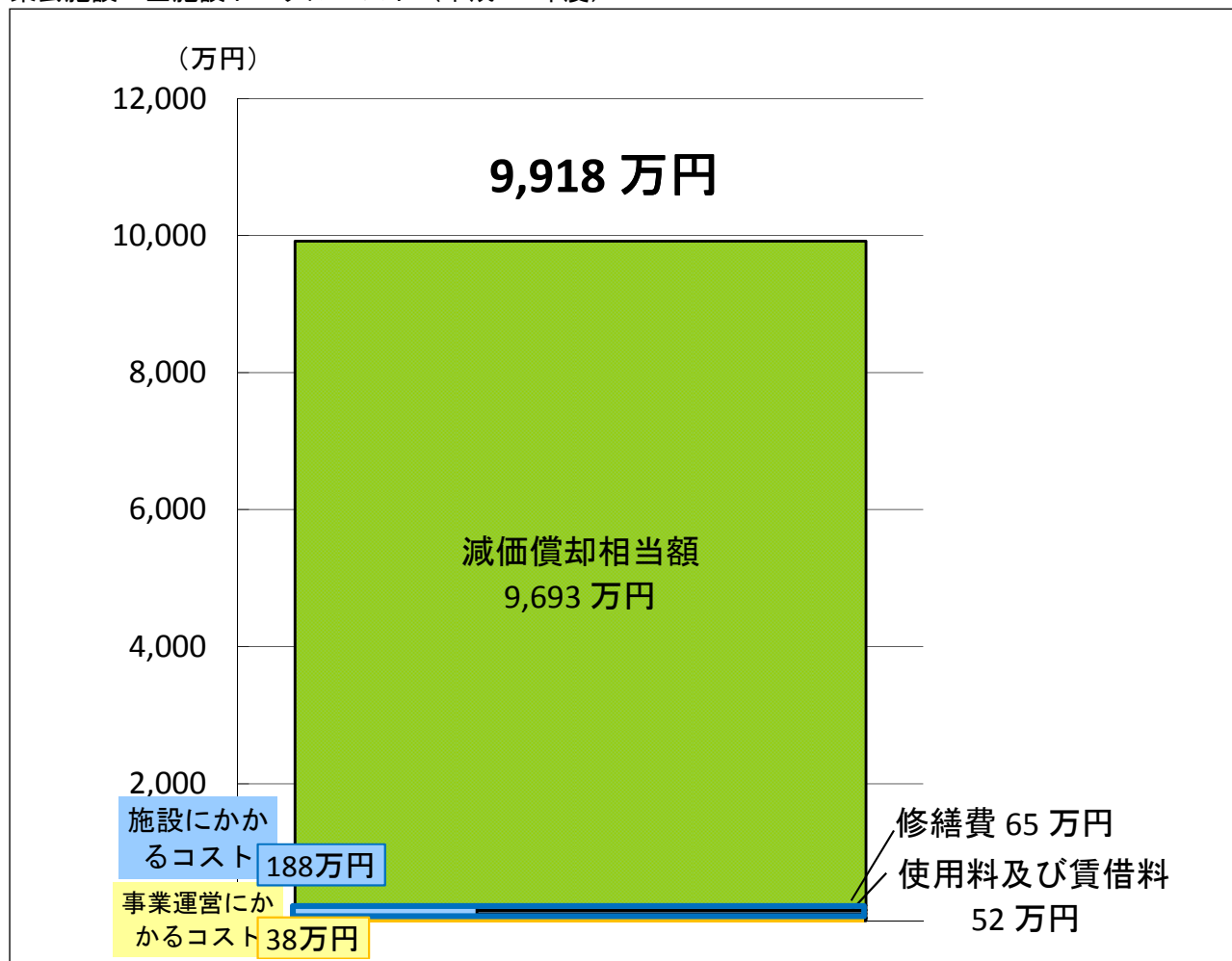
|   |       |   |       |       |     |       |    |    |       |       |       |       |       |   |    |       |       |
|---|-------|---|-------|-------|-----|-------|----|----|-------|-------|-------|-------|-------|---|----|-------|-------|
| 6 | 2,000 | 5 | 1,848 | 2,059 | 929 | 1,540 | 38 | 38 | 1,077 | 1,546 | 4,201 | 2,896 | 4,463 | 8 | 14 | 2,537 | 3,313 |
| 6 | 2,000 | 5 | 1,848 | 2,059 | 929 | 1,540 | 38 | 38 | 1,077 | 1,546 | 4,201 | 2,896 | 4,463 | 8 | 14 | 2,537 | 3,313 |

| 青柳平集会所 | 日蔭集会所 | 日向集会所 | 大王集会所 | 小穴集会所 | 戸中集会所 | 小指集会所 | 西川集会所 | 湯西川上集会所 | 湯西川下地区集会所 | 合計    |              |           |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-----------|-------|--------------|-----------|
| 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       | 0         | 653   | 修繕費          | かかる施設にコスト |
| 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       | 0         | 35    | 光熱水費         |           |
| 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       | 0         | 519   | 委託費          |           |
| 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       | 0         | 524   | 使用料及び賃借料     |           |
| 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       | 0         | 147   | その他物件費       |           |
| 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       | 0         | 1,878 | 施設にかかるコスト    | かかる施設にコスト |
| 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0       | 0         | 15    | 委託費          |           |
| 9      | 8     | 3     | 5     | 5     | 5     | 3     | 24    | 9       | 23        | 361   | その他物件費       |           |
| 9      | 8     | 3     | 5     | 5     | 5     | 3     | 24    | 9       | 23        | 376   | 事業運営にかかるコスト  | かかる施設にコスト |
| 9      | 8     | 3     | 5     | 5     | 5     | 3     | 24    | 9       | 23        | 2,254 | 現金収支を伴うコスト 計 |           |

|       |       |       |   |   |   |   |       |   |       |        |         |     |
|-------|-------|-------|---|---|---|---|-------|---|-------|--------|---------|-----|
| 3,018 | 1,968 | 2,256 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,555 | 0 | 5,659 | 96,927 | 減価償却相当額 | コスト |
|-------|-------|-------|---|---|---|---|-------|---|-------|--------|---------|-----|

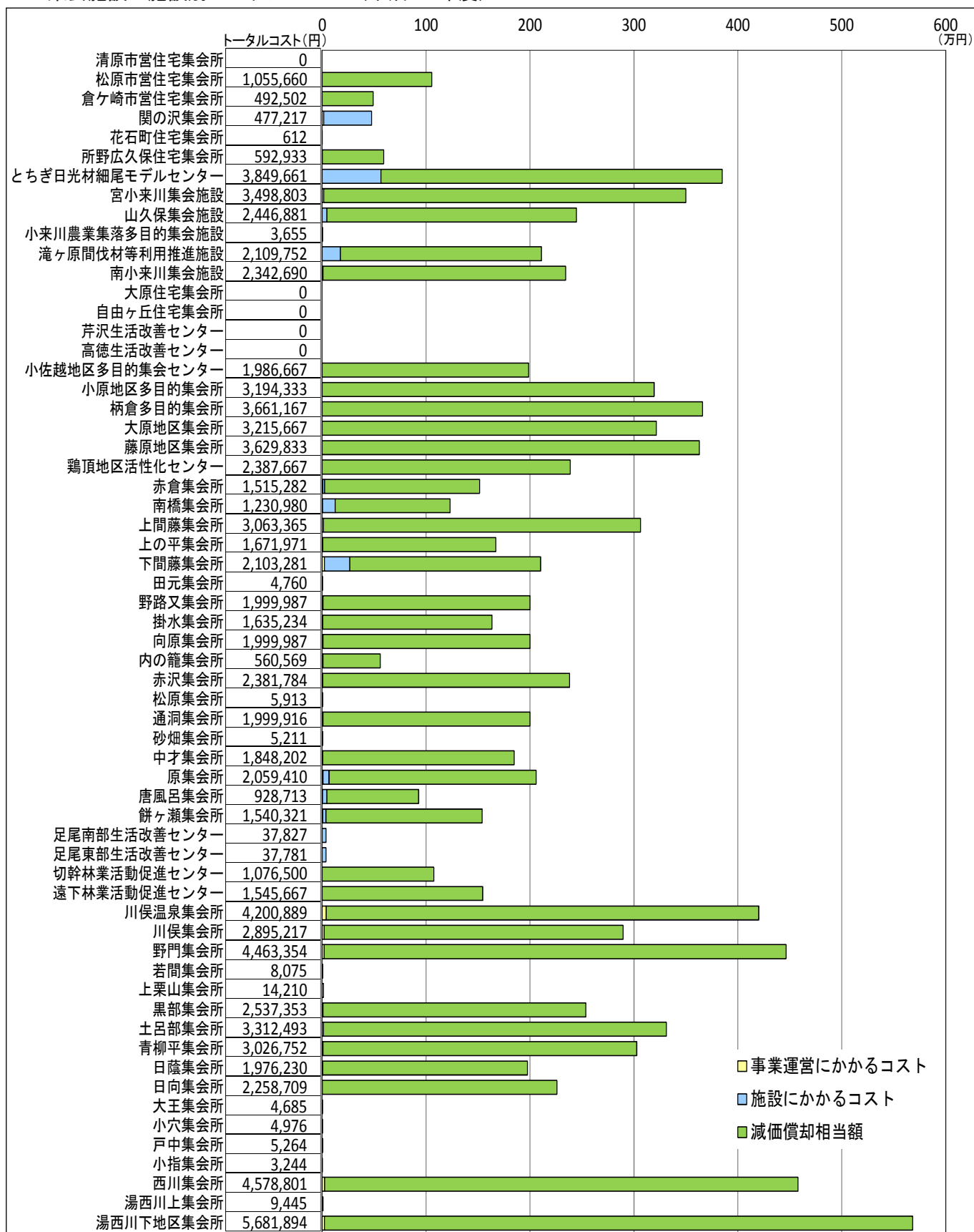
|       |       |       |   |   |   |   |       |   |       |        |                  |  |
|-------|-------|-------|---|---|---|---|-------|---|-------|--------|------------------|--|
| 3,027 | 1,976 | 2,259 | 5 | 5 | 5 | 3 | 4,579 | 9 | 5,682 | 99,181 | コストの部合計(トータルコスト) |  |
| 3,027 | 1,976 | 2,259 | 5 | 5 | 5 | 3 | 4,579 | 9 | 5,682 | 16,870 | 収支差額(ネットコスト)     |  |

集会施設 全施設トータルコスト（平成 22 年度）



施設別トータルコストでは、花石町住宅集会所の612円～湯西川下地区集会所の568万円となっています。各施設ともほとんどコストをかけておらず、大半を減価償却相当額が占めています。

集会施設 施設別トータルコスト（平成22年度）

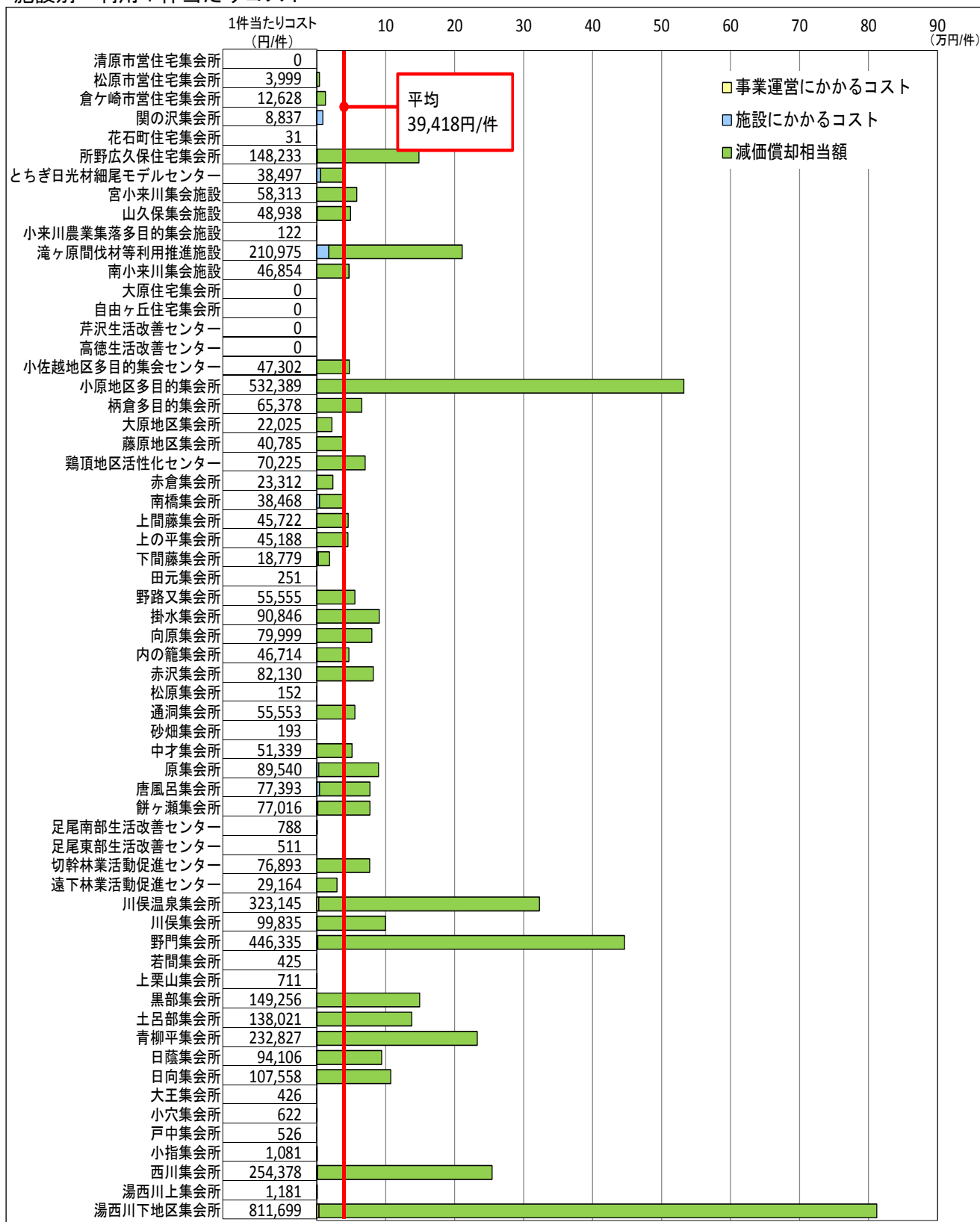


## ② 利用 1 件当たりのコストと床面積当たりのコスト

## ■利用 1 件当たりのコスト

年間利用件数とトータルコストから利用 1 件当たりにかかるコストを算出すると、花石町住宅集会施設の 31 円/件～湯西川下地区集会所の 811,699 円/件となっています。なお、集会所の平均は 39,418 円/件となっています。

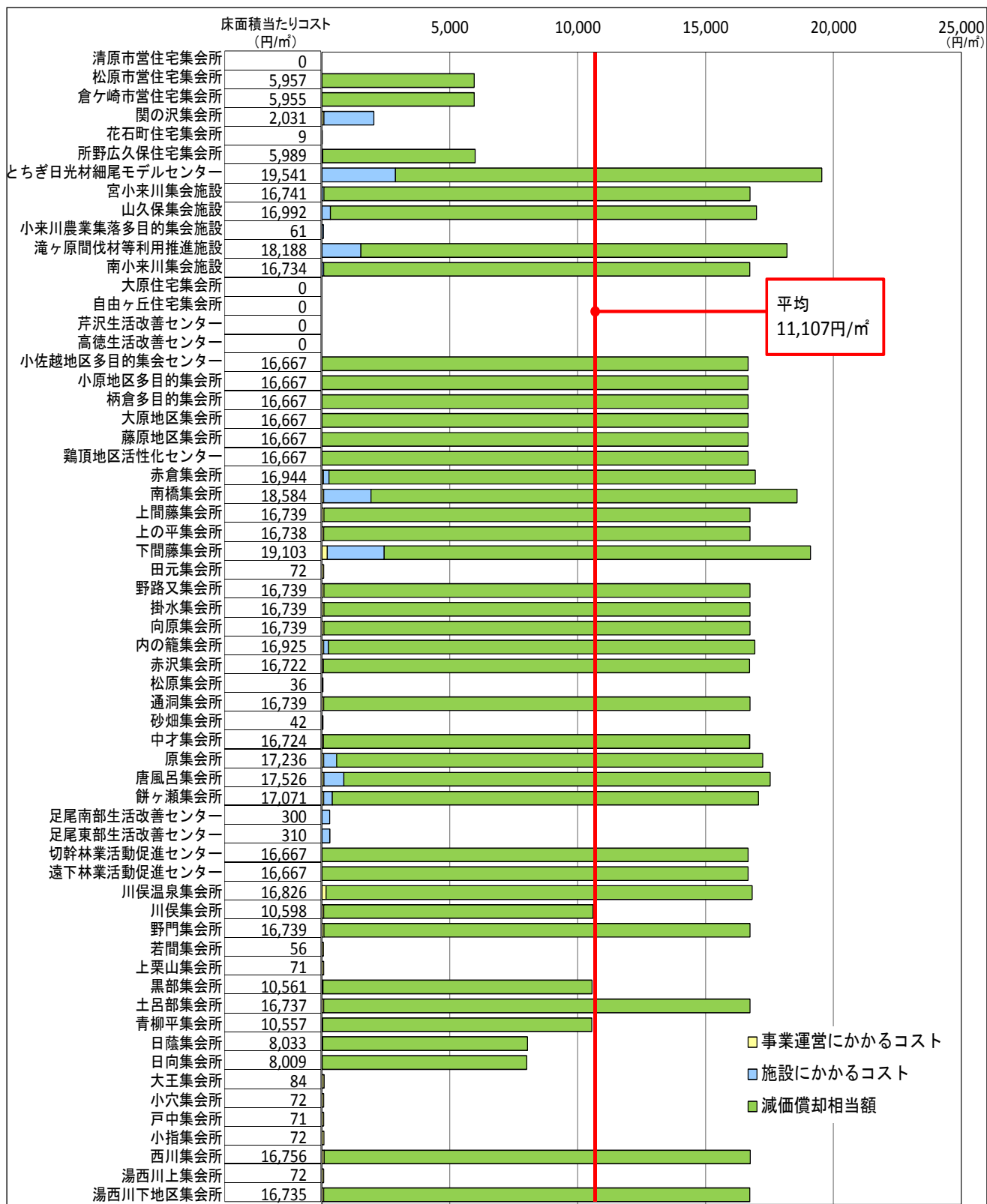
## 施設別 利用 1 件当たりコスト



## ■ 床面積（㎡）当たりのコスト

延床面積とトータルコストより単位床面積当たりにかかるコストを算出すると、トータルコストのほとんどが減価償却相当額であるため、減価償却相当額のある施設と無い施設とで二分しています。集会所の平均は、11,107 円/㎡です。

施設別 単位床面積当たりコスト



## ＜コミュニティセンター＞

### ① 施設別トータルコスト状況

平成22年度のコミュニティセンターの3施設の年間トータルコストは、1,990万円です。

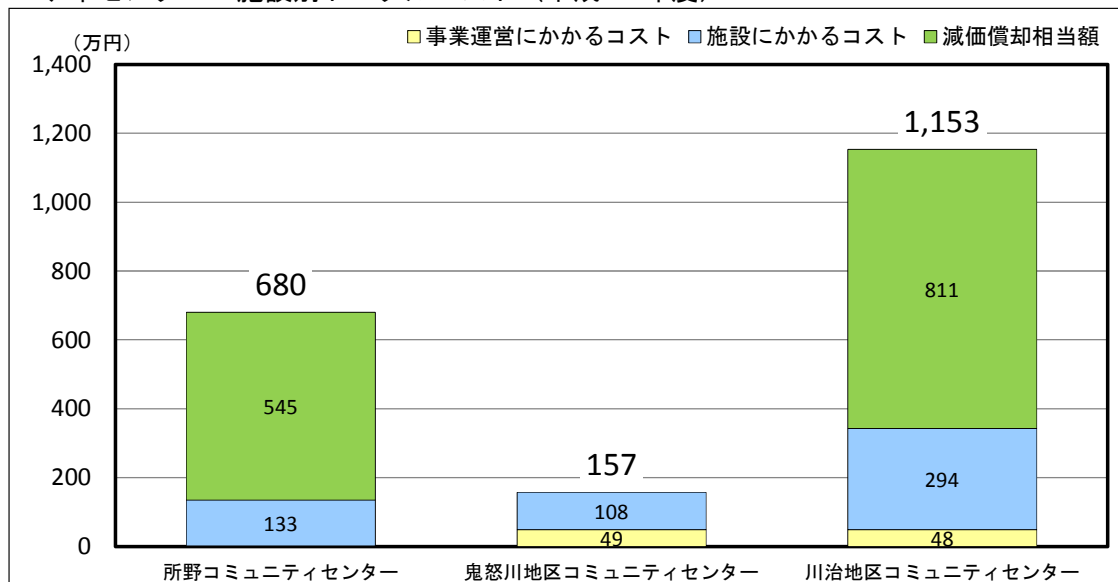
年間トータルコストのうち、施設にかかるコスト（光熱水費・建物管理委託費等）は535万円（27%）、事業運営にかかるコスト（人件費・委託費等）は99万円（5%）、減価償却相当額は1,355万円（68%）です。

施設別行政コスト計算書（平成22年度）

| Ⅰ.現金収支を伴うもの<br>【コストの部】 |             | 所野コミュニティセンター | 鬼怒川地区コミュニティセンター | 川治地区コミュニティセンター | 合計     | (千円) |
|------------------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|--------|------|
| 施設にかかるコスト              | 修繕費         | 0            | 786             | 1,909          | 2,695  |      |
|                        | 光熱水費        | 375          | 53              | 170            | 598    |      |
|                        | 委託費         | 959          | 37              | 76             | 1,072  |      |
|                        | 使用料及び賃借料    | 0            | 202             | 785            | 987    |      |
|                        | 施設にかかるコスト   | 1,334        | 1,078           | 2,940          | 5,352  |      |
| 事業運営にかかるコスト            | 一般職員人件費     | 0            | 413             | 413            | 826    |      |
|                        | 委託費         | 0            | 60              | 60             | 120    |      |
|                        | その他物件費      | 18           | 16              | 11             | 45     |      |
|                        | 事業運営にかかるコスト | 18           | 489             | 484            | 991    |      |
| 現金収支を伴うコスト 計           |             | 1,352        | 1,567           | 3,424          | 6,343  |      |
| Ⅱ.現金収支を伴わないもの          |             |              |                 |                |        |      |
| コスト                    | 減価償却相当額     | 5,445        | 0               | 8,109          | 13,554 |      |
| Ⅲ.総括                   |             |              |                 |                |        |      |
| コストの部合計(トータルコスト)       |             | 6,797        | 1,567           | 11,533         | 19,897 |      |
| 収支差額(ネットコスト)           |             | 6,797        | 1,567           | 11,533         | 19,897 |      |

施設別トータルコストでは、所野コミュニティセンターが680万円、鬼怒川地区コミュニティセンターが157万円、川治地区コミュニティセンターが1,153万円となっています。川治地区コミュニティセンターは平成22年度に屋根の塗装工事等を行ったため、その分、他の2施設より高くなっていますが、それを除くと、減価償却相当額以外のコストは3施設ともほぼ同程度となっています。

コミュニティセンター 施設別トータルコスト（平成22年度）

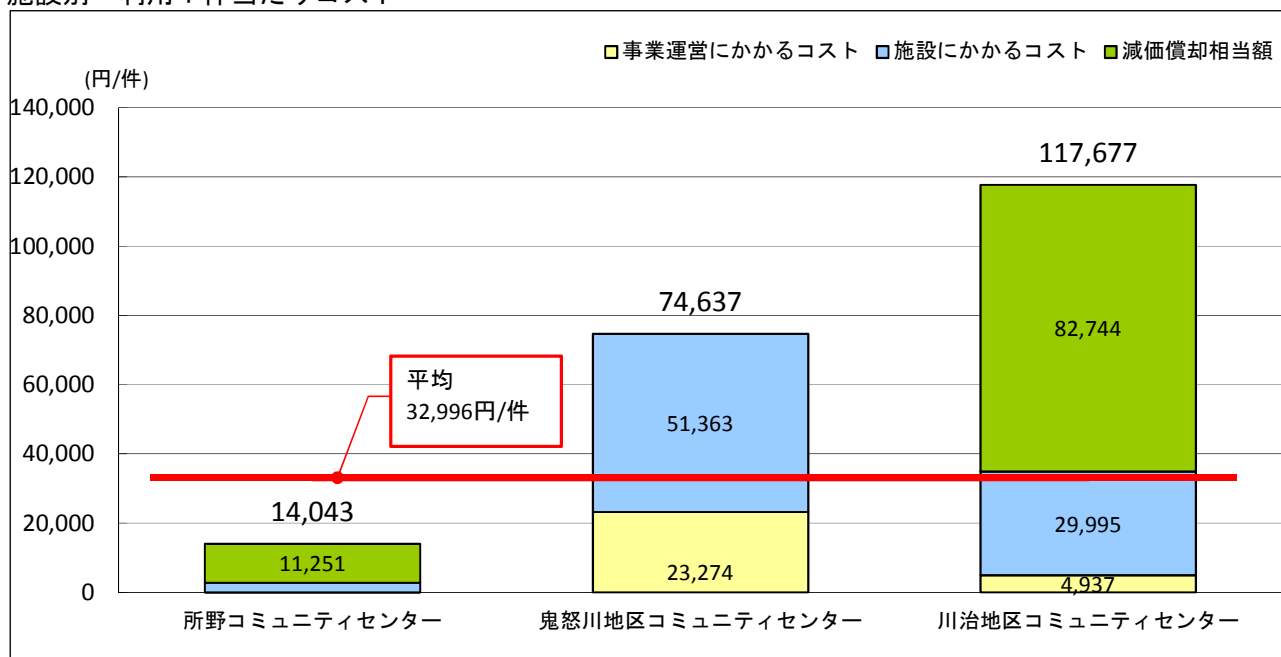


## ② 利用者当たりのコストと床面積当たりのコスト

## ■利用 1 件当たりのコスト

平成22年度の年間利用件数とトータルコストから利用 1 件当たりにかかるコストを算出すると、所野コミュニティセンター14,043 円/件、鬼怒川地区コミュニティセンター74,637 円/件、川治地区コミュニティセンター117,677 円/件となっています。なお、コミュニティセンターの平均は 32,996 円/件となっています。

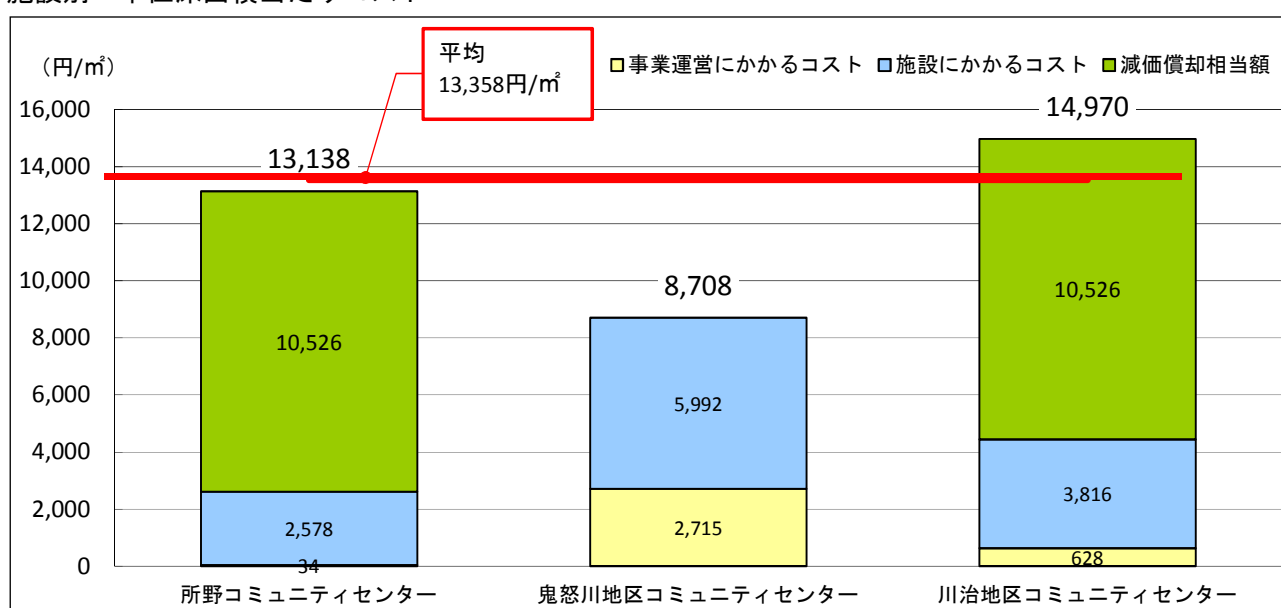
施設別 利用 1 件当たりコスト



## ■床面積 (㎡) 当たりのコスト

延床面積とトータルコストより単位床面積当たりにかかるコストを算出すると、所野コミュニティセンター13,318 円/㎡、鬼怒川地区コミュニティセンター8,708 円/㎡、川治地区コミュニティセンター14,970 円/㎡となっています。なお、コミュニティセンターの平均は、13,358 円/㎡となっています。

施設別 単位床面積当たりコスト



#### 4) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性、老朽化の面では、集会等施設 64 施設のうち、16 施設の耐震安全性が確保されていないことから、早急な対応が必要な施設です。
- 利用状況をみると、いずれの施設も自治会の集会や役員会だけではなく、老人会や子ども会等の各部会、地域の趣味団体の教室等で利用されています。しかし、稼働率でみると 10%未満の施設も多くなっています。コスト面では、地元自治会に管理運営を委託しているため、ほとんどかかっている施設が大半を占めていますが、減価償却相当額の面から考えると、施設を保有しているだけでもコストは発生しており、今後は、地元自治会への譲渡や他の公共施設等への機能移管を含めて保有形態等の見直しを検討する必要があります。

## (12) 小学校・中学校

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

市には、小学校 26 校、中学校 15 校の合計 41 校、延床面積は 174,895 m<sup>2</sup>の小・中学校があります。施設規模をみると、小学校の延床面積は中宮祠小学校の 1,316 m<sup>2</sup>～今市小学校の 7,887 m<sup>2</sup>、中学校の延床面積は三依中学校の 1,678 m<sup>2</sup>～今市中学校の 10,264 m<sup>2</sup>となっています。また、小学校 3 校・中学校 3 校は、それぞれ併設校となっており、同一建物を使用しています。

