

施設カルテ（令和4年度実績）索引簿

施設用途分類	地域	施設名	担当課	頁
(15)市営住宅 (42施設)	今市	市営清原住宅	建築住宅課	1
	今市	千本木住宅	建築住宅課	2
	今市	市営豊田住宅	建築住宅課	3
	今市	市営松原住宅	建築住宅課	4
	今市	市営明神住宅	建築住宅課	5
	今市	市営倉ヶ崎住宅	建築住宅課	6
	日光	市営湯元住宅	日光行政センター(産業建設係)	7
	日光	市営中宮祠住宅	日光行政センター(産業建設係)	8
	日光	市営細尾町住宅	日光行政センター(産業建設係)	9
	日光	市営久次良町第1住宅	日光行政センター(産業建設係)	10
	日光	市営久次良町第2住宅	日光行政センター(産業建設係)	11
	日光	市営花石町住宅	日光行政センター(産業建設係)	12
	日光	市営御幸町住宅	日光行政センター(産業建設係)	13
	日光	市営稲荷町住宅	日光行政センター(産業建設係)	14
	日光	市営若杉町住宅	日光行政センター(産業建設係)	15
	日光	市営所野住宅	日光行政センター(産業建設係)	16
	日光	市営所野第2住宅	日光行政センター(産業建設係)	17
	日光	市営所野広久保住宅	日光行政センター(産業建設係)	18
	藤原	市営大原住宅	藤原行政センター(産業建設係)	19
	藤原	市営自由ヶ丘住宅	藤原行政センター(産業建設係)	20
	足尾	上間藤住宅	足尾行政センター(産業建設係)	21
	足尾	田元住宅	足尾行政センター(産業建設係)	22
	足尾	赤沢住宅	足尾行政センター(産業建設係)	23
	足尾	足尾松原住宅	足尾行政センター(産業建設係)	24
	足尾	遠下住宅	足尾行政センター(産業建設係)	25
	足尾	赤沢中央住宅	足尾行政センター(産業建設係)	26
	足尾	上間藤市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	27
	足尾	渡良瀬市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	28
	足尾	改良住宅向原1号館	足尾行政センター(産業建設係)	29
	足尾	足尾勤労単身者住宅	足尾行政センター(産業建設係)	30
	足尾	南橋特別市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	31
	足尾	向原特別市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	32
	足尾	砂畑特別市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	33
	足尾	中才特別市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	34
	足尾	小滝特別市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	35
	足尾	足尾松原特別市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	36
	足尾	改良住宅通洞	足尾行政センター(産業建設係)	37
	足尾	田元特別市営住宅	足尾行政センター(産業建設係)	38
	栗山	日向住宅	栗山行政センター(産業建設係)	39
	栗山	湯西川住宅	栗山行政センター(産業建設係)	40
	栗山	市営西川住宅	栗山行政センター(産業建設係)	41
	栗山	仲内住宅	栗山行政センター(産業建設係)	42

施設名称 **市営清原住宅**

基本情報

所在地	今市1659-130				敷地面積	22,946 m ²
所管部署	建築住宅課				施設床面積	12,279 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地	所有	建物		管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営清原住宅 6号棟	1973	S48	50	1,268	RC	4	0	旧			B	B	B	-	B		
	2	市営清原住宅 7号棟	1973	S48	50	1,268	RC	4	0	旧			A	B	B	-	B		
	3	市営清原住宅 8号棟	1974	S49	49	1,268	RC	4	0	旧			B	B	B	-	B		
	4	市営清原住宅 9号棟	1974	S49	49	1,268	RC	4	0	旧			B	B	B	-	B		
	5	市営清原住宅 10号棟	1975	S50	48	1,268	RC	4	0	旧			A	B	B	-	B		
	6	市営清原住宅 4号棟	1972	S47	51	1,213	RC	4	0	旧			A	B	B	-	B		
	7	市営清原住宅 5号棟	1972	S47	51	1,213	RC	4	0	旧			A	B	B	-	B		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.40 人		別表					
	一般	0.40 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	清原住宅1号棟		コマ	コマ	20 人	%			
	清原住宅2号棟		コマ	コマ	20 人	%			
	清原住宅3号棟		コマ	コマ	17 人	%			
	清原住宅4号棟		コマ	コマ	20 人	%			
清原住宅5号棟		コマ	コマ	19 人	%				

コスト 状況	支出(千円)		12,723	収入(千円)		30,938	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		7,632	使用料・手数料収入		30,938	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		3,255	その他収入		0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$	
	委託料		473	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		3,904	■ 1㎡あたりの維持管理費		$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 0.6\text{円}/\text{㎡}$	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} =$	
	光熱水費		0					
	その他		0					
	事業運営費		86	■ 1㎡あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 1.0\text{円}/\text{㎡}$	市民1人あたりコスト	
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)	
	その他		86				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.3\text{円}/\text{人}$	
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		5,005					

備考	
----	--

施設名称 **千本木住宅**

基本情報

所在地	千本木361-1				敷地面積	5,171 m ²
所管部署	建築住宅課				施設床面積	993 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地		建物		管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する					

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営千本木住宅(長屋) 74-79号室	1955	S30	68	208	その		0	旧			C	C	C	-	-		
	2	市営千本木住宅(長屋) 88-93号室	1956	S31	67	208	その		0	旧			C	C	C	-	-		
	3	市営千本木住宅(長屋) 80-87号室	1955	S30	68	158	その		0	旧			C	C	C	-	-		
	4	市営千本木住宅 94号室	1956	S31	67	35	W		0	旧			C	C	C	-	-		
	5	市営千本木住宅 96号室	1956	S31	67	35	W		0	旧			C	C	C	-	-		
	6	市営千本木住宅 97号室	1956	S31	67	35	W		0	旧			C	C	C	-	-		
	7	市営千本木住宅 98号室	1956	S31	67	35	W		0	旧			C	C	C	-	-		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.40 人							
	一般	0.40 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考			
	追加はこの行より下に記入	コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%					

コスト状況	支出(千円)		3,413	収入(千円)		178	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		3,401	使用料・手数料収入		178	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		3,255	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 =		
	委託料		57	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		89				経費(支出) 年間利用者数 =		
	光熱水費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費					
	その他		0						
	事業運営費		12	維持管理費 施設床面積 =		3.4円/㎡	市民1人あたりコスト		
	人件費		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		12	経費(支出) 施設床面積 =		3.4円/㎡	経費(支出) 人口 = 0.1円/人		

備考	
----	--

施設名称 **市営豊田住宅**

基本情報

所在地	豊田171-2				敷地面積	4,760 m ²
所管部署	建築住宅課				施設床面積	3,308 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営豊田住宅 3号棟	2004	H16	19	1,262	RC	4	0	新			A	B	B	B	B		
	2	市営豊田住宅 1号棟	2002	H14	21	946	RC	3	0	新			A	B	B	B	B		
	3	市営豊田住宅 2号棟	2003	H15	20	946	RC	3	0	新			A	B	B	B	B		
	4	市営豊田住宅 3号棟(倉庫)	2004	H16	19	27	S		0	新			B	B					
	5	市営豊田住宅 3号棟(自転車置場)	2004	H16	19	24	S		0	新									
	6	市営豊田住宅 1号棟(倉庫)	2002	H14	21	21	S		0	新			B	B					
	7	市営豊田住宅 2号棟(倉庫)	2003	H15	20	21	S		0	新			B	B					

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.40 人							
	一般	0.40 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	豊田住宅1号棟	コマ		コマ	10 人	%			
	豊田住宅2号棟	コマ		コマ	10 人	%			
	豊田住宅3号棟	コマ		コマ	16 人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		20,061	収入(千円)		12,209	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		6,030	使用料・手数料収入		12,209	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		3,255	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 =			
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		2,775				経費(支出) 年間利用者数 =			
	光熱水費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費						
	その他		0	維持管理費 施設床面積 =		1.8円/㎡	市民1人あたりコスト			
	事業運営費		17	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)			
	人件費		0	経費(支出) 施設床面積 =		6.1円/㎡	経費(支出) 人口 = 0.5円/人			
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		14,014							

