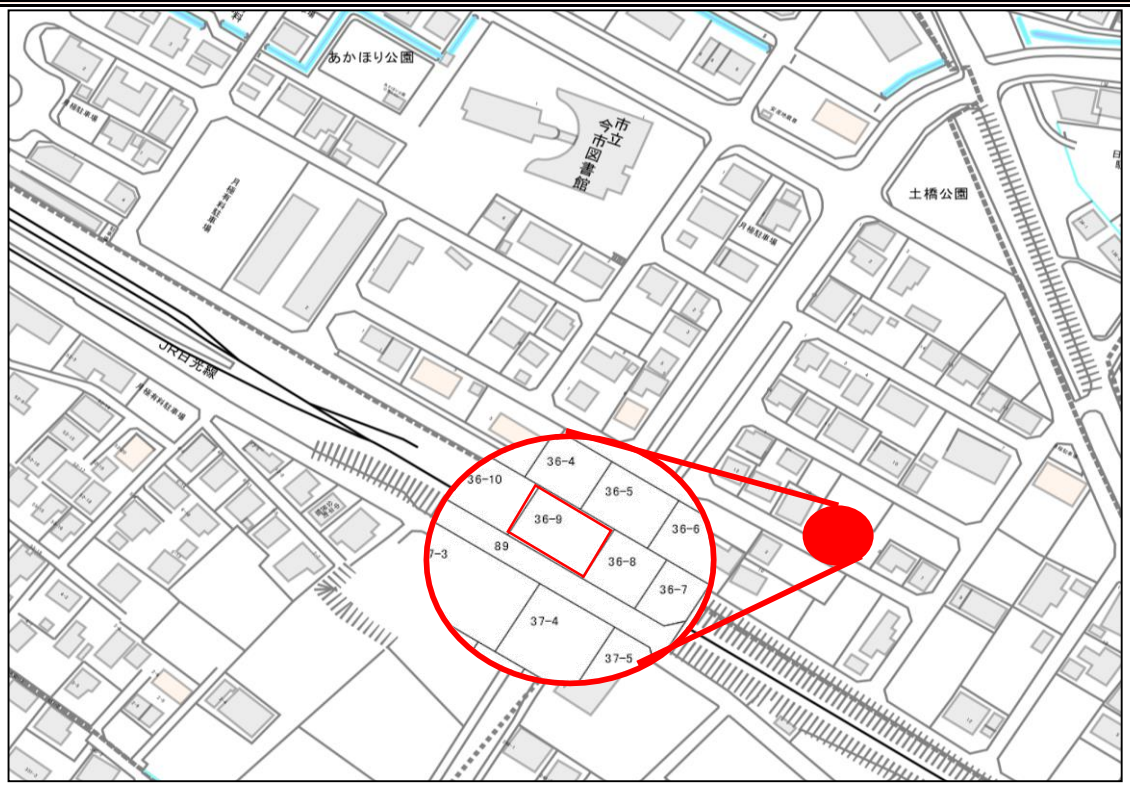
物件番号	19				
所在地	日光市中央町36－9				
面積	公簿 266.17㎡	実測 266.17㎡		地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	南西側　幅員約6.00mの舗装市道に接面している。 （市道今33473号線）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	建築基準法第22条区域			
	その他の制限等	・立地適正化計画の都市機能誘導区域及び居住誘導区域 ・駅間JR今市地区地区計画 ・日影規制（高さ10m超の建物が該当 5m超5時間 10m超3時間 測定水平面4m）			
供給処理施設の状況	電気	東京電力	ガス	プロパンガス	
	上水道	上水道給水区域	下水道	下水道供用開始区域	
交通機関	バス	JR今市駅（バス停）	直線距離 約 400 m		
	鉄道	JR今市駅	直線距離 約 400 m		
公共施設等	今市図書館	直線距離 約 200 m			
	JR今市駅	直線距離 約 400 m			
	かましん日光ランドマーク店	直線距離 約 450 m			
特記事項	・敷地内に東京電力本柱1本、支柱2本。 ・敷地北端付近に隣地からの盛土の越境が存在する。				

案内図