

平成29年度公共施設マネジメント計画実行計画の進捗状況について

1. 日光市公共施設マネジメント計画実行計画の概要

平成27年8月に策定した「日光市公共施設マネジメント計画」の基本的な考え方や改善の方向性に基づき、平成28年7月に、公共施設の最適化を実現するための具体的行動内容をまとめた実行計画（第1期）を策定した。

計画期間は、公共施設マネジメント計画全体では38年間であるが、実行計画については、38年間の計画期間を概ね10年間ごとの4期に分け、期ごとの実行計画を策定し進めることとしており、平成28年度から平成35年度までの8年間の第1期実行計画の計画期間としている。

対象施設は、平成28年4月1日時点で整理した総施設数634施設のうち、プラント系施設や事後保全対応が相応しい施設を除く339施設を対象としている。その内、第1期実行計画の対象施設は、方向性が確定された57施設と、建物の物理的状況等から、施設更新の方向性を早急に判断する必要があり、施設評価を行った205施設の計262施設としている。

施設評価は、施設・機能の両面から評価を行い、最終的には個別施設の方向性まで整理し、再編、保全に向けた事業スケジュールを示している。

●公共施設マネジメント計画実行計画で整理した対象施設の内訳（平成28年4月1日現在）

区 分	内 訳	施設数	備 考	
別途個別計画等で検討・判断を行う施設	個別計画で調整が必要な施設	133施設	○プラント系施設(上下水道処理施設、ごみ処理施設等) ○消防分団詰所 等	
	小規模等、事後保全対応施設	162施設	○延床面積 200 ㎡前後の小規模施設(トイレ)や、事後保全対応が相応しいもの	
実行計画対象施設	第1期実行計画対象施設	方向性が確定された施設	57施設	○既存の個別施設整備計画等により方向性が確定、または想定されているもの
		第1期実行計画における施設評価実施施設	205施設	○建物の物理的状況等から、施設更新の方向性を早急に判断する必要がある施設
		小 計	262施設	
	今後施設評価を実施する施設	77施設	○今後検討していく施設	
	計	339施設		
公 共 施 設 合 計		634施設		

2. 進捗管理の基本的な考え方

第1期実行計画の対象施設とした262施設のうち、方向性が確定された57施設については、普通財産施設や市庁舎など、既存の個別施設整備計画等により進められているため、その進捗は個別に管理するものとしている。

今回の進捗状況対象施設は、実行計画で施設評価を実施し事業スケジュールを示した205施設とし、平成29年度中に施設所管課等で実施した取組内容について調査を行った。進捗区分については、次の区分で整理している。

なお、効果(延床面積の削減率、財政効果)の検証は、第1期実行計画期間の中間見直し時に行うこととし、今年度の調査における効果検証は行っていない。

《進捗区分について》

進捗区分	取組状況
未着手	未着手、対象年度内の取組がないもの
着手(検討)	取組内容に向けて、今後の計画を立てるために、検討、協議、調整などを行っているもの、もしくは行ったもの
着手(事業)	取組内容に向けて、事業実施しているもの、もしくは実施したもの
完了	取組が完了したもの

3. 平成29年度進捗状況

(1)平成29年度進捗状況は以下のとおりとなった。

進捗区分	取組件数	主な取組内容	参考 (H28 件数)
未着手	48件	○H29年度中に取り組む必要がなく未着手としたもの(7件) ○小中学校の長寿命化の検討 ○保有形態変更等に向けた検討 など	77件
着手(検討)	126件	○文化会館等施設の統合検討 ○小中学校の統廃合検討 ○公民館施設の複合化検討 ○集会所等施設の集約・統合・譲渡等の検討 ○市営住宅の集約検討 ○各用途の長寿命化施設の改修計画の検討 など	115件
着手(事業)	21件	○市営住宅、美術館、図書館、福祉施設など長寿命化施設における改修 ○施設廃止に向けた調整 ○保育施設の統合、民営化 など	11件
完了	12件	○栗山小学校、栗山中学校、栗山中央保育園、家康の湯(H28) ○藤原保育園、鬼怒川保育園、鬼怒川児童館、小穴集会所、藤原保健センター、藤原高齢者福祉センター、うぐいす園、公設地方卸売市場	4件
合計	207件		207件