備考	
----	--

施設名称 **市営松原住宅**

基本情報	所在地	瀬尾616-1				敷地面積	29,526 m ²	
	所管部署	建築住宅課				施設床面積	12,978 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営松原住宅 3号棟	1991	H3	32	1,374	RC	3	0	新			A	B	B	-	B		
	2	市営松原住宅 7号棟	1993	H5	30	1,374	RC	3	0	新			B	B	B	-	B		
	3	市営松原住宅 1号棟	1992	H4	31	1,222	RC	3	0	新			B	B	B	-	B		
	4	市営松原住宅 5号棟	1992	H4	31	1,222	RC	3	0	新			B	B	B	-	B		
	5	市営松原住宅 8号棟	1993	H5	30	1,222	RC	3	0	新			B	B	B	-	B		
	6	市営松原住宅 10号棟	1990	H2	33	1,222	RC	3	0	新			B	B	B	-	B		
	7	市営松原住宅 2号棟	1990	H2	33	1,175	RC	3	0	新			B	B	B	-	B		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.40 人							
	一般	0.40 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	松原住宅1号棟		コマ	コマ	10 人	%			
	松原住宅2号棟		コマ	コマ	15 人	%			
	松原住宅3号棟		コマ	コマ	13 人	%			
	松原住宅4号棟		コマ	コマ	13 人	%			
松原住宅5号棟		コマ	コマ	11 人	%				

コスト状況	支出(千円)		71,523	収入(千円)		36,514	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		9,247	使用料・手数料収入		36,514	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		3,255	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 =			
	委託料		97	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		5,882				経費(支出) 年間利用者数 =			
	光熱水費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費						
	その他		13	維持管理費 施設床面積 =		0.7円/㎡				
	事業運営費		70	■ 1㎡あたりの経費(支出)			市民1人あたりコスト			
	人件費		0	経費(支出) 施設床面積 =		5.5円/㎡	■市民1人あたりの経費(支出)			
	その他		70				経費(支出) 人口 = 1.9円/人			
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		62,206							

備考	
----	--

施設名称 **市営明神住宅**

基本情報

所在地	明神2456-1				敷地面積	5,801 m ²
所管部署	建築住宅課				施設床面積	2,878 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定	
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営明神住宅 1号棟	1996	H8	27	906	RC	3	0	新			A	A	B	-	B		
	2	市営明神住宅 2号棟	1997	H9	26	906	RC	3	0	新			A	A	B	-	B		
	3	市営明神住宅 3号棟	1998	H10	25	906	RC	3	0	新			A	A	B	-	B		
	4	市営明神住宅 1号棟(倉庫)	1996	H8	27	28	S		0	新			B	B					
	5	市営明神住宅 2号棟(倉庫)	1997	H9	26	28	S		0	新			B	B					
	6	市営明神住宅 3号棟(倉庫)	1998	H10	25	28	S		0	新			B	B					
	7	市営明神住宅(ポンプ室)	1996	H8	27	17	その		0	新			B	B					

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日			主な施設／利用料			定休日	
	職員数	0.40 人							
	一般	0.40 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	明神市営住宅1号棟	コマ		コマ	11 人	%			
	明神市営住宅2号棟	コマ		コマ	9 人	%			
	明神市営住宅3号棟	コマ		コマ	7 人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		19,690	収入(千円)		6,747	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		4,782	使用料・手数料収入		6,747	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		3,255	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 =			
	委託料		767	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		760				経費(支出) 年間利用者数 =			
	光熱水費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費						
	その他		0	維持管理費 施設床面積 =		1.7円/㎡	市民1人あたりコスト			
	事業運営費		16	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)			
	人件費		0	経費(支出) 施設床面積 =		6.8円/㎡	経費(支出) 人口 = 0.5円/人			
	その他		16							
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		14,892							

備考	
----	--

施設名称 **市営倉ヶ崎住宅**

基本情報

所在地	倉ヶ崎669-1				敷地面積	9,706 m ²	
所管部署	建築住宅課				施設床面積	5,897 m ²	
用途	市営住宅				配置形態	併設	
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定		
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営倉ヶ崎住宅 1号棟	2007	H19	16	2,032	RC	4	0	新			B	A	B	-	B		
	2	市営倉ヶ崎住宅 2号棟	2008	H20	15	1,778	RC	4	0	新			B	A	B	-	B		
	3	市営倉ヶ崎住宅 3号棟	2010	H22	13	1,778	RC	4	0	新			B	A	B	-	B		
	4	市営倉ヶ崎住宅集会所	2010	H22	13	70	W	1	0	新			B	B	B	-	B		
	5	市営倉ヶ崎住宅 1号棟(倉庫)	2007	H19	16	53	軽量S		0	新			B	B					
	6	市営倉ヶ崎住宅 2号棟(倉庫)	2008	H20	15	45	軽量S		0	新			B	B					
	7	市営倉ヶ崎住宅 3号棟(倉庫)	2010	H22	13	45	軽量S		0	新			B	B					

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.40 人							
	一般	0.40 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	倉ヶ崎住宅1号棟		コマ	コマ	27 人	%			
	倉ヶ崎住宅2号棟		コマ	コマ	20 人	%			
	倉ヶ崎住宅3号棟		コマ	コマ	23 人	%			
	追加はこの行より下に記入		コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		27,644	収入(千円)		20,004	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		3,918	使用料・手数料収入		20,004	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		3,255	その他収入		0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		646	■ 1㎡あたりの維持管理費		$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 0.7\text{円}/\text{㎡}$	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} =$	
	光熱水費		0					
	その他		17					
	事業運営費		29	■ 1㎡あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 4.7\text{円}/\text{㎡}$	市民1人あたりコスト	
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)	
	その他		29				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.7\text{円}/\text{人}$	
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		23,697					

備考	
----	--

施設名称 **市営湯元住宅**

基本情報

所在地	湯元官有無番地				敷地面積	2,794 m ²
所管部署	日光行政センター（産業建設係）				施設床面積	798 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定	
所有	土地		建物		管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営湯元住宅	1980	S55	43	763	RC		0	旧			A	A	B	B	B	B	92
	2	ポンプ室	1980	S55	43	35	RC		0	旧									
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	12	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人		別表					
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市営湯元住宅	コマ		コマ	10 人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		15,841	収入(千円)		2,229	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		13,218	使用料・手数料収入		2,229	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		12,207	その他収入		0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 1,101.5\text{円/人}$	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		606	■ 1㎡あたりの維持管理費		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 1,320.1\text{円/人}$		
	光熱水費		0					
	その他		405					
	事業運営費		21			市民1人あたりコスト		
	人件費		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		21	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 19.9\text{円/㎡}$		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.4\text{円/人}$		
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		2,602					

備考	
----	--

施設名称 **市當中宮祠住宅**

基本情報

所在地	中宮祠2478				敷地面積	3,509 m ²
所管部署	日光行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,308 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定	
所有	土地	借用	建物	所有	管理形態	
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	1号棟	1981	S56	42	762	RC	3	0	旧	未実	未実	A	A	B	B	B	B	92
	2	2号棟1	1958	S33	65	270	W		0	旧									
	3	2号棟2	1973	S48	50	242	W		0	旧									
	4	1号棟倉庫	1981	S56	42	34	その		0	旧									
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	16	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人		別表					
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市當中宮祠住宅準耐火1階3戸	コマ		コマ	1 人	%			
	市當中宮祠住宅準耐火1階3戸	コマ		コマ	1 人	%			
	市當中宮祠住宅木造平屋	コマ		コマ	1 人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		15,992	収入(千円)		1,429	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		12,783	使用料・手数料収入		961	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		12,207	その他収入		468	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 798.9\text{円/人}$	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費		$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 9.8\text{円/㎡}$	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 999.5\text{円/人}$	
	光熱水費		0					
	その他		576					
	事業運営費		611	■ 1㎡あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 12.2\text{円/㎡}$	市民1人あたりコスト	
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)	
	その他		611				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.4\text{円/人}$	
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		2,598					

備考	
----	--

施設名称 **市営細尾町住宅**

基本情報

所在地	細尾町100			敷地面積	6,381 m ²
所管部署	日光行政センター（産業建設係）			施設床面積	473 m ²
用途	市営住宅			配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市			避難所指定	
所有	土地		建物		管理形態
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。				



