

## 市有財産ポテンシャル調査の実施について

### 1 実施目的

公共施設マネジメント計画実行計画（第2期）において、重点的に進める取組として「民間活力導入推進のための積極的な誘致活動の展開」を掲げる予定となっている。このため、民間企業のニーズを踏まえ、市有財産のポテンシャルを調査することで、実効性がある民間提案制度の運用を図ることを目的とする。

#### 重点的に進める取組＜第2期実行計画（策定中）抜粋＞

| 取組名                     | 事業の方向性                                                                                                                                                                                                                            | 想定される効果                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 民間活力導入推進のための積極的な誘致活動の展開 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共施設マネジメントの推進に伴い廃止した施設が増加するため、有効活用を図る取組が必要。</li> <li>・加えて、継続する施設においても、維持管理経費などコスト削減の取組が求められる。</li> <li>・これら施設について、民間事業者の有効活用が期待できる市有財産を調査・分析し、優先的に活用を図るべき財産を抽出し、積極的な誘致活動を展開する。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・廃止した施設については、解体費が不要となるなど、財政的視点から有効であると考ええる。</li> <li>・また、施設の有効活用を図ることで、地域の活性化が期待できる。</li> <li>・継続する施設については、民間活力導入により、収益性が期待でき、維持管理費用の軽減が図られる。</li> </ul> |

### 2 調査対象施設

調査対象施設においては、施設運営状況や立地状況を踏まえ、以下の観点により民間活力導入による利活用が見込めるとされる施設を抽出した。

- ① 立地が好条件であり、利用促進が期待できる施設及び市有地（9施設）
- ② 廃校利活用の観点から、抽出した学校施設（7施設）
- ③ 民間活力の導入が期待できる公園施設（5施設）
- ④ 更なる民間活力の導入を検討する施設（3施設）
- ⑤ 担い手や人材の不足が深刻なため民間事業者の経営参画の可能性を確認する施設（7施設）

なお、対象として抽出した31施設は次の一覧表のとおり。

## ポテンシャル調査の対象として抽出した施設一覧

| 抽出の観点                                 | 抽出した施設                                                                                                                      |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①立地が好条件であり、利用促進が期待できる施設及び市有地          | 東町市有地、今市宿市縁ひろば、今市中央コミュニティセンター、杉並木公園、中央町駐車場、日本のこころのうたミュージアム・船村徹記念館、相生町倉庫、稲荷町市営住宅解体後跡地、 <u>藤原総合文化会館跡地を含む鬼怒川温泉駅前広場</u>         |
| ②廃校利活用の観点から、抽出した学校施設                  | 旧小百小学校、旧足尾中学校、旧栗山小中学校、旧安良沢小学校、旧清滝小学校、小来川小中学校、日光中学校                                                                          |
| ③民間活力の導入が期待できる公園施設                    | <u>丸山公園・今市松原公園</u> 、日光運動公園、藤原運動公園、鬼怒川公園、鬼怒川レジャー公園                                                                           |
| ④更なる民間活力の導入を検討する施設                    | 温泉保養センター「かたくりの湯」、ふれあいの郷小来川、温泉保養センター「鬼怒川公園岩風呂」                                                                               |
| ⑤担い手や人材の不足が深刻なため民間事業者の経営参画の可能性を確認する施設 | <u>国民宿舎かじか荘・銀山平公園</u> 、湯の郷湯西川観光センター、土呂部キャンプ場、川俣湖温泉共同浴場「上人一休の湯」、湯西川水の郷、 <u>上栗山オートキャンプ場・上栗山温泉共同浴場「開運の湯」</u> 、青柳平展示直売所栗山物産センター |

※下線の施設は、一体でポテンシャルを検証する。

### 3 事業スケジュールについて

|              |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| R6.<br>5月～7月 | ・議員全員協議会に報告、調査対象施設の確定<br>・入札の実施                                                  |
| 8月～<br>R7.1月 | ポテンシャル調査の実施及び施設所管課との調整<br>※優先調査施設を整理し、段階的に結果をまとめ早期に民間提案制度の活用を図る。その際は、個別に議会と協議する。 |
| 2月           | 調査結果の報告及び今後の取組について協議（常任委員会）                                                      |
| 3月           | 調査結果の報告及び今後の取組について協議（議員全員協議会）                                                    |
| 4月以降         | 民間提案制度公募型（ショートリスト）の募集開始                                                          |

※業務の進捗により、スケジュールは変更となる場合がある。