※小来川小・中学校、中宮祠小・中学校の2施設について、近隣施設との統合等の検討、施設長寿命化の2つの取組があるため、進捗状況対象施設の205施設に対し取組件数が207件となっている。

(2) 用途別の進捗状況

平成29年度の進捗状況を、事業スケジュールで示した用途別の取組ごとに整理した結果は次のとおりである。

※個別施設の進捗状況については、別紙(資料3-2)「公共施設マネジメント計画第1期実行計画進捗状況一覧(平成29年度)」のとおり

用途		庁舎等施設	施設数	5	
進捗区分		未着手	着手(検討)	着手(事業)	完了
			4	1	
取組 No.1-1	取組名称	近隣公共施設等との機能の複合化を含めた建替え、改修等の検討			
	取組内容	着手(事業) 1件 ・豊岡地区センターについては、建替えに向けて、公共施設適正化に係る事前協議制度における協議を経て、地元建設検討委員会等の意見を参考に基本計画を作成した。			
取組 No.1-2	取組名称	近隣公共施設等への機能の統合、複合化についての検討			
	取組内容	着手(検討) 2件 ・清滝出張所、小来川地区センターについては、機能の統合、複合化の対象となる関係課による検討・調整を行った。			
取組 No.1-3	取組名称	計画的改修等により、施設長寿命化を図る			
	取組内容	着手(検討) 1件 ・南原出張所については、今後の改修計画の検討をおこなうための建築基準法による12条点検を実施した。			
取組 No.—	取組名称	代替貸与施設の検討			
	取組内容	着手(検討) 1件 ・旧春日町庁舎については、現状では代替貸与できる施設がないため、市庁舎の建設完了後に検討することにした。			

用 途		小中学校	施設数	36	
進 捗 区 分		未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
		15	21		2
取組 No.2-1	取組名称	小中学校施設の再編検討			
	取組内容	着手（検討）20件、完了2件 <ul style="list-style-type: none"> ・野口小学校及び所野小学校については、日光小学校への統合に向けた保護者説明会を実施した。 ・足尾小学校と足尾中学校の統廃合に向け、保護者説明会を実施するとともに、地元代表者による検討部会を設置し、協議を開始した。 ・同一中学校区内での学校統合・集約に向けて検討を進めている。 ・平成29年4月に栗山中学校が栗山小学校に併設された。 			
取組 No.2-2	取組名称	近隣公共施設等との統合・集約の是非についての検討			
	取組内容	着手（検討）1件、未着手1件 <ul style="list-style-type: none"> ・小来川小・中学校については、再編対象となる近隣公共施設の所管関係課による、課題の抽出等、再編に向けた検討を行った。 ・中宮祠小・中学校については、現状を維持する方向であるが、近隣公共施設等との統合・集約についての検討は、対象施設が定まっていなかったため、未着手となった。 			
取組 No.2-3	取組名称	建物の状況を踏まえた施設長寿命化			
	取組内容	未着手14件 <ul style="list-style-type: none"> ・平成32年度までに学校施設長寿命化計画を策定することとしているが、個別施設の検討を行うことができなかった。 			

※小来川小・中学校、中宮祠小・中学校の2施設について、近隣施設との統合等の検討、施設長寿命化の2つの取組があるため、36施設に対し取組件数が38件となっている。

用 途		市営住宅	施設数	21	
進 捗 区 分		未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
			19	2	
取組 No.3-1	取組名称	地域内市営住宅への集約・統合の検討			
	取組内容	着手（検討）7件 <ul style="list-style-type: none"> ・日光、足尾、栗山地域の集約・統合対象の住宅については、検討の結果、集約化については、高齢単身世帯の増加等から早期実施は困難と判断し、次期長寿命化計画策定における地域内市営住宅の集約の検討に合わせてH32年度に協議、調整を行うこととした。 ・藤原地域の対象住宅については、移転希望者の大原住宅への集約を行った。 			
取組 No.3-2	取組名称	施設長寿命化対策と合わせた、地域内市営住宅の集約調整			
	取組内容	着手（検討）7件 着手（事業）1件 <ul style="list-style-type: none"> ・早期調整は困難なことから、入居者との協議を見送ることとし、H32年度に協議、調整を行うこととした。 ・藤原地域内大原住宅については、建替えと合わせ、地域内他住宅から集約を行った。 			
取組 No.3-3	取組名称	建物の状況を踏まえた施設長寿命化、施設機能の改善			
	取組内容	着手（検討）5件、着手（事業）1件 <ul style="list-style-type: none"> ・施設長寿命化の検討及び一部改修を行った。（次期長寿命化計画策定時（H32年度）に協議、調整を行うこととした。） 			

