

平成30年度公共施設マネジメント計画実行計画の進捗状況について

1. 日光市公共施設マネジメント計画実行計画の概要

平成27年8月に策定した「日光市公共施設マネジメント計画」の基本的な考え方や改善の方向性に基づき、平成28年7月に、公共施設の最適化を実現するための具体的行動内容をまとめた実行計画(第1期)を策定した。

計画期間は、公共施設マネジメント計画全体では38年間であるが、実行計画については、38年間の計画期間を概ね10年間ごとの4期に分け、期ごとの実行計画を策定し進めることとしており、平成28年度から平成35年度までの8年間の第1期実行計画の計画期間としている。

対象施設は、平成28年4月1日時点で整理した総施設数634施設のうち、プラント系施設や事後保全対応が相応しい施設を除く339施設を対象としている。その内、第1期実行計画の対象施設は、方向性が確定された57施設と、建物の物理的状況等から、施設更新の方向性を早急に判断する必要があり、施設評価を行った205施設の計262施設としている。

施設評価は、施設・機能の両面から評価を行い、最終的には個別施設の方向性まで整理し、再編、保全に向けた事業スケジュールを示している。

●公共施設マネジメント計画実行計画で整理した対象施設の内訳（平成28年4月1日現在）

区 分	内 訳	施設数	備 考	
別途個別計画等で検討・判断を行う施設	個別計画で調整が必要な施設	133施設	○プラント系施設(上下水道処理施設、ごみ処理施設等) ○消防分団詰所 等	
	小規模等、事後保全対応施設	162施設	○延床面積 200 m ² 前後の小規模施設(トイレ)や、事後保全対応が相応しいもの	
実行計画対象施設	第1期実行計画対象施設	方向性が確定された施設	57施設	○既存の個別施設整備計画等により方向性が確定、または想定されているもの
		第1期実行計画における施設評価実施施設	205施設	○建物の物理的状況等から、施設更新の方向性を早急に判断する必要がある施設
		小 計	262施設	
	今後施設評価を実施する施設	77施設	○今後検討していく施設	
	計	339施設		
公 共 施 設 合 計		634施設		

2. 進捗管理の基本的な考え方

第1期実行計画の対象施設とした262施設のうち、方向性が確定された57施設については、普通財産施設や市庁舎など、既存の個別施設整備計画等により進められているため、その進捗は個別に管理するものとしている。

今回の進捗状況対象施設は、実行計画で施設評価を実施し事業スケジュールを示した205施設とし、平成30年度中に施設所管課等で実施した取組内容について調査を行った。進捗区分については、次の区分で整理している。

なお、効果(延床面積の削減率、財政効果)については、第1期実行計画期間の中間見直しに向け、今年度中に検証する。

《進捗区分について》

進捗区分	取組状況
未着手	未着手、対象年度内の取組がないもの
着手(検討)	取組内容に向けて、今後の計画を立てるために、検討、協議、調整などを行っているもの、もしくは行ったもの
着手(事業)	取組内容に向けて、事業実施しているもの、もしくは実施したもの
完了	取組が完了したもの

3. 平成30年度進捗状況

(1)平成30年度進捗状況は以下のとおりとなった。

進捗区分	取組件数	主な取組内容	参考(H29)
未着手	29件	○H30年度中に取り組む必要がなく未着手としたもの(6件) ○小中学校の長寿命化の検討 ○保有形態変更等に向けた検討 など	48件
着手(検討)	123件	○文化会館等施設の統合検討 ○小中学校の統廃合検討 ○公民館施設の複合化検討 ○集会所等施設の集約・統合・譲渡等の検討 ○市営住宅の集約検討 ○各用途の長寿命化施設の改修計画の検討 など	126件
着手(事業)	35件	○市営住宅、美術館、図書館、スポーツ施設、福祉施設など長寿命化施設における改修 ○小中学校の統廃合に向けた調整 ○保育施設の統合、民営化 など	21件
完了	20件	○栗山小学校、栗山中学校、栗山中央保育園、家康の湯(H28) ○藤原保育園、鬼怒川保育園、鬼怒川児童館、小穴集会所、藤原保健センター、藤原高齢者福祉センター、うぐいす園、公設地方卸売市場(H29) ○清滝保育園、高德保育園、下原保育園、川俣公民館、日向公民館、鬼怒川地区コミュニティセンター、川治プール、藤原プール(H30)	12件
合計	207件		207件