## 施設一覧

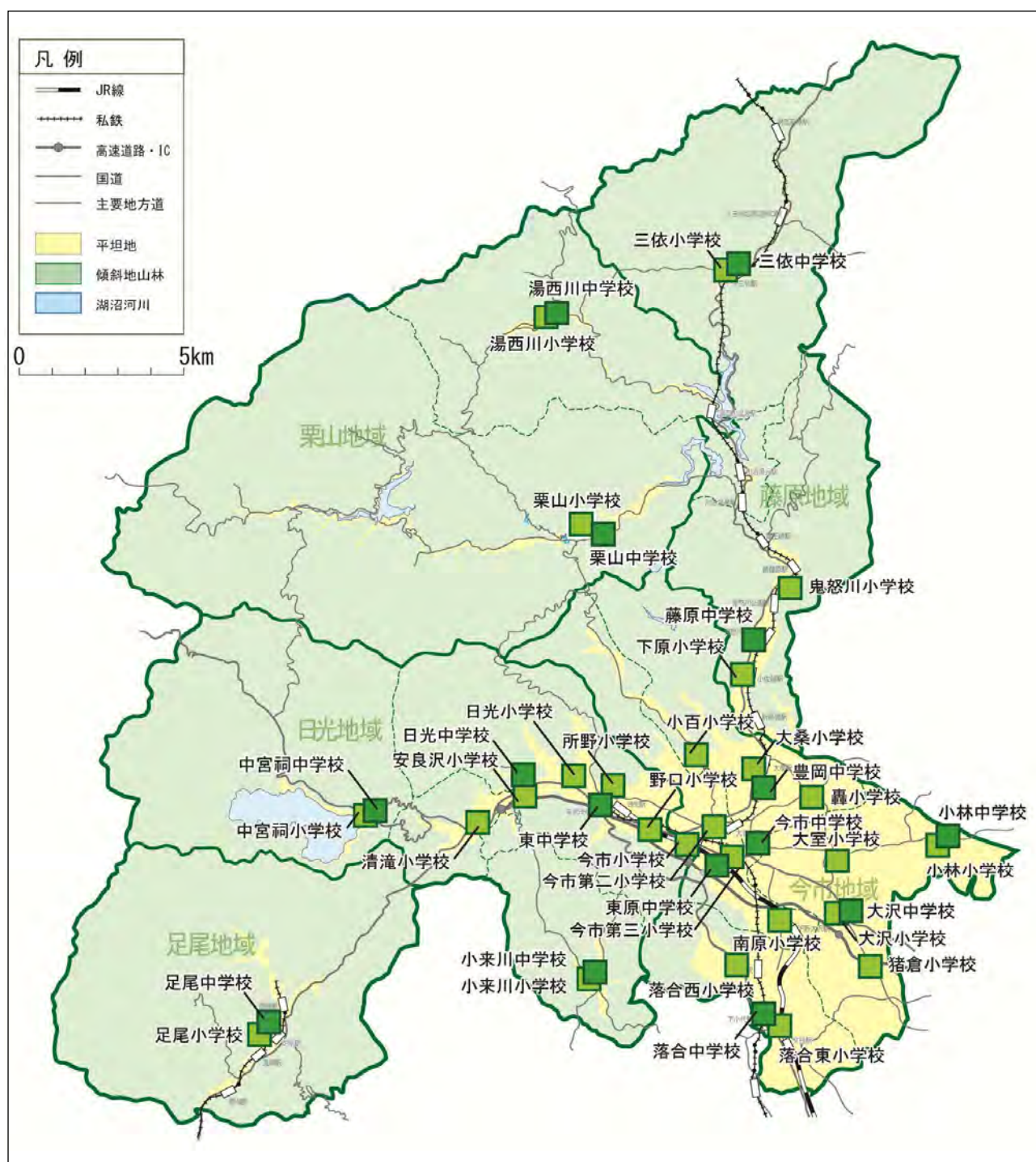
(平成 23 年 5 月 1 日現在)

| 名称       |    | 住所      | 敷地面積<br>(㎡)  | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度<br>(年度) | 児童生徒数(人)     |          | 学級数(学級)  |          |   |
|----------|----|---------|--------------|-------------|--------------|--------------|----------|----------|----------|---|
|          |    |         |              |             |              | 通常学級<br>在籍者数 | 特別<br>支援 | 通常<br>学級 | 特別<br>支援 |   |
| 小学校      | 1  | 今市小学校   | 今市531番地      | 28,255      | 7,887        | 昭和49         | 240      | 18       | 10       | 4 |
|          | 2  | 今市第二小学校 | 瀬川227番地      | 19,486      | 5,186        | 平成3          | 320      | 13       | 11       | 3 |
|          | 3  | 今市第三小学校 | 今市本町18番地1    | 23,035      | 6,891        | 昭和46         | 585      | 14       | 18       | 3 |
|          | 4  | 南原小学校   | 土沢460番地      | 22,556      | 5,876        | 昭和61         | 409      | 17       | 12       | 3 |
|          | 5  | 落合東小学校  | 文挟町106番地     | 18,636      | 4,594        | 昭和61         | 220      | 8        | 7        | 2 |
|          | 6  | 落合西小学校  | 長畑522番地2     | 15,442      | 4,059        | 昭和59         | 106      | 3        | 6        | 1 |
|          | 7  | 大桑小学校   | 大桑町179番地     | 15,903      | 3,648        | 昭和53         | 174      | 10       | 7        | 2 |
|          | 8  | 轟小学校    | 轟53番地        | 16,396      | 2,943        | 昭和63         | 67       |          | 5        |   |
|          | 9  | 小百小学校   | 小百531番地      | 12,061      | 2,790        | 昭和62         | 22       |          | 3        |   |
|          | 10 | 大沢小学校   | 大沢町97番地      | 19,043      | 4,061        | 昭和57         | 279      | 11       | 11       | 3 |
|          | 11 | 大室小学校   | 大室356番地      | 24,595      | 4,671        | 昭和53         | 394      | 7        | 12       | 2 |
|          | 12 | 猪倉小学校   | 猪倉3314番地     | 19,177      | 3,989        | 平成1          | 144      | 14       | 6        | 3 |
|          | 13 | 小林小学校   | 小林2708番地     | 14,410      | 3,849        | 昭和56         | 123      | 3        | 6        | 1 |
|          | 14 | 日光小学校   | 萩垣面2390番地2   | 35,022      | 6,657        | 昭和56         | 265      | 10       | 11       | 2 |
|          | 15 | 清滝小学校   | 清滝2丁目10番1号   | 17,716      | 4,654        | 昭和34         | 70       | 4        | 5        | 1 |
|          | 16 | 野口小学校   | 野口900番地      | 10,549      | 2,120        | 昭和38         | 60       |          | 5        |   |
|          | 17 | 中宮祠小学校  | ■ 中宮祠2478番地  | 20,549      | 1,316        | 昭和42         | 19       |          | 3        |   |
|          | 18 | 所野小学校   | 所野820番地      | 8,926       | 3,386        | 昭和41         | 81       |          | 6        |   |
|          | 19 | 小来川小学校  | ● 中小来川2817番地 | 中学校と共用      | 1,374        | 昭和49         | 31       |          | 4        |   |
|          | 20 | 安良沢小学校  | 久次良町1777番地   | 19,217      | 4,555        | 昭和59         | 61       | 2        | 6        | 1 |
|          | 21 | 鬼怒川小学校  | 藤原19番地       | 20,374      | 4,581        | 昭和38         | 146      | 9        | 6        | 2 |
|          | 22 | 下原小学校   | 鬼怒川温泉大原2番地   | 23,047      | 3,241        | 昭和46         | 207      | 6        | 7        | 2 |
|          | 23 | 三依小学校   | 芹沢20番地       | 11,928      | 1,652        | 昭和33         | 9        |          | 3        |   |
|          | 24 | 栗山小学校   | 日蔭570番地      | 7,950       | 3,361        | 平成16         | 19       |          | 3        |   |
|          | 25 | 湯西川小学校  | ▲ 湯西川643番地   | 1,350       | 1,970        | 平成18         | 22       | 1        | 3        | 1 |
|          | 26 | 足尾小学校   | 足尾町赤沢6番2号    | 10,282      | 4,332        | 平成19         | 66       | 3        | 6        | 1 |
| 小学校 計    |    |         | 435,905      | 103,643     |              | 4,139        | 153      | 182      | 37       |   |
| 中学校      | 1  | 今市中学校   | 今市1659番地     | 62,902      | 10,264       | 昭和60         | 711      | 26       | 22       | 5 |
|          | 2  | 東原中学校   | 平ヶ崎755番地1    | 28,100      | 4,630        | 昭和58         | 174      | 8        | 6        | 2 |
|          | 3  | 落合中学校   | 小代310番地      | 49,276      | 6,746        | 平成3          | 197      | 7        | 7        | 2 |
|          | 4  | 豊岡中学校   | 芹沼1958番地     | 37,219      | 6,422        | 平成1          | 186      |          | 7        |   |
|          | 5  | 大沢中学校   | 大沢町97番地      | 26,821      | 6,186        | 昭和62         | 390      | 26       | 13       | 5 |
|          | 6  | 小林中学校   | 小林2384番地     | 24,046      | 5,117        | 平成3          | 63       |          | 3        |   |
|          | 7  | 日光中学校   | 久次良町2096番地1  | 38,219      | 5,071        | 昭和44         | 99       | 4        | 4        | 1 |
|          | 8  | 中宮祠中学校  | ■ 中宮祠2478番地  | 小学校と共用      | 1,692        | 昭和42         | 11       |          | 3        |   |
|          | 9  | 東中学校    | 七里1020番地     | 17,695      | 7,266        | 昭和61         | 232      | 2        | 9        | 1 |
|          | 10 | 小来川中学校  | ● 中小来川2817番地 | 19,013      | 2,015        | 昭和49         | 28       |          | 3        |   |
|          | 11 | 藤原中学校   | 鬼怒川温泉大原790番地 | 17,267      | 4,972        | 平成22         | 187      | 5        | 7        | 2 |
|          | 12 | 三依中学校   | 中三依835番地1    | 15,648      | 1,678        | 昭和50         | 13       |          | 3        |   |
|          | 13 | 栗山中学校   | 日向1465番地     | 19,577      | 2,625        | 昭和51         | 19       |          | 3        |   |
|          | 14 | 湯西川中学校  | ▲ 湯西川643番地   | 22,516      | 2,865        | 平成18         | 12       | 1        | 3        | 1 |
|          | 15 | 足尾中学校   | 足尾町向原7番1号    | 18,423      | 3,703        | 平成3          | 24       |          | 3        |   |
| 中学校 計    |    |         | 396,722      | 71,252      |              | 2,346        | 79       | 96       | 19       |   |
| 小・中学校 合計 |    |         | 832,627      | 174,895     |              | 6,485        | 232      | 278      | 56       |   |

※「■」「●」「▲」はそれぞれ併設校（同一建物）となっています。黄色は、小中一貫教育を実施しています。また、特別支援の児童生徒数及び学級数は外数です。

※建築年は、教室棟・特別教室棟で最も古い建物の建築年を採用

学校配置図



## ② 施設の整備状況及び耐震状況

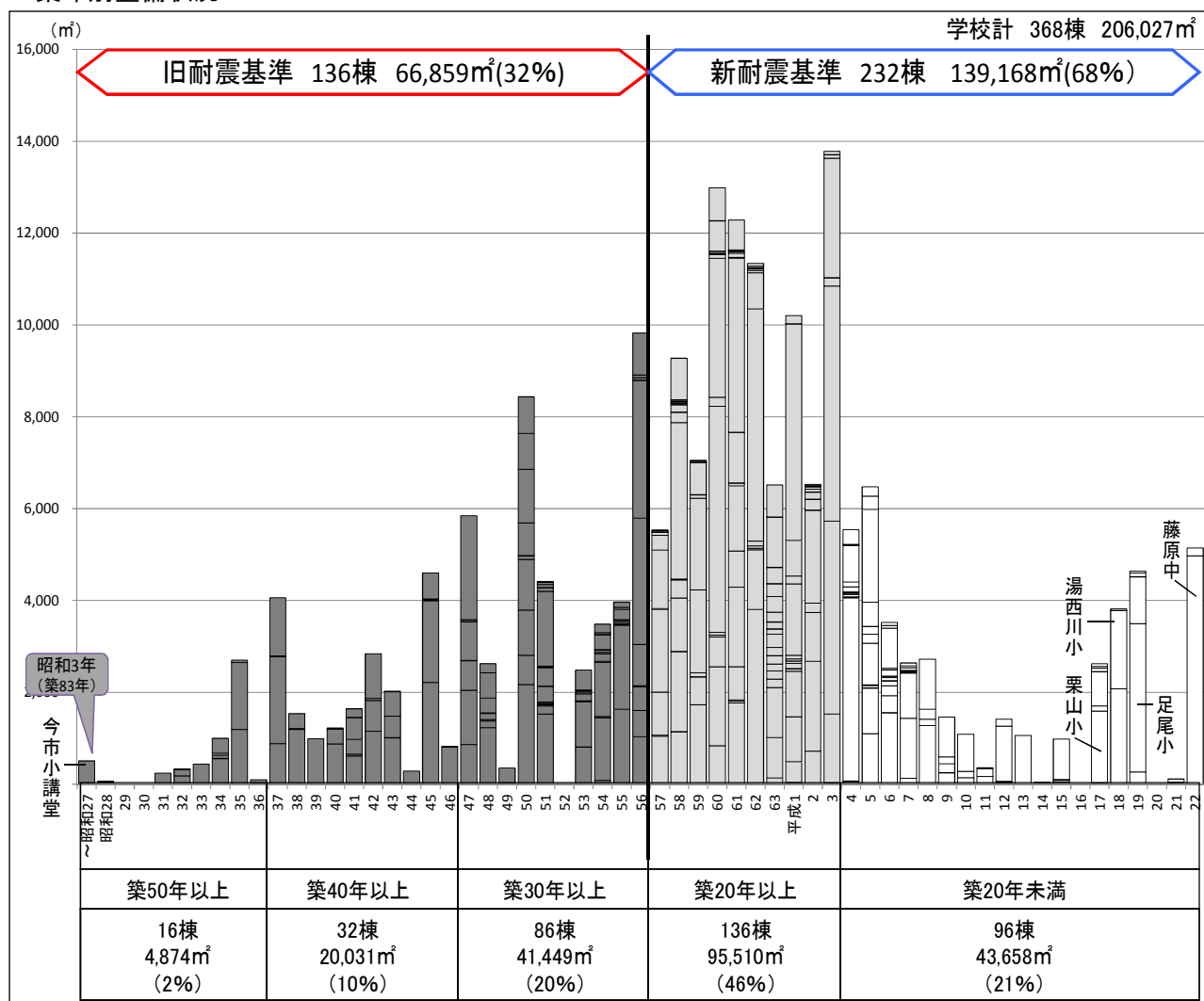
小中学校には、校舎や体育館以外にも、運動部の部室や屋外トイレなど、様々な施設があります。それら施設を含めると、合計 368 棟 206,027 m<sup>2</sup>の施設が小中学校にあることになります。

施設の整備状況は、昭和 56 年から平成 3 年の約 10 年間に、全体の約 51%の施設が建設されており、直近では、平成 17～19 年度にかけて、栗山小・湯西川小中・足尾小、平成 22 年度に藤原中の建替えを実施しました。

また、施設の耐震状況では、昭和 56 年以前に建設された旧耐震基準の建物が 136 棟 66,859 m<sup>2</sup>（約 32%）、新耐震基準の建物が 232 棟 139,168 m<sup>2</sup>（約 68%）となっています。そのため、市では、旧耐震基準の建物（校舎や体育館）の耐震二次診断を実施し、その結果に基づき耐震補強工事を計画的に進めています。平成 23 年 3 月 31 日時点での耐震化率は、89.1%で、平成 27 年までに耐震化が完了する予定です。

さらに、市では、建物の性能面や環境対応として、平成 27 年度までに暖房器具を集中ボイラー方式から個別管理方式への改修や、直近で建替えた学校の外部開口部にペアガラスを導入するなど、環境負荷低減だけでなく教育環境の向上への取り組みも始めています。

築年別整備状況



③ スペース構成

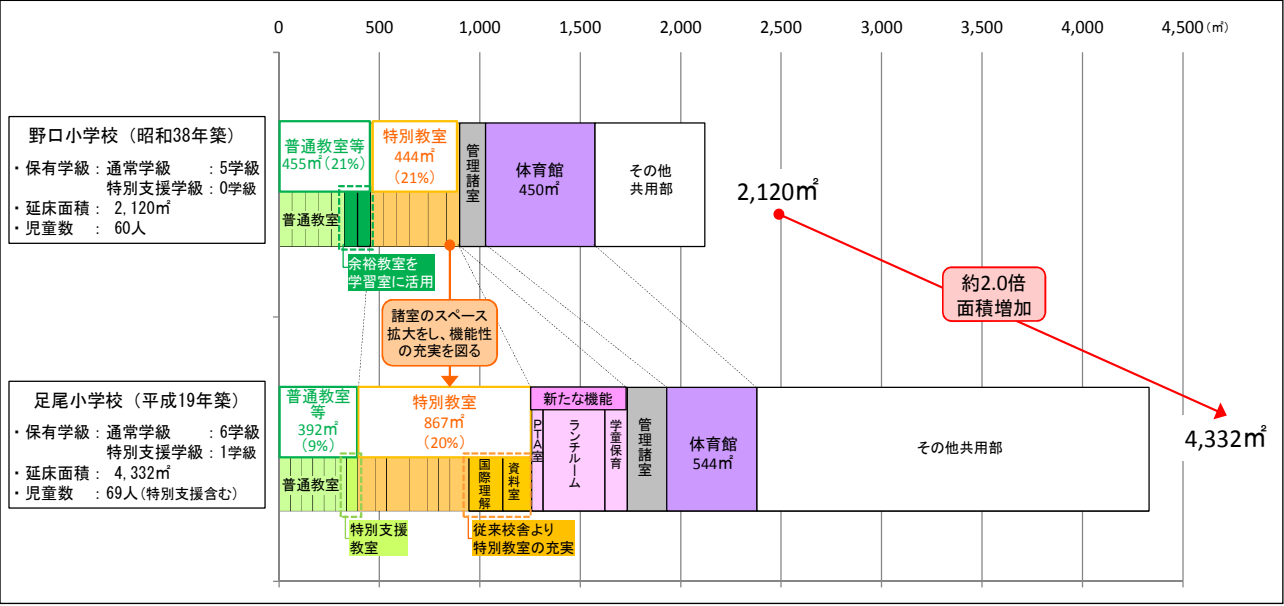
■ スペース構成の比較

学校施設のスペース構成について、近年建設した学校は、総合的な学習形態に対応するため、昭和 40 年代から 50 年代に整備された学校施設と比べると大きく変化しています。

例えば、昭和 38 年建築の野口小学校とほぼ同じ普通学級数を保有し、平成 19 年に建替えた足尾小学校を比較してみると、足尾小学校では、特別教室や体育館スペースを広くしているほか、これまでにはなかった国際理解の教室やランチルーム、さらに、学童保育を併設するなど、機能の充実を図っていることが分かります。

一方、野口小学校では、余裕教室を学習室として少人数学習等に活用するなど、校舎の有効活用を図っていることが分かります。

スペース構成比較（小学校）



(資料：学校施設台帳)

■ スペースの有効活用

市では、学校施設のスペース有効活用として、今市小学校など 11 校で、学校の教室の一部を放課後児童クラブとして活用しています。なお、学校施設の用途を変更し活用している施設は、今市小学校、今市第三小学校、小林小学校及び日光小学校となっています。

学校施設以外への活用状況

|    | 学校名     | 教室数 | 活用状況         |
|----|---------|-----|--------------|
| 1  | 今市小学校   | 2   | 用途変更         |
| 2  | 今市第三小学校 | 3   | 用途変更         |
| 3  | 南原小学校   | 1   | 一時的余裕教室      |
| 4  | 落合東小学校  | 1   | 一時的余裕教室      |
| 5  | 大桑小学校   | 1   | 一時的余裕教室      |
| 6  | 轟小学校    | 1   | 一時的余裕教室      |
| 7  | 小百小学校   | 1   | 一時的余裕教室      |
| 8  | 大沢小学校   | 1   | 一時的余裕教室      |
| 9  | 小林小学校   | 1   | 用途変更         |
| 10 | 日光小学校   | 2   | 一時的余裕教室、用途変更 |
| 11 | 清滝小学校   | 1   | 一時的余裕教室      |

## ④ 学校開放等の状況

市では、学校開放事業として、小中学校の校庭と体育館を学校教育に支障のない範囲で、スポーツ活動を行う市民の団体等に開放しています。

## 学校開放施設一覧

(資料：スポーツ振興課)

| 地域     | 開放学校       | 開 放 施 設     |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|--------|------------|-------------|-----------------|------------------------|---------------|-------------|-----------------|----------------------------------|------|-------------|-------------------|-------------------|----------------|
|        |            | 体育館         |                 |                        |               | 屋外運動場       |                 |                                  |      | 屋外夜間照明施設    |                   |                   |                |
|        |            | 開放日         | 日 時             |                        | 使用料金          | 開放日         | 日 時             |                                  | 使用料金 | 開放日         | 日 時               |                   | 使用料金           |
| 平日     | 日祭日及び学校休業日 |             | 平日              | 日祭日及び学校休業日             |               |             | 平日              | 日祭日及び学校休業日                       |      |             |                   |                   |                |
| 今市     | 今市小学校      | 1月4日～12月28日 | 午後6時30分～午後9時30分 | 午前8時～午後9時30分           | 午前、午後、夜間各500円 | 1月4日～12月28日 | 午後6時30分～午後9時30分 | 午前6時30分～午後9時30分                  | 無料   | 1月4日～12月28日 | 【小学校】             | 【小学校】             | 1h 500円        |
|        | 今市第二小学校    |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             | 4～10月午後6時30分～午後9時 | 4～10月午後6時30分～午後9時 | 1h 500円        |
|        | 今市第三小学校    |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 南原小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   | 1h 1,000円      |
|        | 落合東小学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 落合西小学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 大桑小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 轟小学校       |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 小百小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             | 11～3月午後5時～午後9時*   | 11～3月午後5時～午後9時    |                |
|        | 大沢小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 大室小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 猪倉小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 小林小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 今市中学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 東原中学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 落合中学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 豊岡中学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
| 大沢中学校  |            |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
| 小林中学校  |            |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
| 日光     | 日光小学校      | 4月～3月       | 午後6時～午後9時       | 午前9時～午後4時(開放日は、日曜日と祝日) | 午前、午後、夜間各500円 | 4月～3月       |                 | 4～10月午前9時～午後5時<br>11～3月午前9時～午後4時 | 無料   | 4月～10月      | 午後6時～午後10時        | 1h 2,500円         |                |
|        | 清滝小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 野口小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 中宮祠小学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 所野小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 安良沢小学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 小来川小学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 小来川中学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   | 1h 500円           |                |
|        | 日光中学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 中宮祠中学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
| 日光東中学校 |            |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
| 藤原     | 鬼怒川小学校     | 学校教育に支障のない日 | 午前9時～午後9時30分    |                        | 午前、午後、夜間各500円 | 学校教育に支障のない日 | 午前9時～午後9時30分    | 無料                               |      |             |                   |                   |                |
|        | 下原小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | (元)川治小学校   |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 三依小学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 藤原中学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | (元)川治中学校   |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
| 三依中学校  |            |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
| 足尾     | 足尾小学校      | 学校教育に支障のない日 | 午前9時～午後9時       |                        | 午前、午後、夜間各500円 |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 足尾中学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   | 年間使用券*1人2,400円 |
| 栗山     | 栗山小学校      | 学校教育に支障のない日 | 午前9時～午後9時       |                        | 午前、午後、夜間各500円 | 学校教育に支障のない日 | 午前9時～午後9時       | 無料                               |      |             |                   |                   |                |
|        | 湯西川小学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | (元)川俣小学校   |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 栗山中学校      |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | 湯西川中学校     |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |
|        | (元)川俣中学校   |             |                 |                        |               |             |                 |                                  |      |             |                   |                   |                |

\* 足尾中学校の年間使用券で足尾市民センター、原体育館が使用できる。

\* 【今市地域 屋外夜間照明施設】平日の午後6時30分までは、放課後利用時間帯であるため一般の利用は不可

## ⑤ 総合評価の結果

## ■ 小学校の建物総合評価

平成22年度における小学校26校の建物総合評価を行いました。

|         | 基本情報     |                 | ①<br>耐震化 | ②老朽化    |              |                    | ③バリアフリー対応 |         |          |          |      |     |        | ④環境対応    |                  |          | ⑤維持管理     |         |        |             |         |        |
|---------|----------|-----------------|----------|---------|--------------|--------------------|-----------|---------|----------|----------|------|-----|--------|----------|------------------|----------|-----------|---------|--------|-------------|---------|--------|
|         |          |                 |          |         |              |                    |           |         |          |          |      |     |        |          |                  |          | 維持管理費(千円) |         |        | 床面積当たり(円/㎡) |         |        |
| 施設名     | 建築<br>年度 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 耐震<br>改修 | 築年<br>数 | 直近の大規模<br>改修 | 規模改修後または直近の大規模改修年数 | エレベーター※1  | 車いす用トイレ | 障がい者用トイレ | 車いす用スロープ | 自動ドア | 手すり | 点字ブロック | 太陽光発電の導入 | 自然エネルギー・屋上・壁面緑化等 | 環境対応設備※2 | 光熱水費      | 建物管理委託費 | 小規模修繕費 | 光熱水費        | 建物管理委託費 | 小規模修繕費 |
| 今市小学校   | 昭和49     | 7,887           | 実施済み     | 37      |              | 37                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 5,396     | 970     | 392    | 684         | 123     | 50     |
| 今市第二小学校 | 平成3      | 5,186           | —        | 20      |              | 20                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 7,361     | 957     | 436    | 1,419       | 185     | 84     |
| 今市第三小学校 | 昭和46     | 6,891           | 不要       | 40      | 平成4          | 19                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 9,591     | 932     | 516    | 1,392       | 135     | 75     |
| 南原小学校   | 昭和61     | 5,876           | —        | 25      |              | 25                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 8,998     | 883     | 526    | 1,531       | 150     | 90     |
| 落合東小学校  | 昭和61     | 4,594           | —        | 25      |              | 25                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,738     | 1,064   | 1,031  | 814         | 232     | 224    |
| 落合西小学校  | 昭和59     | 4,059           | —        | 27      |              | 27                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ○                | ×        | 3,308     | 1,162   | 194    | 815         | 286     | 48     |
| 大桑小学校   | 昭和53     | 3,648           | 実施済み     | 33      |              | 33                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,979     | 920     | 699    | 1,091       | 252     | 192    |
| 轟小学校    | 昭和63     | 2,943           | —        | 23      |              | 23                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ○                | ×        | 1,883     | 997     | 601    | 640         | 339     | 204    |
| 小百小学校   | 昭和62     | 2,790           | —        | 24      |              | 24                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ○                | ×        | 1,893     | 958     | 69     | 678         | 343     | 25     |
| 大沢小学校   | 昭和57     | 4,061           | —        | 29      |              | 29                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ○                | ×        | 5,356     | 1,080   | 511    | 1,319       | 266     | 126    |
| 大室小学校   | 昭和53     | 4,671           | 実施済み     | 33      |              | 33                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 5,344     | 1,078   | 1,324  | 1,144       | 231     | 283    |
| 猪倉小学校   | 平成1      | 3,989           | —        | 22      |              | 22                 | ×         | ×       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,415     | 1,016   | 261    | 856         | 255     | 66     |
| 小林小学校   | 昭和56     | 3,849           | 不要       | 30      |              | 30                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 2,501     | 1,065   | 261    | 650         | 277     | 68     |
| 日光小学校   | 昭和56     | 6,657           | 実施済み     | 30      |              | 30                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 6,879     | 1,415   | 1,095  | 1,033       | 213     | 164    |
| 清滝小学校   | 昭和34     | 4,654           | 実施済み     | 52      | 平成22         | 1                  | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 2,236     | 1,158   | 450    | 480         | 249     | 97     |
| 野口小学校   | 昭和38     | 2,120           | 実施済み     | 48      |              | 48                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 2,475     | 798     | 390    | 1,167       | 377     | 184    |
| 中宮祠小学校  | 昭和42     | 1,316           | 未実施      | 44      |              | 44                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 0         | 532     | 566    | 0           | 405     | 430    |
| 所野小学校   | 昭和41     | 3,386           | 未実施      | 45      |              | 45                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 1,874     | 678     | 351    | 553         | 200     | 104    |
| 小来川小学校  | 昭和49     | 1,374           | 実施済み     | 37      |              | 37                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 0         | 596     | 165    | 0           | 434     | 120    |
| 安良沢小学校  | 昭和59     | 4,555           | —        | 27      |              | 27                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,086     | 942     | 250    | 677         | 207     | 55     |
| 鬼怒川小学校  | 昭和38     | 4,581           | 実施済み     | 48      | 平成17         | 6                  | ×         | ○       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 4,764     | 757     | 363    | 1,040       | 165     | 79     |
| 下原小学校   | 昭和46     | 3,241           | 実施済み     | 40      |              | 40                 | ×         | ×       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,557     | 1,335   | 1,064  | 1,097       | 412     | 328    |
| 三依小学校   | 昭和33     | 1,652           | 未実施      | 53      |              | 53                 | ×         | ×       | ×        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 1,302     | 187     | 180    | 788         | 113     | 109    |
| 栗山小学校   | 平成16     | 3,361           | —        | 7       |              | 7                  | ×         | ×       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ○        | 3,092     | 976     | 121    | 920         | 290     | 36     |
| 湯西川小学校  | 平成18     | 1,970           | —        | 5       |              | 5                  | ×         | ○       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ○        | 0         | 963     | 17     | 0           | 489     | 9      |
| 足尾小学校   | 平成19     | 4,332           | —        | 4       |              | 4                  | ×         | ○       | ○        | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 2,388     | 889     | 37     | 551         | 205     | 8      |
| 合計      |          | 103,643         |          |         |              |                    |           |         |          |          |      |     |        |          |                  |          | 94,413    | 24,308  | 11,867 | 911         | 235     | 114    |

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等

※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

記載例

実施済み=○

未実施=×

不要⇒—

: 床面積当たり(円/㎡)の平均値

(床面積当たり(円/㎡)の平均値=それぞれの費用の合計/延床面積の合計)

: 平均値の1.4倍

小学校 26 校のうち、中宮祠小学校・所野小学校及び三依小学校は、旧耐震基準の建物であり耐震安全性が確保されていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。(パターン①)

今市小学校など 8 校は、耐震安全性は確保されていますが、老朽化がかなり進行しており、建替え又は大規模改修等の老朽化対策が早急に必要施設となっています。(パターン②)

南原小学校・落合東小学校などの 9 校は、いずれも新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。(パターン③)

栗山小学校など 3 校と、大規模改修を実施した今市第三小学校など 3 校は、バリアフリー対応及び環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が必要となっています。(パターン④)

また、床面積(1㎡)当たりの維持管理費について、小学校 26 校の平均値から 4 割以上高くなっている施設が、15 校あります。これらの施設については、保有設備の老朽化や施設の整備状況に起因していることが想定されますので、今後、検証が必要になります。

| 評価          | パターン① 耐震性 老朽化                                                                                                                                                                             | パターン② 老朽化                                                                                                                                                                                                                                                                        | パターン③ 今後 老朽化                                                                                                                                                                       | パターン④ バリアフリー・環境対応                                                                                                                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>・耐震安全性が確保されていない<br/>・さらに、老朽化が進行している<br/>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要施設</p> <p>(中宮祠小学校)</p>                                                                                                | <p>・かなり老朽化が進行している<br/>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策が急がれる施設</p> <p>(大桑・大室・野口・小来川小学校)</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p> <p>(今市第二・南原・落合東小学校)</p>                                                                                                                  | <p>・バリアフリー、環境対応が未完了<br/>⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p> <p>(今市第三小学校)</p>                                                                                              |
| 該当施設        | <p>該当施設 建築年度</p> <p>中宮祠小学校 昭和42<br/>所野小学校 昭和41<br/>三依小学校 昭和33</p> <p>&lt; 3 施設 &gt;</p>                                                                                                   | <p>該当施設 建築年度</p> <p>今市小学校 昭和49<br/>大桑小学校 昭和53<br/>大室小学校 昭和53<br/>小林小学校 昭和56<br/>日光小学校 昭和56<br/>野口小学校 昭和38<br/>小来川小学校 昭和49<br/>下原小学校 昭和46</p> <p>&lt; 8 施設 &gt;</p>                                                                                                               | <p>該当施設 建築年度</p> <p>今市第二小学校 平成3<br/>南原小学校 昭和61<br/>落合東小学校 昭和61<br/>落合西小学校 昭和59<br/>轟小学校 昭和63<br/>小百小学校 昭和62<br/>大沢小学校 昭和57<br/>猪倉小学校 平成1<br/>安良沢小学校 昭和59</p> <p>&lt; 9 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度</p> <p>栗山小学校 平成16<br/>湯西川小学校 平成18<br/>足尾小学校 平成19</p> <p>【大規模改修の実施済施設】<br/>今市第三小学校 昭和46【平成4】<br/>清滝小学校 昭和34【平成22】<br/>鬼怒川小学校 昭和48【平成17】</p> <p>&lt; 6 施設 &gt;</p> |
| コメント        | <p>・上記3校は旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>                                                                                                                                         | <p>・上記9校は耐震改修工事は完了しているものの、築30～48年と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>                                                                                                                                                                                                        | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                                                                                                                         | <p>・上記5校はバリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>                                                                                                              |
| 維持管理費が割高な施設 | <p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から4割以上高くなっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <p>・各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている</p> <p>・古く効率の低い設備が使用され続けて</p> <p>・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている</p> | <p>該当施設 建築年</p> <p>今市第二小学校 平成3<br/>今市第三小学校 昭和46<br/>南原小学校 昭和61<br/>落合東小学校 昭和61<br/>大桑小学校 昭和53<br/>轟小学校 昭和63<br/>小百小学校 昭和62<br/>大沢小学校 昭和57<br/>大室小学校 昭和53<br/>日光小学校 昭和56<br/>野口小学校 昭和38<br/>中宮祠小学校 昭和42<br/>小来川小学校 昭和49<br/>下原小学校 昭和46<br/>湯西川小学校 平成18</p> <p>&lt; 15 施設 &gt;</p> |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |

# ■中学校の建物総合評価

平成 22 年度における中学校 15 校の建物総合評価を行いました。

| 施設名    | 基本情報 |             | ①耐震化 | ②老朽化 |          |                    | ③バリアフリー対応 |         |          |      |     |        | ④環境対応    | ⑤維持管理            |          |             |         |        |       |         |        |
|--------|------|-------------|------|------|----------|--------------------|-----------|---------|----------|------|-----|--------|----------|------------------|----------|-------------|---------|--------|-------|---------|--------|
|        |      |             |      |      |          |                    |           |         |          |      |     |        |          | 維持管理費(千円)        |          | 床面積当たり(円/㎡) |         |        |       |         |        |
|        | 建築年度 | 延床面積<br>(㎡) | 耐震改修 | 築年数  | 直近の大規模改修 | 規模改修後または直近の大規模改修年数 | エレベーター※1  | 車いす用トイレ | 車いす用スロープ | 自動ドア | 手すり | 点字ブロック | 太陽光発電の導入 | 自然エネルギー・屋上・壁面緑化等 | 環境対応設備※2 | 光熱水費        | 建物管理委託費 | 小規模修繕費 | 光熱水費  | 建物管理委託費 | 小規模修繕費 |
| 今市中学校  | 昭和60 | 10,264      | —    | 26   |          | 26                 | ×         | ×       | ○        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 10,540      | 1,304   | 1,927  | 1,027 | 127     | 188    |
| 東原中学校  | 昭和58 | 4,630       | —    | 28   |          | 28                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 4,292       | 1,139   | 757    | 927   | 246     | 164    |
| 落合中学校  | 平成3  | 6,746       | —    | 20   |          | 20                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 5,660       | 1,130   | 757    | 839   | 168     | 112    |
| 豊岡中学校  | 平成1  | 6,422       | —    | 22   |          | 22                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 4,653       | 839     | 991    | 725   | 131     | 154    |
| 大沢中学校  | 昭和62 | 6,186       | —    | 24   |          | 24                 | ×         | ×       | ○        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 6,476       | 883     | 745    | 1,047 | 143     | 120    |
| 小林中学校  | 平成3  | 5,117       | —    | 20   |          | 20                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,518       | 1,110   | 167    | 688   | 217     | 33     |
| 日光中学校  | 昭和44 | 5,071       | 実施済み | 42   |          | 42                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 1,570       | 1,243   | 639    | 310   | 245     | 126    |
| 中宮祠中学校 | 昭和42 | 1,692       | 未実施  | 44   |          | 44                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 5,441       | 113     | 632    | 3,216 | 67      | 374    |
| 東中学校   | 昭和61 | 7,266       | —    | 25   |          | 25                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,854       | 1,261   | 555    | 530   | 174     | 76     |
| 小来川中学校 | 昭和49 | 2,015       | 実施済み | 37   |          | 37                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,281       | 395     | 68     | 1,628 | 196     | 34     |
| 藤原中学校  | 平成22 | 4,972       | —    | 1    |          | 1                  | ○         | ○       | ○        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 3,042       | 783     | 460    | 612   | 158     | 93     |
| 三依中学校  | 昭和50 | 1,678       | 未実施  | 36   |          | 36                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 982         | 329     | 203    | 585   | 196     | 121    |
| 栗山中学校  | 昭和51 | 2,625       | 実施済み | 35   |          | 35                 | ×         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 2,447       | 519     | 228    | 932   | 198     | 87     |
| 湯西川中学校 | 平成18 | 2,865       | —    | 5    |          | 5                  | ○         | ○       | ○        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 401         | 0       | 125    | 140   | 0       | 44     |
| 足尾中学校  | 平成3  | 3,703       | —    | 20   |          | 20                 | ○         | ×       | ×        | ×    | ×   | ×      | ×        | ×                | ×        | 1,179       | 1,092   | 149    | 318   | 295     | 40     |
| 合計     |      | 71,252      |      |      |          |                    |           |         |          |      |     |        |          |                  |          | 57,336      | 12,140  | 8,406  | 805   | 170     | 118    |