用 途		保育園	施設数	19	
進捗区分		未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
		8	5	3	3
取組 No.4-1	取組名称	地域内の同機能施設との統合、民間活力の導入についての検討			
	取組内容	<p>未着手2件、着手（検討）4件、着手（事業）3件、完了2件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今市地域の対象保育園については、地域内の幼稚園に対し、認定こども園移行に伴う整備費の補助及び貸付けを行うとともに保育認定のこどもの定員等を確認し、今後の施設の方向性を協議した。 ・日光保育園、所野保育園については、藤原地域の施設再編後に検討を行うこととしたため、未着手となった。 ・藤原地域の4保育園並びに鬼怒川児童館については、機能の統合とともに統合後の新たな保育園の運営を民間で行うことに決定した。 ・清滝保育園については、地区内民間幼稚園の認定こども園移行に合わせ、平成31年3月末の廃止を決定した。 			
取組 No.4-2	取組名称	近隣公共施設等への機能複合化の検討			
	取組内容	<p>未着手1件、着手（検討）1件、完了1件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小来川保育園については、近隣公共施設への機能の統合、施設複合化について関係各課で検討を行った。 ・三依保育園については、機能統合化する対象施設が定まっていなかったため、未着手となった。 ・栗山中央保育園については、湯西川保育園への機能の統合を調整した。 			
取組 No.4-3	取組名称	民間活力の導入検討と計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	<p>未着手5件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成32年度に調整することとしているため、平成29年度中の取組はなし。 			

用 途		放課後児童クラブ	施設数	14	
進捗区分		未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
		11	2		1
取組 No.5-1	取組名称	小中学校の再編の状況を踏まえた学校内へのスペース確保の検討			
	取組内容	<p>未着手9件、着手（検討）2件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今市地域の放課後児童クラブについては、対象となる学校が統廃合検討対象ではないため、調整を行わなかった。 ・スマイルクラブ（所野小）、野口っ子クラブ（野口小）については、統廃合対象学校及び関係課と今後の児童クラブの設置場所や運営方法等について協議を行った。 			
取組 No.5-2	取組名称	近隣公共施設等への機能の統合調整、複合化の検討			
	取組内容	<p>未着手1件、完了1件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・川治たんぼぼ広場については、地域の現状により調整が必要なため検討を見送った。 ・鬼怒川児童館については、藤原、鬼怒川保育園と統合した上で、統合後の新たな保育園の施設整備実施箇所となるため施設を解体した。 			
取組 No.—	取組名称	民間活力の導入検討と計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	<p>未着手1件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下原児童館については、平成35年度以降の計画的改修計画に計上することとしているため、平成29年度中の取組はなし。 			

用 途	文化会館施設		施設数	3
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
		3		
取組 No.6-1	取組名称	文化会館機能の再編（集約）についての検討		
	取組内容	着手（検討）3件 ・施設再編の実行に向け、プロジェクトチームで3文化施設の集約統合の方向性等について検討した。		

用 途	公民館施設		施設数	5
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
	2	3		
取組 No.7-1	取組名称	複合化の可能性、必要な施設機能についての検討		
	取組内容	未着手2件 ・中央公民館、勤労青少年ホームについては、文化会館整備の協議・検討に併せ進める必要があったため未着手となった。		
取組 No.7-2	取組名称	地域拠点施設への機能の統合・集約の検討		
	取組内容	着手（検討）2件 ・川俣公民館、日向公民館については、新栗山庁舎へ公民館機能を集約することとし、当該既存施設廃止についての地域住民への説明を行った。		
取組 No.7-3	取組名称	施設廃止後の対応検討		
	取組内容	着手（検討）1件 ・旧足尾公民館については、子育て支援課がすすめている放課後児童クラブの移設調整状況を確認した。		