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	7～22号	1954	S29	69	216	W		0	旧									
	2	23～26号	1957	S32	66	138	W		0	旧									
	3	1～6号 1号、2号、5号、6号	1953	S28	70	119	W		0	旧									
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.00 人		別表					
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市営細尾町住宅		コマ	コマ	人	%			
	市営細尾町住宅木造平屋		コマ	コマ	1 人	%			
	追加はこの行より下に記入		コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		0	収入(千円)		0	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		0	使用料・手数料収入		0	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		0	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			＝	
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費		0.0円/㎡	■利用者1人あたりの経費(支出)	
	光熱水費		0				経費(支出) 年間利用者数	
	その他		0				＝	
	事業運営費		0				維持管理費 施設床面積	
	人件費		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)		0.0円/㎡	市民1人あたりコスト	
	その他		0	経費(支出) 施設床面積			■市民1人あたりの経費(支出)	
	指定管理料		0	＝			経費(支出) 人口	
	減価償却相当額		0				＝ 0.0円/人	

備考	
----	--

施設名称 **市営久次良町第1住宅**

基本情報

所在地	久次良町61				敷地面積	1,776 m ²
所管部署	日光行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,213 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定	
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	第1住宅	1982	S57	41	1,185	RC	3	0	新	不要	不要	C	A	B	B	B	B	87
	2	第1住宅ポンプ室	1982	S57	41	28	その		0	新			A	B	A	B	B		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	18	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人		別表					
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市営久次良町第1住宅	コマ		コマ	13 人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		17,187	収入(千円)		4,066	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		12,305		使用料・手数料収入		4,012	■利用者1人あたりの維持管理費 $\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 683.6\text{円/人}$
	人件費		12,207		その他収入		54	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト				■利用者1人あたりの経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 954.8\text{円/人}$
	修繕費		98	■ 1㎡あたりの維持管理費 $\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 10.1\text{円/㎡}$				
	光熱水費		0					
	その他		0					
	事業運営費		33					
		人件費	0	■ 1㎡あたりの経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 14.2\text{円/㎡}$				市民1人あたりコスト ■市民1人あたりの経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.5\text{円/人}$
		その他	33					
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		4,849					

備考	
----	--

施設名称 **市営久次良町第2住宅**

基本情報	所在地	久次良町24				敷地面積	1,908 m ²
	所管部署	日光行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,556 m ²
	用途	市営住宅				配置形態	併設
	根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定	
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	
	事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	1号棟	1983	S58	40	778	RC	3	0	新	不要	不要	A	A	B	B	B	B	92
	2	2号棟	1984	S59	39	778	RC	3	0	新	不要	不要	A	A	B	B	B		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	24	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人		別表					
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市営久次良町第2住宅8号棟	コマ		コマ	9 人	%			
	市営久次良町第2住宅9号棟	コマ		コマ	8 人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		17,370	収入(千円)		4,664	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		12,680	使用料・手数料収入		3,432	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		12,207	その他収入		1,232	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 528.3\text{円/人}$		
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		473	■ 1㎡あたりの維持管理費		$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 8.1\text{円/㎡}$	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 723.8\text{円/人}$		
	光熱水費		0						
	その他		0						
	事業運営費		51	■ 1㎡あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 11.2\text{円/㎡}$	市民1人あたりコスト		
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		51				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.5\text{円/人}$		
	指定管理料		0						
	減価償却相当額		4,639						

備考	
----	--

施設名称 **市営花石町住宅**

基本情報

所在地	花石町1931				敷地面積	7,546 m ²
所管部署	日光行政センター(産業建設係)				施設床面積	4,378 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	3号棟	1978	S53	45	1,394	RC	4	0	旧	未実	未実	B	B	-	B	B		
	2	4号棟	1979	S54	44	966	RC	4	0	旧	未実	未実	B	B	B	B	B		
	3	1号棟	1976	S51	47	966	RC	4	0	旧	未実	未実	C	C	C	A	B	C	
	4	2号棟	1977	S52	46	966	RC	4	0	旧	未実	未実	B	B	B	B	B		
	5	集会所	1976	S51	47	69	RC		0	旧									
	6	ポンプ室	1976	S51	47	17	RC		0	旧									
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	72	
	年間運営日数		日		主な施設/利用料				定休日
	職員数		1.50 人						
	一般		1.50 人						
	嘱託等		0.00 人						
	諸室名		利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考	
	花石町住宅1号棟		コマ		コマ	11 人	%		
	花石町住宅2号棟		コマ		コマ	12 人	%		
	花石町住宅3号棟		コマ		コマ	16 人	%		
	花石町住宅4号棟		コマ		コマ	10 人	%		
	追加はこの行より下に記入		コマ		コマ	人	%		

コスト状況	支出(千円)		31,957	収入(千円)		13,788	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		14,902	使用料・手数料収入		8,966	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		12,207	その他収入		4,822	維持管理費 年間利用者数 = 207.0円/人		
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		2,252	■ 1㎡あたりの維持管理費			経費(支出) 年間利用者数 = 443.8円/人		
	光熱水費		0	維持管理費 施設床面積 = 3.4円/㎡			市民1人あたりコスト		
	その他		443	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)		
	事業運営費		117	経費(支出) 施設床面積 = 7.3円/㎡			経費(支出) 人口 = 0.8円/人		
	人件費		0						
	その他		117						
	指定管理料		0						
	減価償却相当額		16,938						

備考	
----	--

施設名称 **市営御幸町住宅**

基本情報

所在地	御幸町536-1				敷地面積	7,347 m ²
所管部署	日光行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,324 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地		建物		管理形態	
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	1～12号	1959	S34	64	415	W		0	旧									
	2	41～48号	1958	S33	65	342	W		0	旧									
	3	13～20号	1959	S34	64	277	W		0	旧									
	4	23～31号	1961	S36	62	138	W		0	旧									
	5	21～22号	1961	S36	62	59	W		0	旧									
	6	50号	1967	S42	56	54	W		0	旧									
	7	49号	1957	S32	66	39	W		0	旧									

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	36	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人		別表					
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市営御幸町住宅木造平屋(公営)		コマ	コマ	1 人	%			
	市営御幸町住宅準耐火1階6戸		コマ	コマ	6 人	%			
	市営御幸町住宅準耐火1階4戸		コマ	コマ	3 人	%			
	市営御幸町住宅準耐火2階8戸		コマ	コマ	2 人	%			
市営御幸町住宅木造平屋(単独)		コマ	コマ	1 人	%				

コスト状況	支出(千円)		12,417	収入(千円)		1,052	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		12,363		使用料・手数料収入		593	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費		12,207		その他収入		459	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 343.4\text{円/人}$
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		156	■ 1㎡あたりの維持管理費 $\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 9.3\text{円/㎡}$			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 344.9\text{円/人}$	
	光熱水費		0					
	その他		0					
	事業運営費		54	■ 1㎡あたりの経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 9.4\text{円/㎡}$			市民1人あたりコスト	
		人件費	0				■市民1人あたりの経費(支出)	
		その他	54				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.3\text{円/人}$	
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		0					

備考	
----	--

施設名称 **市営稲荷町住宅**

基本情報

所在地	稲荷町2丁目340				敷地面積	4,335 m ²
所管部署	日光行政センター（産業建設係）				施設床面積	1,501 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定	
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	2号棟	1987	S62	36	877	RC	3	0	新	不要	不要	A	B	B	B	B	B	
	2	1号棟(11～18号)	1953	S28	70	316	W		0	旧									
	3	1号棟(1～10号)	1950	S25	73	173	W	2	0	旧	未実	未実							
	4	1号棟(19～21号)	1984	S59	39	135	W		0	新			C	C	C	B	B	-	
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	27	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人							
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市営稲荷町住宅1号棟	コマ		コマ	10 人	%			
	準耐火2階 2棟	コマ		コマ	1 人	%			
	木造平屋 7棟	コマ		コマ	2 人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		15,824	収入(千円)		4,483	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		12,207	使用料・手数料収入	3,009		■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		12,207		その他収入	1,474		$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 452.1\text{円/人}$
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 586.1\text{円/人}$	
	光熱水費		0					
	その他		0					
	事業運営費		43	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 8.1\text{円/㎡}$		市民1人あたりコスト		
		人件費		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)	
		その他		43			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.4\text{円/人}$	
	指定管理料		0	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 10.5\text{円/㎡}$				
	減価償却相当額等		3,574					