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等

※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

|     |         |
|-----|---------|
| 記載例 | 実施済み=○  |
|     | 未実施 = × |
|     | 不 要 ⇒ — |

□: 床面積当たり(円/㎡)の平均値

(床面積当たり(円/㎡)の平均値=それぞれの費用の合計/延床面積の合計) □: 平均値の1.4倍

中学校 15 校のうち、中宮祠中学校及び三依中学校は、旧耐震基準の建物であり耐震安全性が確保されていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。(パターン①)

日光中学校・小来川中学校及び栗山中学校は、耐震安全性は確保されていますが、老朽化がかなり進行しており、建替え又は大規模改修等の老朽化対策が早急に必要施設となっています。(パターン②)

今市中学校など 8 校は、新耐震基準の建物ですが、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。(パターン③)

藤原中学校・湯西川中学校は、新しい施設ですが、バリアフリー対応及び環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が必要となっています。(パターン④)

また、床面積(1㎡)当たりの維持管理費について、中学校 15 校の平均値から 4 割以上高くなっている施設が、6 校あります。これらの施設については、保有設備の老朽化や施設の整備状況に起因していることが想定されますので、今後、検証が必要になります。

| 評価          | パターン① 耐震性 老朽化                                                                                                                                                                             | パターン② 老朽化                                                                                                                                          | パターン③ 今後 老朽化                                                                                                                                                                      | パターン④ バリアフリー・環境対応                                                           |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>・耐震安全性が確保されていない<br/>・さらに、老朽化が進行している<br/>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p> <p>(中宮祠中学校)</p>                                                                                               | <p>・かなり老朽化が進行している<br/>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策が急がれる施設</p> <p>(日光中学校)</p>                                                                                | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p> <p>(東原中学校)</p>                                                                                                                          | <p>・バリアフリー、環境対応が未完了<br/>⇒今後、バリアフリーや環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>             |
| 該当施設        | <p>該当施設 建築年度</p> <p>中宮祠中学校 昭和42</p> <p>三依中学校 昭和50</p> <p>&lt; 2 施設 &gt;</p>                                                                                                               | <p>該当施設 建築年度</p> <p>日光中学校 昭和44</p> <p>小来川中学校 昭和49</p> <p>栗山中学校 昭和51</p> <p>&lt; 3 施設 &gt;</p>                                                      | <p>該当施設 建築年度</p> <p>今市中学校 昭和60</p> <p>東原中学校 昭和58</p> <p>落合中学校 平成3</p> <p>豊岡中学校 平成1</p> <p>大沢中学校 昭和62</p> <p>小林中学校 平成3</p> <p>東中学校 昭和61</p> <p>足尾中学校 平成3</p> <p>&lt; 8 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度</p> <p>藤原中学校 平成22</p> <p>湯西川中学校 平成18</p> <p>&lt; 2 施設 &gt;</p> |
| コメント        | <p>・中宮祠中・三依中は旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>                                                                                                                                     | <p>・日光中・小来川中・栗山中は耐震改修工事は完了しているものの、築34～50年と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>                                                                  | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                                                                                                                        | <p>・比較的新しい施設ですが、バリアフリーや環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望まれます。</p>     |
| 維持管理費が割高な施設 | <p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から4割以上高くなっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <p>・各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている</p> <p>・古く効率の低い設備が使用され続けて</p> <p>・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている</p> | <p>該当施設 建築年</p> <p>今市中学校 昭和60</p> <p>東原中学校 昭和58</p> <p>日光中学校 昭和44</p> <p>中宮祠中学校 昭和42</p> <p>小来川中学校 昭和49</p> <p>足尾中学校 平成3</p> <p>&lt; 6 施設 &gt;</p> |                                                                                                                                                                                   |                                                                             |

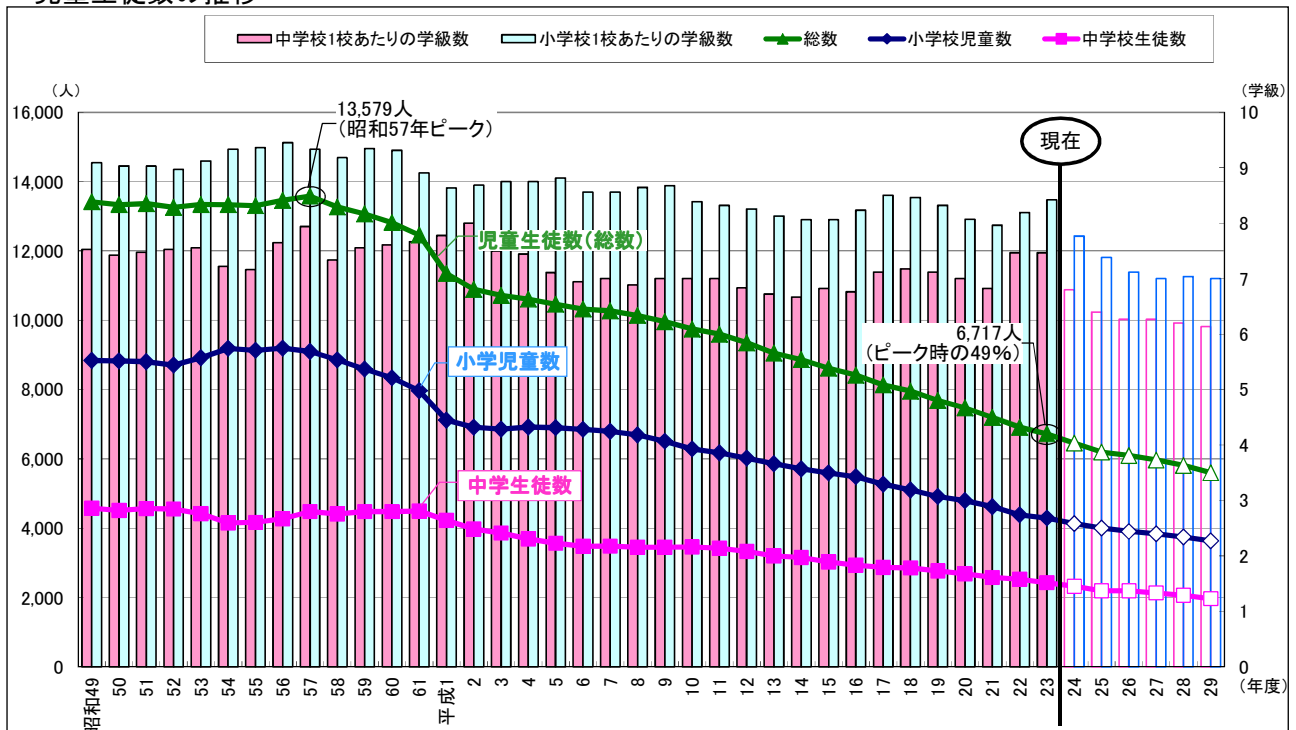
## 2) 児童生徒数及び学級数の状況

児童生徒数及び学級数の状況を見ると、小中学校の児童生徒数は、昭和 57 年度の 1 万 3,579 人をピークに減少傾向となっており、平成 23 年 5 月 1 日時点では、6,717 人とピーク時の約 49%となっています。小学校は、昭和 54 年度の 9,188 人をピークに平成 23 年度には、4,292 人（ピーク時の約 47%）に、中学校は、昭和 49 年度の 4,577 人をピークに平成 23 年度には、2,425 人（ピーク時の約 53%）になっています。

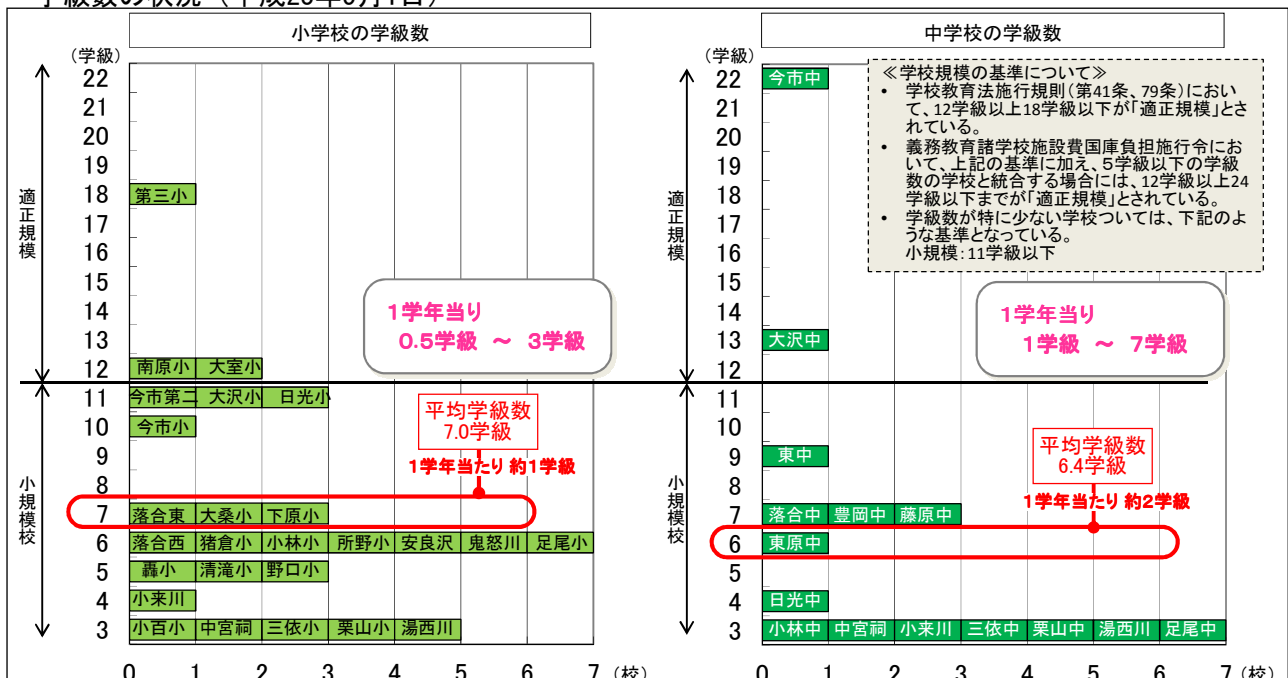
1 校当たりの学級数をみると、近年の少人数学習等多様な学習形態であることから、昭和 57 年度で小学校 9 学級、中学校 8 学級であったのに対し、平成 23 年度では小学校 7 学級、中学校 6 学級と、児童生徒数の減少の割に比べ、大きな変化はあまりありません。ただし、平成 23 年度学校別学級数では、小規模校に該当する 11 学級以下の学校が、小学校で 23 校、中学校で 13 校となっています。

（資料：教育委員会）

児童生徒数の推移



学級数の状況（平成23年5月1日）



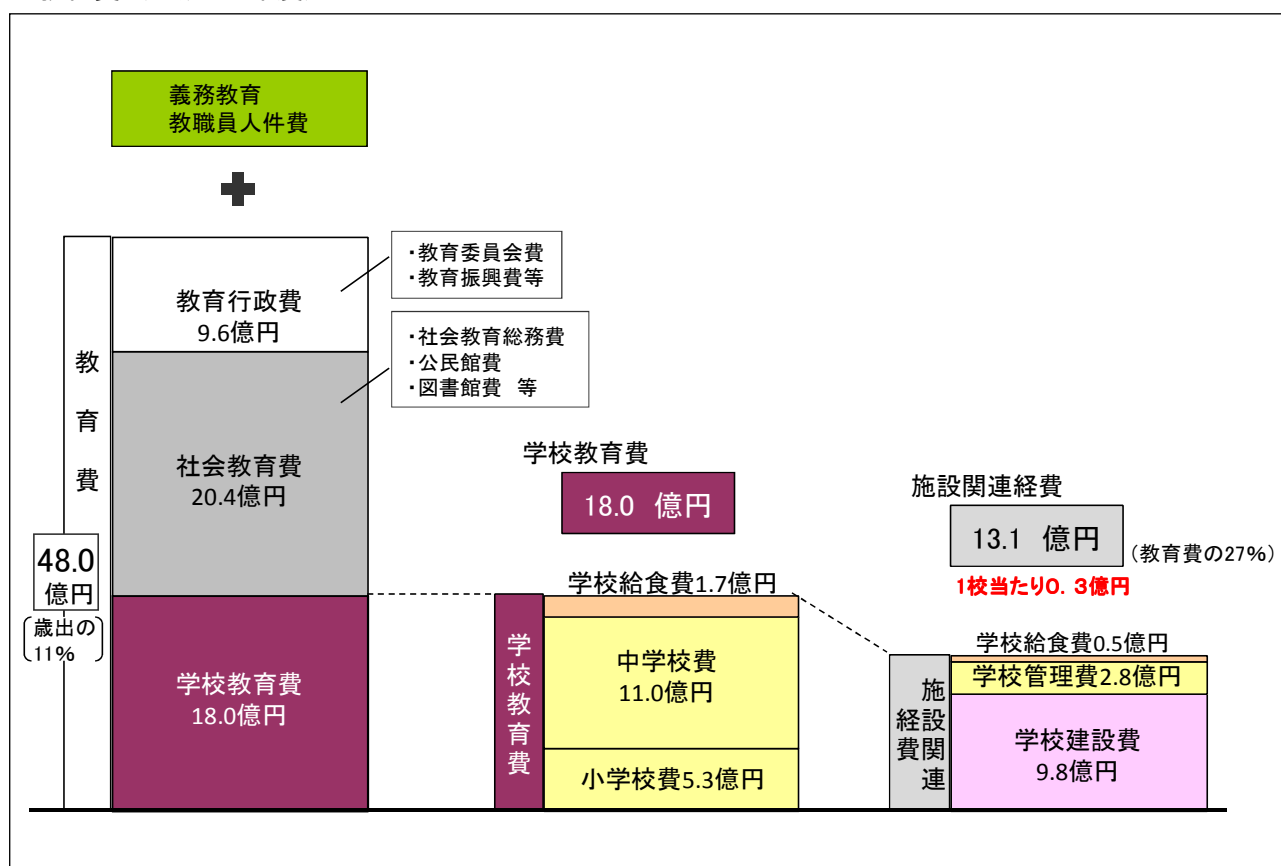
### 3) コスト状況

#### ① 教育費の状況

平成 22 年度の決算による教育費は、約 48 億円（一般会計歳出の約 11%）です。内訳は、教育行政費 9 億 6 千万円、社会教育費 20 億 4 千万円、学校教育費 18 億円となっています。学校教育費のうち、光熱水費・保守点検費・建設整備費等の施設に関する「施設関連経費」は約 13 億 1 千万円（教育費の約 27%）となっています。1 校あたりでは 3 千万円となります。

施設関連経費としては、学校建設費が 9 億 8 千万円、学校管理費が 2 億 8 千万円、給食室修繕費等の学校給食費が 5 千万円となっています。

教育費（平成 22 年度）



(資料：平成 22 年度一般会計決算書)

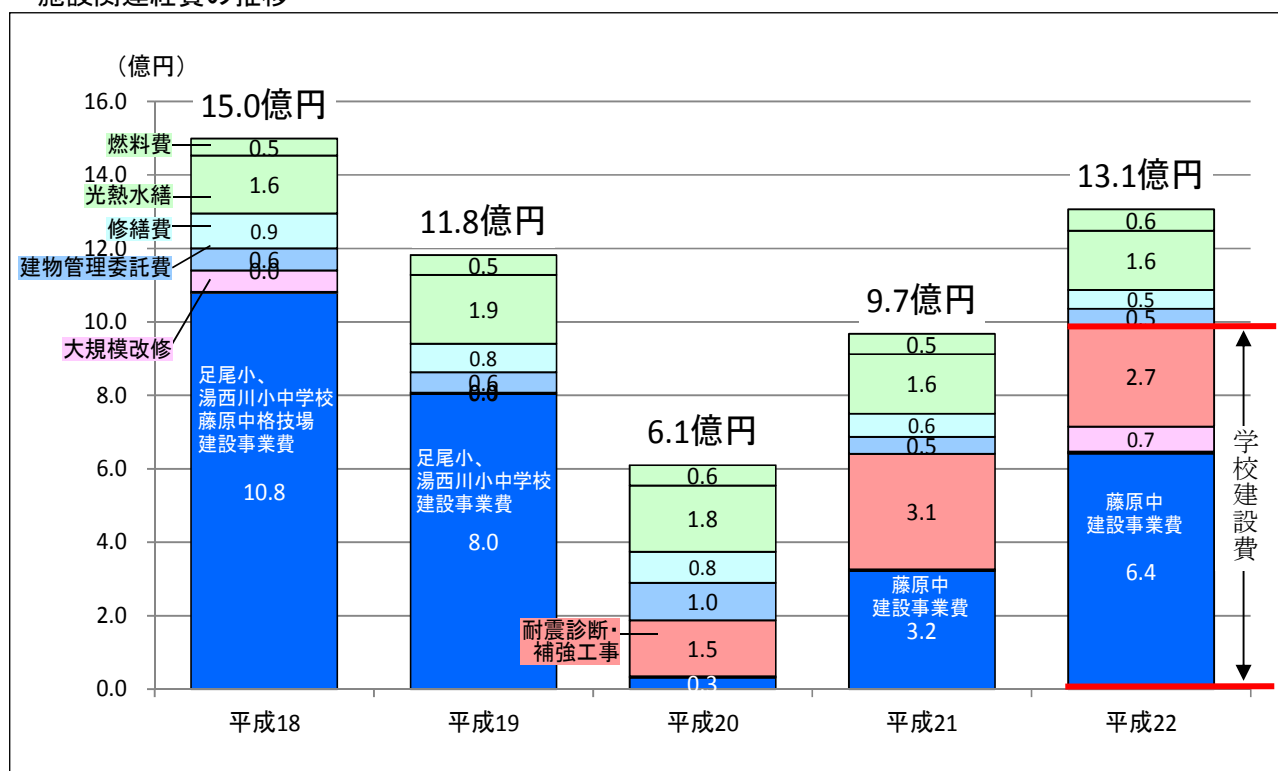
## ② 施設関連経費の状況

さらに、施設関連経費約 13 億 1 千万円のうち学校建設費 9 億 8 千万円の内訳は、建設事業費が 6 億 4 千万円（約 49%）、大規模改修費が約 7 千万円（約 5%）、耐震診断及び補強工事費が 2 億 7 千万円（約 21%）となっています。

推移をみると、平成 18・19 年度は、足尾小、湯西川小中学校の建設事業費が中心の構成となっていました。平成 20 年度以降耐震診断及び耐震補強工事を中心の予算に切り替え、優先的に行っていることが分かります。

なお、経常的経費（燃料費・光熱水費・修繕料・建物管理委託料）は、毎年 3 億 2 千万円～4 億 2 千万円とほぼ同程度の状況となっています。

施設関連経費の推移



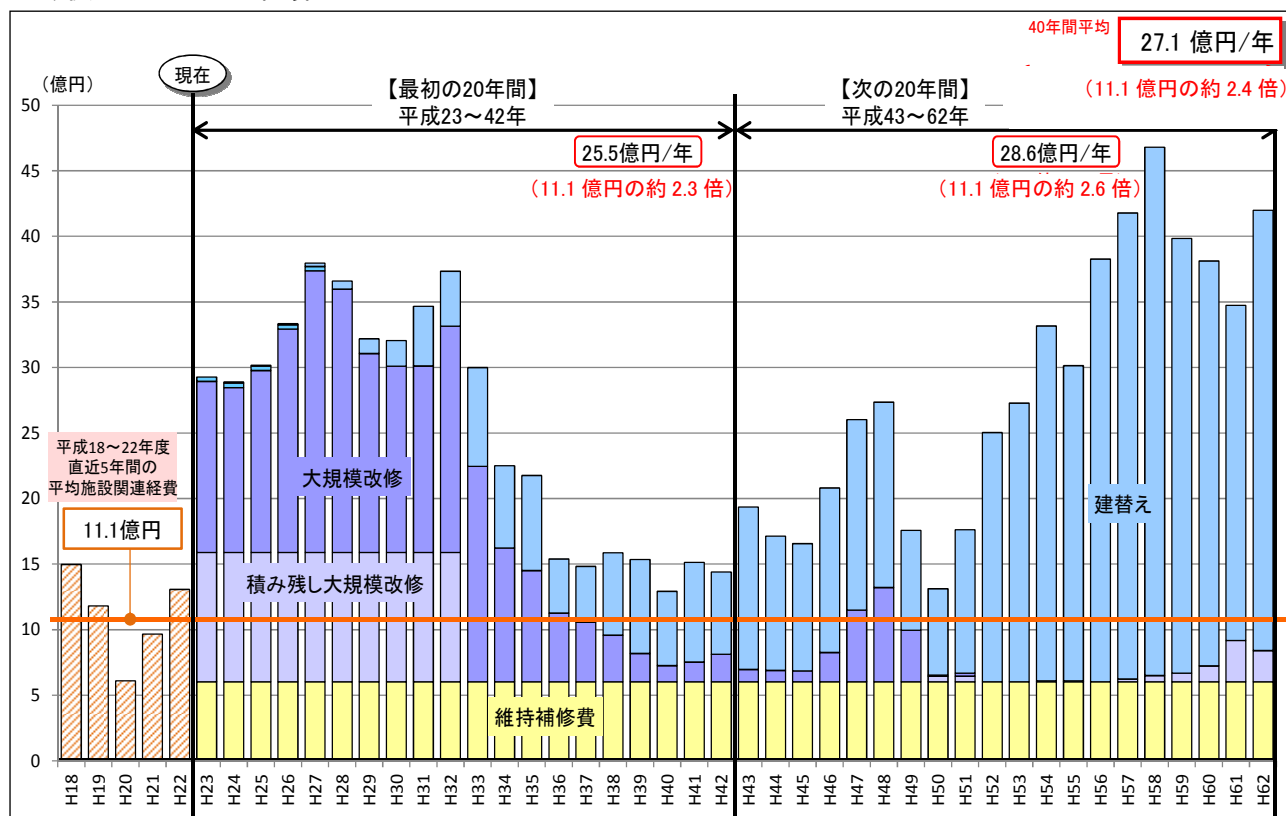
(千円)

|         |         | 平成18年度    | 平成19年度    | 平成20年度  | 平成21年度  | 平成22年度    |
|---------|---------|-----------|-----------|---------|---------|-----------|
| 経常的経費   | 燃料費     | 45,988    | 54,139    | 55,330  | 54,951  | 59,004    |
|         | 光熱水費    | 157,761   | 186,920   | 180,592 | 161,774 | 161,416   |
|         | 修繕料     | 94,670    | 78,013    | 84,276  | 63,845  | 50,542    |
|         | 建物管理委託料 | 59,747    | 55,688    | 102,202 | 45,827  | 50,683    |
|         | 小計      | 358,166   | 374,760   | 422,399 | 326,397 | 321,645   |
| 安全対策費   | 耐震補強事業  | 0         | 0         | 152,744 | 314,505 | 269,908   |
| 大規模改修   |         | 58,379    | 0         | 0       | 0       | 68,882    |
| 老朽箇所修繕費 |         | 0         | 0         | 0       | 1,553   | 2,148     |
| 土地借上料   |         | 3,449     | 3,539     | 3,187   | 3,237   | 2,958     |
| 整備費     |         | 1,078,632 | 803,667   | 31,920  | 321,543 | 641,423   |
| 合 計     |         | 1,498,626 | 1,181,965 | 610,249 | 967,236 | 1,306,964 |

## ③ 今後 40 年間にかかるコスト試算（シミュレーション）

今後 40 年間にかかるコストを試算すると、年平均 27 億 1 千万円の費用が必要になります。これは、直近 5 年間の施設関連経費の平均額約 11 億 1 千万円の約 2.4 倍とすることが見込まれます。特に、学校施設は、昭和 56 年から平成 3 年に建設が集中しているため、平成 52（2040）年以降の建替えのピークを視野に入れる必要があります。

今後かかるコスト試算



## 《試算条件》

## a) 前提

- 現状の施設規模・施設内容を維持することを前提としてコスト試算を行う。
- 施設の統廃合による施設数の増減、および増減築による建物面積の増減については考慮していない。

## b) 条件

- 建築物の耐用年数は 60 年と仮定する。大規模改修は、建設後 30 年で行い、その後 30 年で建替える と仮定する。
- 建替え及び大規模改修予算は、年度ごとのばらつきを軽減させるために、  
建替え : 3 年間  
大規模改修 : 2 年間 に振り分けて、予算計上する。
- 平成 22 年度（2010 年度）以前に大規模改修の時期を迎えている施設のうち、築 31 年以上 50 年経過した施設については、最初の 10 年間（平成 23 年度（2011 年度）～平成 32 年度（2020 年度）で均等に大規模改修を実施する。

## c) 単価

|                | 建替え     | 大規模改修   |
|----------------|---------|---------|
| 学校教育系、子育て支援施設等 | 33 万円/㎡ | 17 万円/㎡ |

#### 4) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性として旧耐震基準の建物（校舎や体育館）は、耐震二次診断を実施し、その結果に基づき耐震補強工事を計画的に進めており、平成 27 年度までに耐震化を完了する予定です。また、施設の老朽化に対応するため、計画的に施設の屋根及び外壁の防水工事を実施しているところです。学校施設については、築 30 年未満の施設が全体の約 68% と比較的新しい施設が多い状況です。ただし、今後 20 年間では、大規模改修や施設の建替えが始まること、さらに、その次の 20 年間では、建替えがピークを向かえることから、全体計画の策定とそれに基づき計画的に推進する必要があります。
- 学校施設は、市の保有する公共施設の約 40%と最も大きな割合を占めています。そのため、学校施設での環境負荷低減への取組みは、校舎等のランニングコストの圧縮を図る上でも効果的な対策と考えられます。そこで、建替えをした学校の一部で行っている屋上・外壁の断熱化やペアガラスの導入、さらに、現在取り組んでいる暖房設備の個別管理方式への切り替え等を推進し、教育環境の向上と環境負荷低減へ取り組む必要があります
- 学校施設の統合検討対象である 1 校当たり 50 人以下の学校は、現状で小学校 6 校、中学校 6 校あります。また、一部の学校では、学校の教室を放課後児童クラブとして活用していますが、全学校の児童生徒数の将来推計を勘案しながら、地域に身近な施設である学校施設の有効活用を検討していく必要があります。さらに、学校の統廃合は、人数だけでなく、通学距離や通学するための移動手段など、検討する必要があります。また、地域の人口構成の変化や人口動態等の状況をふまえ、学校の統廃合等の検討だけでなく、教育環境・生活環境の向上に対する学校施設のあり方を検討する必要があります。

## (13) 保育園

## 1) 施設概要

市には、市立保育園 19 園（うち、認定こども園 1 園、保育型児童館 3 館）、私立保育園 6 園があります。

市立保育園全体の認可定員は 980 人で、平成 23 年 4 月時点の入園児数は 650 人、入園率は約 66%となっています。一方、私立保育園は定員 685 人に対して、入園児数が 764 人、入園率は約 112%となっています。これは、定員の弾力運用（※）を行っていることによります。

なお、児童館の園児数は、82 人となっています。

（※）定員の弾力運用とは、保育室の面積や保育士の配置などの最低基準を遵守することにより、定員を上回る受入れを認める制度です。

※待機児童が発生していないという状況を把握することを目的に、参考資料として私立保育園の状況も記載してあります。

## 施設一覧（市立保育園：19 園）

（平成 23 年 4 月現在）

| 名称                                      | 住所            | 構造              | 延床面積<br>(㎡) | 建築年度<br>(年度) | 園児数(人) |    |     |     |     |     |     | 認可定員<br>(人) | 備考 |
|-----------------------------------------|---------------|-----------------|-------------|--------------|--------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-------------|----|
|                                         |               |                 |             |              | 0歳     | 1歳 | 2歳  | 3歳  | 4歳  | 5歳  | 計   |             |    |
| 1 並木保育園                                 | 瀬川1316番地1     | コンクリート<br>ブロック造 | 550.7       | 昭和50         | 1      | 8  | 14  | 15  | 11  | 17  | 66  | 90          |    |
| 2 せせらぎ保育園                               | 瀬尾81番地2       | 木造              | 365.7       | 昭和46         | -      | 9  | 9   | 18  | 15  | 15  | 66  | 70          |    |
| 3 原町みどり保育園                              | 平ヶ崎132番地2     | 木造              | 413.2       | 昭和48         | -      | 4  | 12  | 8   | 10  | 7   | 41  | 45          |    |
| 4 しばやま保育園                               | 荊沢540番地3      | 木造              | 510.1       | 昭和49         | 2      | 10 | 16  | 24  | 18  | 18  | 88  | 80          |    |
| 5 日光保育園                                 | 御幸町6番地1       | 鉄骨造             | 655.0       | 昭和61         | 2      | 8  | 15  | 14  | 18  | 23  | 80  | 90          |    |
| 6 清滝保育園                                 | 清滝2丁目9番37号    | 木造              | 321.0       | 昭和44         | -      | 5  | 3   | 8   | 3   | 5   | 24  | 45          |    |
| 7 所野保育園                                 | 所野689番地8      | 鉄骨造             | 676.0       | 平成11         | 0      | 9  | 15  | 21  | 17  | 20  | 82  | 80          |    |
| 8 小来川保育園                                | 中小来川2612番地2   | 木造              | 199.0       | 昭和62         | -      | 1  | 2   | 2   | 1   | 0   | 6   | 30          |    |
| 9 藤原保育園                                 | 藤原419番地       | 木造              | 257.3       | 昭和35         | -      | 2  | 2   | 6   | 5   | 3   | 18  | 45          |    |
| 10 鬼怒川保育園                               | 鬼怒川温泉大原988番地2 | 木造              | 338.0       | 昭和41         | 1      | 4  | 8   | 4   | 7   | 4   | 28  | 60          |    |
| 11 下原保育園                                | 鬼怒川温泉大原2番     | 鉄骨造             | 549.1       | 昭和55         | 6      | 10 | 9   | 16  | 19  | 17  | 77  | 90          |    |
| 12 高德保育園                                | 高德569番地       | 木造              | 355.1       | 昭和50         | -      | 0  | 5   | 7   | 1   | 0   | 13  | 60          |    |
| 13 三依保育園                                | 中三依321番地      | 木造              | 256.0       | 昭和42         | -      | -  | 0   | 0   | 2   | 0   | 2   | 45          |    |
| 14 足尾認定こども園<br>(園児数・定員⇒上段:短期利用、下段:長期利用) | 足尾町赤沢6番5      | 木造              | 971.8       | 平成7          | -      | -  | -   | 1   | 1   | 2   | 4   | 10          |    |
|                                         |               |                 |             |              | 1      | 5  | 9   | 6   | 3   | 10  | 34  | 60          |    |
| 15 栗山中央保育園                              | 日蔭557番        | 木造              | 292.0       | 昭和48         | -      | 0  | 1   | 2   | 2   | 4   | 9   | 40          |    |
| 16 湯西川保育園                               | 湯西川597番3      | 木造              | 360.0       | 平成元          | -      | 0  | 3   | 1   | 4   | 4   | 12  | 40          |    |
| 小 計                                     |               | —               | 7,070.0     | —            | 13     | 75 | 123 | 153 | 137 | 149 | 650 | 980         |    |
| 17 落合児童館                                | 文挾町38番地       | 木造              | 633.8       | 平成10         | -      | -  | -   | 6   | 4   | 10  | 20  |             |    |
| 18 豊岡児童館                                | 小林2453番地2     | 木造              | 411.4       | 平成4          | -      | -  | -   | 14  | 6   | 20  | 40  |             |    |
| 19 塩野室児童館                               | 大桑町120番地1     | 木造              | 439.7       | 平成5          | -      | -  | -   | 3   | 6   | 13  | 22  |             |    |
| 合 計                                     |               | —               | 8,555.0     | —            | 13     | 75 | 123 | 176 | 153 | 192 | 732 | 980         |    |