用 途	美術館・博物館		施設数	1
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
			1	
取組 No.8-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（事業）1件 ・小杉放菴記念日光美術館については、計画的に改修を行っている。		

用 途	図書館		施設数	2
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
	1		1	
取組 No.9-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	未着手1件、着手（事業）1件 ・藤原図書館については、緊急的な修繕の必要性が生じなかったことや平成35年度以降の改修計画としているため、平成29年度中の取組はなし。 ・今市図書館については、必要な修繕を実施するとともに、12条点検を実施し、点検結果をもとにした計画的な改修内容を検討することとした。		

用 途		コミュニティセンター	施設数	4
進捗区分		未着手	着手（検討）	着手（事業）
			4	
取組 No.10-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（検討）1件 ・赤間々会館についてはH29年度に12条点検を実施したことから、今後点検結果を元に施設長寿命化のための計画的な改修内容等を検討する。		
取組 No.10-2	取組名称	改修等の検討と併せた近隣施設等との集約統合の是非についての検討		
	取組内容	着手（検討）1件 ・女性サポートセンターについては、近隣施設等との集約統合に向けて庁内関係課による検討・調整を行った。		
取組 No.10-3	取組名称	近隣施設への機能の集約・統合		
	取組内容	着手（検討）2件 ・下原地区コミュニティセンターについては、今後の土地利用に関し、関連機関や隣接公共施設等の関係課と協議を行った。 ・今市中央コミュニティセンターについては、下原地区コミュニティセンターの今後の状況を待って検討することとした。		

用 途		集会所等施設	施設数	57
進捗区分		未着手	着手（検討）	着手（事業）
		1	55	
取組 No.11-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（検討）1件 ・関の沢集会所については、平成29年度に12条点検を実施したことから、今後点検結果を元に施設長寿命化のための計画的な改修内容等を検討する。		
取組 No.11-2	取組名称	近隣施設等への機能の集約・統合、地元への譲渡に向けた協議、調整		
	取組内容	未着手1件、着手（検討）54件、完了1件 ・鬼怒川コミュニティセンターについては、施設の廃止に向けて、地元の説明を行うとともに、機能の代替え等の検討・協議を進めた。 ・川治コミュニティセンターについては、譲渡等の条件面の調整が整わなかったことから、地元への説明まで至らなかった。 ・小穴集会所については、地元との協議により機能を廃止し、解体を行った。 ・上記以外の集会施設については、地元への譲渡に向けた対応方法・条件等について、各行政センターと各地域の状況を踏まえ協議検討を行った。また、一部、各施設によっては、集会所間の集約、廃止等について、地元と協議を行った。		

用 途		スポーツ施設	施設数	11
進 捗 区 分		未着手	着手（検討）	着手（事業）
		2	5	4
取組 No.12-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（検討）1件、着手（事業）2件 <ul style="list-style-type: none"> ・今市運動公園については、各建築物の老朽化調査を実施した。調査結果を基に、今後改修内容等を調整する。 ・霧降スケートセンターについては、必要な設備改修等を行った。 ・丸山公園については、プール施設の改修を実施した。その他の施設内建築物についても、老朽化調査を実施した。今後、調査結果を基に改修内容等を調整する。 		
取組 No.12-2	取組名称	建替え検討と併せた、近隣学校体育施設との共有化の検討		
	取組内容	未着手2件、着手（検討）3件 <ul style="list-style-type: none"> ・落合運動公園、豊岡運動公園については、体育館等の老朽化調査を実施した。調査結果を基に、今後必要な改修内容等を調整する。 ・日光体育館、湯西川体験農業交流センターについては、建替え等に関しての内部での調整検討が行えなかったため、共有化の検討には至らなかった。 ・足尾市民センターについては、現段階では施設の運用を継続する方向としたが、地域内小中学校の統廃合後に将来の学校体育館との共有化に向けて検討を行うこととした。 		
取組 No.12-3	取組名称	施設廃止に向けた検討		
	取組内容	着手（検討）1件、着手（事業）2件 <ul style="list-style-type: none"> ・藤原地域のプールについては、施設廃止に向けて地域、関係機関と具体的協議調整を進めた。 ・足尾地域のプールについては、施設廃止に向けて、学校・地域利用者等の利用状況、意見把握を行った。 		

