

## 令和6年度公共施設マネジメント計画実行計画(第2期)の進捗状況について

### 1. 計画概要

公共施設マネジメント計画の基本的な考え方や改善の方向性に基づき、施設ごとの再編・保全の具体的取組内容を示し、効率的で効果的な公共施設の適正化を実現していくため「公共施設マネジメント計画実行計画（第2期）」を策定しました。

本計画は、令和6年度から令和15年度までの10年間を期間とし、以下の4つの基本方針を定め、公共施設適正化の確実な推進を目指しています。

- ① 利用実態・今後の人口動態及び更新費用等を見極めた個別施設の方向性の検討
- ② 継続する施設の適切な施設管理手法の確立及び効果検証の実施
- ③ 民間活力導入による施設利用促進及び運営の効率化
- ④ 所管を超えた横断的な取組体制の構築

### 2. 本計画の対象施設

本計画では229施設を対象施設とし、そのうち市の考え方や取組手法を示した76施設については評価対象施設とし、毎年度進捗管理を実施することとしています。

さらに、適切な維持管理を行う122施設についても、施設の利用状況や劣化状況に応じて整理を検討し、学校施設31施設についても、個別計画を別途策定し、毎年度進捗状況を管理していきます。

本計画の対象施設	229施設	}	76施設	評価対象施設（毎年度進捗管理する施設）
			122施設	適切な維持管理を行う施設
			31施設	学校施設

### 3. 進捗区分

令和5年度までの実行計画（第1期）においては、進捗区分を「未着手」「着手（検討）」「着手（事業）」「完了」という4区分で表示していましたが、本計画においては、表1の進捗区分のとおり進捗管理を行うものとします。

【表1 進捗区分】

第1期区分	本計画区分	取組状況
未着手	—	—
着手（検討）	着手	本計画に基づき、検討・協議などを行っているもの（休止となったものも含む）
着手（事業）	方向性決定	継続または廃止の方向性が決定したもの （複合化、集約化、移転、再整備、廃止、無償譲渡など）
完了	完了	取組が完了したもの

#### 4. 進捗状況

##### (1) 各施設の進捗状況

各施設の進捗状況は、表2～表4のとおりとなります。なお、評価対象施設（76施設）の進捗状況の詳細は、別紙資料1—2をご覧ください。

【表2 評価対象施設（76施設）】

区分	件数	内訳
着手	57施設	検討協議：54施設 休 止：3施設（今市宿市縁ひろば、温泉保養センター「鬼怒川公園岩風呂」、 上栗山温泉協同浴場「開運の湯」）
方向性決定	12施設	複 合 化：小来川地区センター・小来川公民館、小来川保育園 集 約 化：原町みどり保育園、並木保育園、千本木住宅、稲荷町住宅、細尾町住宅、所野住宅 移 転：中央公民館 廃 止：勤労青少年ホーム 無償譲渡：青柳平集会所、湯西川下地区集会所
完了	7施設	複 合 化：藤原総合文化会館 集 約 化：しばやま保育園、せせらぎ保育園、湯西川保育園（解体）、若杉町住宅（解体） 廃 止：川治コミュニティセンター 無償譲渡：とちぎ日光材細尾モデルセンター

【表3 適切な維持管理を行う施設（122施設）】

区 分	件 数	内 訳
着 手	1施設	休 止：足尾認定こども園
方向性決定	1施設	再 整 備：足尾銅山観光公園
完 了	0施設	—

【表4 学校施設（31施設）】

区 分	件 数	内 訳
着 手	1施設	休 止：湯西川小中学校（小学校のみ）
方向性決定	0施設	—
完 了	2施設	統 廃 合：旧小来川小中学校、旧日光中学校

## （2）エネルギー消費削減に向けた取組み

施設の維持管理費の低減、エネルギー消費の削減のために、適切な維持管理を行う施設（122施設）を中心にLED整備事業にかかる所管課調査を実施しました。【令和7年度・8年度の整備予定数：76施設（6,615基）】

## （3）民間活力導入の推進

市有財産の有効活用を促進するため、優先的に活用を図るべき財産28施設を抽出し、民間事業者へのポテンシャル調査を実施しました。令和7年度以降、この民間事業者の視点を踏まえ、より実効性のある民間活力導入に繋げていきます。

また、廃止となった旧小百小学校、旧安良沢小学校の利活用について、民間提案制度による募集を実施しました。詳細は表5のとおりとなります。

【表5 採択状況】

対象施設	応募件数	採択件数	採択となった案件名・提案者・提案概要		
旧小百小学校	4件	1件	旧小百小学校農業利活用プロジェクト	株式会社 Chika-Berry Farm・アクリーグ株式会社共同事業体	<ul style="list-style-type: none"> <li>・夏イチゴの栽培</li> <li>・葉物野菜とメロンの栽培</li> <li>・障がい者の就労機会の創出</li> <li>・太陽光発電設備の導入</li> </ul>
旧安良沢小学校	1件	0件	—	—	—

## 5. 保有面積の推移について

令和6年度の保有面積は、表6Bのとおりとなります。前年度である第1期実行計画終了時点の保有面積よりも**13,732㎡**減少、基準値（表6A）からは**78,552㎡(14.6%)**削減となりました。平成27年度にマネジメント計画を策定し10年が経過しましたが、現在の削減実績は数値目標に対し**45.8%**の進捗状況となります。

【表6 本計画期間の施設数と保有面積の状況（用途廃止施設）】

策定・改訂時期	施設数	保有面積	増減（Aとの比較）	備考
A 基準値（H27 マネジメント計画策定）	—	※536,367 ㎡	—	※H25.4 時点の数値
本計画計画策定時（R5.3.31 時点）	5 5 4 施設	486,007 ㎡	▲ 50,360 ㎡（▲9.4%）	
第1期実行計画終了時（R6.3.31 時点）	5 3 8 施設	471,547 ㎡	▲ 64,820 ㎡（▲12.1%）	令和5年度結果
B 本計画1年目（R7.3.31 時点）	5 2 6 施設	457,815 ㎡	▲ 78,552 ㎡（▲14.6%）	前年比 ▲13,732 ㎡
数値目標（R36.3.31 時点）	—	364,729 ㎡	▲171,638 ㎡（▲32.0%）	

## 6. 保有面積増減の内訳について

令和6年度に保有面積の増減があった施設・建物は、表7のとおりとなります。

【表7 令和6年度の増減面積の内訳】

施設	増減面積	施設・建物名
第2期実行計画対象施設 229 施設	▲14,949.04 m <sup>2</sup>	①+②+③
① 施設評価対象施設 76 施設	▲5,060.04 m <sup>2</sup>	小来川地区センター・小来川公民館、千本木住宅（一部）、市営若杉町住宅、藤原総合文化会館、川治地区コミュニティセンター、とちぎ日光材細尾モデルセンター、しばやま保育園、せせらぎ保育園
② 適切な維持管理を行う施設 122 施設	▲338.00 m <sup>2</sup>	足尾銅山観光公園（公衆トイレ）など
③ 学校施設 31 施設	▲9,551.00 m <sup>2</sup>	旧小来川小中学校、旧日光中学校
第2期実行計画対象外施設（229 施設以外）	▲345.55 m <sup>2</sup>	農山村生活体験の家、公衆トイレなど
第2期実行計画策定後の登録施設など	1,562.92 m <sup>2</sup>	おひさま保育園、龍王峡駐車場公衆トイレなど
令和6年度増減面積	▲13,731.67 m <sup>2</sup>	