※小来川小・中学校、中宮祠小・中学校の2施設について、近隣施設との統合等の検討、施設長寿命化の2つの取組があるため、進捗状況対象施設の205施設に対し取組件数が207件となっている。

(2)用途別の進捗状況

平成30年度の進捗状況を、事業スケジュールで示した用途別の取組ごとに整理した結果は次のとおりである。

※個別施設の進捗状況については、別紙(資料1-2)「公共施設マネジメント計画第1期実行計画進捗状況一覧(平成30年度)」のとおり

用途		庁舎等施設	施設数	5	
進捗区分		未着手	着手(検討)	着手(事業)	完了
H30年度			3	2	
取組 No.1-1	取組名称	近隣公共施設等との機能の複合化を含めた建替え、改修等の検討			
	取組内容	着手(事業) 1件 ・豊岡地区センターについては、令和元年度の工事着手に向け、各種業務委託(実施設計・現況平面測量・用地測量・物件補償等)を実施した。			
取組 No.1-2	取組名称	近隣公共施設等への機能の統合、複合化についての検討			
	取組内容	着手(検討) 2件 ・清滝出張所については、女性サポートセンターへ移転・複合化し、その跡地に郵便局を新設して郵便局に業務を委託する方向で進めることとした。 ・小来川地区センターについては、関係各課が集まり、集約・再編にあたっての課題の抽出等検討を行うとともに、合わせて、地区住民による「小来川地区内公共施設適正化検討委員会」が設置され、2回の部会を開催した。			
取組 No.1-3	取組名称	計画的改修等により、施設長寿命化を図る			
	取組内容	着手(事業) 1件 ・南原出張所については、男子トイレの洋式化及び12条点検の結果に伴う非常灯・換気扇の交換等を実施した。			
取組 No.一	取組名称	代替貸与施設の検討			
	取組内容	着手(検討) 1件 ・旧春日町庁舎については、現状では代替貸与できる施設がないため、市庁舎の建設完了後に検討することにした。			

用途	小中学校		施設数	36
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度	1	27	8	2
取組 No.2-1	取組名称	小中学校施設の再編検討		
	取組内容	<p>着手（検討）12件、着手（事業）8件、完了2件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小林小学校及び小林中学校については、現状の児童・生徒数では併設拠点の小林中学校の教室の確保が困難であり、当面はこの状態が変わらない見込みであるため、令和2年度からの地元説明会の実施は見送ることとした。 ・轟小学校、大桑小学校、小百小学校との統合に向けては、令和元年度から地元説明会を実施することとした。 ・安良沢小学校、清滝小学校及び日光中学校については、日光中学校区の各学校と協議の結果、年度内は見送り、保護者説明会や地元説明会を令和元年度から実施することとした。 ・野口小学校及び所野小学校については、適正配置検討会において、令和2年度に日光小学校に統合することで合意形成が図られた。それに伴い、統合に向けた適正配置準備会議、閉校に向けた閉校記念事業実行委員会を立ち上げ、協議を開始した。 ・日光小学校については、野口小学校及び所野小学校が統合することで合意形成が図られたことから保護者説明会を実施し、令和2年4月から統合する旨を説明した。また、統合に向けた適正配置準備会議を立ち上げ、協議を開始した。 ・適正配置検討会において、令和4年度に足尾小学校に足尾中学校が併設となることで合意形成が図られた。 ・同一中学校区内での学校統合・集約に向けて検討を進めている。 ・平成29年4月に栗山中学校が栗山小学校に併設された。 		
取組 No.2-2	取組名称	近隣公共施設等との統合・集約の是非についての検討		
	取組内容	<p>未着手1件、着手（検討）1件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・小来川小・中学校については、関係各課が集まり、集約・再編にあたっての課題の抽出等検討を行うとともに、合わせて、地区住民による「小来川地区内公共施設適正化検討委員会」が設置され、2回の部会を開催した。 ・中宮祠小・中学校については、生徒数の推移や利用状況を踏まえると現状を維持する方向のため、近隣公共施設等との統合・集約のあり方についての検討は未着手となった。 		
取組 No.2-3	取組名称	建物の状況を踏まえた施設長寿命化		
	取組内容	<p>着手（検討）14件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築物等の法定点検に合わせ令和元年度に劣化状況調査を実施し、その調査結果を基に令和2年度に長寿命化計画を策定することとした。 		