&lt;参考&gt;施設一覧（私立保育園：6園）

（平成23年4月現在）

| 名称       | 住所           | 延床面積<br>(㎡) | 園児数(人) |    |     |     |     |     |     | 定員<br>(人) | 備考      |
|----------|--------------|-------------|--------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|---------|
|          |              |             | 0歳     | 1歳 | 2歳  | 3歳  | 4歳  | 5歳  | 計   |           |         |
| 1 大沢保育園  | 大沢町62番地1     | 1,360.1     | 7      | 23 | 22  | 33  | 34  | 42  | 161 | 150       |         |
| 2 芹沼保育園  | 芹沼892番地      | 951.3       | 4      | 21 | 26  | 37  | 45  | 45  | 178 | 160       |         |
| 3 さかえ保育園 | 木和田島1373番地72 | 724.4       | 4      | 13 | 28  | 26  | 37  | 27  | 135 | 120       |         |
| 4 明神保育園  | 明神274番地1     | 695.0       | 3      | 10 | 15  | 25  | 19  | 24  | 96  | 85        |         |
| 5 宝珠保育園  | 土沢1216番地     | 635.3       | 5      | 13 | 15  | 14  | 28  | 29  | 104 | 90        |         |
| 6 杉の子保育園 | 今市72番地1      | 612.8       | 4      | 11 | 20  | 14  | 21  | 20  | 90  | 80        |         |
| 合 計      |              | 4,978.9     | 27     | 91 | 126 | 149 | 184 | 187 | 764 | 685       | 入園率112% |

保育園配置図



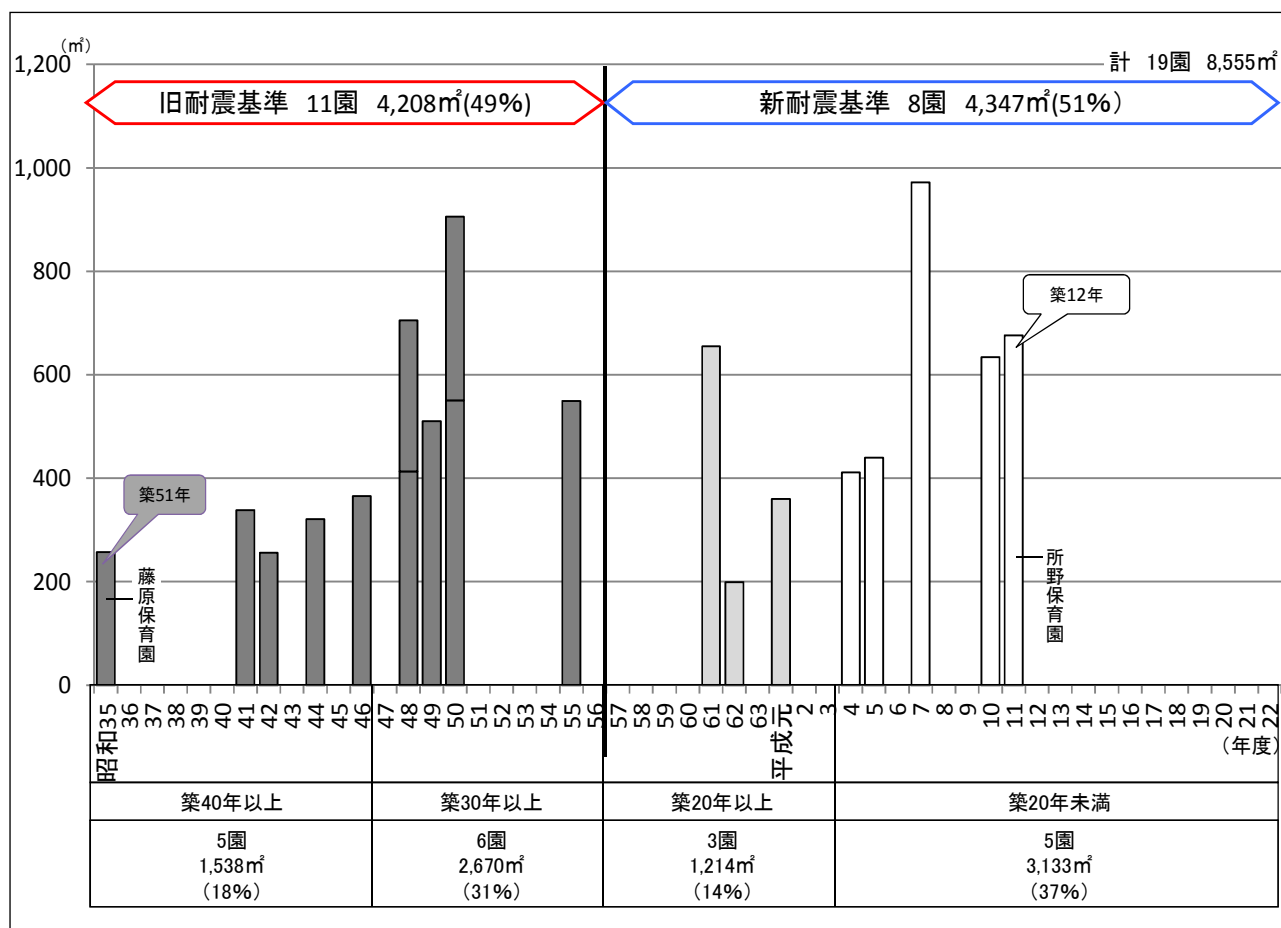
## ② 施設の整備状況及び耐震状況

本市には、市立保育園 19 園（認定こども園 1 園、保育型児童館 3 館含む。）、合計 8,555 ㎡の施設があります。

施設の整備状況は、昭和 41 年から平成 50 年の約 10 年間に建設が集中しており全体の約 40%が建設されており、直近では、平成 10 年度に落合児童館、平成 11 年度に所野保育園を建設しています。

また、施設の耐震状況では、昭和 56 年以前に建設された旧耐震基準の建物が 11 園 4,208 ㎡（約 49%）、新耐震基準の建物が 8 園 4,347 ㎡（約 51%）となっています。そのため、市では、旧耐震基準の建物の簡易耐震診断を平成 23 年度実施し、その結果を平成 24 年度以降に策定を予定している計画に反映していくことになっています。

築年別整備状況



## ③ 建物総合評価の結果

平成 22 年度における保育園 19 園の建物総合評価を行いました。

| 施設名      | 基本情報     |                 | ①<br>耐震化 | ②<br>老朽化 | ③バリアフリー対応                                    |              |              |          |     |            | ④環境対応        |                              |              | ⑤維持管理    |                 |            |          |                 |            |        |
|----------|----------|-----------------|----------|----------|----------------------------------------------|--------------|--------------|----------|-----|------------|--------------|------------------------------|--------------|----------|-----------------|------------|----------|-----------------|------------|--------|
|          | 建築<br>年度 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 耐震<br>改修 | 築年<br>数  | 車いす<br>用エレベーター※1                             | 障がい者<br>用トイレ | 車いす<br>用スロープ | 自動<br>ドア | 手すり | 点字<br>ブロック | 太陽光<br>発電の導入 | 自然エ<br>ネルギー・<br>屋上・壁<br>面緑化等 | 環境<br>対応設備※2 | 光熱<br>水費 | 建物<br>管理委託<br>費 | 小規模<br>修繕費 | 光熱<br>水費 | 建物<br>管理委託<br>費 | 小規模<br>修繕費 |        |
| 並木保育園    | 昭和50     | 551             | 未実施      | 36       | 特定の利用者(乳幼児とその保護者)が利用する施設のため、バリアフリー評価の対象としない。 |              |              |          |     |            | ×            | ×                            | ×            | 1,816    | 39              | 83         | 7,096    | 152             | 323        |        |
| せせらぎ保育園  | 昭和46     | 366             | 未実施      | 40       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 684             | 19         | 208      | 1,870           | 52         | 569    |
| 原町みどり保育園 | 昭和48     | 413             | 未実施      | 38       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 1,140           | 25         | 670      | 2,758           | 61         | 1,621  |
| しばやま保育園  | 昭和49     | 510             | 未実施      | 37       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 1,627           | 21         | 404      | 3,190           | 41         | 793    |
| 日光保育園    | 昭和61     | 655             | -        | 25       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 1,577           | 39         | 581      | 2,407           | 60         | 886    |
| 清滝保育園    | 昭和44     | 321             | 未実施      | 42       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 794             | 509        | 4,916    | 2,473           | 1,585      | 15,316 |
| 所野保育園    | 平成11     | 676             | -        | 12       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 1,702           | 41         | 275      | 2,517           | 61         | 407    |
| 小来川保育園   | 昭和62     | 199             | -        | 24       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 480             | 79         | 0        | 2,414           | 398        | 0      |
| 藤原保育園    | 昭和35     | 257             | 未実施      | 51       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 522             | 86         | 666      | 2,030           | 336        | 2,590  |
| 鬼怒川保育園   | 昭和41     | 338             | 未実施      | 45       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 821             | 451        | 4,494    | 2,428           | 1,335      | 13,296 |
| 下原保育園    | 昭和55     | 549             | 未実施      | 31       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 1,047           | 61         | 289      | 1,907           | 111        | 526    |
| 高德保育園    | 昭和50     | 355             | 未実施      | 36       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 552             | 105        | 224      | 1,556           | 294        | 630    |
| 三依保育園    | 昭和42     | 256             | 未実施      | 44       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 384             | 1          | 7        | 1,500           | 5          | 27     |
| 足尾認定こども園 | 平成7      | 972             | -        | 16       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 1,775           | 302        | 500      | 1,827           | 310        | 514    |
| 栗山中央保育園  | 昭和48     | 292             | 未実施      | 38       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 851             | 87         | 50       | 2,914           | 298        | 170    |
| 湯西川保育園   | 平成1      | 360             | -        | 22       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 914             | 62         | 43       | 2,538           | 172        | 120    |
| 落合児童館    | 平成10     | 634             | -        | 13       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 1,238           | 248        | 0        | 1,953           | 391        | 0      |
| 豊岡児童館    | 平成4      | 411             | -        | 19       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 975             | 269        | 6        | 2,370           | 653        | 15     |
| 塩野室児童館   | 平成5      | 439.7           | -        | 18       |                                              |              |              |          |     |            |              | ×                            | ×            | ×        | 522             | 253        | 0        | 1,188           | 575        | 0      |
| 合計       |          | 8,555           |          |          |                                              |              |              |          |     |            |              |                              |              | 19,421   | 2,696           | 13,416     | 2,270    | 315             | 1,568      |        |

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等

※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

記載例

 実施済み=○  
 未実施 = ×  
 不要 ⇒ —


: 床面積当たり(円/㎡)の平均値

(床面積当たり(円/㎡)の平均値=それぞれの費用の合計/延床面積の合計)



: 平均値の1.4倍

保育園 19 園のうち、並木保育園をはじめ 11 園は、旧耐震基準の建物であり耐震安全性が確保されていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。(パターン①)

日光保育園、小来川保育園及び湯西川保育園は、いずれも新耐震基準の建物ですが、築 20 年以上が経過し、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。(パターン③)

所野保育園をはじめ 5 園は、新しい施設ですが、環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が必要となっています(パターン④)

なお、19 園のうち、床面積当たりの維持管理費が平均値に比べ 4 割以上高くなっている施設が 7 施設あります。その要因として、保有設備の老朽化や施設の整備状況に起因していることが想定されますので、今後、検証が必要になります。

| 評価          | パターン① 耐震性 老朽化                                                                                                                                                                                                             | パターン③ 今後 老朽化                                                                                                                                         | パターン④ 環境対応                                                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>・耐震安全性が確保されていない<br/>・さらに、老朽化が進行している<br/>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p> <p>優先1 ①耐震安全性<br/>①=1の施設</p> <p>②老朽化状況<br/>③ハザード対応状況<br/>④環境対応状況<br/>⑤維持管理</p> <p>(並木・しばやま・清滝・藤原・鬼怒川)</p>                                     | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p> <p>優先3 ②老朽化状況<br/>①耐震安全性<br/>③ハザード対応状況<br/>④環境対応状況<br/>⑤維持管理</p> <p>①=2の施設<br/>②=2の施設</p>                  | <p>・環境対応が未完了<br/>⇒今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p> <p>優先4 ④環境対応状況<br/>①耐震安全性<br/>②老朽化状況<br/>③ハザード対応状況<br/>⑤維持管理</p> <p>①=3の施設<br/>②=3の施設<br/>③=3の施設<br/>④=3の施設</p> <p>(豊岡児童館・塩野室児童館)</p> |
| 該当施設        | <p>該当施設 建築年度</p> <p>並木保育園 昭和50<br/>せせらぎ保育園 昭和46<br/>原町みどり保育園 昭和48<br/>しばやま保育園 昭和49<br/>清滝保育園 昭和44<br/>藤原保育園 昭和35<br/>鬼怒川保育園 昭和41<br/>下原保育園 昭和55<br/>高德保育園 昭和50<br/>三依保育園 昭和42<br/>栗山中央保育園 昭和48</p> <p>&lt; 11 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度</p> <p>日光保育園 昭和61<br/>小来川保育園 昭和62<br/>湯西川保育園 平成1</p> <p>&lt; 3 施設 &gt;</p>                                                              | <p>該当施設 建築年度</p> <p>所野保育園 平成11<br/>足尾認定こども園 平成7<br/>落合児童館 平成10<br/>豊岡児童館 平成4<br/>塩野室児童館 平成5</p> <p>&lt; 5 施設 &gt;</p>                                                                   |
| コメント        | <p>・いずれの保育園も旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>                                                                                                                                                                      | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を超えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                                                                                           | <p>・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望めます。</p>                                                                                                                         |
| 維持管理費が割高な施設 | <p>・右記の施設は、維持管理費が用途内の平均値から4割以上高くなっています。保有設備や整備状況が要因となっている可能性が考えられますので、以下のような点について検証が必要です。</p> <p>・各所の老朽化により、修繕頻度が高くなっている</p> <p>・古く効率の低い設備が使用され続けて</p> <p>・利用していない施設や設備に多額の管理費がかかっている</p>                                 | <p>該当施設 建築年度</p> <p>並木保育園 昭和50<br/>しばやま保育園 昭和49<br/>清滝保育園 昭和44<br/>藤原保育園 昭和35<br/>鬼怒川保育園 昭和41<br/>豊岡児童館 平成4<br/>塩野室児童館 平成5</p> <p>&lt; 7 施設 &gt;</p> |                                                                                                                                                                                         |

## 2) 施設の状況

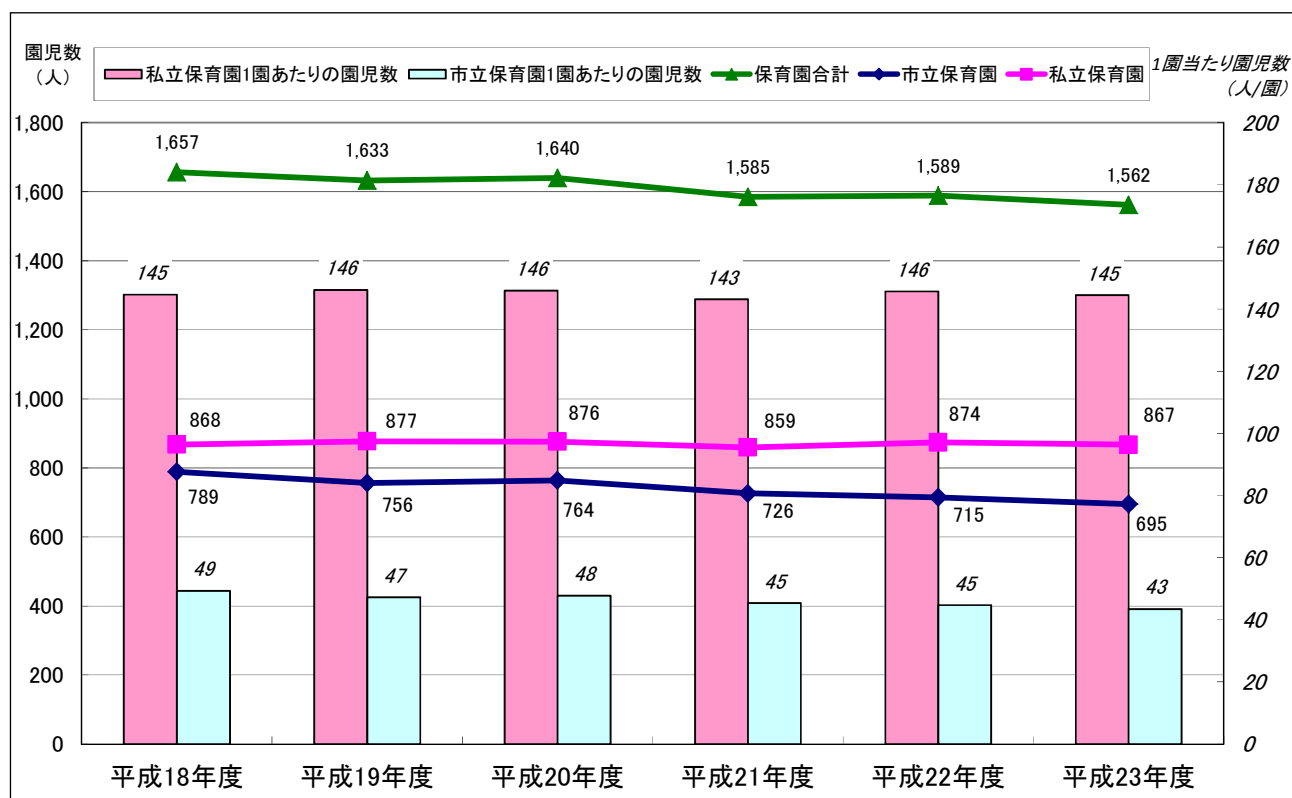
### ① 園児数の推移

市立・私立保育園合わせた園児数は、平成 18 年度 1,657 人で、その後も微減傾向が続いており、平成 23 年度は 1,562 人で、平成 18 年度と比較して、約 6%減少しています。

このうち、市立保育園の園児数は、平成 18 年度の 789 人から微減傾向が続き、平成 23 年度は 695 人と約 12%減少しています。1 園当たりの園児数は、平成 18 年度の 49 人から平成 22 年度 43 人とほぼ横ばいで推移しています。

私立保育園の園児数は、平成 18 年度の 868 人から平成 23 年度は 867 人と直近 6 年間でほぼ横ばいで推移しています。1 園当たりの園児数は、平成 18 年度から平成 22 年度まで 145 人前後で推移しており、市立保育園の園児数の約 3.4 倍となっています。

園児数の推移



## ② 運営時間

保育園の対象者は、0歳児から就学前までの子どもです。

市立保育園の保育時間は、午前8時30分から午後5時までで、延長保育は園ごとに実施しています。

私立保育園の保育時間は、午前7時15分から午後7時15分までが1園、午前7時30分から午後7時までが4園、午前7時30分から午後7時30分までが1園で、延長保育は園ごとに実施しています。なお、一時保育や病後児保育を実施している保育園は、次のとおりです。

## ○ 一時保育実施保育園

(市立) 並木保育園、清滝保育園、所野保育園、下原保育園

(私立) 大沢保育園

## ○ 病後児保育実施保育園

(市立) 所野保育園

(私立) 明神保育園

|                                                                                        |                       | 7時   | 9時   | 14時                                              | 17時                                                            | 19時   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| <b>市立保育園 (15園)</b><br>(平均規模:344㎡)<br>対象年齢 0歳児～<br>開園日 月～土曜日<br>入園児数 41人/施設<br>入園率 67%  | 3歳～5歳児                |      | 8:30 | 保育                                               | 延長                                                             |       |
|                                                                                        |                       |      |      | 基本8時間半                                           |                                                                |       |
|                                                                                        | 0歳～2歳児                |      |      | 保育                                               | 延長                                                             |       |
|                                                                                        |                       |      |      | 基本8時間半                                           |                                                                |       |
|                                                                                        | 一時保育<br>病後児保育<br>休日保育 |      |      | (並木、清滝、所野、下原、計4園で実施)<br>(所野保育園で実施)<br>(下原保育園で実施) | 3歳以上 1時間200円<br>3歳未満 1時間300円<br>3歳以上 日額1,500円<br>3歳未満 日額2,000円 |       |
| <b>足尾認定こども園</b><br>(規模:972㎡)<br>対象年齢 0歳児～<br>開園日 月～土曜日<br>入園児数 38人<br>入園率 54%          | 短期利用児 (3歳～5歳児)        |      | 9:00 | 13:30                                            |                                                                |       |
|                                                                                        |                       |      |      | 最大4時間半                                           |                                                                |       |
|                                                                                        | 長期利用児 (0歳～5歳児)        |      | 8:30 | 保育                                               | 延長                                                             |       |
|                                                                                        |                       |      |      | 基本8時間半                                           |                                                                |       |
| <b>保育型児童館 (3園)</b><br>(平均規模:495㎡)<br>対象年齢 3歳児～<br>開園日 月～土曜日<br>入園児数 82人/施設<br>入園率      | 3歳～5歳児                |      | 8:30 | 保育                                               | 延長                                                             |       |
|                                                                                        |                       |      |      | 基本8時間半                                           |                                                                |       |
|                                                                                        | 0歳～2歳児                |      |      |                                                  |                                                                |       |
|                                                                                        |                       |      |      |                                                  |                                                                |       |
| <b>私立保育園 (6園)</b><br>(平均規模:830㎡)<br>対象年齢 0歳児～<br>開園日 月～土曜日<br>入園児数 127人/施設<br>入園率 112% | 3歳～5歳児                | 7:30 |      | 保育 (延長含む)                                        |                                                                | 19:30 |
|                                                                                        |                       |      |      | 最大12時間 (園により異なる)                                 |                                                                |       |
|                                                                                        | 0歳～2歳児                |      |      | 保育 (延長含む)                                        |                                                                |       |
|                                                                                        |                       |      |      | 最大12時間 (園により異なる)                                 |                                                                |       |
|                                                                                        | 一時保育<br>病後児保育         |      |      | (大沢保育園で実施)<br>(明神保育園で実施)                         |                                                                |       |

## ③ スペース構成と運営人員

市立保育園の1施設当たりの平均規模は433㎡、1施設当たりのスペース構成は幼児室、保育室・遊戯室、調理室、事務・職員室です。

市立保育園の1施設当たりの運営人員は、保育士が2人～18人、調理員が0人～3人、用務員が0～1人で、1施設当たり3人～21人が従事しています。市立保育園全体の運営人員は194人、そのうち保育士（正規）が81人、臨時保育士が76人、調理員・用務員（正規・臨時）が36人のほか、所野保育園では、病後児保育に対応するため、看護師を1人配置しています。

## スペース構成及び運営人員

| 認可定員       | スペース構成                                                  |            |     |     |            |     |        |     |     |     |  |  |     | 運営人員 |     |     |    |    |    |   |   |    |
|------------|---------------------------------------------------------|------------|-----|-----|------------|-----|--------|-----|-----|-----|--|--|-----|------|-----|-----|----|----|----|---|---|----|
| 園児数        | 01002003004005006007008009001,0001,100(m <sup>2</sup> ) |            |     |     |            |     |        |     |     |     |  |  |     | 保育士  | 調理員 | 用務員 | 合計 |    |    |   |   |    |
| 90人<br>66人 | 並木保育園                                                   | 保育・遊戯室 303 |     |     | 事務・職員室 247 |     | 551    |     |     |     |  |  |     |      | 15  | 2   | 1  | 18 |    |   |   |    |
| 70人<br>66人 |                                                         | せせらぎ保育園    | 184 |     | 182        |     | 366    |     |     |     |  |  |     |      | 12  | 2   | 1  | 15 |    |   |   |    |
| 45人<br>41人 | 原町みどり保育園                                                |            | 90  | 323 |            |     |        | 413 |     |     |  |  |     |      | 9   | 1   | 1  | 11 |    |   |   |    |
| 80人<br>88人 |                                                         | しばやま保育園    | 217 |     | 293        |     |        |     | 510 |     |  |  |     |      |     | 18  | 2  | 1  | 21 |   |   |    |
| 90人<br>80人 | 日光保育園                                                   |            | 249 |     | 124        |     | その他共用部 |     |     | 655 |  |  |     |      |     | 14  | 2  | 1  | 17 |   |   |    |
| 45人<br>24人 |                                                         | 清滝保育園      | 190 |     | 54         |     |        | 321 |     |     |  |  |     |      |     | 6   | 1  | 1  | 8  |   |   |    |
| 80人<br>82人 | 所野保育園                                                   |            | 234 |     | 402        |     |        |     |     |     |  |  | 676 |      |     |     |    |    | 16 | 3 | 1 | 21 |
| 30人<br>6人  |                                                         | 小来川保育園     | 60  | 140 |            | 199 |        |     |     |     |  |  |     |      |     | 3   | 0  | 0  | 3  |   |   |    |
| 45人<br>18人 | 藤原保育園                                                   |            | 112 |     | 145        |     | 257    |     |     |     |  |  |     |      |     | 5   | 1  | 1  | 7  |   |   |    |
| 60人<br>28人 |                                                         | 鬼怒川保育園     | 185 |     | 153        |     | 338    |     |     |     |  |  |     |      |     | 9   | 1  | 1  | 11 |   |   |    |
| 90人<br>77人 | 下原保育園                                                   |            | 231 |     | 319        |     |        |     | 549 |     |  |  |     |      |     | 14  | 2  | 1  | 17 |   |   |    |
| 60人<br>13人 |                                                         | 高德保育園      | 133 |     | 222        |     |        | 355 |     |     |  |  |     |      |     | 5   | 1  | 1  | 7  |   |   |    |
| 45人<br>2人  | 三依保育園                                                   |            | 35  | 221 |            |     | 256    |     |     |     |  |  |     |      |     | 2   | 1  | 0  | 3  |   |   |    |
| 70人<br>38人 |                                                         | 足尾認定こども園   | 354 |     |            |     | 618    |     |     |     |  |  |     | 972  |     |     |    |    |    | 9 | 2 | 0  |
| 40人<br>9人  | 栗山中央保育園                                                 |            | 100 |     | 192        |     | 292    |     |     |     |  |  |     |      |     |     | 4  | 1  | 1  | 6 |   |    |
| 40人<br>12人 |                                                         | 湯西川保育園     | 58  | 302 |            |     |        | 360 |     |     |  |  |     |      |     |     | 4  | 1  | 0  | 5 |   |    |
| —<br>20人   | 落合児童館                                                   |            |     |     |            |     |        |     | 634 |     |  |  |     |      |     |     | 4  | 0  | 1  | 5 |   |    |
| —<br>40人   |                                                         | 豊岡児童館      |     |     |            |     | 411    |     |     |     |  |  |     |      |     |     | 4  | 0  | 0  | 4 |   |    |
| —<br>22人   | 塩野室児童館                                                  |            |     |     |            |     | 440    |     |     |     |  |  |     |      |     |     | 4  | 0  | 0  | 4 |   |    |

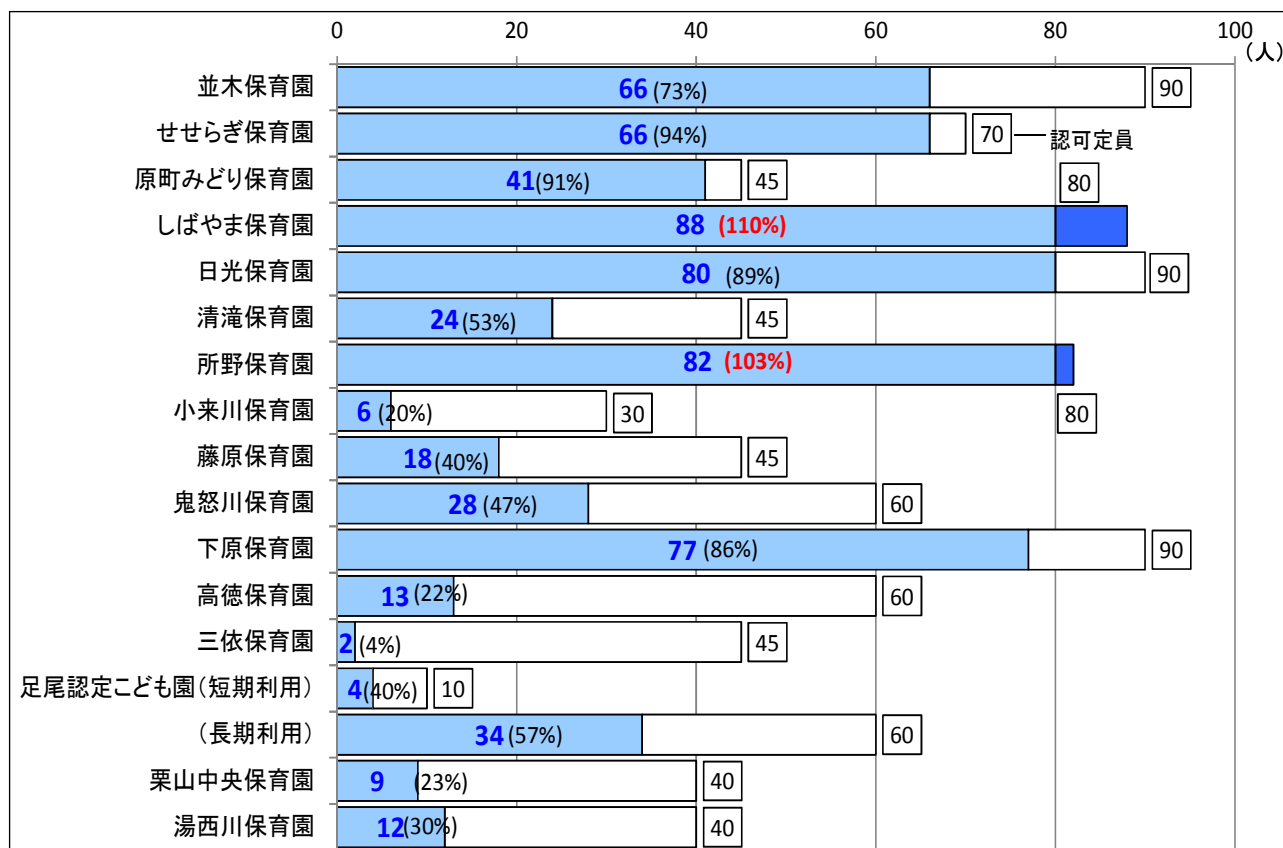
※所野保育園は、このほかに病後児保育に対応するため、看護師（臨時職員）が1人配置されています。

## ④ 施設別の入園状況（保育型児童館 3 園を除く）

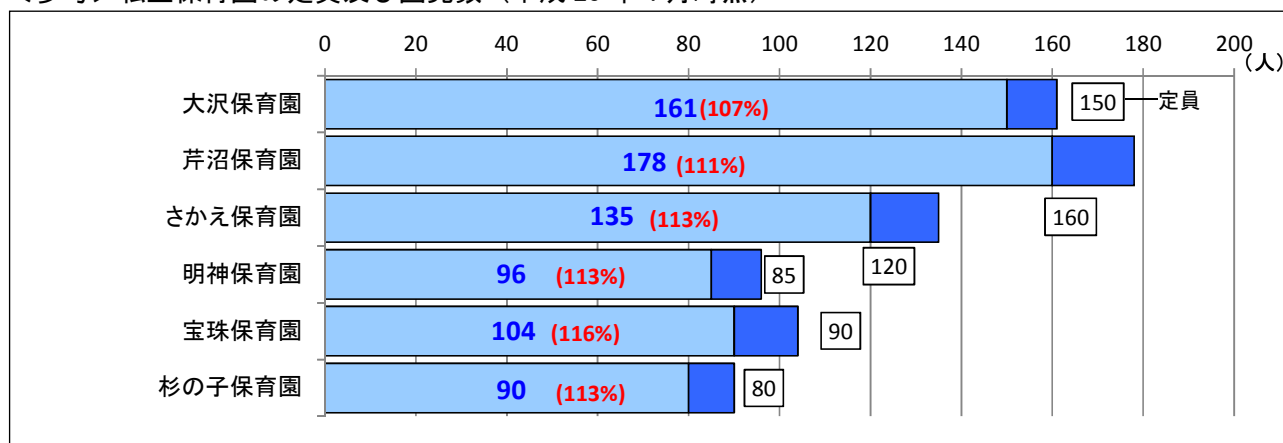
施設別の定員数と園児数の状況では、市立保育園は 16 園中 2 園で認可定員を超えています。一方で、入園率が 50%未満の保育園が 8 園あります。

私立保育園は全施設で定員を越えています、定員の弾力的運用により運営を行っています。

市立保育園の定員及び園児数（平成 23 年 4 月時点）



&lt;参考&gt; 私立保育園の定員及び園児数（平成 23 年 4 月時点）



## ⑤ 待機児童数

本市では待機児童は、発生していません。

## 3) コスト状況

## ① トータルコスト

## ■ 全体のトータルコスト

平成22年度の保育園（認定こども園1園、保育型児童館3館含む。）の年間トータルコストは、16億556万円です。

その内訳は、施設にかかるコスト（光熱水費・建物管理委託費等）が3,834万円（2%）、事業運営にかかるコスト（人件費・その他物件費等）が15億942万円（94%）、減価償却相当額が5,779万円（4%）となっています。