備考	
----	--

施設名称 **市営若杉町住宅**

基本情報

所在地	若杉町1266				敷地面積	1,716 m ²	
所管部署	日光行政センター（産業建設係）				施設床面積	346 m ²	
用途	市営住宅				配置形態	単独	
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定		
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営若杉町住宅	1957	S32	66	346	W	1	0	旧	未実	未実							
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	10	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人		別表					
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市営若杉町住宅		コマ	コマ	4 人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		12,222	収入(千円)		97	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		12,207	使用料・手数料収入		97	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		12,207	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 1,220.7円/人	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト		■ 1㎡あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 35.3円/㎡	■利用者1人あたりの経費(支出) 経費(支出) 年間利用者数 = 1,222.2円/人	
	修繕費		0					
	光熱水費		0					
	その他		0					
	事業運営費		15	■ 1㎡あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 35.3円/㎡		市民1人あたりコスト ■市民1人あたりの経費(支出) 経費(支出) 人口 = 0.3円/人		
	人件費		0					
	その他		15					
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		0					

備考	
----	--

施設名称 **市営所野住宅**

基本情報

所在地	所野943				敷地面積	2,377 m ²
所管部署	日光行政センター（産業建設係）				施設床面積	419 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定	
所有	土地		建物		管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	(9～19号)	1961	S36	62	173	W		0	旧									
	2	(14～17号)	1961	S36	62	118	W		0	旧									
	3	(1・3号)	1958	S33	65	69	W		0	旧									
	4	(7・8号)	1961	S36	62	59	W		0	旧									
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	13	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人							
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	市営所野住宅		コマ	コマ	5 人	%			
	追加はこの行より下に記入		コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		12,230	収入(千円)		355	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		12,207	使用料・手数料収入		336	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		12,207	その他収入		19	維持管理費 年間利用者数 = 939.0円/人			
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費			経費(支出) 年間利用者数 = 940.8円/人			
	光熱水費		0	維持管理費 施設床面積 = 29.1円/㎡			市民1人あたりコスト			
	その他		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)			
	事業運営費		23	経費(支出) 施設床面積 = 29.2円/㎡			経費(支出) 人口 = 0.3円/人			
	人件費		0							
	その他		23							

備考	
----	--

施設名称 **市営所野第2住宅**

基本情報

所在地	所野689-2				敷地面積	16,815 m ²
所管部署	日光行政センター(産業建設係)				施設床面積	4,509 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地		建物		管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	39棟	1972	S47	51	898	W		0	旧									
	2	38棟	1972	S47	51	538	W		0	旧									
	3	36棟	1971	S46	52	490	W		0	旧									
	4	59棟	1973	S48	50	476	W		0	旧									
	5	35棟	1971	S46	52	437	W		0	旧									
	6	63棟	1975	S50	48	332	W		0	旧									
	7	62棟	1974	S49	49	293	W		0	旧									

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	114	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	1.50 人							
	一般	1.50 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考			
	市営所野第2住宅	コマ	コマ	54 人	%				
	追加はこの行より下に記入	コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%					

コスト状況	支出(千円)		13,297	収入(千円)		9,786	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		13,130	使用料・手数料収入		4,704	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		12,207	その他収入		5,082	維持管理費 年間利用者数 = 115.2円/人			
	委託料		319	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		604				経費(支出) 年間利用者数 = 116.6円/人			
	光熱水費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費						
	その他		0	維持管理費 施設床面積 = 2.9円/㎡						
	事業運営費		167	■ 1㎡あたりの経費(支出)			市民1人あたりコスト			
	人件費		0	経費(支出) 施設床面積 = 2.9円/㎡			■市民1人あたりの経費(支出)			
	その他		167				経費(支出) 人口 = 0.4円/人			
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		0							

備考	
----	--

施設名称 **市営所野広久保住宅**

基本情報	所在地	所野2835-4				敷地面積	16,528 m ²
	所管部署	日光行政センター（産業建設係）				施設床面積	10,081 m ²
	用途	市営住宅				配置形態	併設
	根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	
	事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	3号棟	1993	H5	30	2,512	RC	3	0	新	不要	不要	B	B	-	B	B		
	2	4号棟	1995	H7	28	1,879	RC	4	0	新	不要	不要	B	B	B	B	B	-	74
	3	6号棟	2000	H12	23	1,702	RC	3	0	新	不要	不要	B	B	-	B	B	-	
	4	1号棟	1992	H4	31	1,687	RC		0	新			A	A	B	B	B	B	
	5	5号棟	1999	H11	24	1,428	RC	4	0	新	不要	不要	B	B	B	B	B		
	6	2号棟	1992	H4	31	774	RC	3	0	新	不要	不要	B	B	B	B	B		
	7	集会所	1997	H9	26	99	RC		0	新			B	B	B	B	B		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	140		
	年間運営日数		日		主な施設/利用料				定休日	
	職員数		1.50 人							
	一般		1.50 人							
	嘱託等		0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数		利用コマ数		利用者数		利用率	
	市営所野広久保住宅1号棟		コマ		コマ		18 人		%	
	市営所野広久保住宅2号棟		コマ		コマ		10 人		%	
	市営所野広久保住宅3号棟		コマ		コマ		21 人		%	
	市営所野広久保住宅4号棟		コマ		コマ		17 人		%	
	市営所野広久保住宅5号棟		コマ		コマ		19 人		%	

コスト状況	支出(千円)		61,618	収入(千円)		61,579	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		13,749	使用料・手数料収入		28,671	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		12,207	その他収入		32,908	維持管理費 年間利用者数 = 98.2円/人			
	委託料		467	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		1,075	■ 1㎡あたりの維持管理費			経費(支出) 年間利用者数 = 440.1円/人			
	光熱水費		0	維持管理費 施設床面積 = 1.4円/㎡			市民1人あたりコスト			
	その他		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)			
	事業運営費		387	経費(支出) 施設床面積 = 6.1円/㎡			経費(支出) 人口 = 1.6円/人			
	人件費		0							
	その他		387							
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		47,482							

備考	
----	--

施設名称 **市営大原住宅**

基本情報

所在地	鬼怒川温泉大原1286				敷地面積	55,672 m ²
所管部署	藤原行政センター(産業建設係)				施設床面積	8,840 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地	所有	建物		管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営大原住宅 3号棟	2013	H25	10	2,509	RC	4	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	2	市営大原住宅 4号棟	2015	H27	8	1,882	RC	3	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	3	市営大原住宅 5号棟	2017	H29	6	1,766	RC	4	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	4	市営大原住宅 1号棟	2000	H12	23	1,584	RC	3	0	新	不要	不要	B	B	C	-	-	-	
	5	市営大原住宅 2号棟	2003	H15	20	904	RC	3	0	新	不要	不要	B	B	B	-	-	-	
	6	市営大原住宅 2階長屋(158～163号室)	1974	S49	49	341	RC	2	0	旧	未実	未実							
	7	市営大原住宅 2階長屋(164～169号室)	1974	S49	49	341	RC	2	0	旧	未実	未実							

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.30 人		別表					
	一般	0.30 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	1号棟		コマ	コマ	21 人	%			
	2号棟		コマ	コマ	12 人	%			
	3号棟		コマ	コマ	36 人	%			
	4号棟		コマ	コマ	27 人	%			
5号棟		コマ	コマ	23 人	%				

コスト状況	支出(千円)		41,258	収入(千円)		38,353	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		6,719		使用料・手数料収入		34,212	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		2,441		その他収入		4,141	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$	
	委託料		839	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		3,439				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} =$		
	光熱水費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費			0.8円/㎡		
	その他		0						
	事業運営費		298	■ 1㎡あたりの経費(支出)			市民1人あたりコスト		
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		298	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} =$			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} =$		
	指定管理料		0				1.1円/人		
	減価償却相当額等		34,241						