用 途		観光施設	施設数	13	
進 捗 区 分		未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
		6	6		1
取組 No.13-1	取組名称	改修時期を見据えた施設の方向性の協議・調整			
	取組内容	着手（検討）3件 <ul style="list-style-type: none"> ・かたくりの湯については、利用者の安全確保のための改修工事を実施した。合わせて12条点検を実施し、今後、点検結果に基づき、必要な改修内容等を検討する。 ・今市宿市縁ひろばについては、施設の利用状況やニーズ調査を行い、今後施設のあり方の検討調整を行う。 ・日光温泉については、施設の劣化度調査を実施した。劣化状況による改修の必要性や維持管理費用の状況も踏まえ、今後の施設の方向性を検討する。 			
取組 No.13-2	取組名称	施設規模や管理運営形態等の見直し			
	取組内容	未着手5件、着手（検討）3件 <ul style="list-style-type: none"> ・日光木彫りの里工芸センターについては、老朽化が顕著で、利用率が低い施設内建築物の解体等について、指定管理者や地元自治会等と協議調整を行った。 ・交流促進センターについては、施設老朽化の調査を実施した。管理運営形態の見直しに向けて、利用・運営状況の分析評価により、具体的検討調整を行う。 ・川治ダム資料館、栗山地域の開運の湯等2施設については、管理運営形態の見直しについて、内部協議が整わなかったため、関係団体等との協議に至らなかった。 ・足尾銅山観光、庚申山荘については、施設の劣化状況等を把握した上で次年度以降に改修時期の検討調整を行うこととしたことから、当該年度における管理体制の見直し検討等には至らなかった。 ・上三依水生植物園については、12条点検を実施した。改修箇所等の協議については、12条点検の結果に基づき調整することとした。 			
取組 No.13-3	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	未着手1件 <ul style="list-style-type: none"> ・平家の里については、施設の拡張整備計画に基づく施設整備後に建築物の計画的な改修を検討することとした。 			
取組 No.13-4	取組名称	施設廃止に向けた検討			
	取組内容	完了1件 <ul style="list-style-type: none"> ・家康の湯については、廃止した。（建物の解体については、別途協議） 			

用 途		保健・福祉施設	施設数	9	
進 捗 区 分		未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
			2	4	3
取組 No.14-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	着手（検討）2件、着手（事業）4件 <ul style="list-style-type: none"> ・今市保健福祉センター、生きがいセンター、奥日光診療所については、必要な改修等を行った。また、12条点検を実施し、その結果に基づく改修内容の検討を行うこととした。 ・日光福祉保健センターについては、設備の改修を行った。それ以外の改修が必要な箇所等について、指定管理者と協議の上、H30年度への予算計上を行った。 ・小来川サービスセンター、小来川診療所については、当該年度に行った12条点検結果等を基に、今後修繕・改修等の検討を行う。 			
取組 No.14-2	取組名称	他公共施設等への機能の集約・統合			
	取組内容	完了3件 <ul style="list-style-type: none"> ・藤原保健センター、うぐいす園、藤原高齢者福祉センターを解体した。 			

用 途		産業系施設	施設数	5	
進 捗 区 分		未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
		3	1		1
取組 No.15-1	取組名称	機能の統合・集約も含めた検討調整			
	取組内容	未着手1件、着手（検討）1件 <ul style="list-style-type: none"> ・農村環境改善センターについては、管理運営方法の取扱いに関して内部での調整が進まず、協議検討に至らなかった。 ・小来川林業研修センターについては、集約・再編にあたって、対象施設の関係課による検討を行った。 			
取組 No.15-2	取組名称	施設利用主体への施設譲渡の検討・調整			
	取組内容	未着手2件 <ul style="list-style-type: none"> ・ふれあいの郷小来川については、関係機関と施設譲渡の可能性について協議調整を行ったが、調整が図れなかった。今後も引き続き協議調整を行う。 ・青柳平展示直売所については、施設老朽化への対応、譲渡方法についての内部での調整が整わなかったため、関係機関との協議は行えなかった。 			
取組 No.15-3	取組名称	施設廃止後の検討			
	取組内容	完了1件 <ul style="list-style-type: none"> ・公設地方卸売市場を解体した。 			