## 施設別行政コスト計算書（平成22年度）

（千円）

| I. 現金収支を伴うもの<br>【コストの部】 |              | 並木保育園   | せせらぎ保育園 | 原町みどり保育園 | しばやま保育園 | 日光保育園   | 清滝保育園  | 所野保育園   | 小来川保育園 | 藤原保育園  | 鬼怒川保育園 |
|-------------------------|--------------|---------|---------|----------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|
| 施設にかかるコスト               | 修繕費          | 83      | 208     | 670      | 404     | 581     | 4,916  | 275     | 0      | 666    | 4,494  |
|                         | 光熱水費         | 1,816   | 684     | 1,140    | 1,627   | 1,577   | 794    | 1,702   | 480    | 522    | 821    |
|                         | 委託費          | 39      | 19      | 25       | 21      | 39      | 509    | 41      | 79     | 86     | 451    |
|                         | 使用料及び賃借料     | 0       | 1,646   | 0        | 361     | 0       | 0      | 0       | 196    | 0      | 108    |
|                         | 施設にかかるコスト    | 1,938   | 2,557   | 1,835    | 2,413   | 2,197   | 6,219  | 2,018   | 755    | 1,274  | 5,874  |
| 事業運営にかかるコスト             | 保育士人件費       | 111,616 | 89,293  | 66,970   | 133,940 | 104,175 | 44,647 | 119,057 | 22,323 | 37,205 | 66,970 |
|                         | 調理師人件費       | 13,298  | 13,298  | 6,649    | 13,298  | 13,298  | 6,649  | 19,947  | 0      | 6,649  | 6,649  |
|                         | 看護師人件費       | 0       | 0       | 0        | 0       | 0       | 0      | 8,813   | 0      | 0      | 0      |
|                         | 用務職員人件費      | 7,415   | 7,415   | 7,415    | 7,415   | 7,415   | 7,415  | 7,415   | 0      | 7,415  | 7,415  |
|                         | 修繕費          | 95      | 42      | 50       | 10      | 79      | 200    | 42      | 22     | 16     | 238    |
|                         | 委託費          | 691     | 854     | 776      | 878     | 794     | 898    | 827     | 496    | 322    | 490    |
|                         | 使用料及び賃借料     | 84      | 79      | 84       | 84      | 80      | 80     | 80      | 80     | 88     | 88     |
|                         | 車両・備品購入費     | 0       | 0       | 0        | 0       | 0       | 0      | 0       | 26     | 10     | 20     |
|                         | 負担金補助及び交付金   | 25      | 25      | 15       | 54      | 31      | 8      | 33      | 0      | 28     | 13     |
|                         | その他物件費       | 6,702   | 5,670   | 4,099    | 7,974   | 6,582   | 3,152  | 7,262   | 696    | 2,131  | 3,700  |
|                         | 事業運営にかかるコスト  | 139,926 | 116,676 | 86,058   | 163,653 | 132,454 | 63,049 | 163,476 | 23,643 | 53,864 | 85,583 |
| 現金収支を伴うコスト 計            |              | 141,864 | 119,233 | 87,893   | 166,066 | 134,651 | 69,268 | 165,494 | 24,398 | 55,138 | 91,457 |
| 【収入の部】                  |              |         |         |          |         |         |        |         |        |        |        |
| 収入                      | 分担金及び負担金(収入) | 13,920  | 13,797  | 5,416    | 17,559  | 14,988  | 4,629  | 14,427  | 1,089  | 2,783  | 5,817  |
|                         | 諸収入          | 889     | 786     | 615      | 1,077   | 884     | 357    | 1,051   | 0      | 363    | 523    |
| 収入の合計                   |              | 14,809  | 14,583  | 6,031    | 18,636  | 15,872  | 4,986  | 15,478  | 1,089  | 3,146  | 6,340  |
| II. 現金収支を伴わないもの         |              |         |         |          |         |         |        |         |        |        |        |
| コスト                     | 減価償却相当額      | 0       | 0       | 0        | 0       | 5,688   | 0      | 5,871   | 2,736  | 0      | 0      |
| III 総括                  |              |         |         |          |         |         |        |         |        |        |        |
| コストの部合計(トータルコスト)        |              | 141,864 | 119,233 | 87,893   | 166,066 | 140,339 | 69,268 | 171,365 | 27,134 | 55,138 | 91,457 |
| 収支差額(ネットコスト)            |              | 127,055 | 104,650 | 81,862   | 147,430 | 124,467 | 64,282 | 155,887 | 26,045 | 51,992 | 85,117 |

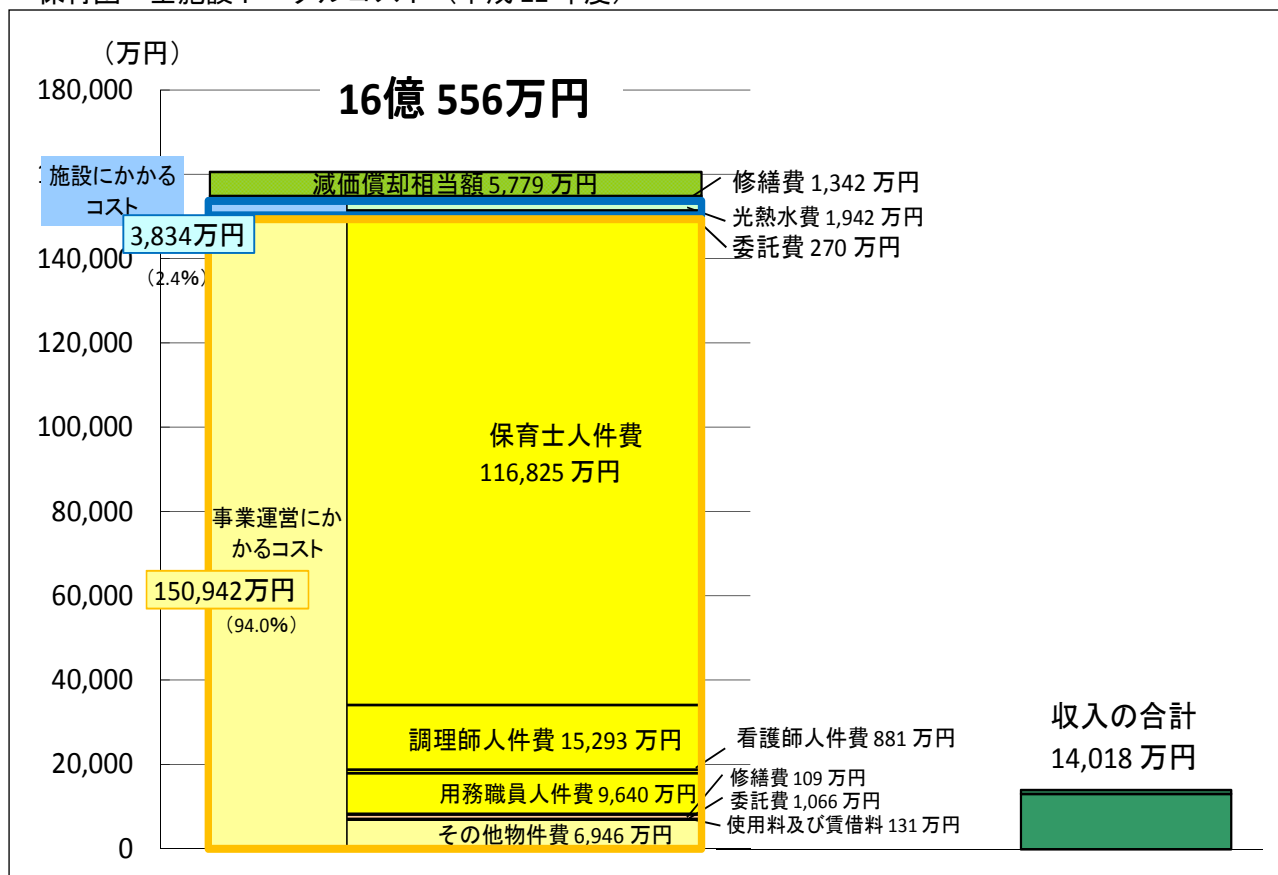
## (13) 保育園

(千円)

| 下原保育園   | 高德保育園  | 三依保育園  | 足尾認定こども園 | 栗山中央保育園 | 湯西川保育園 | 落合児童館  | 豊岡児童館  | 塩野室児童館 | 合計        |                  |             |
|---------|--------|--------|----------|---------|--------|--------|--------|--------|-----------|------------------|-------------|
| 289     | 224    | 7      | 500      | 50      | 43     | 0      | 6      | 0      | 13,416    | 修繕費              | 施設にかかるコスト   |
| 1,047   | 552    | 384    | 1,775    | 851     | 914    | 1,238  | 975    | 522    | 19,421    | 光熱水費             |             |
| 61      | 105    | 1      | 302      | 87      | 62     | 248    | 269    | 253    | 2,697     | 委託費              |             |
| 0       | 500    | 0      | 0        | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 2,811     | 使用料及び賃借料         |             |
| 1,397   | 1,381  | 392    | 2,577    | 988     | 1,019  | 1,486  | 1,250  | 775    | 38,345    | 施設にかかるコスト        |             |
| 104,175 | 37,205 | 14,882 | 66,970   | 29,764  | 29,764 | 29,764 | 29,764 | 29,764 | 1,168,248 | 保育士人件費           | 事業運営にかかるコスト |
| 13,298  | 6,649  | 6,649  | 13,298   | 6,649   | 6,649  | 0      | 0      | 0      | 152,927   | 調理師人件費           |             |
| 0       | 0      | 0      | 0        | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 8,813     | 看護師人件費           |             |
| 7,415   | 7,415  | 0      | 0        | 7,415   | 0      | 7,415  | 0      | 0      | 96,395    | 用務職員人件費          |             |
| 19      | 46     | 43     | 60       | 46      | 47     | 16     | 11     | 8      | 1,090     | 修繕費              |             |
| 495     | 482    | 362    | 564      | 362     | 362    | 336    | 336    | 336    | 10,661    | 委託費              |             |
| 88      | 88     | 88     | 102      | 10      | 10     | 13     | 40     | 40     | 1,306     | 使用料及び賃借料         |             |
| 0       | 0      | 0      | 0        | 15      | 15     | 10     | 10     | 9      | 115       | 車両・備品購入費         |             |
| 26      | 5      | 54     | 16       | 59      | 7      | 0      | 0      | 0      | 399       | 負担金補助及び交付金       |             |
| 6,729   | 2,340  | 737    | 3,851    | 1,826   | 1,607  | 1,162  | 2,210  | 1,032  | 69,462    | その他物件費           |             |
| 132,245 | 54,230 | 22,815 | 84,861   | 46,146  | 38,461 | 38,716 | 32,371 | 31,189 | 1,509,416 | 事業運営にかかるコスト      |             |
| 133,642 | 55,611 | 23,207 | 87,438   | 47,134  | 39,480 | 40,202 | 33,621 | 31,964 | 1,547,761 | 現金収支を伴うコスト 計     |             |
| 11,391  | 2,331  | 168    | 7,166    | 3,084   | 2,154  | 2,378  | 4,698  | 3,344  | 131,139   | 分担金及び負担金(収入)     | 収入          |
| 755     | 384    | 152    | 616      | 243     | 250    | 21     | 43     | 30     | 9,039     | 諸収入              |             |
| 12,146  | 2,715  | 320    | 7,782    | 3,327   | 2,404  | 2,399  | 4,741  | 3,374  | 140,178   | 収入の合計            |             |
| 4,769   | 0      | 0      | 13,362   | 0       | 4,950  | 8,715  | 5,657  | 6,046  | 57,794    | 減価償却相当額          | コスト         |
| 138,411 | 55,611 | 23,207 | 100,800  | 47,134  | 44,430 | 48,917 | 39,278 | 38,010 | 1,605,555 | コストの部合計(トータルコスト) |             |
| 126,265 | 52,896 | 22,887 | 93,018   | 43,807  | 42,026 | 46,518 | 34,537 | 34,636 | 1,465,377 | 収支差額(ネットコスト)     |             |

保育園にかかる年間トータルコストの中で、保育士や調理師等の人件費の合計が、約 14 億 2,639 万円でトータルコストの約 89%を占めています。

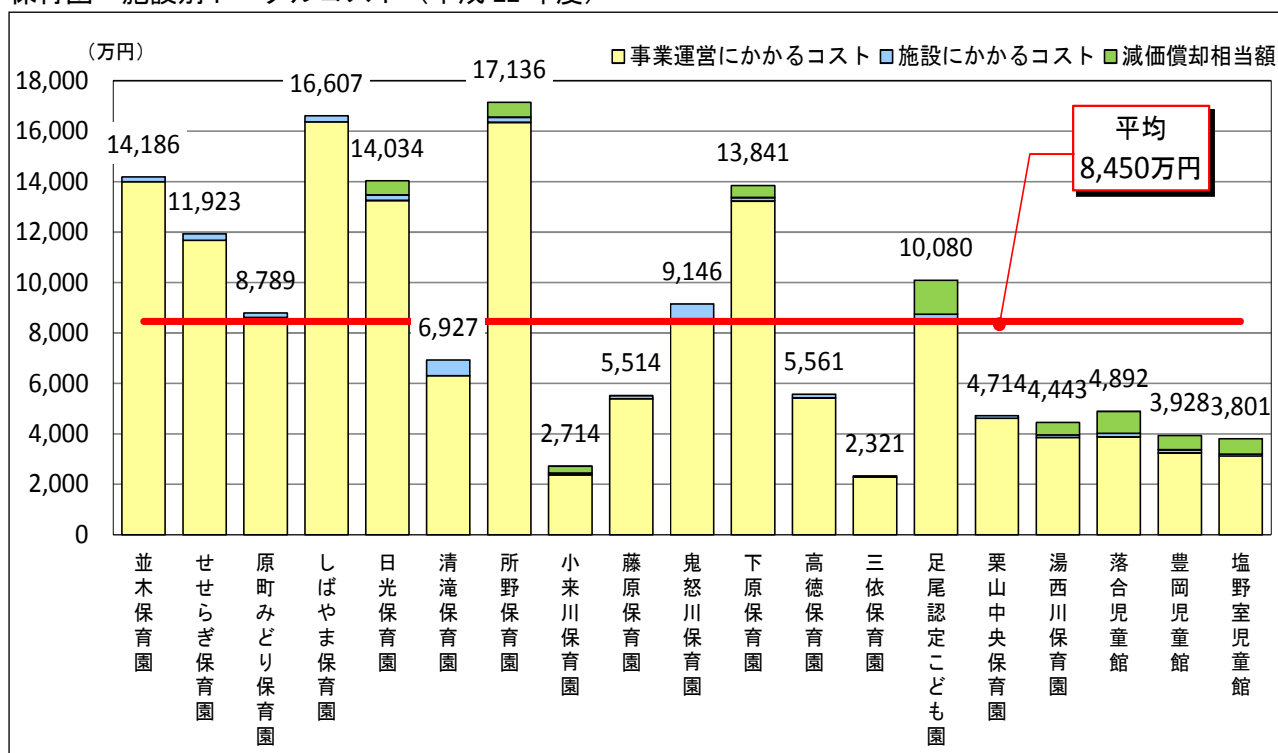
保育園 全施設トータルコスト（平成 22 年度）



## ■ 保育園別のトータルコスト

保育園の 19 園別トータルコストでは、三依保育園の 2,321 万円～所野保育園の 1 億 7,136 万円となっています。1 園当たりの平均は、8,450 万円です。

保育園 施設別トータルコスト（平成 22 年度）

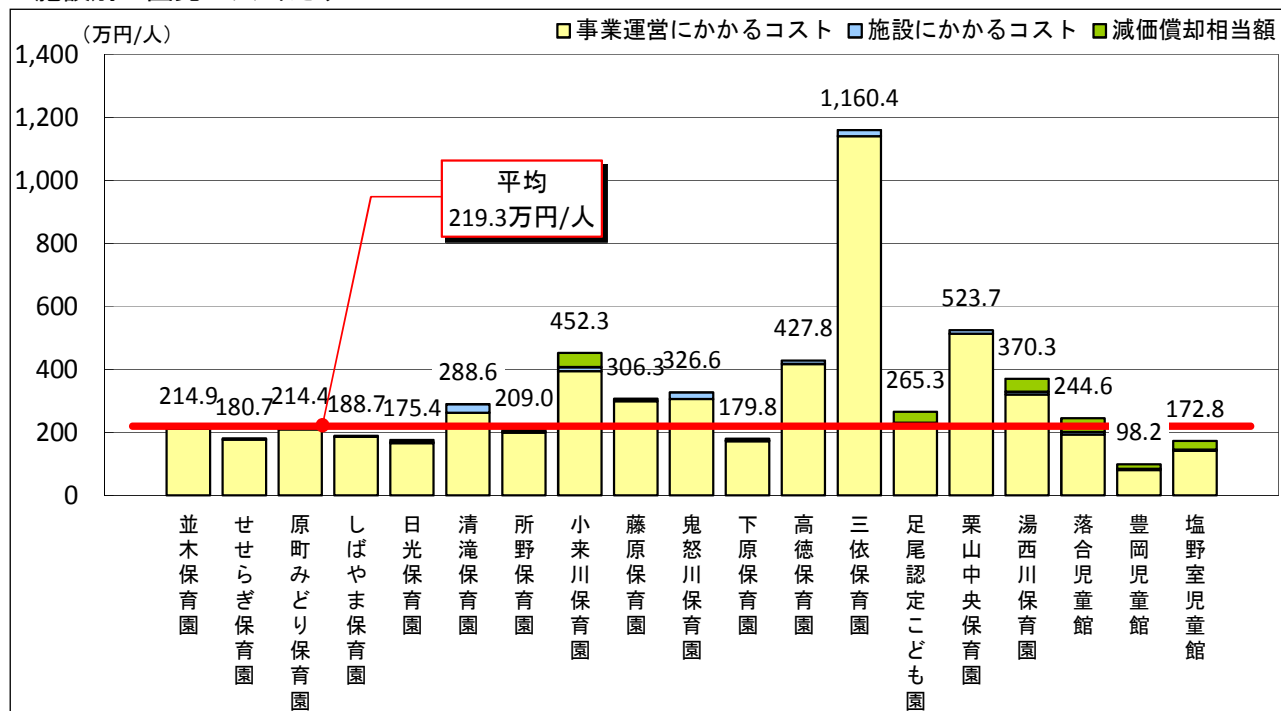


## ② 利用当たりのコストと床面積当たりのコスト

## ■ 園児 1 人当たりのコスト

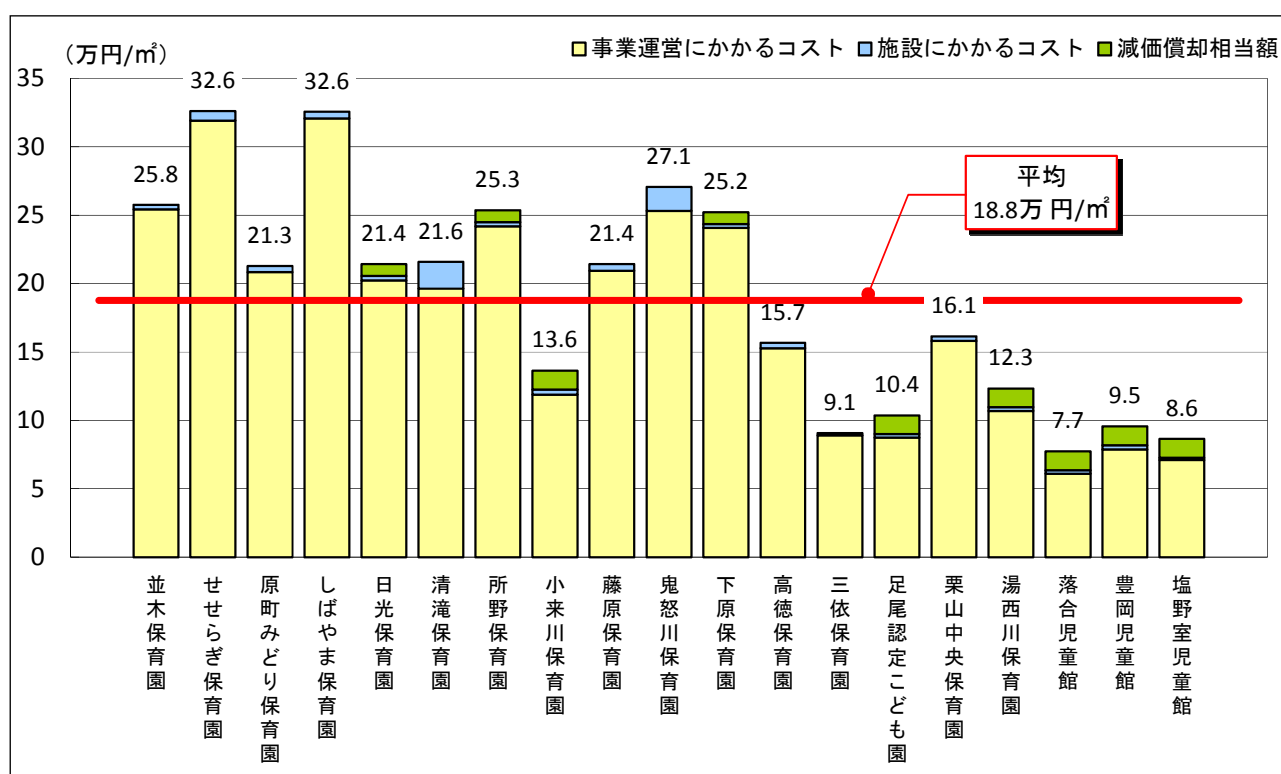
園児 1 人当たりにかかるコストを算出すると、保育園全体では、219.3 万円/人となり、19 園別にみると、豊岡児童館の 98.2 万円/人～三依保育園の 1,160.4 万円/人となっています。

施設別 園児 1 人当たりコスト

■ 床面積 (1 m<sup>2</sup>) 当たりのコスト

さらに、延床面積とトータルコストから単位床面積当たりにかかるコストを算出すると、保育園全体では 18.8 万円/m<sup>2</sup>となり、19 園別にみると、落合児童館の 7.7 万円/m<sup>2</sup>～せせらぎ・しばやま保育園の 32.6 万円/m<sup>2</sup>となっています。

施設別 単位床面積当たりコスト



#### 4) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性、老朽化の面では、並木保育園をはじめ 11 園は、旧耐震基準の建物となっています。また、11 園については、築 30 年以上経過していることから、今後、年少人口の減少を踏まえ、老朽化対策の検討が必要となっています。そのため、今後の整備計画については、平成 24・25 年度で統廃合等も含めた建替え・改修等の検討を行い、平成 26 年度以降、実行していく予定となっています。
- 現在は、待機児童は発生していませんが、今後もニーズの変化に柔軟に対応できるよう地域の実情にあった特別保育を実施するとともに、民間活力の積極的な活用を図る必要があります。

## (14) 放課後児童クラブ

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

保護者が仕事などにより放課後や夏休み期間中などに、家庭での児童の育成が困難な場合に、保護者の代わりに児童に育成を行う施設として、放課後児童クラブ（児童館・たんぽぽ広場含む。）を市内に46施設保有しています。46施設中23施設が単独機能のものでその他の23施設は小学校敷地内、児童館、公民館、産業系施設、幼稚園の中に併設された施設となっております。※鬼怒川児童館及び下原児童館、各たんぽぽ広場は名称が異なりますが、類似した事業を行っています。

## 施設一覧

| 名称                | 住所            | 利用面積   | 開設年度<br>(年度) | 理想定員<br>(人) | 登録者数<br>(人) | 併設施設  | 利用対象小学校名 | 実施場所              |
|-------------------|---------------|--------|--------------|-------------|-------------|-------|----------|-------------------|
| 1 さくら児童クラブ第1      | 今市531番地       | 63.84  | 平成6          | 38          | 33          | 学校    | 今市小学校    | 今市小学校(用途変更)       |
| 2 さくら児童クラブ第2      | 今市531番地       | 127.68 | 平成18         | 77          | 40          | 学校    | 今市小学校    | 今市小学校(用途変更)       |
| 3 だいや児童クラブ第1      | 瀬尾69番地7       | 62.1   | 平成11         | 37          | 47          |       | 今市第二小学校  | 専用施設              |
| 4 だいや児童クラブ第2      | 瀬尾47番地25      | 82.5   | 平成17         | 50          | 29          |       | 今市第二小学校  | 賃貸                |
| 5 だいや児童クラブ第3      | 瀬尾69番地6       | 44.72  | 平成20         | 27          | 20          |       | 今市第二小学校  | 賃貸                |
| 6 なかよし児童クラブ第1     | 今市本町18番地1     | 64.33  | 平成8          | 38          | 12          | 学校    | 今市第三小学校  | 今市第三小学校(用途変更)     |
| 7 なかよし児童クラブ第2     | 今市本町18番地1     | 64.33  | 平成19         | 38          | 18          | 学校    | 今市第三小学校  | 今市第三小学校(用途変更)     |
| 8 なかよし児童クラブ第3     | 今市本町18番地1     | 64.33  | 平成22         | 38          | 25          | 学校    | 今市第三小学校  | 今市第三小学校(用途変更)     |
| 9 なかよし児童クラブ第4     | 今市本町18番地1     | 64.33  | 平成22         | 38          | 47          | 学校    | 今市第三小学校  | 今市第三小学校(一時的余裕教室)  |
| 10 今三あおぞら児童クラブ    | 今市本町8番地16     | 105.99 | 平成22         | 64          | 67          | 幼稚園   | 今市第三小学校  | 民間                |
| 11 わんぱくクラブ        | 今市本町19番地1     | 96.43  | 平成18         | 58          | 31          |       | 今市第三小学校  | 賃貸                |
| 12 みなみはら児童クラブ第1   | 土沢460番地       | 53.5   | 平成8          | 32          | 58          |       | 南原小学校    | 専用施設1F            |
| 13 みなみはら児童クラブ第2   | 土沢460番地       | 61.9   | 平成17         | 37          | 35          |       | 南原小学校    | 専用施設2F            |
| 14 みなみはら児童クラブ第3   | 土沢460番地       | 176    | 平成22         | 106         | 59          | 学校    | 南原小学校    | 南原小学校(一時的余裕教室)    |
| 15 むんづから児童クラブ     | 木和田島1373番地405 | 31.98  | 平成21         | 19          | 10          |       | 南原小学校    | 賃貸                |
| 16 みょうじん保育園児童クラブ  | 明神274番地1      | 25.4   | 平成22         | 15          | 10          | 保育園   | 南原小・落東小  | 民間                |
| 17 おちあい児童クラブ第1    | 文挾町38番地       | 139.05 | 平成10         | 84          | 55          | 児童館   | 落合東小学校   | 落兒童館              |
| 18 おちあい児童クラブ第2    | 文挾町106番地      | 91     | 平成18         | 55          | 49          | 学校    | 落合東小学校   | 落合東小学校(一時的余裕教室)   |
| 19 にこにこ児童クラブ      | 長畑3084番地      | 72.09  | 平成12         | 43          | 20          | 幼稚園   | 落合西小学校   | 民間                |
| 20 とよおか児童クラブ第1    | 大桑町120番地1     | 40.57  | 平成9          | 24          | 16          | 児童館   | 大桑小学校    | 豊岡児童館             |
| 21 とよおか児童クラブ第2    | 大桑町179番地      | 64     | 平成18         | 38          | 38          | 学校    | 大桑小学校    | 大桑小学校(一時的余裕教室)    |
| 22 轟児童クラブ         | 轟53番地         | 82.8   | 平成17         | 50          | 31          | 学校    | 轟小学校     | 轟小学校(一時的余裕教室)     |
| 23 小百児童クラブ        | 小百531番地       | 46.64  | 平成16         | 28          | 15          | 学校    | 小百小学校    | 小百小学校(一時的余裕教室)    |
| 24 おおさわ児童クラブ第1    | 大沢町117番地      | 57.96  | 平成12         | 35          | 66          |       | 大沢小学校    | 専用施設              |
| 25 おおさわ児童クラブ第2    | 大沢町107番地      | 66     | 平成17         | 40          | 71          |       | 大沢小学校    | 賃貸                |
| 26 おおさわ児童クラブ第3    | 大沢町97番地       | 128    | 平成20         | 77          | 38          | 学校    | 大沢小学校    | 大沢小学校(一時的余裕教室)    |
| 27 みどりっ子児童クラブ第1   | 大室356番地9      | 89.43  | 平成10         | 54          | 26          |       | 大室小学校    | 専用施設              |
| 28 みどりっ子児童クラブ第2   | 大室356番地9      | 79.49  | 平成19         | 48          | 43          |       | 大室小学校    | 専用施設              |
| 29 みどりっ子児童クラブ第3   | 大室356番地       | 112    | 平成22         | 67          | 72          | 学校    | 大室小学校    | 大室小学校(一時的余裕教室)    |
| 30 第2みどりっ子児童クラブ-1 | 大室356番地9      | 77.01  | 平成20         | 46          | 39          |       | 大室小学校    | 専用施設              |
| 31 第2みどりっ子児童クラブ-2 | 大室356番地9      | 77.43  | 平成20         | 46          | 42          |       | 大室小学校    | 専用施設              |
| 32 いのくら児童クラブ第1    | 猪倉3331番地1     | 74.52  | 平成12         | 45          | 70          |       | 猪倉小学校    | 専用施設              |
| 33 いのくら児童クラブ第2    | 猪倉3331番地1     | 72.83  | 平成23         | 44          |             |       | 猪倉小学校    | 専用施設              |
| 34 こばやし児童クラブ      | 小林2708番地      | 128.22 | 平成13         | 77          | 45          | 学校    | 小林小学校    | 小林小学校(用途変更)       |
| 35 ひまわり第1クラブ      | 萩垣面2390番地2    | 82.35  | 平成10         | 49          | 44          | 学校    | 日光小学校    | 日光小学校(用途変更)       |
| 36 ひまわり第2クラブ      | 萩垣面2390番地2    | 82.35  | 平成22         | 49          | 46          | 学校    | 日光小学校    | 日光小学校(一時的余裕教室)    |
| 37 パンビクラブ清滝       | 清滝2丁目10番1号    | 114.75 | 平成19         | 69          | 29          | 学校    | 清滝小学校    | 清滝小学校(一時的余裕教室)    |
| 38 野口っ子クラブ        | 野口915番地1      | 69.56  | 平成19         | 42          | 20          |       | 野口小学校    | 専用施設              |
| 39 スマイルクラブ        | 所野830番地       | 52.16  | 平成14         | 31          | 28          |       | 所野小学校    | 専用施設              |
| 40 パンビクラブ安良沢      | 清滝安良沢町1728番地1 | 39.57  | 平成10         | 23          | 16          | 幼稚園   | 安良沢小学校   | 民間                |
| 41 足尾小ゼブラクラブ      | 足尾町赤坂6番地2     | 72.2   | 平成4          | 43          | 22          | 公民館   | 足尾小学校    | 足尾公民館             |
| 42 鬼怒川児童館         | 藤原19番地        | 207    | 昭和43         | —           | —           |       |          | 鬼怒川児童館            |
| 43 下原児童館          | 鬼怒川温泉大原2番地24  | 388    | 平成5          | —           | —           |       |          | 下原児童館             |
| 44 川治たんぽぽ広場       | 藤原1228番地      | 358    | 平成17         | —           | —           |       |          | 専用施設              |
| 45 小来川たんぽぽ広場      | 中小来川2667番地1   |        | 平成23         |             |             | 産業系施設 |          | 小来川林業研修センター(用途変更) |
| 46 栗山たんぽぽ広場       | 黒部267番地       |        | 平成23         |             |             |       |          | 専用施設              |