備考	
----	--

施設名称 **市営自由ヶ丘住宅**

基本情報

所在地	鬼怒川温泉大原170				敷地面積	6,991 m ²
所管部署	藤原行政センター(産業建設係)				施設床面積	3,034 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営自由ヶ丘住宅 12号棟	1979	S54	44	277	RC	2	0	旧	未実	未実	C	C	-	-	-		
	2	市営自由ヶ丘住宅 1号棟	1977	S52	46	236	RC	2	0	旧	未実	未実							
	3	市営自由ヶ丘住宅 6号棟	1977	S52	46	236	RC	2	0	旧	未実	未実	C	C	-	-	-		
	4	市営自由ヶ丘住宅 7号棟	1978	S53	45	236	RC	2	0	旧	未実	未実	C	C	-	-	-		
	5	市営自由ヶ丘住宅 8号棟	1978	S53	45	236	RC	2	0	旧	未実	未実	C	C	-	-	-		
	6	市営自由ヶ丘住宅 9号棟	1978	S53	45	236	RC	2	0	旧	未実	未実							
	7	市営自由ヶ丘住宅 10号棟	1979	S54	44	236	RC	2	0	旧	未実	未実	C	C	-	-	-		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.30 人		別表					
	一般	0.30 人							
	嘱託等	0.00 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	自由ヶ丘住宅	コマ		コマ	人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		12,900	収入(千円)		2,427	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		2,542	使用料・手数料収入		2,402	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		2,441	その他収入		25	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$		
	委託料		101	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費		$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 0.8\text{円/㎡}$	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} =$		
	光熱水費		0						
	その他		0						
	事業運営費		36	■ 1㎡あたりの経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 4.3\text{円/㎡}$	市民1人あたりコスト		
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		36				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.3\text{円/人}$		
	指定管理料		0						
	減価償却相当額等		10,322						

備考	
----	--

施設名称 上間藤住宅

基本情報	所在地	足尾町上間藤字上間藤1358番1 他				敷地面積	2,560 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,842 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	上間藤住宅A棟	1983	S58	40	1,228	RC	5	0	新			B	B	C	B	C	-	68
	2	上間藤住宅B棟	1983	S58	40	615	RC	5	0	新			B	B	B	B	C	-	
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	12	
	年間運営日数	日			主な施設／利用料				定休日
	職員数	0.09 人			12,800円～32,400円				なし
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.09 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	上間藤住宅A棟	コマ		コマ	人	%			
	上間藤住宅B棟	コマ		コマ	人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		5,436	収入(千円)		3,597	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		953	使用料・手数料収入		3,597	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		347	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 79.4円/人		
	委託料		259	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		147	■ 1㎡あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.5円/㎡			経費(支出) 年間利用者数 = 453.0円/人		
	光熱水費		200				市民1人あたりコスト		
	その他		0				■市民1人あたりの経費(支出)		
	事業運営費		34	■ 1㎡あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 3.0円/㎡			経費(支出) 人口 = 0.1円/人		
	人件費		0						
	その他		34						
	指定管理料		0						
	減価償却相当額		4,449						

備考	
----	--

施設名称 **田元住宅**

基本情報	所在地	足尾町字田元1534番				敷地面積	762 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	590 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	田元住宅(1～6号室)	1972	S47	51	295	W	2	0	旧	未実	未実	B	B	C	C	C	C	64
	2	田元住宅(7～12号室)	1972	S47	51	295	W	2	0	旧	未実	未実							
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	4	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.03 人		9,400円～10,300円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.03 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	田元住宅(1～6号室)		コマ	コマ	人	%			
	田元住宅(7～12号室)		コマ	コマ	人	%			
	追加はこの行より下に記入		コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		276	収入(千円)		573	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		267	使用料・手数料収入		573	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		116	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 66.6円/人		
	委託料		151	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.5円/㎡			経費(支出) 年間利用者数 = 68.9円/人		
	光熱水費		0				■ 1㎡あたりの経費(支出)		
	その他		0				経費(支出) 施設床面積 = 0.5円/㎡		
	事業運営費		9				■ 1㎡あたりの経費(支出)		
	人件費		0				■ 1㎡あたりの経費(支出)		
	その他		9				経費(支出) 人口 = 0.0円/人		
	指定管理料		0						
	減価償却相当額		0						

備考	
----	--

施設名称 **赤沢住宅**

基本情報	所在地	足尾町赤沢字前原2614番3				敷地面積	890 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	479 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	単独	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	赤沢住宅	1971	S46	52	479	その	2	0	旧	未実	未実	A	B	C	C	C	C	78
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	4	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.03 人		7,500円～9,500円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.03 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	赤沢住宅	コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		283	収入(千円)		387	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		270	使用料・手数料収入		387	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		116	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 67.4円/人		
	委託料		154	延床面積 1m ² あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		0	■ 1m ² あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.6円/m ²			経費(支出) 年間利用者数 = 70.6円/人		
	光熱水費		0				市民1人あたりコスト		
	その他		0				■市民1人あたりの経費(支出)		
	事業運営費		13	■ 1m ² あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 0.6円/m ²			経費(支出) 人口 = 0.0円/人		
	人件費		0						
	その他		13						
	指定管理料		0						
	減価償却相当額		0						

備考	
----	--

施設名称 **足尾松原住宅**

基本情報	所在地	足尾町松原字新梨子2713番14 他				敷地面積	763 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	639 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	足尾松原住宅 1棟	1969	S44	54	323	RC	2	0	旧	未実	未実							
	2	足尾松原住宅 2棟	1969	S44	54	316	RC	2	0	旧	未実	未実							
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		5	
	年間運営日数	日			主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.01 人			6,400円～9,600円				なし	
	一般	0.00 人								
	嘱託等	0.01 人								
	諸室名		利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	足尾松原住宅A棟		コマ		コマ	人	%			
	足尾松原住宅B棟		コマ		コマ	人	%			
	追加はこの行より下に記入		コマ		コマ	人	%			
			コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		50	収入(千円)		441	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		39	使用料・手数料収入		441	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		39	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 7.7円/人			
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費			経費(支出) 年間利用者数 = 9.9円/人			
	光熱水費		0	維持管理費 施設床面積 = 0.1円/㎡			市民1人あたりコスト			
	その他		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)			
	事業運営費		11	経費(支出) 施設床面積 = 0.1円/㎡			経費(支出) 人口 = 0.0円/人			
	人件費		0							
	その他		11							
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		0							

備考	
----	--

施設名称 **遠下住宅**

基本情報	所在地	足尾町遠下字中居2932番3 他				敷地面積	3,111 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,842 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	遠下住宅 A棟	1981	S56	42	1,228	RC	5	0	旧	未実	未実	B	A	B	B	B	B	87
	2	遠下住宅 B棟	1981	S56	42	615	RC	5	0	旧	未実	未実							
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	9	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.07 人		12,500円～32,500円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.07 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	遠下住宅A棟	コマ		コマ	人	%			
	遠下住宅B棟	コマ		コマ	人	%			
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		5,351	収入(千円)		1,891	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		1,069	使用料・手数料収入		1,891	■利用者1人あたりの維持管理費 維持管理費 年間利用者数 = 118.7円/人			
	人件費		270	その他収入		0				
	委託料		322	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出) 経費(支出) 年間利用者数 = 594.5円/人			
	修繕費		66							
	光熱水費		411	■ 1㎡あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.6円/㎡			■ 1㎡あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 2.9円/㎡			
	その他		0							
	事業運営費		29	■ 1㎡あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 2.9円/㎡			■ 1㎡あたりの経費(支出) 経費(支出) 人口 = 0.1円/人			
	人件費		0							
	その他		29							
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		4,253							

備考	
----	--

施設名称 **赤沢中央住宅**

基本情報	所在地	足尾町赤沢字中赤沢2569番4				敷地面積	674 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	720 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	単独	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	赤沢中央住宅	1994	H6	29	720	RC	3	0	新	実施	不要	B	B	B	B	B	-	75
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		9	
	年間運営日数	日			主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.06 人			21,900円～45,100円				なし	
	一般	0.00 人								
	嘱託等	0.06 人								
	諸室名		利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	赤沢中央住宅		コマ		コマ	人	%			
			コマ		コマ	人	%			
			コマ		コマ	人	%			
			コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		4,859	収入(千円)		2,484	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		1,241	使用料・手数料収入	2,484	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費	231	延床面積 1㎡あたりのコスト			維持管理費 年間利用者数 = 137.9円/人		
	委託料	621		■利用者1人あたりの経費(支出)				
	修繕費	198		経費(支出) 年間利用者数 = 539.9円/人				
	光熱水費	191		■ 1㎡あたりの維持管理費				
	その他	0		維持管理費 施設床面積 = 1.7円/㎡				
	事業運営費			11	■ 1㎡あたりの経費(支出)			
	人件費	0	経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
		その他	11	■ 1㎡あたりの経費(支出)				
	指定管理料		0	経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡				
	減価償却相当額等		3,607	経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡				
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(支出) 施設床面積 = 6.7円/㎡					
			経費(					