…平成23年度運用のため、以降の集計等から除いています。

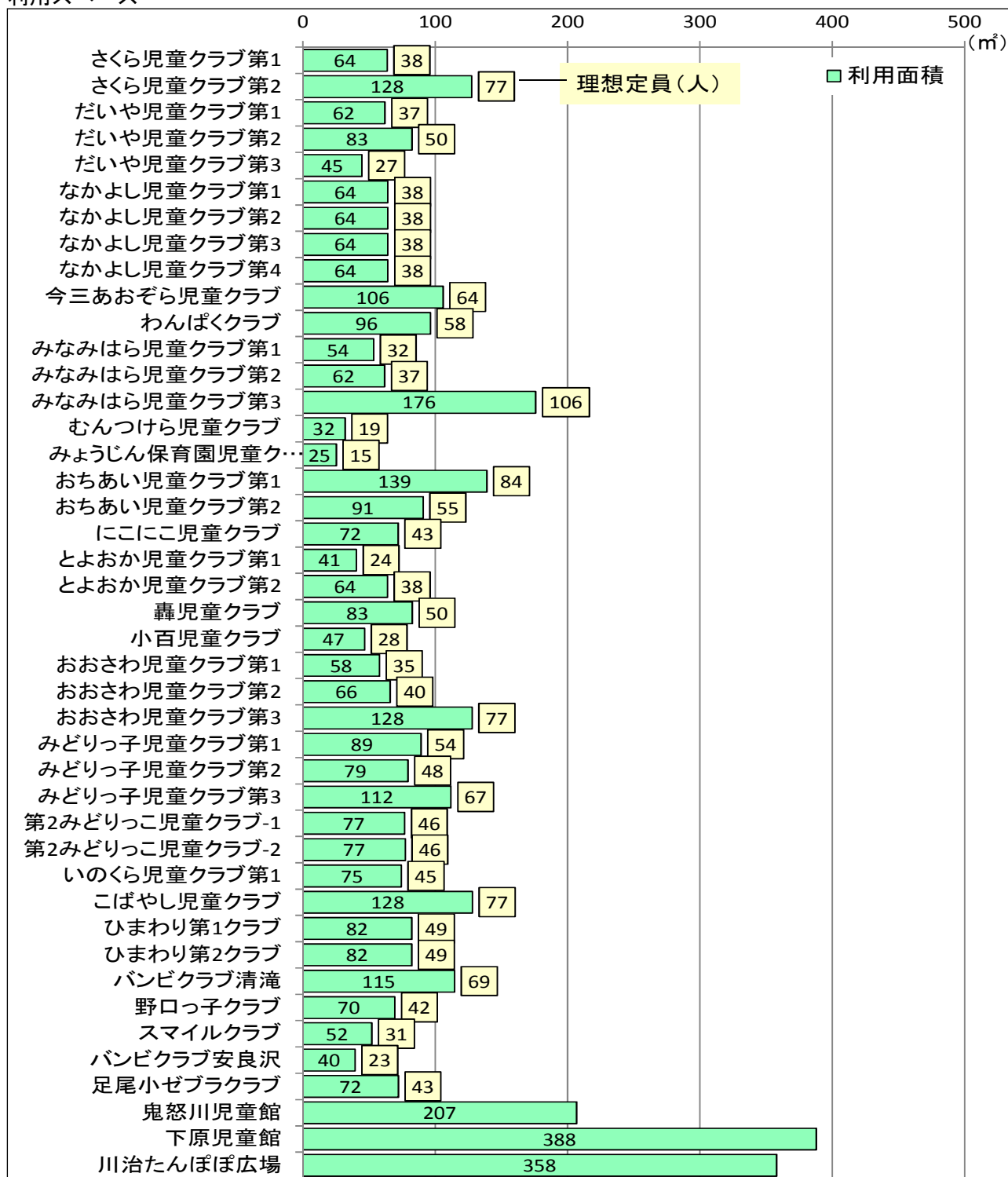
放課後児童クラブ配置図



## ② スペース構成

放課後児童クラブの施設は、『放課後児童クラブ運営の手引き』（栃木県 H18.3 発行）に「児童が、休息・遊び・学習ができるスペースとして1人当たり1.65㎡以上の広さを確保することが望ましい」とされています。そのため、各施設では、利用面積によって理想定員が設定されています。

理想定員 = 施設面積 ÷ 1.65㎡（子ども一人に最低必要とされるスペースで畳1畳分）  
利用スペース



※鬼怒川、下原児童館及び川治たんぽぽ広場は、理想定員の設定をしていません。

## ③ 建物総合評価の結果

平成22年度において市が保有する放課後児童クラブ33施設の建物総合評価を行いました。

| 施設名            | 基本情報     |                 | ①<br>耐震化         | ②<br>老朽化    | ③バリアフリー対応                                       |                                      |                                      |                  |             |                            | ④環境対応                                |                                                               |                                  | ⑤維持管理            |                                 |                            |                  |                                 |                            |
|----------------|----------|-----------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
|                | 建築<br>年度 | 延床<br>面積<br>(㎡) | 耐<br>震<br>改<br>修 | 築<br>年<br>数 | 車<br>い<br>す<br>用<br>エ<br>レ<br>ベ<br>ー<br>タ<br>※1 | 障<br>が<br>い<br>者<br>用<br>ト<br>イ<br>レ | 車<br>い<br>す<br>用<br>ス<br>ロ<br>ー<br>プ | 自<br>動<br>ド<br>ア | 手<br>す<br>り | 点<br>字<br>ブ<br>ロ<br>ッ<br>ク | 太<br>陽<br>光<br>発<br>電<br>の<br>導<br>入 | 自<br>然<br>エ<br>ネ<br>ル<br>ギ<br>ー<br>・<br>壁<br>面<br>緑<br>化<br>等 | 環<br>境<br>対<br>応<br>設<br>備<br>※2 | 光<br>熱<br>水<br>費 | 建<br>物<br>管<br>理<br>委<br>託<br>費 | 小<br>規<br>模<br>修<br>繕<br>費 | 光<br>熱<br>水<br>費 | 建<br>物<br>管<br>理<br>委<br>託<br>費 | 小<br>規<br>模<br>修<br>繕<br>費 |
| さくら児童クラブ第1     | 昭和49     | 64              | 実施済み             | 37          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | 232                             | -                          | -                | 3,634                           | -                          |
| さくら児童クラブ第2     | 昭和49     | 128             | 実施済み             | 37          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| だいや児童クラブ第1     | 平成11     | 62              | -                | 12          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 191              | 269                             | -                          | 3,076            | 4,332                           | -                          |
| なかよし児童クラブ第1    | 昭和48     | 64              | 実施済み             | 38          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | 232                             | -                          | -                | 3,606                           | -                          |
| なかよし児童クラブ第2    | 昭和48     | 64              | 実施済み             | 38          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| なかよし児童クラブ第3    | 昭和48     | 64              | 実施済み             | 38          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| なかよし児童クラブ第4    | 昭和48     | 64              | 実施済み             | 38          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| みなみはら児童クラブ第1   | 平成11     | 54              | -                | 12          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | 303                             | -                          | -                | 5,664                           | -                          |
| みなみはら児童クラブ第2   | 平成11     | 62              | -                | 12          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| みなみはら児童クラブ第3   | 昭和61     | 176             | -                | 25          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| おちあい児童クラブ第2    | 平成10     | 91              | -                | 13          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| とよおか児童クラブ第1    | 平成3      | 41              | -                | 20          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| とよおか児童クラブ第2    | 昭和53     | 64              | 実施済み             | 33          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | 756                        | -                | -                               | 11,813                     |
| 轟児童クラブ         | 昭和63     | 83              | -                | 23          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| 小百児童クラブ        | 昭和62     | 47              | -                | 24          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| おおさわ児童クラブ第1    | 平成11     | 58              | -                | 111         |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 184              | 235                             | -                          | 3,175            | 4,055                           |                            |
| おおさわ児童クラブ第3    | 昭和57     | 128             | -                | 29          | 特定の利用者が利用する施設のため、<br>バリアフリー評価の対象としない。           |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| みどりっ子児童クラブ第1   | 平成15     | 89              | -                | 8           |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 534              | 327                             | -                          | 5,971            | 3,656                           | -                          |
| みどりっ子児童クラブ第2   | 平成15     | 79              | -                | 8           |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| みどりっ子児童クラブ第3   | 昭和53     | 112             | 実施済み             | 33          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| 第2みどりっ子児童クラブ-1 | 平成20     | 77              | -                | 3           |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 308              | 326                             | -                          | 3,999            | 4,233                           | -                          |
| 第2みどりっ子児童クラブ-2 | 平成20     | 77              | -                | 3           |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| いのくら児童クラブ第1    | 平成12     | 75              | -                | 11          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 374              | 270                             | -                          | 5,019            | 3,623                           |                            |
| こばやし児童クラブ      | 昭和56     | 128             | 実施済み             | 30          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | 232                             | -                          | -                | 1,809                           | -                          |
| ひまわり第1クラブ      | 昭和56     | 82              | 実施済み             | 30          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| ひまわり第2クラブ      | 昭和56     | 82              | 実施済み             | 30          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| パンピクラブ清滝       | 昭和35     | 115             | 実施済み             | 51          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | -                | -                               | -                          | -                | -                               | -                          |
| 野口っ子クラブ        | 平成18     | 70              | -                | 5           |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 90               | 294                             | -                          | 1,294            | 4,227                           | -                          |
| スマイルクラブ        | 平成14     | 52              | -                | 9           |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 82               | 266                             | -                          | 1,572            | 5,100                           | -                          |
| 足尾小ゼブラクラブ      | 昭和44     | 72              | 未実施              | 42          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 10               | -                               | -                          | 139              | -                               | -                          |
| 鬼怒川児童館         | 昭和43     | 207             | 未実施              | 43          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 337              | 1                               | 84                         | 1,628            | 5                               | 406                        |
| 下原児童館          | 平成5      | 388             | -                | 18          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 385              | 26                              | 124                        | 992              | 67                              | 320                        |
| 川治たんぽぽ広場       | 平成1      | 358             | -                | 22          |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            | ×                                    | ×                                                             | ×                                | 345              | 50                              | 78                         | 964              | 140                             | 218                        |
| 合計             |          | 3,378           |                  |             |                                                 |                                      |                                      |                  |             |                            |                                      |                                                               |                                  | 2,840            | 3,063                           | 1,042                      | -                | -                               | -                          |

※民間施設・賃貸施設については、評価の対象から除外します。

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等  
 ※2 節水型便器、高効率照明器具・LED照明、雨水・中水設備

|     |         |
|-----|---------|
| 記載例 | 実施済み=○  |
|     | 未実施 = × |
|     | 不 要 ⇒ - |

※維持管理費は、市が直接  
支出している費用

放課後児童クラブ 33 施設のうち、足尾小ゼブラクラブ・鬼怒川児童館の 2 施設は、旧耐震基準の建物であり耐震安全性が確保されていないことから、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。(パターン①)

さくら児童クラブ第 1 をはじめ 12 施設は、耐震改修工事は完了しているものの、老朽化が進行し、今後建替え又は大規模改修の検討が必要な施設となっています。(パターン②)

また、みなみはら児童クラブ第 3 など 6 施設は、いずれも新耐震基準の建物ですが、築 20 年を越えており、今後、老朽化対策の検討が必要な施設となっています。(パターン③)

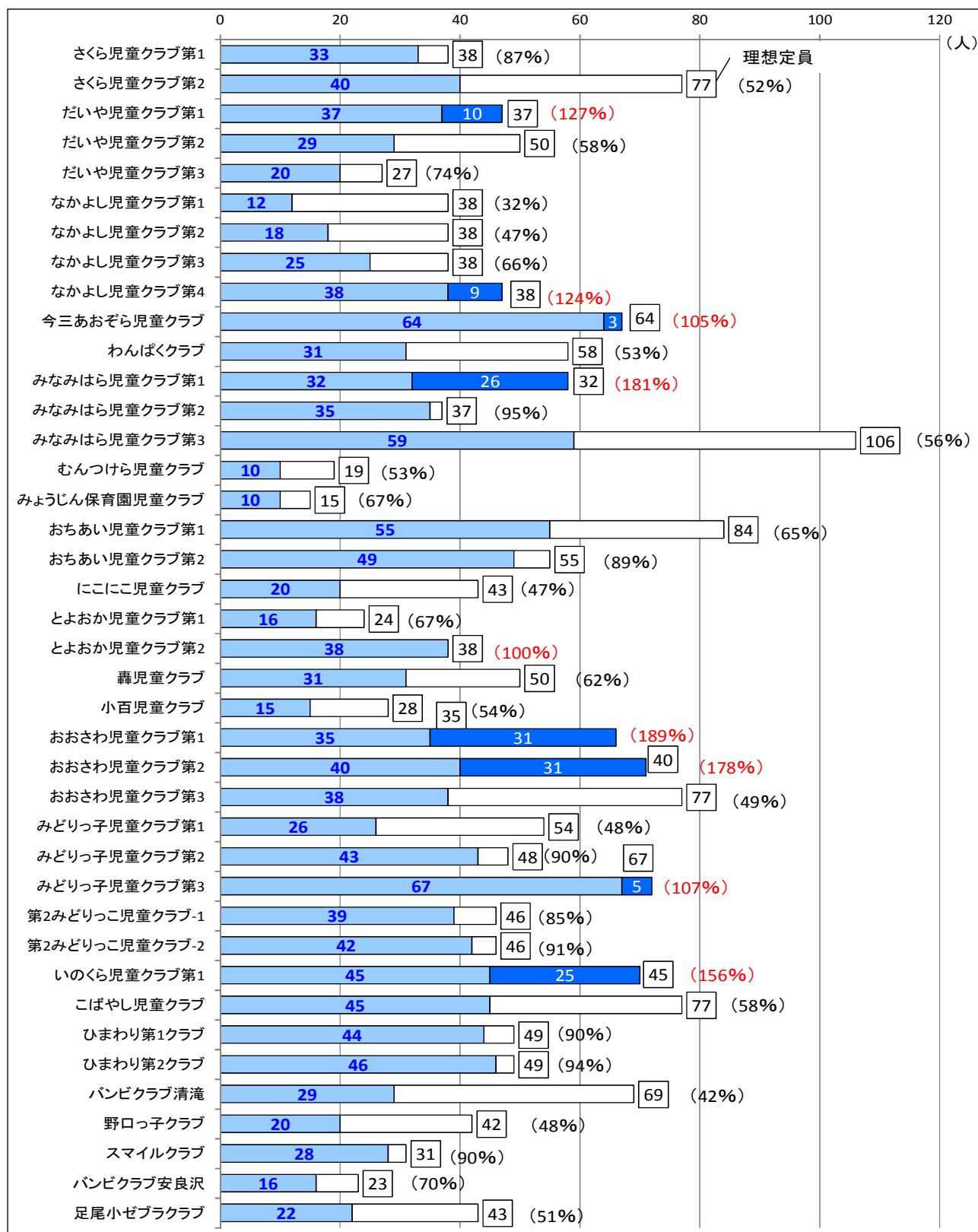
だいや児童クラブ第 1 をはじめ 13 施設は、新しい施設ですが、バリアフリー対応及び環境対応が一部完了していないため、計画的な改修等での対応が必要となっています。(パターン④)

| 評価   | パターン① 耐震性 老朽化                                                                | パターン② 老朽化                                                                                                                                                                                                                                                                                    | パターン③ 今後 老朽化                                                                                                                                               | パターン④ 環境対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>・耐震安全性が確保されていない<br/>・さらに、老朽化が進行している<br/>⇒早急な耐震安全性の確保とともに、老朽化対策も必要な施設</p>  | <p>・かなり老朽化が進行している<br/>⇒建替え又は大規模改修などの老朽化対策が急がれる施設</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>・老朽化が進行している<br/>⇒今後、老朽化対策の検討が必要な施設</p>                                                                                                                  | <p>・環境対応が未完了<br/>⇒今後、環境対応が完了していない部分の整備が望まれる施設</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 該当施設 | <p>該当施設 建築年度</p> <p>足尾小ゼブラクラブ 昭和44<br/>鬼怒川児童館 昭和43</p> <p>&lt; 2 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度</p> <p>さくら児童クラブ第1 昭和49<br/>さくら児童クラブ第2 昭和49<br/>なかよし児童クラブ第1 昭和48<br/>なかよし児童クラブ第2 昭和48<br/>なかよし児童クラブ第3 昭和48<br/>なかよし児童クラブ第4 昭和48<br/>とよおか児童クラブ第2 昭和53<br/>みどりっ子児童クラブ第3 昭和53<br/>こばやし児童クラブ 昭和56<br/>ひまわり第1クラブ 昭和56<br/>ひまわり第2クラブ 昭和56<br/>パンピクラブ清滝 昭和35</p> <p>&lt; 12 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度</p> <p>みなみはら児童クラブ第3 昭和61<br/>とよおか児童クラブ第1 平成3<br/>轟児童クラブ 昭和63<br/>小百児童クラブ 昭和62<br/>おおさわ児童クラブ第3 昭和57<br/>川治たんぽぽ広場 平成1</p> <p>&lt; 6 施設 &gt;</p> | <p>該当施設 建築年度</p> <p>だいや児童クラブ第1 平成11<br/>みなみはら児童クラブ第1 平成11<br/>みなみはら児童クラブ第2 平成11<br/>おちあい児童クラブ第2 平成10<br/>おおさわ児童クラブ第1 平成11<br/>みどりっ子児童クラブ第1 平成15<br/>みどりっ子児童クラブ第2 平成15<br/>第2みどりっ子児童クラブ-1 平成20<br/>第2みどりっ子児童クラブ-2 平成20<br/>いのくら児童クラブ第1 平成12<br/>野ロっ子クラブ 平成18<br/>スマイルクラブ 平成14<br/>下原児童館 平成5</p> <p>&lt; 13 施設 &gt;</p> |
| コメント | <p>・いずれも旧耐震基準の建物で、特に築年も古く、早急な耐震化と老朽化対策が必要です。</p>                             | <p>・いずれも耐震安全性は確保されている施設ですが、築30年～51年と老朽化がかなり進行しており、大規模改修工事などの早急な対応が必要です。</p>                                                                                                                                                                                                                  | <p>・いずれも新耐震基準の建物ですが、築20年を越えており、計画的な老朽化対策の検討が必要になっています。</p>                                                                                                 | <p>・比較的新しい施設ですが、環境対応が完了していないため、計画的な改修や効率のよい設備の導入などの対応が望めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 2) 利用状況

## ① 施設利用率

平成 22 年度の放課後児童クラブの利用者数は、理想定員 1,875 人に対して 1,482 人の児童が利用登録をしています。施設全体の年間の利用登録率は、約 79%となっていますが、9 施設については、利用登録率が 100%以上となっており、定員の弾力化等の対策をとる必要があります。

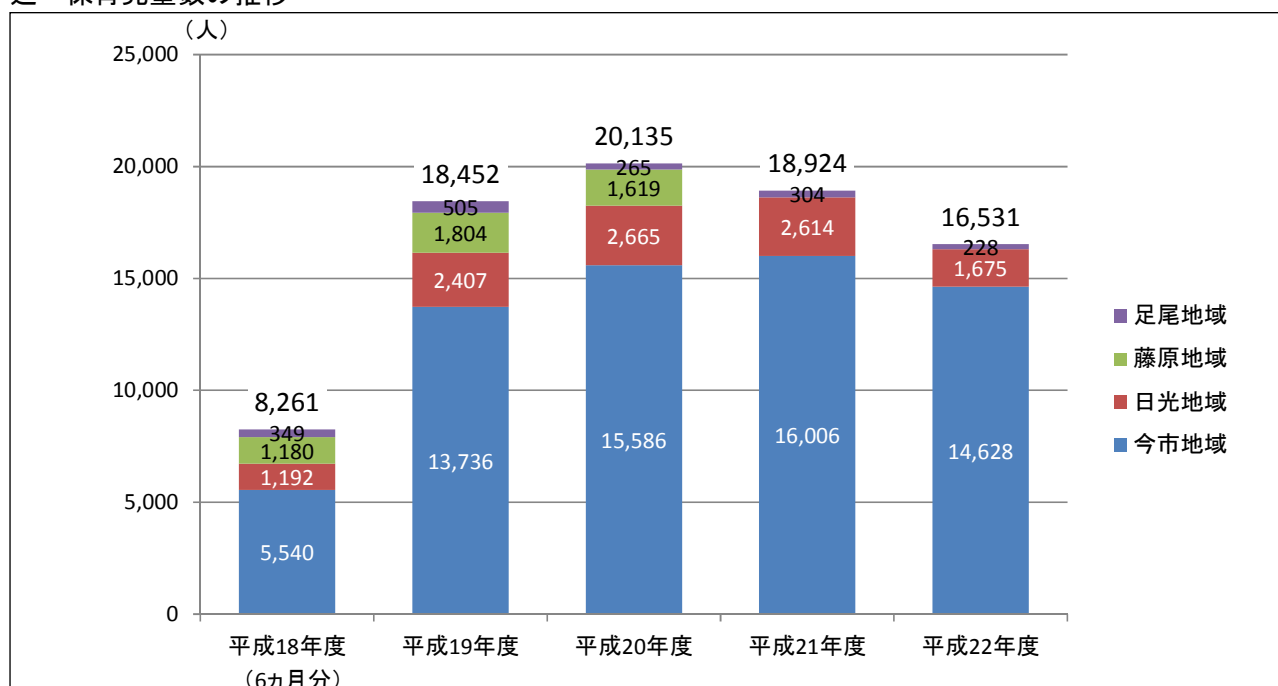


## ② 保育児童数の推移

放課後児童クラブの延べ利用児童数をみると、平成 19 年度の 18,452 人から平成 20 年度は 20,135 人と増加しましたが、その後減少に転じ、平成 22 年度は 16,531 人となっています。

地域別では今市地域は、平成 21 年度まで増加傾向にありましたが、平成 22 年度は前年度比で約 9%減少しています。日光地域は、平成 20 年度以降減少傾向となっており、平成 22 年度は前年度比で約 36%減少しています。

### 延べ保育児童数の推移



## ③ 運営状況

放課後児童クラブ及び鬼怒・下原川児童館は、運営を委託しており、学童保育指導員として1施設当たり2人～8が従事しています。

ただし、たんぽぽ広場は、市直営の施設となっています。

|    | 名称            | 利用対象小学校名 | 実施場所              | 委託先              | 指導員 |
|----|---------------|----------|-------------------|------------------|-----|
| 1  | さくら児童クラブ第1    | 今市小学校    | 今市小学校(用途変更)       | シルバー人材センター       | 6   |
| 2  | さくら児童クラブ第2    | 今市小学校    | 今市小学校(用途変更)       | シルバー人材センター       | 4   |
| 3  | だいや児童クラブ第1    | 今市第二小学校  | 専用施設              | シルバー人材センター       | 4   |
| 4  | だいや児童クラブ第2    | 今市第二小学校  | 賃貸                | シルバー人材センター       | 4   |
| 5  | だいや児童クラブ第3    | 今市第二小学校  | 賃貸                | シルバー人材センター       | 4   |
| 6  | なかよし児童クラブ第1   | 今市第三小学校  | 今市第三小学校(用途変更)     | シルバー人材センター       | 3   |
| 7  | なかよし児童クラブ第2   | 今市第三小学校  | 今市第三小学校(用途変更)     | シルバー人材センター       | 2   |
| 8  | なかよし児童クラブ第3   | 今市第三小学校  | 今市第三小学校(用途変更)     | シルバー人材センター       | 2   |
| 9  | なかよし児童クラブ第4   | 今市第三小学校  | 今市第三小学校(一時的余裕教室)  | シルバー人材センター       | 2   |
| 10 | 今三あおぞら児童クラブ   | 今市第三小学校  | 民間                | 今市中央幼稚園          | 5   |
| 11 | わんぱくクラブ       | 今市第三小学校  | 賃貸                | 社会福祉協議会          | 5   |
| 12 | みなみはら児童クラブ第1  | 南原小学校    | 専用施設1F            | シルバー人材センター       | 5   |
| 13 | みなみはら児童クラブ第2  | 南原小学校    | 専用施設2F            | シルバー人材センター       | 3   |
| 14 | みなみはら児童クラブ第3  | 南原小学校    | 南原小学校(一時的余裕教室)    | シルバー人材センター       | 4   |
| 15 | むんつけら児童クラブ    | 南原小学校    | 賃貸                | 社会福祉法人禎祥会        | 4   |
| 16 | みょうじん保育園児童クラブ | 南原小・落東小  | 民間                | 明神保育園            | 2   |
| 17 | おちあい児童クラブ第1   | 落合東小学校   | 落合児童館             | シルバー人材センター       | 6   |
| 18 | おちあい児童クラブ第2   | 落合東小学校   | 落合東小学校(一時的余裕教室)   | シルバー人材センター       | 4   |
| 19 | にこにこ児童クラブ     | 落合西小学校   | 民間                | 長畑幼稚園            | 2   |
| 20 | とよおか児童クラブ第1   | 大桑小学校    | 豊児童館              | シルバー人材センター       | 4   |
| 21 | とよおか児童クラブ第2   | 大桑小学校    | 大桑小学校(一時的余裕教室)    | シルバー人材センター       | 4   |
| 22 | 轟児童クラブ        | 轟小学校     | 轟小学校(一時的余裕教室)     | 特定非営利活動法人毎日クリスマス | 4   |
| 23 | 小百児童クラブ       | 小百小学校    | 小百小学校(一時的余裕教室)    | 特定非営利活動法人毎日クリスマス | 3   |
| 24 | おおさわ児童クラブ第1   | 大沢小学校    | 専用施設              | シルバー人材センター       | 8   |
| 25 | おおさわ児童クラブ第2   | 大沢小学校    | 賃貸                | シルバー人材センター       | 5   |
| 26 | おおさわ児童クラブ第3   | 大沢小学校    | 大沢小学校(一時的余裕教室)    | シルバー人材センター       | 4   |
| 27 | みどりっ子児童クラブ第1  | 大室小学校    | 専用施設              | シルバー人材センター       | 3   |
| 28 | みどりっ子児童クラブ第2  | 大室小学校    | 専用施設              | シルバー人材センター       | 3   |
| 29 | みどりっ子児童クラブ第3  | 大室小学校    | 大室小学校(一時的余裕教室)    | シルバー人材センター       | 4   |
| 30 | 第二みどりっ子児童クラブ1 | 大室小学校    | 専用施設              | シルバー人材センター       | 4   |
| 31 | 第二みどりっ子児童クラブ2 | 大室小学校    | 専用施設              | シルバー人材センター       | 4   |
| 32 | いのくら児童クラブ     | 猪倉小学校    | 専用施設              | 特定非営利活動法人和音      | 8   |
| 33 | いのくら第2児童クラブ   | 猪倉小学校    | 専用施設              | 特定非営利活動法人和音      |     |
| 34 | こばやし児童クラブ     | 小林小学校    | 小林小学校(用途変更)       | シルバー人材センター       | 6   |
| 35 | ひまわり児童クラブ第1   | 日光小学校    | 日光小学校(用途変更)       | 清滝幼稚園            | 6   |
| 36 | ひまわり児童クラブ第2   | 日光小学校    | 日光小学校(一時的余裕教室)    | 清滝幼稚園            | 5   |
| 37 | バンビクラブ清滝      | 清滝小学校    | 清滝小学校(一時的余裕教室)    | 清滝幼稚園            | 3   |
| 38 | 野口っ子クラブ       | 野口小学校    | 専用施設              | 清滝幼稚園            | 3   |
| 39 | スマイルクラブ       | 所野小学校    | 専用施設              | 清滝幼稚園            | 4   |
| 40 | バンビクラブ安良沢     | 安良沢小学校   | 民間                | 清滝幼稚園            | 3   |
| 41 | 足尾小ゼブラクラブ     | 足尾小学校    | 足尾公民館             | シルバー人材センター       | 5   |
| 42 | 鬼怒川児童館        |          | 鬼怒川児童館            | 鬼怒川幼稚園           | 10  |
| 43 | 下原児童館         |          | 下原児童館             | 鬼怒川幼稚園           | 12  |
| 44 | 川治たんぽぽ広場      |          | 専用施設              | 直営(臨時職員4)        | 4   |
| 45 | 小来川たんぽぽ広場     |          | 小来川林業研修センター(用途変更) | 平成23年度から         |     |
| 46 | 栗山たんぽぽ広場      |          | 専用施設              | 平成23年度から         |     |

は、23年度から運用。

④ 運営時間等

開館時間：【学校のある日】 午後 0：30～午後 6：00  
【土曜日・学校休業日】 午前 8：00～午後 6：00

休館日：日曜日、年末年始、祝日

対象学年：市内居住の小学生で、次のいずれにも該当する者

1. 保護者等の就業、疾病等の理由により下校後等に適切な保護又は指導を受けられない小学生
2. 心身に著しい障がいをもたない小学生

※入会できる児童クラブは、児童が在籍する小学校により決定しています。

## 3) コスト状況

## ① トータルコスト

## ■ 全体のトータルコスト

平成22年度の放課後児童クラブの年間トータルコストは、2億1,821万円です。

その内訳は、施設にかかるコスト（光熱水費・建物管理委託費等）が1,301万円（6%）、事業運営にかかるコスト（人件費・委託費・その他物件費等）が1億6,638万円（76%）、減価償却相当額が3,883万円（18%）となっています。

(千円)

| I 現金収支を伴うもの<br>【コストの部】  |            | さくら児童<br>クラブ第1 | さくら児童<br>クラブ第2 | だいや児童<br>クラブ第1 | だいや児童<br>クラブ第2 | だいや児童<br>クラブ第3 | なかよし児<br>童クラブ第1 | なかよし児<br>童クラブ第2 | なかよし児<br>童クラブ第3 | なかよし児<br>童クラブ第4 | わんぱく<br>クラブ |
|-------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 施設に<br>かかる<br>コスト       | 修繕費        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |
|                         | 改修費        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |
|                         | 光熱水費       | 0              | 0              | 191            | 85             | 63             | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |
|                         | 委託費        | 232            | 0              | 269            | 1              | 0              | 232             | 0               | 0               | 0               | 0           |
|                         | 使用料及び賃借料   | 0              | 0              | 0              | 780            | 540            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |
|                         | 施設にかかるコスト  | 232            | 0              | 460            | 866            | 603            | 232             | 0               | 0               | 0               | 0           |
| 事業<br>運営<br>にかかる<br>コスト | 臨時職員人件費    | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |
|                         | 修繕費        | 93             | 47             | 0              | 41             | 0              | 39              | 49              | 0               | 0               | 45          |
|                         | 委託費        | 5,342          | 2,146          | 4,496          | 2,224          | 2,586          | 3,914           | 1,838           | 1,555           | 1,476           | 8,036       |
|                         | 使用料及び賃借料   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |
|                         | 備品購入費      | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               | 0               | 161         |
|                         | 負担金補助及び交付金 | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0               | 0               | 0               | 0               | 0           |
|                         | その他物件費     | 3,162          | 0              | 8              | 5              | 3              | 0               | 0               | 0               | 0               | 180         |
| 事業運営にかかるコスト             |            | 8,597          | 2,193          | 4,504          | 2,270          | 2,589          | 3,953           | 1,887           | 1,555           | 1,476           | 8,422       |
| 現金収支を伴うコスト 計            |            | 8,829          | 2,193          | 4,964          | 3,136          | 3,192          | 4,185           | 1,887           | 1,555           | 1,476           | 8,422       |

## II 現金収支を伴わないもの

| コスト | 減価償却相当額 |  |  | 1,169 |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|---------|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|
|-----|---------|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|

## III 総括

| コストの部合計(トータルコスト) | 8,829 | 2,193 | 6,133 | 3,136 | 3,192 | 4,185 | 1,887 | 1,555 | 1,476 | 8,422 |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 収支差額(ネットコスト)     | 8,829 | 2,193 | 6,133 | 3,136 | 3,192 | 4,185 | 1,887 | 1,555 | 1,476 | 8,422 |

| 今三あおぞ<br>ら児童クラ<br>ブ | みなみはら<br>児童クラブ<br>第1 | みなみはら<br>児童クラブ<br>第2 | みなみはら<br>児童クラブ<br>第3 | むんつから<br>児童クラブ | みょうじん<br>保育園児<br>童クラブ | おちあい児<br>童クラブ第1 | おちあい児<br>童クラブ第2 | にこにこ<br>児童クラブ | とよおか<br>児童クラブ<br>第1 | とよおか<br>児童クラブ<br>第2 | 轟児童クラ<br>ブ |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------------|------------|
| 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 756                 | 0          |
| 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 0          |
| 246                 | 0                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 0          |
| 0                   | 303                  | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 0          |
| 2,280               | 0                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 0          |
| 2,526               | 303                  | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 756                 | 0          |
| 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 0          |
| 236                 | 5                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 105        |
| 4,279               | 3,425                | 1,316                | 5,342                | 3,706          | 3,368                 | 3,914           | 2,592           | 3,391         | 3,506               | 2,372               | 3,177      |
| 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 0          |
| 29                  | 0                    | 0                    | 0                    | 160            | 0                     | 0               | 0               | 159           | 0                   | 0                   | 17         |
| 0                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 0          |
| 1                   | 8                    | 0                    | 0                    | 0              | 0                     | 0               | 0               | 0             | 0                   | 0                   | 0          |
| 4,545               | 3,438                | 1,316                | 5,342                | 3,866          | 3,368                 | 3,914           | 2,592           | 3,550         | 3,506               | 2,372               | 3,299      |
| 7,071               | 3,741                | 1,316                | 5,342                | 3,866          | 3,368                 | 3,914           | 2,592           | 3,550         | 3,506               | 3,128               | 3,299      |

|  |     |     |  |  |  |       |  |  |       |  |  |
|--|-----|-----|--|--|--|-------|--|--|-------|--|--|
|  | 919 | 919 |  |  |  | 8,704 |  |  | 5,657 |  |  |
|--|-----|-----|--|--|--|-------|--|--|-------|--|--|

|       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7,071 | 4,660 | 2,235 | 5,342 | 3,866 | 3,368 | 12,618 | 2,592 | 3,550 | 9,163 | 3,128 | 3,299 |
| 7,071 | 4,660 | 2,235 | 5,342 | 3,866 | 3,368 | 12,618 | 2,592 | 3,550 | 9,163 | 3,128 | 3,299 |

## (14) 放課後児童クラブ

(千円)

| 小百<br>児童クラブ | おおさわ児<br>童クラブ第1 | おおさわ児<br>童クラブ第2 | おおさわ児<br>童クラブ第3 | みどりっ子<br>児童クラブ<br>第1 | みどりっ子<br>児童クラブ<br>第2 | みどりっ子<br>児童クラブ<br>第3 | 第2みどりっ<br>こ児童クラ<br>ブ-1 | 第2みどりっ<br>こ児童クラ<br>ブ-2 | いのくら<br>児童クラブ<br>第1 | こばやし<br>児童クラブ | ひまわり<br>第1クラブ |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------|---------------|
| 0           | 0               | 0               | 0               | 0                    | 0                    | 0                    | 0                      | 0                      | 0                   | 0             | 0             |
| 0           | 0               | 0               | 0               | 0                    | 0                    | 609                  | 0                      | 0                      | 0                   | 0             | 0             |
| 0           | 184             | 157             | 0               | 534                  | 0                    | 0                    | 308                    | 0                      | 374                 | 0             | 0             |
| 0           | 235             | 213             | 0               | 327                  | 0                    | 0                    | 326                    | 0                      | 270                 | 232           | 0             |
| 0           | 0               | 720             | 0               | 0                    | 0                    | 0                    | 0                      | 0                      | 0                   | 0             | 0             |
| 0           | 419             | 1,090           | 0               | 861                  | 0                    | 609                  | 634                    | 0                      | 644                 | 232           | 0             |
| 0           | 0               | 0               | 0               | 0                    | 0                    | 0                    | 0                      | 0                      | 0                   | 0             | 0             |
| 0           | 0               | 8               | 0               | 0                    | 0                    | 0                    | 53                     | 0                      | 0                   | 0             | 0             |
| 4,258       | 4,387           | 3,484           | 1,915           | 2,968                | 1,356                | 3,585                | 3,062                  | 1,386                  | 8,042               | 4,972         | 5,088         |
| 0           | 0               | 0               | 0               | 0                    | 0                    | 0                    | 0                      | 0                      | 0                   | 0             | 0             |
| 93          | 0               | 0               | 0               | 0                    | 0                    | 0                    | 0                      | 0                      | 106                 | 0             | 0             |
| 0           | 0               | 0               | 0               | 0                    | 0                    | 0                    | 0                      | 0                      | 0                   | 0             | 0             |
| 0           | 4               | 6               | 0               | 19                   | 0                    | 0                    | 13                     | 0                      | 10                  | 0             | 0             |
| 4,351       | 4,391           | 3,498           | 1,915           | 2,987                | 1,356                | 3,585                | 3,128                  | 1,386                  | 8,158               | 4,972         | 5,088         |
| 4,351       | 4,810           | 4,588           | 1,915           | 3,848                | 1,356                | 4,194                | 3,762                  | 1,386                  | 8,802               | 5,204         | 5,088         |

|  |     |  |  |       |       |  |       |       |       |  |  |
|--|-----|--|--|-------|-------|--|-------|-------|-------|--|--|
|  | 865 |  |  | 1,776 | 1,776 |  | 1,605 | 1,605 | 1,677 |  |  |
|--|-----|--|--|-------|-------|--|-------|-------|-------|--|--|

|       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 4,351 | 5,675 | 4,588 | 1,915 | 5,624 | 3,132 | 4,194 | 5,367 | 2,991 | 10,479 | 5,204 | 5,088 |
| 4,351 | 5,675 | 4,588 | 1,915 | 5,624 | 3,132 | 4,194 | 5,367 | 2,991 | 10,479 | 5,204 | 5,088 |

| ひまわり<br>第2クラブ | バンビクラ<br>ブ<br>清滝 | 野口っ子<br>クラブ | スマイル<br>クラブ | バンビクラ<br>ブ<br>安良沢 | 足尾小<br>ゼブラクラブ | 鬼怒川児<br>童館 | 下原児童<br>館 | 川治たんぽ<br>ぽ広場 | 合計      |              |                         |
|---------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|------------|-----------|--------------|---------|--------------|-------------------------|
| 0             | 0                | 0           | 0           | 0                 | 0             | 84         | 124       | 78           | 1,042   | 修繕費          | 施設に<br>かかる<br>コスト       |
| 0             | 0                | 0           | 0           | 0                 | 0             | 0          | 0         | 0            | 609     | 改修費          |                         |
| 0             | 0                | 90          | 82          | 0                 | 10            | 337        | 385       | 345          | 3,391   | 光熱水費         |                         |
| 0             | 0                | 294         | 266         | 0                 | 0             | 1          | 26        | 50           | 3,277   | 委託費          |                         |
| 0             | 0                | 312         | 0           | 0                 | 0             | 0          | 57        | 0            | 4,689   | 使用料及び賃借料     |                         |
| 0             | 0                | 696         | 348         | 0                 | 10            | 422        | 592       | 473          | 13,008  | 施設にかかるコスト    | 事業<br>運営<br>にかかる<br>コスト |
| 0             | 0                | 0           | 0           | 0                 | 0             | 0          | 0         | 6,043        | 6,043   | 臨時職員人件費      |                         |
| 0             | 0                | 4           | 7           | 41                | 0             | 0          | 195       | 0            | 968     | 修繕費          |                         |
| 3,885         | 3,118            | 2,672       | 3,198       | 2,785             | 1,992         | 8,186      | 9,367     | 322          | 154,029 | 委託費          |                         |
| 0             | 0                | 0           | 0           | 0                 | 0             | 88         | 88        | 0            | 176     | 使用料及び賃借料     |                         |
| 0             | 79               | 0           | 0           | 0                 | 0             | 0          | 0         | 0            | 804     | 備品購入費        |                         |
| 0             | 0                | 0           | 0           | 0                 | 0             | 189        | 0         | 0            | 189     | 負担金補助及び交付金   |                         |
| 0             | 0                | 0           | 0           | 0                 | 0             | 298        | 307       | 153          | 4,177   | その他物件費       |                         |
| 3,885         | 3,197            | 2,676       | 3,205       | 2,826             | 1,992         | 8,761      | 9,957     | 6,518        | 166,386 | 事業運営にかかるコスト  |                         |
| 3,885         | 3,197            | 3,372       | 3,553       | 2,826             | 2,002         | 9,183      | 10,549    | 6,991        | 179,394 | 現金収支を伴うコスト 計 |                         |

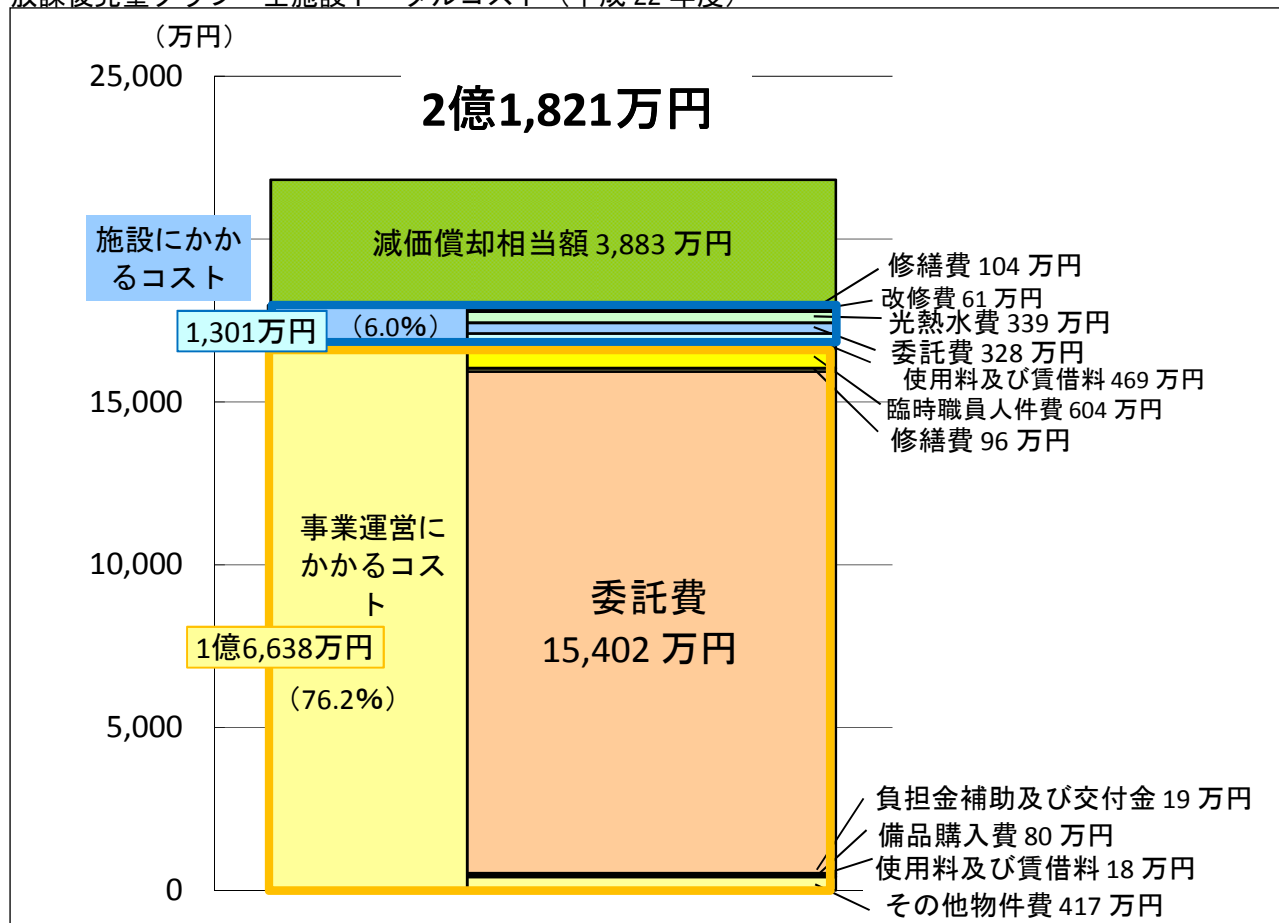
|  |  |       |       |  |       |  |       |       |        |         |     |
|--|--|-------|-------|--|-------|--|-------|-------|--------|---------|-----|
|  |  | 1,430 | 1,425 |  | 3,561 |  | 3,372 | 2,363 | 38,823 | 減価償却相当額 | コスト |
|--|--|-------|-------|--|-------|--|-------|-------|--------|---------|-----|

|       |       |       |       |       |       |       |        |       |         |                  |  |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|------------------|--|
| 3,885 | 3,197 | 4,802 | 4,978 | 2,826 | 5,563 | 9,183 | 13,921 | 9,354 | 218,217 | コストの部合計(トータルコスト) |  |
| 3,885 | 3,197 | 4,802 | 4,978 | 2,826 | 5,563 | 9,183 | 13,921 | 9,354 | 218,217 | 収支差額(ネットコスト)     |  |

※減価償却費相当額の／は、民間施設、賃貸施設及び学校施設になります。

また、放課後児童クラブにかかる年間トータルコストの中で、人件費及び委託費は、約 1 億 6,007 万円でトータルコストの約 73%を占めています。

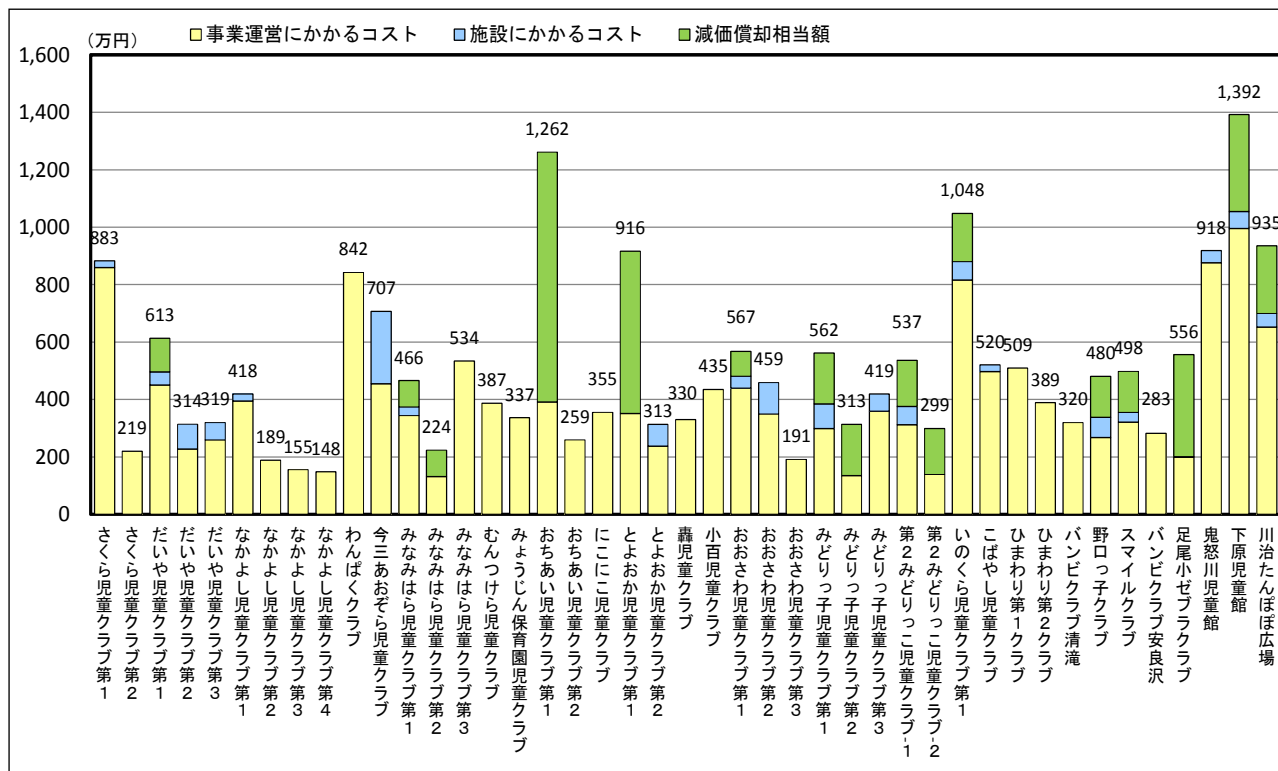
放課後児童クラブ 全施設トータルコスト（平成 22 年度）



## ■ 施設別のトータルコスト

放課後児童クラブ等 43 施設別トータルコストでは、なかよし児童クラブ第 2 の 148 万円～下原児童館の 1,392 万円となっています。1 園当たりの平均は、546 万円です。

放課後児童クラブ 施設別トータルコスト（平成 22 年度）



#### 4) 今後の検討の視点

- 放課後児童クラブの利用者数の増加に伴い、近年、放課後児童クラブの数を増加してきているが、平成 20 年度をピークに利用者数が減少していることを踏まえ、今後の利用状況をみながら整備する必要があります。なお、新たに設置する場合には、学校の余裕教室のや近隣の公民館等その他の公共施設の活用も視野に、他の関連事業とも連携しながら総合的な放課後児童対策の推進を図る必要があります。

## (15) 市営住宅

## 1) 施設概要

## ① 施設一覧

市営住宅とは、住宅に困窮し、比較的収入の少ない低所得者向けに安い家賃で賃貸し、生活の安定を図るため、市が国の補助を受けて建設した住宅です。平成24年3月31日現在の日光市の市営住宅管理戸数は、公営住宅1,491戸、単独住宅69戸、勤労単身者住宅18戸、改良住宅75戸、特別住宅212戸の合計1,865戸となっています。

なお、入居者戸数は、1,553戸、入居率82.2%となっています。

※公営住宅・・・公営住宅法及びその関係する法令等に係る国の補助を受け、市が建設、買取又は借り上げを行い、住宅に困窮する者に賃貸し、又は転貸するための住宅。

※単独住宅・・・公営受託法等の補助を受けずに、市が独自に建設、買取り又は借上げて、住宅に困窮する者に賃貸し、又は転貸するための住宅。

※勤労単身者住宅・・・若年勤労単身者の住居を確保するため、市が建設、買取り又は借上げた住宅。

※改良住宅・・・改良法並びに密集市街地整備促進事業制度要綱に基づき市が建設した住宅。

※特別住宅・・・旧足尾町が寄附を受け、又は購入した住宅で、市が管理し賃貸する住宅。

## 施設一覧

(平成24年3月31日現在)

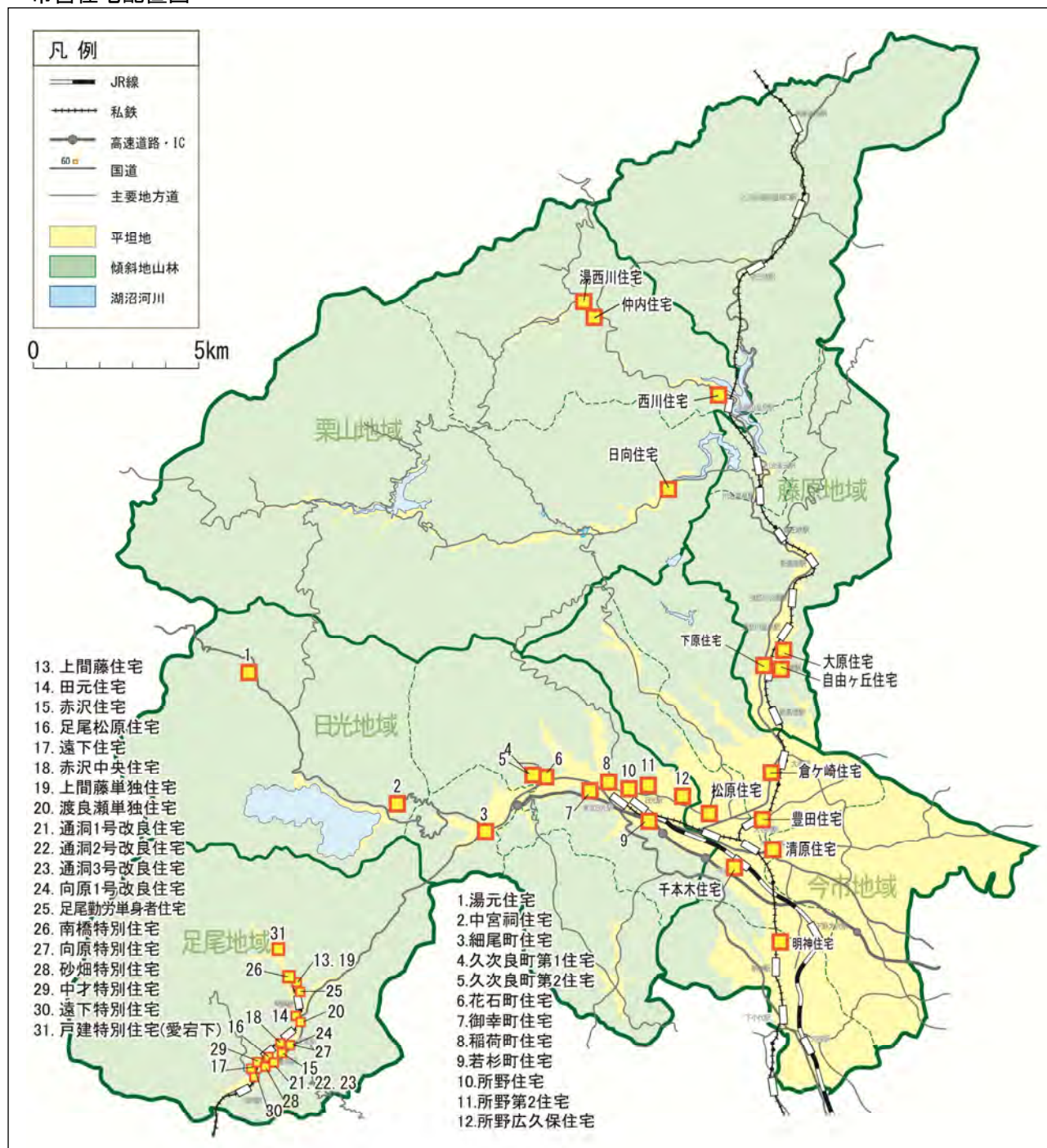
| 地区   | 番号 | 住 宅 名    | 区分 | 住宅  |     | 建築         | 入居状況 |        | 構 造                   |
|------|----|----------|----|-----|-----|------------|------|--------|-----------------------|
|      |    |          |    | 棟数  | 戸数  | 年次         | 入居   | 入居率(%) |                       |
| 今市地域 | 1  | 清原住宅     | 公営 | 10  | 240 | S45~50     | 229  | 95.4   | 中耐4:240戸              |
|      | 2  | 千本木住宅    | 公営 | 17  | 34  | S29~32     | 23   | 67.6   | 準耐平:24戸 木平:15戸        |
|      | 3  | 豊田住宅     | 公営 | 3   | 39  | H13~15     | 38   | 97.4   | 中耐3:23戸 中耐4:16戸       |
|      | 4  | 松原住宅     | 公営 | 10  | 180 | H2~6       | 174  | 96.7   | 中耐3:180戸              |
|      | 5  | 明神住宅     | 公営 | 3   | 36  | H7~9       | 34   | 94.4   | 中耐3:36戸               |
|      | 6  | 倉ヶ崎住宅    | 公営 | 3   | 75  | H19,20,22  | 72   | 96.0   | 中耐4:75戸               |
|      | 計  |          |    | 46  | 604 |            | 570  | 94.4   |                       |
| 日光地域 | 1  | 湯元住宅     | 公営 | 1   | 12  | S55        | 11   | 91.7   | 中耐3:12戸               |
|      | 2  | 中宮祠住宅    | 公営 | 4   | 4   | S33        | 2    | 50.0   | 木平:4戸                 |
|      |    |          | 公営 | 2   | 6   | S48        | 3    | 50.0   | 準耐平:6戸                |
|      |    |          | 公営 | 1   | 12  | S56        | 9    | 75.0   | 中耐3:12戸               |
|      | 3  | 細尾町住宅    | 公営 | 7   | 10  | S29~32     | 9    | 90.0   | 準耐平:4戸 木平:6戸          |
|      |    |          | 単独 | 3   | 6   | S28        | 1    | 16.7   | 木平:6戸                 |
|      | 4  | 久次良町第1住宅 | 公営 | 1   | 18  | S57        | 13   | 72.2   | 中耐3:18戸               |
|      | 5  | 久次良町第2住宅 | 公営 | 2   | 24  | S58~59     | 23   | 95.8   | 中耐3:24戸               |
|      | 6  | 花石町住宅    | 公営 | 4   | 72  | S51~54     | 61   | 84.7   | 中耐4:72戸               |
|      | 7  | 御幸町住宅    | 公営 | 12  | 35  | S29~36,42  | 15   | 42.9   | 準耐平:20戸 準耐2:16戸 木平:7戸 |
|      |    |          | 単独 | 3   | 3   | S31,32,42  | 2    | 66.7   | 木平:3戸                 |
|      | 8  | 稲荷町住宅    | 公営 | 7   | 13  | S25,28     | 9    | 69.2   | 準耐2:8戸 木平:5戸          |
|      |    |          | 単独 | 1   | 1   | S32        | 1    | 100.0  | 木平:1戸                 |
|      |    |          | 公営 | 1   | 12  | S62        | 12   | 100.0  | 中耐3:12戸               |
|      |    |          | 単独 | 2   | 2   | S59        | 2    | 100.0  | 木平:2戸                 |
|      | 9  | 若杉町住宅    | 公営 | 10  | 10  | S32        | 5    | 50.0   | 木平:10戸                |
|      | 10 | 所野住宅     | 公営 | 13  | 13  | S33,36     | 12   | 92.3   | 木平:13戸                |
|      | 11 | 所野第2住宅   | 公営 | 32  | 114 | S45~50     | 97   | 85.1   | 準耐平:114戸              |
|      | 12 | 所野広久保住宅  | 公営 | 6   | 140 | H4~7,11~12 | 131  | 93.6   | 中耐3:60戸 中耐4:80戸       |
|      | 計  |          |    | 112 | 507 |            | 418  | 82.4   |                       |

| 地区         | 番号 | 住 宅 名     | 区分   | 住宅  |       | 建築     | 入居状況  |            | 構 造     |
|------------|----|-----------|------|-----|-------|--------|-------|------------|---------|
|            |    |           |      | 棟数  | 戸数    | 年次     | 入居    | 入居率<br>(%) |         |
| 藤原地域       | 1  | 大原住宅      | 公営   | 14  | 55    | S42~44 | 36    | 65.5       | 準耐平:55戸 |
|            |    |           | 公営   | 15  | 82    | S46~50 | 52    | 63.4       | 準耐2:82戸 |
|            |    |           | 公営   | 2   | 34    | H12,15 | 32    | 94.1       | 中耐3:34戸 |
|            | 2  | 自由ヶ丘住宅    | 公営   | 13  | 52    | S52~54 | 49    | 94.2       | 準耐2:52戸 |
|            | 3  | 下原住宅      | 公営   | 4   | 20    | S54    | 18    | 90.0       | 準耐2:20戸 |
|            | 計  |           |      | 48  | 243   |        | 187   | 77.0       |         |
| 足尾地域       | 1  | 上間藤住宅     | 公営   | 2   | 30    | S56    | 20    | 66.7       | 中耐5:30戸 |
|            | 2  | 田元住宅      | 公営   | 2   | 12    | S47    | 8     | 66.7       | 準耐2:12戸 |
|            | 3  | 赤沢住宅      | 公営   | 2   | 12    | S46    | 11    | 91.7       | 準耐2:12戸 |
|            | 4  | 足尾松原住宅    | 公営   | 2   | 15    | S44    | 12    | 80.0       | 準耐2:15戸 |
|            | 5  | 遠下住宅      | 公営   | 2   | 30    | S55    | 16    | 53.3       | 中耐5:30戸 |
|            | 6  | 赤沢中央住宅    | 公営   | 1   | 9     | H5     | 8     | 88.9       | 中耐3:9戸  |
|            | 7  | 上間藤単独住宅   | 単独   | 2   | 32    | S61    | 19    | 59.4       | 中耐4:32戸 |
|            | 8  | 渡良瀬単独住宅   | 単独   | 1   | 16    | S63    | 16    | 100.0      | 中耐4:16戸 |
|            | 9  | 通洞1号改良住宅  | 改良   | 1   | 36    | H9     | 33    | 91.7       | 高耐6:36戸 |
|            | 10 | 通洞2号改良住宅  | 改良   | 1   | 18    | H10    | 18    | 100.0      | 中耐3:18戸 |
|            | 11 | 通洞3号改良住宅  | 改良   | 1   | 9     | H11    | 8     | 88.9       | 中耐3:9戸  |
|            | 12 | 向原1号改良住宅  | 改良   | 1   | 12    | H9     | 11    | 91.7       | 中耐3:12戸 |
|            | 13 | 足尾勤労単身者住宅 | 勤労単身 | 1   | 18    | H2     | 18    | 100.0      | 中耐3:18戸 |
|            | 14 | 南橋特別住宅    | 特別   | 13  | 36    | T1     | 11    | 30.6       | 木平:36戸  |
|            | 15 | 向原特別住宅    | 特別   | 10  | 40    | S15    | 24    | 60.0       | 木平:40戸  |
|            | 16 | 砂畑特別住宅    | 特別   | 7   | 33    | S29    | 21    | 63.6       | 木平:33戸  |
|            | 17 | 中才特別住宅    | 特別   | 29  | 91    | T1     | 54    | 59.3       | 木平:99戸  |
|            | 18 | 遠下特別住宅    | 特別   | 1   | 5     | S41    | 1     | 20.0       | 木平:5戸   |
|            | 19 | 戸建特別住宅    | 特別   | 7   | 7     | S1,S40 | 5     | 71.4       | 木平:7戸   |
|            | 計  |           |      | 86  | 461   |        | 314   | 68.1       |         |
| 栗山地域       | 1  | 日向住宅      | 公営   | 2   | 5     | S49    | 4     | 80.0       | 準耐平:5戸  |
|            | 2  | 湯西川住宅     | 公営   | 2   | 16    | H18    | 16    | 100.0      | 低耐2:16戸 |
|            | 3  | 西川住宅      | 公営   | 20  | 20    | H13    | 18    | 90.0       | 木平:20戸  |
|            | 4  | 仲内住宅      | 単独   | 9   | 9     | H21    | 6     | 66.7       | 木平:9戸   |
|            | 計  |           |      | 33  | 50    |        | 44    | 88.0       |         |
| 合 計 (44団地) |    |           |      | 325 | 1,865 |        | 1,533 | 82.2       |         |

※     …新規募集停止住宅

※赤字    …非木造

市営住宅配置図



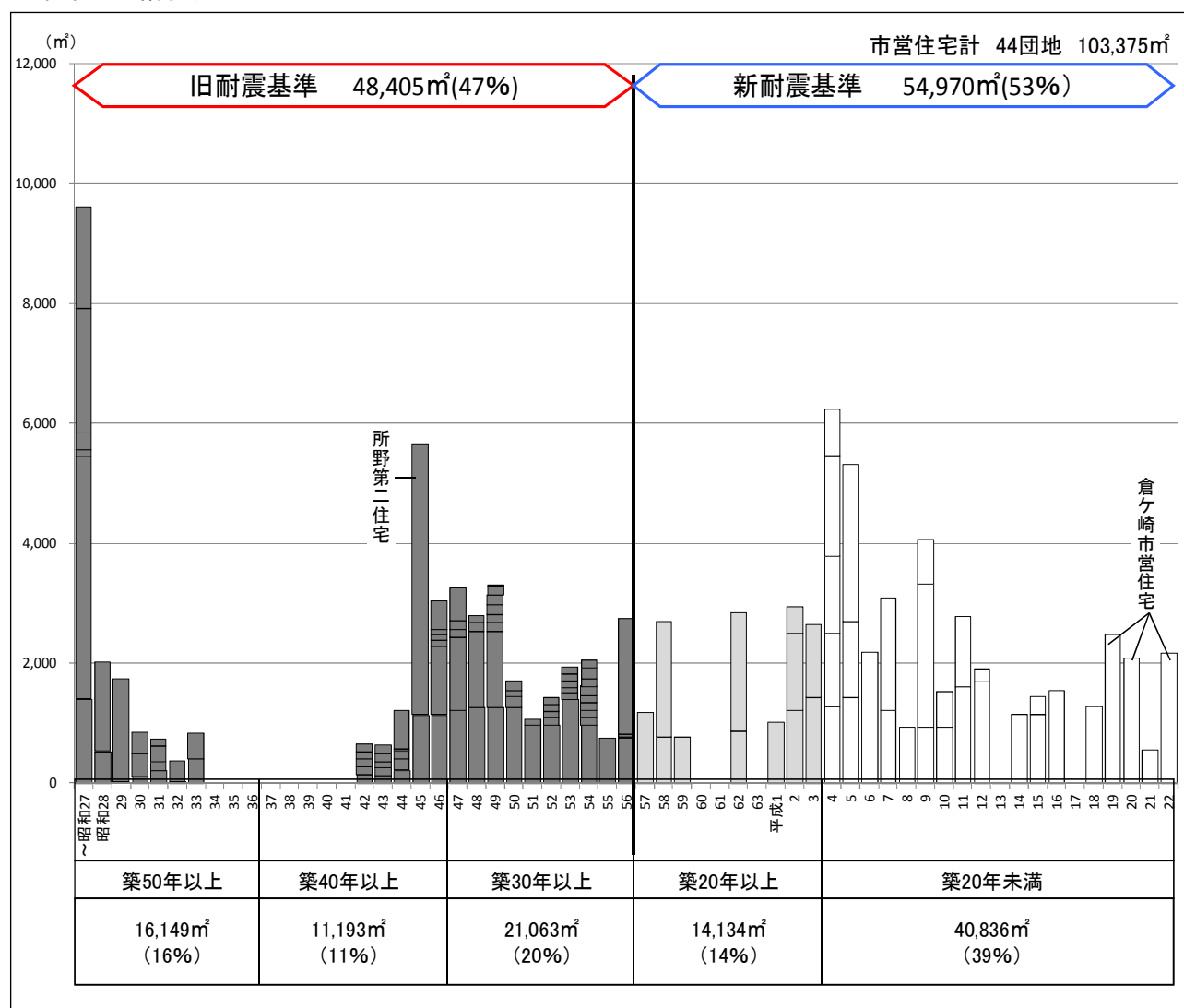
## ② 施設の整備状況

市営住宅は、合計 44 団地 103,375 m<sup>2</sup>あります。

施設の整備状況は、昭和 27 年以前に建設された特別市営住宅等が 7,914 m<sup>2</sup>で約 9%を占めており、その後、昭和 45 年～昭和 59 年まで建設が続きました。平成に入ってから一定規模の建設が現在まで続いています。

また、施設の耐震状況では、昭和 56 年以前に建設された旧耐震基準の建物が 48,405 m<sup>2</sup>（約 47%）、新耐震基準の建物が 54,970 m<sup>2</sup>（約 53%）となっています。

築年別整備状況



## ③ 地域別構造別耐用年数経過状況

平成24年3月末時点で管理していた44団地、1,865戸のうち、耐用年数経過戸数は521戸（28%）となっています。

地域別では、日光地域、足尾地域で耐用年数を経過している割合が40%以上となっており、特に老朽化が進行しています。

## 地域別構造別耐用年数経過状況

◇ 構造別戸数と耐用年限経過戸数（市営住宅等）…平成24年3月31日現在

|      | 構造       | 木造     | 簡平(準平) | 簡2(準2) | 耐火     | 計      |
|------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 全市   | 管理戸数     | 313戸   | 223戸   | 209戸   | 1,120戸 | 1,865戸 |
|      | 耐用年数経過戸数 | 282戸   | 223戸   | 16戸    | 0戸     | 521戸   |
|      | 割合       | 90.0%  | 100.0% | 7.6%   | 0.0%   | 27.9%  |
| 今市地域 | 管理戸数     | 15戸    | 19戸    | 0戸     | 570戸   | 604戸   |
|      | 耐用年数経過戸数 | 15戸    | 19戸    | 0戸     | 0戸     | 34戸    |
|      | 割合       | 100.0% | 100.0% | —      | 0.0%   | 5.6%   |
| 日光地域 | 管理戸数     | 57戸    | 144戸   | 16戸    | 290戸   | 507戸   |
|      | 耐用年数経過戸数 | 55戸    | 144戸   | 16戸    | 0戸     | 215戸   |
|      | 割合       | 96.5%  | 100.0% | 100.0% | 0.0%   | 42.4%  |
| 藤原地域 | 管理戸数     | 0戸     | 55戸    | 154戸   | 34戸    | 243戸   |
|      | 耐用年数経過戸数 | 0戸     | 55戸    | 0戸     | 0戸     | 55戸    |
|      | 割合       | —      | 100.0% | 0.0%   | 0.0%   | 22.6%  |
| 足尾地域 | 管理戸数     | 212戸   | 0戸     | 39戸    | 210戸   | 461戸   |
|      | 耐用年数経過戸数 | 212戸   | 0戸     | 0戸     | 0戸     | 212戸   |
|      | 割合       | 100.0% | —      | 0.0%   | 0.0%   | 45.9%  |
| 栗山地域 | 管理戸数     | 29戸    | 5戸     | 0戸     | 16戸    | 50戸    |
|      | 耐用年数経過戸数 | 0戸     | 5戸     | 0戸     | 0戸     | 5戸     |
|      | 割合       | 0.0%   | 100.0% | —      | 0.0%   | 10.0%  |