備考	
----	--

施設名称 上間藤市営住宅

基本情報	所在地	足尾町上間藤字上間藤1350番6 他				敷地面積	3,186 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,968 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	上間藤市営住宅2号	1987	S62	36	1,018	RC	4	0	新			B	B	B	B	B	-	
	2	上間藤市営住宅1号	1987	S62	36	951	RC	4	0	新			B	B	B	B	B	-	75
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	12	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.09 人		11,700円～36,100円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.09 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	上間藤市営住宅1号		コマ	コマ	人	%			
	上間藤市営住宅2号		コマ	コマ	人	%			
	追加はこの行より下に記入		コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況

支出(千円)		8,808	収入(千円)		3,506	利用者1人あたりコスト	
維持管理費		1,509	使用料・手数料収入		3,506	■利用者1人あたりの維持管理費	
人件費		347	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 125.7円/人	
委託料		307	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出) 経費(支出) 年間利用者数 = 734.0円/人	
修繕費		511	■ 1㎡あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.8円/㎡				
光熱水費		344					
その他		0					
事業運営費		32	■ 1㎡あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 4.5円/㎡			市民1人あたりコスト	
人件費		0					
その他		32					
指定管理料		0				■市民1人あたりの経費(支出) 経費(支出) 人口 = 0.2円/人	
減価償却相当額等		7,267					

備考	
----	--

施設名称 **渡良瀬市営住宅**

基本情報	所在地	足尾町字渡良瀬2148番4				敷地面積	1,096 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,017 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	単独	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	渡良瀬市営住宅	1989	H1	34	1,017	RC	4	0	新	実施	不要	B	B	B	B	B	-	75
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	9	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.07 人		14,200円～35,100円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.07 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	渡良瀬市営住宅		コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		4,836	収入(千円)		2,006	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		760	使用料・手数料収入		2,006	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		270	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 84.4円/人	
	委託料		345	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		130	■ 1㎡あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.7円/㎡		経費(支出) 年間利用者数 = 537.3円/人		
	光熱水費		15					
	その他		0					
	事業運営費		18					
	人件費		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		18	経費(支出) 施設床面積 = 4.8円/㎡		経費(支出) 人口 = 0.1円/人		
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		4,058					

備考	
----	--

施設名称 **改良住宅向原1号館**

基本情報	所在地	足尾町向原字向原2418番1 他				敷地面積	1,477 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	725 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	単独	
	根拠法令	日光市営改良住宅及び特別市営住				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営改良住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	改良住宅向原1号館	1997	H9	26	725	RC	2	0	新	実施	不要	B	B	B	B	B	-	75
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	8	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.05 人		29,000円～35,000円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.05 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	改良住宅向原1号館		コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		3,000	収入(千円)		2,915	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		640	使用料・手数料収入		2,915	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		193	その他収入		0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 80.0\text{円/人}$	
	委託料		130	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費			$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 375.0\text{円/人}$	
	光熱水費		317					
	その他		0					
	事業運営費		11	■ 1㎡あたりの経費(支出)			市民1人あたりコスト	
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)	
	その他		11				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.1\text{円/人}$	
	指定管理料		0	経費(支出) 施設床面積		4.1円/㎡		
	減価償却相当額		2,349					

備考	
----	--

施設名称 **足尾勤労単身者住宅**

基本情報	所在地	足尾町上間藤字上間藤1358番2 他				敷地面積	717 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	443 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	単独	
	根拠法令	日光市勤労単身者住宅管理条例				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営勤労単身者住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	足尾勤労単身者住宅	1990	H2	33	443	RC	3	0	新	実施	不要	A	A	B	B	B	B	92
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	0	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.01 人		20,000円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.01 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	足尾勤労単身者住宅		コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		3,004	収入(千円)		521	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		331	使用料・手数料収入		521	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		39	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 =			
	委託料		114	延床面積 1m ² あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		50	■ 1m ² あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.7円/m ²			経費(支出) 年間利用者数 =			
	光熱水費		128							
	その他		0							
	事業運営費		8	■ 1m ² あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 6.8円/m ²			市民1人あたりコスト			
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)			
	その他		8				経費(支出) 人口 = 0.1円/人			
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		2,665							

備考	
----	--

施設名称 **南橋特別市営住宅**

基本情報	所在地	足尾町南橋字上ノ阻5302番5 他				敷地面積	4,973 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	864 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	特別市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	南橋特別市営住宅(南橋2-17)	1897		126	134	W	1	0	旧									
	2	南橋特別市営住宅(南橋2-14)	1897		126	122	W	1	0	旧									
	3	南橋特別市営住宅(南橋2-10)	1897		126	121	W	1	0	旧									
	4	南橋特別市営住宅(南橋2-15)	1897		126	118	W	1	0	旧									
	5	南橋特別市営住宅(南橋2-9)	1897		126	98	W	1	0	旧									
	6	南橋特別市営住宅(南橋1-20)	1897		126	88	W	1	0	旧									
	7	南橋特別市営住宅(南橋1-19)	1897		126	87	W	1	0	旧									

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	4	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.01 人		1,860円～3,670円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.01 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	南橋特別市営住宅(南橋2－9)		コマ	コマ	人	%			
	南橋特別市営住宅(南橋2－10)		コマ	コマ	人	%			
	南橋特別市営住宅(南橋2－14)		コマ	コマ	人	%			
	南橋特別市営住宅(南橋2－15)		コマ	コマ	人	%			
南橋特別市営住宅(南橋2－17)		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		323	収入(千円)		150	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		303	使用料・手数料収入		150	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		39	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 75.6円/人		
	委託料		264	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.4円/㎡			経費(支出) 年間利用者数 = 80.6円/人		
	光熱水費		0						
	その他		0						
	事業運営費		20	■ 1㎡あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 0.4円/㎡			市民1人あたりコスト		
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		20				経費(支出) 人口 = 0.0円/人		
	指定管理料		0						
	減価償却相当額		0						

備考	
----	--

施設名称 **向原特別市営住宅**

基本情報	所在地	足尾町向原字向原2434番1 他				敷地面積	4,667 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,273 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	特別市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	向原特別市営住宅5号棟	1939	S14	84	127	W	1	0	旧									
	2	向原特別市営住宅6号棟	1939	S14	84	127	W	1	0	旧									
	3	向原特別市営住宅7号棟	1939	S14	84	127	W	1	0	旧									
	4	向原特別市営住宅8号棟	1939	S14	84	127	W	1	0	旧									
	5	向原特別市営住宅9号棟	1939	S14	84	127	W	1	0	旧									
	6	向原特別市営住宅14号棟	1939	S14	84	127	W	1	0	旧									
	7	向原特別市営住宅15号棟	1939	S14	84	127	W	1	0	旧									

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	9	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.03 人		2,350円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.03 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	向原特別市営住宅5号棟		コマ	コマ	人	%			
	向原特別市営住宅6号棟		コマ	コマ	人	%			
	向原特別市営住宅7号棟		コマ	コマ	人	%			
	向原特別市営住宅8号棟		コマ	コマ	人	%			
向原特別市営住宅9号棟		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		149	収入(千円)		227	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		116	使用料・手数料収入		227	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		116	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 12.8円/人			
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		0				経費(支出) 年間利用者数 = 16.5円/人			
	光熱水費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費			■ 1㎡あたりの経費(支出)			
	その他		0							
	事業運営費		33	維持管理費 施設床面積 = 0.1円/㎡			市民1人あたりコスト			
	人件費		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■ 市民1人あたりの経費(支出)			
	その他		33				経費(支出) 人口 = 0.0円/人			
	指定管理料		0	経費(支出) 施設床面積 = 0.1円/㎡						
	減価償却相当額		0							

備考	
----	--

施設名称 **砂畑特別市営住宅**

基本情報

所在地	足尾町砂畑字下屋敷向2764番1				敷地面積	6,022 m ²
所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	1,299 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定	
所有	土地	借用	建物	所有	管理形態	直営
事業内容	特別市営住宅					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	砂畑特別市営住宅4号棟	1953	S28	70	244	W	1	0	旧									
	2	砂畑特別市営住宅7号棟	1953	S28	70	196	W	1	0	旧									
	3	砂畑特別市営住宅5号棟	1953	S28	70	194	W	1	0	旧									
	4	砂畑特別市営住宅6号棟	1953	S28	70	194	W	1	0	旧									
	5	砂畑特別市営住宅8号棟	1953	S28	70	164	W	1	0	旧									
	6	砂畑特別市営住宅1号棟	1953	S28	70	154	W	1	0	旧									
	7	砂畑特別市営住宅2号棟	1953	S28	70	154	W	1	0	旧									

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	13	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.04 人		3,660円～5,320円				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.04 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	砂畑特別市営住宅1号棟		コマ	コマ	人	%			
	砂畑特別市営住宅2号棟		コマ	コマ	人	%			
	砂畑特別市営住宅4号棟		コマ	コマ	人	%			
	砂畑特別市営住宅5号棟		コマ	コマ	人	%			
砂畑特別市営住宅6号棟		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		251	収入(千円)		746	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		219	使用料・手数料収入		746	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		154	その他収入		0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 16.9\text{円/人}$	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト		■ 1㎡あたりの維持管理費 $\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 0.2\text{円/㎡}$	■利用者1人あたりの経費(支出) $\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 19.3\text{円/人}$	
	修繕費		65					
	光熱水費		0					
	その他		0					
	事業運営費		32				市民1人あたりコスト	
	人件費		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		32	$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{施設床面積}} = 0.2\text{円/㎡}$		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 0.0\text{円/人}$		
	指定管理料		0					
	減価償却相当額等		0					

備考	
----	--

施設名称 **中才特別市営住宅**

基本情報	所在地	足尾町中才字中才2848番4 他			敷地面積	14,532 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)			施設床面積	2,826 m ²	
	用途	市営住宅			配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他			避難所指定		
	所有	土地	借用	建物	管理形態	直営	
	事業内容	特別市営住宅					

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	中才特別市営住宅(中才6-37)	1912	M45	111	154	W	1	0	旧									
	2	中才特別市営住宅(中才6-38)	1912	M45	111	154	W	1	0	旧									
	3	中才特別市営住宅(中才6-6)	1912	M45	111	131	W	1	0	旧									
	4	中才特別市営住宅(中才5-8)	1912	M45	111	118	W	1	0	旧									
	5	中才特別市営住宅(中才5-12)	1912	M45	111	118	W	1	0	旧									
	6	中才特別市営住宅(中才5-14)	1912	M45	111	118	W	1	0	旧									
	7	中才特別市営住宅(中才5-9)	1912	M45	111	116	W	1	0	旧									

利用・運営状況

利用者数(人)		R2		R3		R4	30	
年間運営日数		日		主な施設／利用料			定休日	
職員数		0.09 人		1,820円～4,350円			なし	
一般		0.00 人						
嘱託等		0.09 人						
諸室名		利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考	
中才特別市営住宅(中才6－2)		コマ		コマ	人	%		
中才特別市営住宅(中才6－4)		コマ		コマ	人	%		
中才特別市営住宅(中才6－6)		コマ		コマ	人	%		
中才特別市営住宅(中才6－7)		コマ		コマ	人	%		
中才特別市営住宅(中才6－37)		コマ		コマ	人	%		

コスト状況	支出(千円)		620	収入(千円)		1,119,490	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		541	使用料・手数料収入		1,119,490	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		347	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 18.0円/人		
	委託料		0	延床面積 1m ² あたりのコスト		■ 1m ² あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.2円/m ²	■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		194				経費(支出) 年間利用者数 = 20.7円/人		
	光熱水費		0				■市民1人あたりの経費(支出)		
	その他		0				経費(支出) 人口 = 0.0円/人		
	事業運営費		79	■ 1m ² あたりの経費(支出)		経費(支出) 施設床面積 = 0.2円/m ²	■市民1人あたりの経費(支出)		
	人件費		0						
	その他		79						
	指定管理料		0						
	減価償却相当額		0						

備考	
----	--

施設名称 **小滝特別市営住宅**

基本情報	所在地	足尾町字古足尾5475番5				敷地面積	88 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	37 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	単独	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	戸建特別市営住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	小滝特別市営住宅	1965	S40	58	37	W	1	0	旧									
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		1	
	年間運営日数	日			主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.01 人			3,790円				なし	
	一般	0.00 人								
	嘱託等	0.01 人								
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考			
	小滝特別市営住宅		コマ	コマ	人	%				
			コマ	コマ	人	%				
			コマ	コマ	人	%				
			コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%					

コスト状況	支出(千円)		504	収入(千円)		45	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		503	使用料・手数料収入		45	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		39	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 502.5円/人	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費		維持管理費 年間利用者数 = 13.6円/㎡	経費(支出) 年間利用者数 = 503.5円/人	
	光熱水費		0					
	その他		464					
	事業運営費		1	■ 1㎡あたりの経費(支出)		経費(支出) 施設床面積 = 13.6円/㎡	市民1人あたりコスト	
	人件費		0					
	その他		1					
	指定管理料		0				■市民1人あたりの経費(支出)	
							経費(支出) 人口 = 0.0円/人	
減価償却相当額等		0						

備考	
----	--

施設名称 **足尾松原特別市営住宅**

基本情報	所在地	足尾町松原字新梨子2665番6				敷地面積	78 m ²
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	58 m ²
	用途	市営住宅				配置形態	単独
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他				避難所指定	
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	
	事業内容	戸建特別市営住宅					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	足尾松原特別市営住宅	1926	T15	97	58	W	1	0	旧									
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		1	
	年間運営日数	日			主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.01 人			6,930円				なし	
	一般	0.00 人								
	嘱託等	0.01 人								
	諸室名		利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	足尾松原特別市営住宅		コマ		コマ	人	%			
			コマ		コマ	人	%			
			コマ		コマ	人	%			
			コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		40	収入(千円)		84	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		39	使用料・手数料収入		84	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		39	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 38.5円/人			
	委託料		0	延床面積 1m ² あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		0	■ 1m ² あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.7円/m ²			経費(支出) 年間利用者数 = 39.5円/人			
	光熱水費		0				■市民1人あたりコスト			
	その他		0				■市民1人あたりの経費(支出)			
	事業運営費		1	■ 1m ² あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 0.7円/m ²			経費(支出) 人口 = 0.0円/人			
	人件費		0							
	その他		1							
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		0							

備考	
----	--

施設名称 **改良住宅通洞**

基本情報	所在地	足尾町通洞字下ノ段2731番1 他				敷地面積	6,077 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)				施設床面積	4,035 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	日光市営改良住宅及び特別市営住				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	市営改良住宅						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	改良住宅通洞1号館	1997	H9	26	2,332	RC	6	0	新	実施	不要	B	B	B	B	B	-	75
	2	改良住宅通洞2号館	1998	H10	25	1,136	RC	3	0	新	実施	不要	B	B	B	B	B	-	
	3	改良住宅通洞3号館	1999	H11	24	567	RC	3	0	新	実施	不要	B	C	B	B	B	-	
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況

利用者数(人)		R2		R3		R4	40	
年間運営日数		日		主な施設／利用料			定休日	
職員数		0.29 人		29,000円～34,000円			なし	
一般		0.00 人						
嘱託等		0.29 人						
諸室名		利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考	
改良住宅通洞1号館		コマ		コマ	人	%		
改良住宅通洞2号館		コマ		コマ	人	%		
改良住宅通洞3号館		コマ		コマ	人	%		
追加はこの行より下に記入		コマ		コマ	人	%		
		コマ		コマ	人	%		

コスト状況	支出(千円)		20,690	収入(千円)		17,588	利用者1人あたりコスト		
	維持管理費		4,676	使用料・手数料収入		17,588	■利用者1人あたりの維持管理費		
	人件費		1,117	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 = 116.9円/人		
	委託料		577	延床面積 1m ² あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)		
	修繕費		2,065	■ 1m ² あたりの維持管理費			経費(支出) 年間利用者数 = 517.3円/人		
	光熱水費		917	維持管理費 施設床面積 = 1.2円/m ²			市民1人あたりコスト		
	その他		0	■ 1m ² あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)		
	事業運営費		73	経費(支出) 施設床面積 = 5.1円/m ²			経費(支出) 人口 = 0.5円/人		
	人件費		0						
	その他		73						
	指定管理料		0						
	減価償却相当額		15,941						

備考	
----	--

施設名称 **田元特別市営住宅**

基本情報	所在地	足尾町字平藤路1508番2			敷地面積	534 m ²	
	所管部署	足尾行政センター(産業建設係)			施設床面積	213 m ²	
	用途	市営住宅			配置形態	単独	
	根拠法令	日光市営住宅管理条例 他			避難所指定		
	所有	土地	借用	建物	所有	管理形態	直営
	事業内容	戸建特別市営住宅					