(資料：日光市公営住宅等長寿命化計画 H24年3月)

※構造別耐用年数：[木造・簡易耐火（準耐火）平屋]；30年、[簡易耐火（準耐火）2階建]；45年、  
[耐火造]；70年

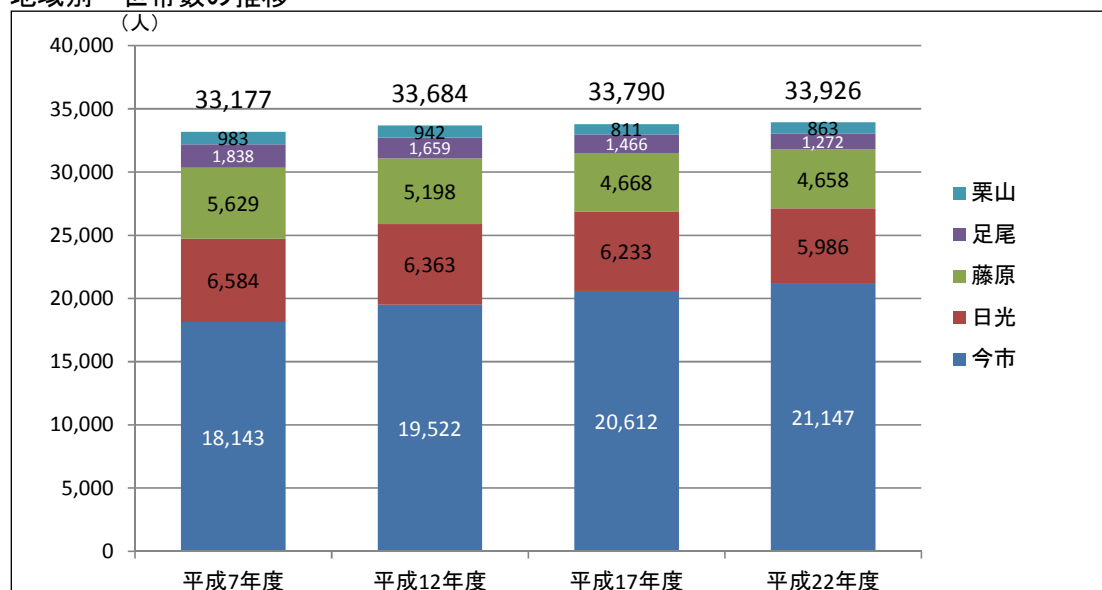
## 2) 利用状況

### ■ 世帯数と市営住宅数

直近 15 年間の世帯数の推移をみると、平成 7 年度 33,177 世帯から平成 22 年度 33,926 世帯と微増傾向にはありますが、ほぼ横ばいで推移しています。地域別では、今市地域では平成 7 年度 18,143 世帯から平成 22 年度 21,147 世帯と 3,004 世帯約 1.2 倍の増加に対し、他の地域は減少傾向にあります。中でも足尾地域は、31%減少と減少率が大きくなっています。

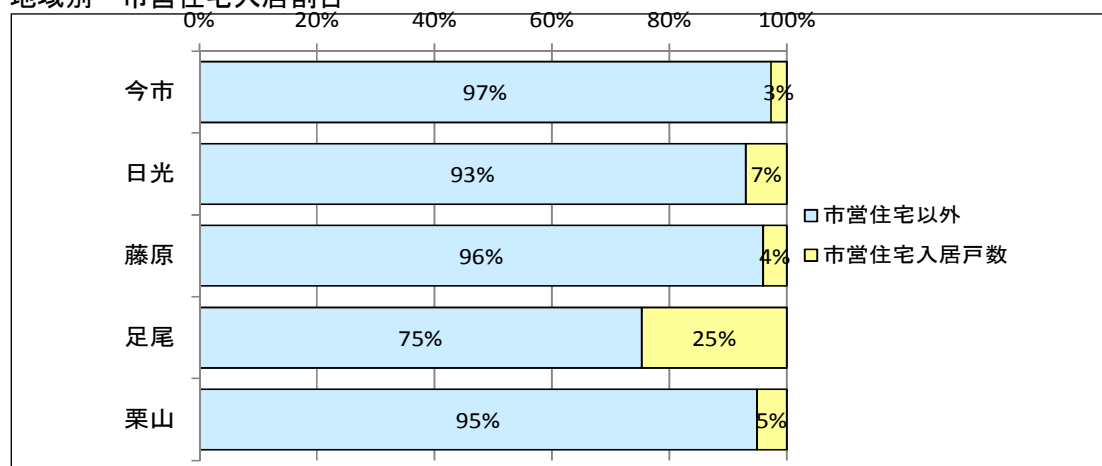
地域別の市営住宅入居割合では、足尾地域で全世帯の約 25%（4 世帯に 1 世帯の割合）が市営住宅入居世帯となっており、最も高い割合となっています。

地域別 世帯数の推移



(資料：国勢調査・市・行革・情報推進課)

地域別 市営住宅入居割合



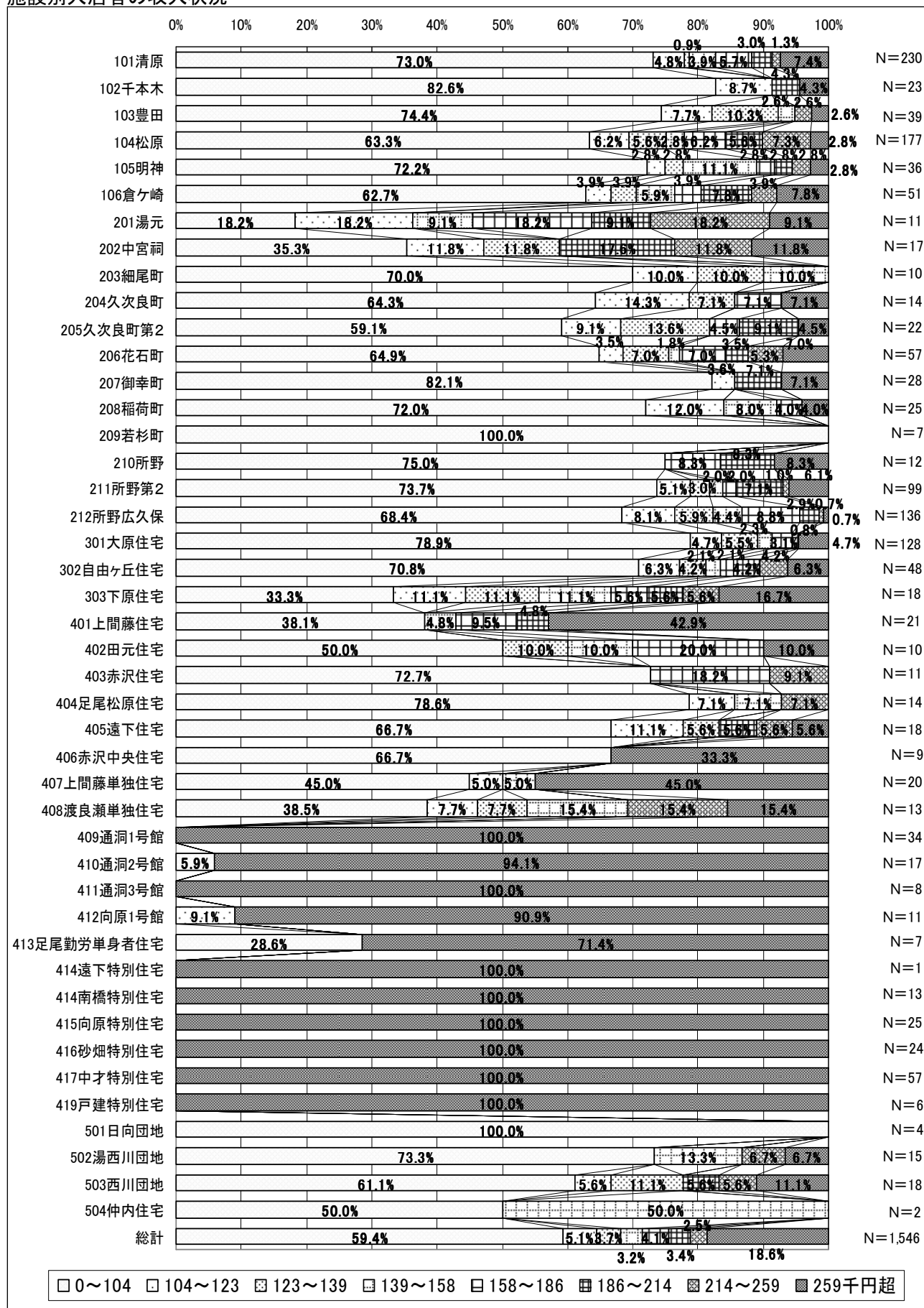
### ■ 入居者の収入

公営住宅の入居者の収入（月収）では、10.4 万円以下の世帯が各住宅とも半分以上を占めていますが、足尾地域の改良住宅及び特別住宅では収入基準超過者が多くなっています。

◇市営住宅等居住世帯の収入（政令月収）

|     | 0～104 | 104～123 | 123～139 | 139～158 | 158～186 | 186～214 | 214～259 | 259 千円超 | 計      |
|-----|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 世帯数 | 918   | 79      | 57      | 50      | 63      | 52      | 39      | 288     | 1,546  |
| 割合  | 59.4% | 5.1%    | 3.7%    | 3.2%    | 4.1%    | 3.4%    | 2.5%    | 18.6%   | 100.0% |

## 施設別入居者の収入状況



(資料：公営住宅等長寿命化計画H23年3月)

## 3) コスト状況

## ① トータルコスト

平成22年度の市営住宅の年間トータルコストは、6億7,143万円です。

その内訳は、施設にかかるコスト（光熱水費・建物管理委託費等）が7,387万円（11%）、事業運営にかかるコスト（人件費・その他物件費）が1億926万円（16%）、減価償却相当額が4億8,831万円（73%）となっています。

## 施設別行政コスト計算書（平成22年度）

(千円)

| I. 現金収支を伴うもの<br>【コストの部】 |             | 清原住宅   | 千本木住宅 | 豊田住宅  | 松原住宅   | 明神住宅  | 倉ヶ崎住宅 | 湯元住宅  | 中宮祠住宅 | 細尾町住宅 | 久次良町第1住宅 |
|-------------------------|-------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 施設にかかるコスト               | 修繕費         | 2,358  | 545   | 391   | 1,743  | 1,247 | 1,247 | 365   | 185   | 620   | 267      |
|                         | 改修費         | 0      | 2,805 | 717   | 2,977  | 662   | 662   | 0     | 257   | 1,528 | 0        |
|                         | 光熱水費        | 19     | 0     | 19    | 19     | 19    | 19    | 0     | 0     | 0     | 0        |
|                         | 委託費         | 3,383  | 219   | 2,358 | 1,713  | 957   | 957   | 201   | 222   | 0     | 54       |
|                         | 使用料及び賃借料    | 0      | 0     | 0     | 0      | 0     | 0     | 767   | 575   | 0     | 0        |
| 施設にかかるコスト               |             | 5,760  | 3,569 | 3,485 | 6,452  | 2,885 | 2,885 | 1,333 | 1,239 | 2,148 | 321      |
| 事業運営にかかるコスト             | 一般職員人件費     | 9,742  | 1,569 | 1,569 | 7,348  | 1,486 | 1,486 | 586   | 1,075 | 782   | 879      |
|                         | その他物件費      | 329    | 54    | 55    | 273    | 51    | 51    | 34    | 48    | 32    | 36       |
|                         | 事業運営にかかるコスト | 10,071 | 1,623 | 1,624 | 7,621  | 1,537 | 1,537 | 620   | 1,123 | 814   | 915      |
| 現金収支を伴うコスト 計            |             | 15,831 | 5,192 | 5,109 | 14,073 | 4,422 | 4,422 | 1,953 | 2,362 | 2,962 | 1,236    |

## 【収入の部】

|       |              |        |       |        |        |        |        |       |       |     |       |
|-------|--------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-------|
| 収入    | 分担金及び負担金(収入) | 0      | 0     | 0      | 0      | 211    | 211    | 0     | 0     | 0   | 0     |
|       | 使用料収入        | 38,897 | 492   | 13,675 | 56,857 | 11,981 | 11,981 | 2,566 | 3,321 | 205 | 3,433 |
|       | 諸収入          | 0      | 1,259 | 321    | 1,338  | 296    | 296    | 0     | 114   | 684 | 0     |
| 収入の合計 |              | 38,897 | 1,751 | 13,996 | 58,195 | 12,488 | 12,488 | 2,566 | 3,435 | 889 | 3,433 |

## II. 現金収支を伴わないもの

|     |         |        |   |        |        |        |        |       |       |   |       |
|-----|---------|--------|---|--------|--------|--------|--------|-------|-------|---|-------|
| コスト | 減価償却相当額 | 72,652 | 0 | 22,985 | 76,651 | 16,909 | 16,909 | 4,543 | 4,549 | 0 | 7,062 |
|-----|---------|--------|---|--------|--------|--------|--------|-------|-------|---|-------|

## III. 総括

|                  |        |       |        |        |        |        |       |       |       |       |
|------------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| コストの部合計(トータルコスト) | 88,483 | 5,192 | 28,094 | 90,724 | 21,331 | 21,331 | 6,496 | 6,911 | 2,962 | 8,298 |
| 収支差額(ネットコスト)     | 49,586 | 3,441 | 14,098 | 32,529 | 8,843  | 8,843  | 3,930 | 3,476 | 2,073 | 4,865 |

| 久次良町第2住宅 | 花石町住宅 | 御幸町住宅 | 稲荷町住宅 | 若杉町住宅 | 所野住宅  | 所野第2住宅 | 所野広久保住宅 | 大原住宅   | 自由ヶ丘住宅 | 下原住宅  | 上間藤住宅 | 田元住宅  |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 138      | 680   | 846   | 95    | 0     | 18    | 2,097  | 1,284   | 2,170  | 4,081  | 956   | 47    | 0     |
| 0        | 0     | 0     | 0     | 326   | 4,071 | 0      | 2,573   | 4,771  | 0      | 886   | 1,163 | 1,163 |
| 0        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      | 0       | 0      | 0      | 0     | 1,866 | 0     |
| 54       | 874   | 0     | 201   | 0     | 84    | 182    | 509     | 1,035  | 54     | 54    | 128   | 128   |
| 0        | 443   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      | 0       | 0      | 0      | 0     | 0     | 0     |
| 192      | 1,997 | 846   | 296   | 326   | 4,173 | 2,279  | 4,366   | 7,976  | 4,135  | 1,896 | 3,204 | 1,291 |
| 1,172    | 3,517 | 1,856 | 1,368 | 489   | 635   | 5,569  | 6,839   | 17,429 | 5,300  | 2,039 | 1,075 | 430   |
| 58       | 128   | 82    | 64    | 21    | 33    | 218    | 413     | 274    | 101    | 54    | 56    | 14    |
| 1,230    | 3,645 | 1,938 | 1,432 | 510   | 668   | 5,787  | 7,252   | 17,703 | 5,401  | 2,093 | 1,131 | 444   |
| 1,422    | 5,642 | 2,784 | 1,728 | 836   | 4,841 | 8,066  | 11,618  | 25,679 | 9,536  | 3,989 | 4,335 | 1,735 |

|       |        |       |       |     |       |       |        |        |        |       |       |     |
|-------|--------|-------|-------|-----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|
| 0     | 0      | 0     | 0     | 0   | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     | 0   |
| 4,963 | 11,502 | 1,369 | 4,805 | 151 | 519   | 8,301 | 36,682 | 21,688 | 14,710 | 5,471 | 5,535 | 936 |
| 0     | 0      | 0     | 0     | 145 | 1,829 | 0     | 1,156  | 2,143  | 0      | 398   | 0     | 0   |
| 4,963 | 11,502 | 1,369 | 4,805 | 296 | 2,348 | 8,301 | 37,838 | 23,831 | 14,710 | 5,869 | 5,535 | 936 |

|       |        |   |       |   |   |        |        |        |       |       |        |       |
|-------|--------|---|-------|---|---|--------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|
| 9,273 | 25,649 | 0 | 5,227 | 0 | 0 | 26,862 | 60,718 | 25,916 | 8,875 | 3,587 | 11,482 | 3,301 |
|-------|--------|---|-------|---|---|--------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|

|        |        |       |       |     |       |        |        |        |        |       |        |       |
|--------|--------|-------|-------|-----|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|
| 10,695 | 31,291 | 2,784 | 6,955 | 836 | 4,841 | 34,928 | 72,336 | 51,595 | 18,411 | 7,576 | 15,817 | 5,036 |
| 5,732  | 19,789 | 1,415 | 2,150 | 540 | 2,493 | 26,627 | 34,498 | 27,764 | 3,701  | 1,707 | 10,282 | 4,100 |

(千円)

| 赤沢住宅 | 足尾松原住宅 | 遠下住宅  | 赤沢中央住宅 | 上間藤市営住宅 | 渡良瀬市営住宅 | 改良住宅通洞1号館 | 改良住宅通洞2号館 | 改良住宅通洞3号館 | 改良住宅向原1号館 | 足尾勤労単身者住宅 | 南橋特別市営住宅 | 向原特別市営住宅 |
|------|--------|-------|--------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| 0    | 0      | 364   | 483    | 306     | 339     | 1,223     | 169       | 77        | 0         | 578       | 30       | 465      |
| 0    | 1,163  | 1,163 | 0      | 0       | 1,163   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        |
| 0    | 0      | 0     | 0      | 0       | 0       | 0         | 0         | 0         | 186       | 0         | 0        | 0        |
| 128  | 128    | 128   | 128    | 128     | 128     | 884       | 128       | 128       | 128       | 128       | 0        | 0        |
| 0    | 0      | 0     | 0      | 0       | 0       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        |
| 128  | 1,291  | 1,655 | 611    | 434     | 1,630   | 2,107     | 297       | 205       | 314       | 706       | 30       | 465      |
| 430  | 537    | 1,075 | 322    | 1,146   | 573     | 1,289     | 645       | 322       | 430       | 645       | 1,289    | 1,433    |
| 25   | 16     | 46    | 22     | 52      | 27      | 78        | 29        | 14        | 30        | 17        | 69       | 82       |
| 455  | 553    | 1,121 | 344    | 1,198   | 600     | 1,367     | 674       | 336       | 460       | 662       | 1,358    | 1,515    |
| 583  | 1,844  | 2,776 | 955    | 1,632   | 2,230   | 3,474     | 971       | 541       | 774       | 1,368     | 1,388    | 1,980    |

|       |       |       |       |       |       |        |       |       |       |       |     |     |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0   | 0   |
| 1,039 | 1,183 | 3,171 | 3,060 | 5,587 | 3,173 | 13,629 | 7,190 | 3,558 | 3,924 | 1,637 | 462 | 619 |
| 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 71     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0   | 0   |
| 1,039 | 1,183 | 3,171 | 3,060 | 5,587 | 3,173 | 13,700 | 7,190 | 3,558 | 3,924 | 1,637 | 462 | 619 |

|   |       |        |        |        |       |        |       |       |       |       |   |   |
|---|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---|---|
| 0 | 3,808 | 11,482 | 13,050 | 11,725 | 6,061 | 14,141 | 3,448 | 6,942 | 4,460 | 2,659 | 0 | 0 |
|---|-------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---|---|

|      |       |        |        |        |       |        |        |       |       |       |       |       |
|------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 583  | 5,652 | 14,258 | 14,005 | 13,357 | 8,291 | 17,615 | 4,419  | 7,483 | 5,234 | 4,027 | 1,388 | 1,980 |
| -456 | 4,469 | 11,087 | 10,945 | 7,770  | 5,118 | 3,915  | -2,771 | 3,925 | 1,310 | 2,390 | 926   | 1,361 |

| 砂畑特別市<br>営住宅 | 中才特別市<br>営住宅 | 遠下特別市<br>営住宅 | 戸建特別市<br>営住宅 | 日向住宅  | 湯西川住宅 | 西川住宅  | 仲内住宅  | 合計      |              |                   |                              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|-------|-------|-------|---------|--------------|-------------------|------------------------------|
| 191          | 147          | 0            | 14           | 0     | 315   | 246   | 0     | 26,327  | 修繕費          | 施設にかか<br>る<br>コスト | に事業運<br>営<br>にかか<br>る<br>コスト |
| 0            | 0            | 0            | 0            | 0     | 0     | 0     | 0     | 28,050  | 改修費          |                   |                              |
| 0            | 0            | 0            | 0            | 0     | 0     | 0     | 0     | 2,147   | 光熱水費         |                   |                              |
| 0            | 0            | 0            | 0            | 0     | 0     | 0     | 0     | 15,531  | 委託費          |                   |                              |
| 0            | 0            | 0            | 27           | 0     | 0     | 0     | 0     | 1,812   | 使用料及び賃借料     |                   |                              |
| 191          | 147          | 0            | 41           | 0     | 315   | 246   | 0     | 73,867  | 施設にかかるコスト    |                   |                              |
| 1,182        | 3,259        | 179          | 251          | 1,651 | 5,284 | 6,605 | 2,972 | 105,758 | 一般職員人件費      |                   |                              |
| 63           | 211          | 6            | 29           | 18    | 46    | 92    | 44    | 3,495   | その他物件費       |                   |                              |
| 1,245        | 3,470        | 185          | 280          | 1,669 | 5,330 | 6,697 | 3,016 | 109,254 | 事業運営にかかるコスト  |                   |                              |
| 1,436        | 3,617        | 185          | 321          | 1,669 | 5,645 | 6,943 | 3,016 | 183,121 | 現金収支を伴うコスト 計 |                   |                              |

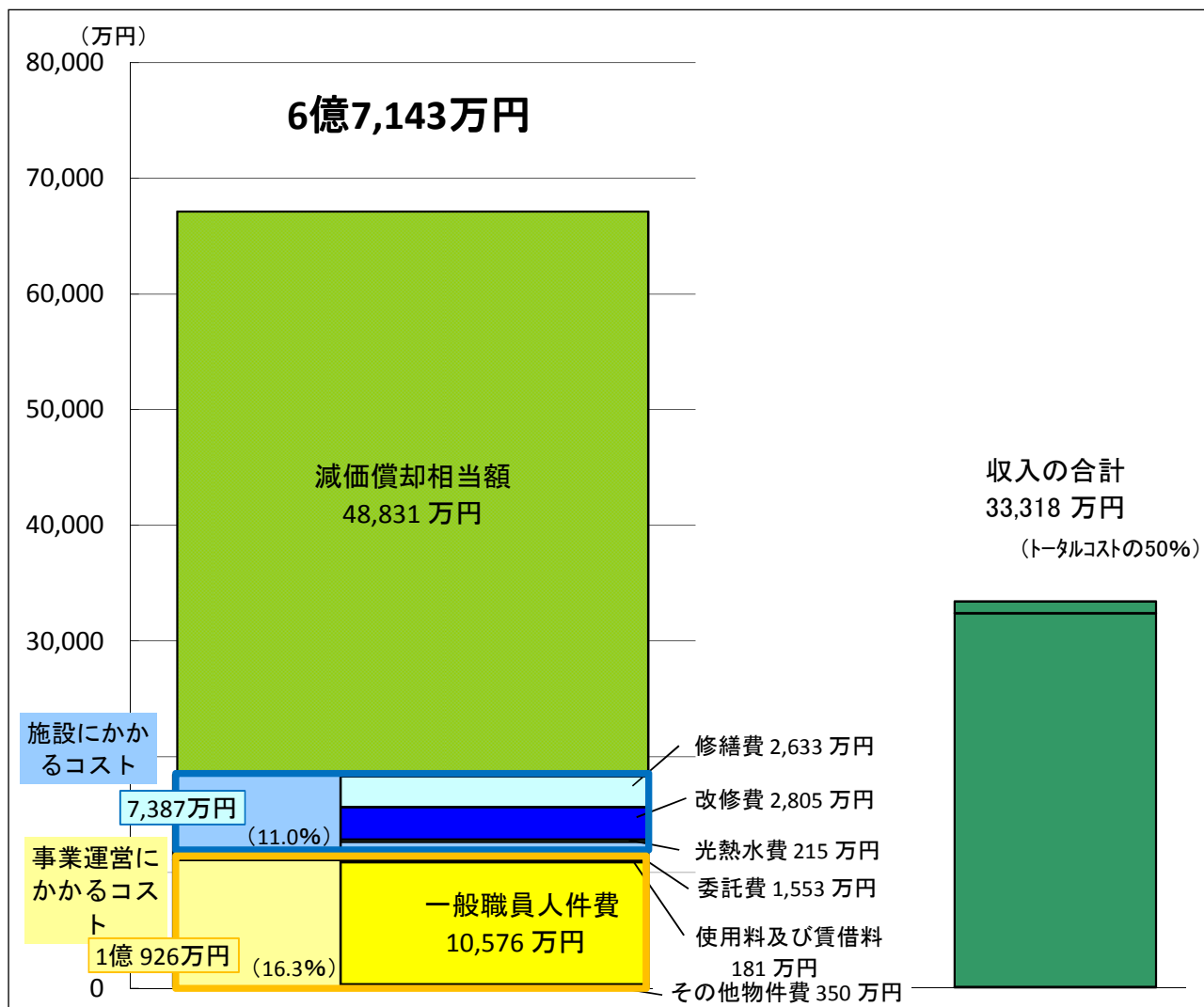
|       |       |    |     |     |       |       |       |         |              |    |
|-------|-------|----|-----|-----|-------|-------|-------|---------|--------------|----|
| 0     | 0     | 0  | 0   | 0   | 0     | 0     | 0     | 422     | 分担金及び負担金(収入) | 収入 |
| 1,365 | 2,136 | 22 | 477 | 353 | 3,391 | 5,655 | 1,035 | 322,706 | 使用料収入        |    |
| 0     | 0     | 0  | 0   | 0   | 0     | 0     | 0     | 10,050  | 諸収入          |    |
| 1,365 | 2,136 | 22 | 477 | 353 | 3,391 | 5,655 | 1,035 | 333,178 | 収入の合計        |    |

|   |   |   |   |   |    |     |       |         |         |     |  |  |
|---|---|---|---|---|----|-----|-------|---------|---------|-----|--|--|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 95 | 255 | 7,028 | 488,304 | 減価償却相当額 | コスト |  |  |
|---|---|---|---|---|----|-----|-------|---------|---------|-----|--|--|

|       |       |     |      |       |       |       |        |         |                  |  |  |  |
|-------|-------|-----|------|-------|-------|-------|--------|---------|------------------|--|--|--|
| 1,436 | 3,617 | 185 | 321  | 1,669 | 5,740 | 7,198 | 10,044 | 671,425 | コストの部合計(トータルコスト) |  |  |  |
| 71    | 1,481 | 163 | -156 | 1,316 | 2,349 | 1,543 | 9,009  | 338,247 | 収支差額(ネットコスト)     |  |  |  |

また、市営住宅にかかる年間トータルコストの中で、一般職員人件費合計が、1 億 576 万円  
でトータルコストの約 16%を占めています。

市営住宅 全施設トータルコスト（平成 22 年度）

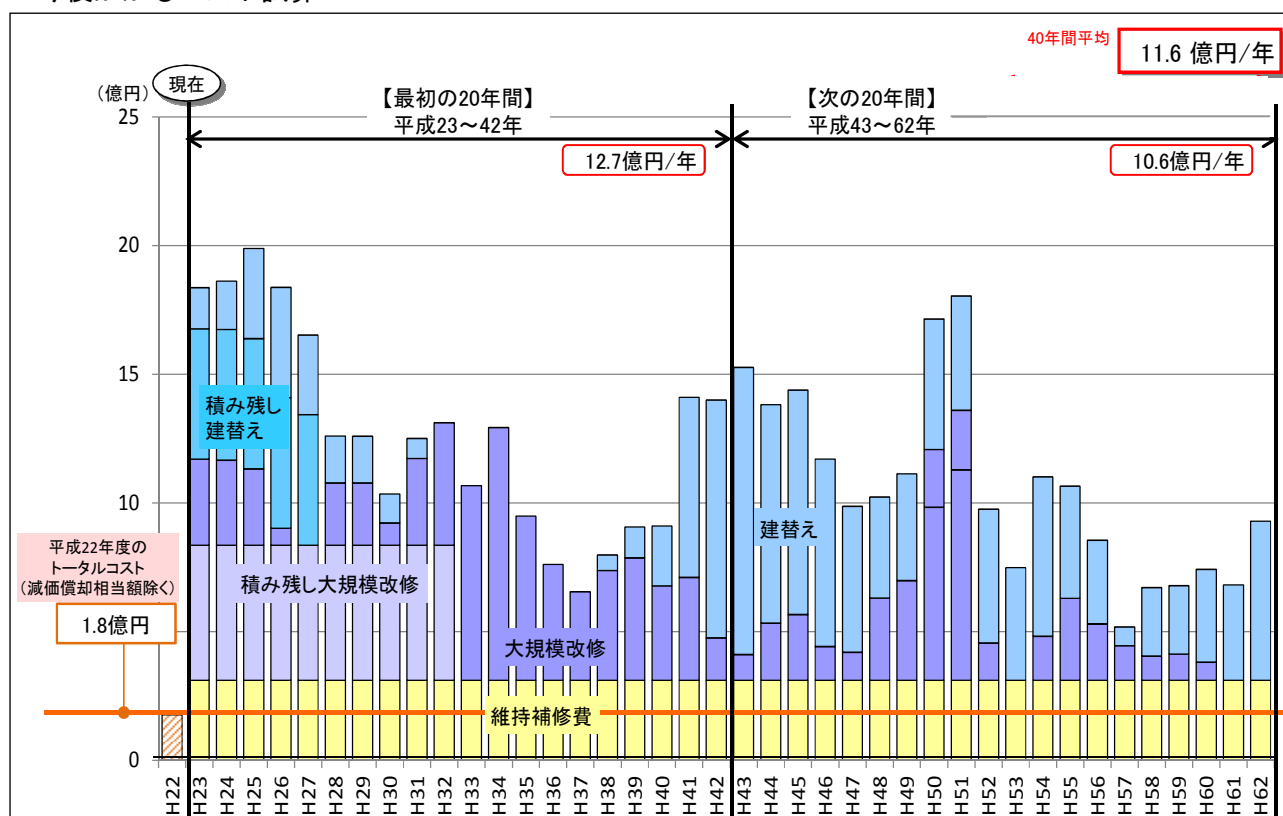


## ■ 今後 40 年間にかかるコスト試算（シュミレーション）

今後 40 年間にかかるコストを総務省が公表しているソフトにより試算すると、年平均 11.6 億円の費用が必要となります。特に、昭和 50 年以前に建設された多くの市営住宅が更新の時期を迎えています。

そのため、市では、「日光市公営住宅等長寿命化計画（平成 23 年 3 月）」を作成し、安全で快適な住まいを長期にわたって安定的に確保するため、修繕、改善、建替え等の市営住宅等の活用手法を定め、長期的な維持管理を実現していくこととしています。

### 今後かかるコスト試算



### 《試算条件》

#### a) 前提

- 現状の施設規模・施設内容を維持することを前提としてコスト試算を行う。
- 施設の統廃合による施設数の増減、および増減築による建物面積の増減については考慮していない。

#### b) 条件

- 建築物の耐用年数は 60 年と仮定する。大規模改修は、建設後 30 年で行い、その後 30 年で建替える と仮定する。
- 建替え及び大規模改修予算は、年度ごとのばらつきを軽減させるために、  
建替え : 3 年間  
大規模改修 : 2 年間 に振り分けて、予算計上する。
- 平成 22 年度（2010 年度）以前に大規模改修の時期を迎えている施設のうち、築 31 年以上 50 年経過した施設については、最初の 10 年間（平成 23 年度（2011 年度）～平成 32 年度（2020 年度）で均等に大規模改修を実施する。

#### c) 単価

|      | 建替え     | 大規模改修   |
|------|---------|---------|
| 市営住宅 | 28 万円/㎡ | 17 万円/㎡ |

#### 4) 今後の検討の視点

- 建物の耐震性、老朽化の面では、非耐火造が41%、耐用年数経過戸数が29%となっており、特に日光地域、足尾地域で耐用年数を経過している割合が40%以上で老朽化の進行が著しく、早急な対応が必要です。一方で、栗山地域では近年も建設されているなど、市内においても地域によって状況は異なることから、今後は、標準修繕周期をふまえて、定期的な点検を行い、適切な時期に予防保全的な修繕を行うことにより、居住性・安全性等の維持・向上を図り、長期的に活用していくことが重要です。
- 昭和50年以前に建設された多くの市営住宅が更新の時期を迎え、早期の建替えや修繕・改善など効率的・効果的な市営住宅ストックの運営管理が必要となっています。そこで、市では、「日光市公営住宅等長寿命化計画（平成23年3月）」に基づいて、安全で快適な住まいを長期にわたって安定的に確保するため、修繕、改善、建替え等の市営住宅等の活用手法を定め、長期的な維持管理を実現していくこととしています。