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (㎡)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	田元特別市営住宅	1965	S40	58	213	W	1	0	旧									
	2																		
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4	0	
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.01 人		料金設定なし				なし	
	一般	0.00 人							
	嘱託等	0.01 人							
	諸室名		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	田元特別市営住宅		コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
			コマ	コマ	人	%			
		コマ	コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		59	収入(千円)		0	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		53	使用料・手数料収入		0	■利用者1人あたりの維持管理費	
	人件費		39	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 =	
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)	
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費		0.2円/㎡	経費(支出) 年間利用者数 =	
	光熱水費		0					
	その他		14					
	事業運営費		6	■ 1㎡あたりの経費(支出)		0.3円/㎡	市民1人あたりコスト	
	人件費		0				■市民1人あたりの経費(支出)	
	その他		6				経費(支出) 人口 = 0.0円/人	
	指定管理料		0	経費(支出) 施設床面積 =				
	減価償却相当額等		0					

備考	
----	--

施設名称 **日向住宅**

基本情報	所在地	日向538				敷地面積	978 m ²	
	所管部署	栗山行政センター(産業建設係)				施設床面積	225 m ²	
	用途	市営住宅				配置形態	併設	
	根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定		
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営	
	事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対して、より公平かつ的確に供給し管理する。						

建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営日向住宅1号棟	1974	S49	49	135	W	1	0	旧	未実	未実	C	C	C	C	C	C	39
	2	市営日向住宅2号棟	1974	S49	49	90	W	1	0	旧	未実	未実	C	C	C	C	C	C	
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.40 人		別表					
	一般	0.30 人							
	嘱託等	0.10 人							
	諸室名	利用可能コマ数		利用コマ数	利用者数	利用率	備考		
	追加はこの行より下に記入	コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
		コマ		コマ	人	%			
	コマ		コマ	人	%				

コスト状況	支出(千円)		2,842	収入(千円)		243	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		0	使用料・手数料収入		243	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		0	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 =			
	委託料		0	延床面積 1m ² あたりのコスト		■ 1m ² あたりの維持管理費 維持管理費 施設床面積 = 0.0円/m ²	■利用者1人あたりの経費(支出) 経費(支出) 年間利用者数 =			
	修繕費		0							
	光熱水費		0							
	その他		0							
	事業運営費		2,842				市民1人あたりコスト			
	人件費		2,831	■ 1m ² あたりの経費(支出) 経費(支出) 施設床面積 = 12.7円/m ²			■市民1人あたりの経費(支出) 経費(支出) 人口 = 0.1円/人			
	その他		11							
	指定管理料		0							
	減価償却相当額		0							

備考	
----	--

施設名称 **湯西川住宅**

基本情報

所在地	湯西川569-1				敷地面積	3,128 m ²
所管部署	栗山行政センター（産業建設係）				施設床面積	1,262 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市				避難所指定	
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対して、より公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営湯西川住宅A棟	2006	H18	17	779	RC	2	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	100
	2	市営湯西川住宅B棟	2006	H18	17	483	RC	2	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	3																		
	4																		
	5																		
	6																		
	7																		

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.40 人							
	一般	0.30 人							
	嘱託等	0.10 人							
	諸室名	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考			
	追加はこの行より下に記入	コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%					

コスト状況	支出(千円)		9,930	収入(千円)		3,952	利用者1人あたりコスト	
	維持管理費		3,287		使用料・手数料収入		3,952	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費		2,827		その他収入		0	$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} =$
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト				■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費		460	■ 1㎡あたりの維持管理費				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} =$
	光熱水費		0					
	その他		0					
	事業運営費		48	■ 1㎡あたりの経費(支出)				市民1人あたりコスト
		人件費	7					
		その他	41					
	指定管理料		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)				$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} =$ 0.3円/人
	減価償却相当額等		6,595					

備考	
----	--

施設名称 **市営西川住宅**

基本情報

所在地	西川473-10				敷地面積	7,882 m ²
所管部署	栗山行政センター（産業建設係）				施設床面積	1,364 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市避難所指定					
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営西川住宅A棟1号	2001	H13	22	74	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	100
	2	市営西川住宅A棟2号	2001	H13	22	74	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	3	市営西川住宅A棟3号	2001	H13	22	74	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	4	市営西川住宅A棟4号	2001	H13	22	74	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	5	市営西川住宅A棟5号	2001	H13	22	74	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	6	市営西川住宅A棟6号	2001	H13	22	74	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	7	市営西川住宅A棟7号	2001	H13	22	74	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4		
	年間運営日数	日		主な施設／利用料				定休日	
	職員数	0.40 人							
	一般	0.30 人							
	嘱託等	0.10 人							
	諸室名	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考			
	追加はこの行より下に記入	コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
		コマ	コマ	人	%				
	コマ	コマ	人	%					

コスト状況	支出(千円)	14,954	収入(千円)	1,547	利用者1人あたりコスト
	維持管理費	3,040	使用料・手数料収入	1,547	■利用者1人あたりの維持管理費
	人件費	2,827	その他収入	0	維持管理費 年間利用者数 =
	委託料	0	延床面積 1㎡あたりのコスト		■利用者1人あたりの経費(支出)
	修繕費	201	■ 1㎡あたりの維持管理費		経費(支出) 年間利用者数 =
	光熱水費	0	維持管理費 施設床面積 = 2.2円/㎡		市民1人あたりコスト
	その他	12	■ 1㎡あたりの経費(支出)		■市民1人あたりの経費(支出)
	事業運営費	88	経費(支出) 施設床面積 = 11.0円/㎡		経費(支出) 人口 = 0.4円/人
	人件費	8			
	その他	80			
	指定管理料	0			
	減価償却相当額	11,826			

備考	
----	--

施設名称 **仲内住宅**

基本情報

所在地	湯西川84-14				敷地面積	3,078 m ²
所管部署	栗山行政センター（産業建設係）				施設床面積	552 m ²
用途	市営住宅				配置形態	併設
根拠法令	公営住宅法及び地方自治法、日光市条例				避難所指定	
所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営
事業内容	真に住宅に困窮する低額所得者に対してより公平かつ的確に供給し管理する。					



建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			劣化状況						
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	屋根	外壁	電気	給水	排水	空調	健全度
	1	市営仲内住宅B棟1号	2009	H21	14	76	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	2	市営仲内住宅B棟2号	2009	H21	14	76	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	3	市営仲内住宅B棟3号	2009	H21	14	76	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	4	市営仲内住宅A棟1号	2009	H21	14	54	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	100
	5	市営仲内住宅A棟2号	2009	H21	14	54	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	6	市営仲内住宅A棟3号	2009	H21	14	54	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	
	7	市営仲内住宅A棟4号	2009	H21	14	54	W	1	0	新	不要	不要	A	A	A	A	A	-	

利用・運営状況	利用者数(人)		R2		R3		R4			
	年間運営日数		日		主な施設/利用料				定休日	
	職員数		0.32 人							
	一般		0.25 人							
	嘱託等		0.07 人							
	諸室名		利用可能コマ数		利用コマ数		利用者数		利用率	
	追加はこの行より下に記入		コマ		コマ		人		%	
			コマ		コマ		人		%	
			コマ		コマ		人		%	
			コマ		コマ		人		%	

コスト状況	支出(千円)		9,604	収入(千円)		2,500	利用者1人あたりコスト			
	維持管理費		2,304	使用料・手数料収入		2,500	■利用者1人あたりの維持管理費			
	人件費		2,304	その他収入		0	維持管理費 年間利用者数 =			
	委託料		0	延床面積 1㎡あたりのコスト			■利用者1人あたりの経費(支出)			
	修繕費		0	■ 1㎡あたりの維持管理費			経費(支出) 年間利用者数 =			
	光熱水費		0	維持管理費 施設床面積 =		4.2円/㎡	市民1人あたりコスト			
	その他		0	■ 1㎡あたりの経費(支出)			■市民1人あたりの経費(支出)			
	事業運営費		40	経費(支出) 施設床面積 =		17.4円/㎡	経費(支出) 人口 = 0.3円/人			
	人件費		5							
	その他		35							

備考	
----	--