※36施設のうち、2施設は取組が2件あるため、取組件数は38件。

用途	市営住宅		施設数	21
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度		17	4	
取組 No.3-1	取組名称	地域内市営住宅への集約・統合の検討		
	取組内容	着手（検討）5件、着手（事業）2件、 <ul style="list-style-type: none"> ・日光、足尾、栗山地域の集約・統合対象住宅については、次期長寿命化計画策定における地域内市営住宅の集約の検討に合わせて令和2年度に協議、調整を行うため、入居状況、入居世帯の現状の把握を行った。 ・藤原地域の集約・統合対象住宅については、先行募集を3回実施し、移転希望者の大原住宅への集約を行った。 		
取組 No.3-2	取組名称	施設長寿命化対策と合わせた、地域内市営住宅の集約調整		
	取組内容	着手（検討）6件、着手（事業）2件 <ul style="list-style-type: none"> ・日光地域の集約・統合対象住宅については、次期長寿命化計画策定における地域内市営住宅の集約の検討に合わせて令和2年度に協議、調整を行うため、入居状況、入居世帯の現状の把握を行った。また、花石町住宅については、屋根外壁改修を実施した。 ・大原住宅については、地域内他住宅から集約を行った。 ・足尾地域の住宅については、長期的な活用をするため、令和2年度中の長寿命化計画策定に向けて、修繕計画の協議・調整を行うとともに経年劣化箇所の修繕を行った。 		
取組 No.3-3	取組名称	建物の状況を踏まえた施設長寿命化、施設機能の改善		
	取組内容	着手（検討）6件 <ul style="list-style-type: none"> ・長期的な活用をするため、令和2年度中の長寿命化計画策定に向けて、修繕計画の協議・調整を行った。 ・清原住宅、足尾地域の住宅については、経年劣化箇所の修繕を行った。 		

用途	保育園		施設数	19
進捗区分	未着手	着手(検討)	着手(事業)	完了
H30年度	8	1	4	6
取組 No.4-1	取組名称	地域内の同機能施設との統合、民間活力の導入についての検討		
	取組内容	未着手2件、着手(事業)4件、完了5件 <ul style="list-style-type: none"> ・今市地域の対象保育園については、地域内の幼稚園に対し、認定こども園移行に伴う整備費の補助及び貸付けを行うとともに保育認定のこどもの定員等を確認し、今後の施設の方向性を協議した。 ・日光保育園、所野保育園については、藤原地域の施設再編終了後に検討を行うこととしたため、未着手となった。 ・清滝保育園については、機能を廃止した。 ・藤原地域の4保育園及び鬼怒川児童館については、民間への移行を完了した。 		
取組 No.4-2	取組名称	近隣公共施設等への機能複合化の検討		
	取組内容	未着手1件、着手(検討)1件、完了1件 <ul style="list-style-type: none"> ・小来川保育園については、関係各課が集まり、集約・再編にあたっての課題の抽出等検討を行うとともに、合わせて、地区住民による「小来川地区内公共施設適正化検討委員会」が設置され、2回の部会を開催した。 ・三依保育園については、機能統合化する対象施設が定まっていなかったため、未着手となった。 ・栗山中央保育園については、栗山庁舎への集約が完了した。 		
取組 No.4-3	取組名称	民間活力の導入検討と計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	未着手5件 <ul style="list-style-type: none"> ・令和2年度に調整することとしているため、平成30年度中の取組はなし。(今市地域の児童館は令和元年度に調整) 		

用途	放課後児童クラブ		施設数	14
進捗区分	未着手	着手(検討)	着手(事業)	完了
H30年度	10	1	2	1
取組 No.5-1	取組名称	小中学校の再編の状況を踏まえた学校内へのスペース確保の検討		
	取組内容	未着手9件、着手(事業)2件 <ul style="list-style-type: none"> ・今市地域の放課後児童クラブについては、対象となる学校が統廃合検討対象ではないため、調整を行わなかった。 ・スマイルクラブ(所野小)、野口っ子クラブ(野口小)については、学校及び関係課と今後の児童クラブの設置場所や運営方法等について協議を行った。 		
取組 No.5-2	取組名称	近隣公共施設等への機能の統合調整、複合化の検討		
	取組内容	着手(検討)1件、完了1件 <ul style="list-style-type: none"> ・川治たんぽぽ広場については、利用状況や地域の現状により調整が必要なため検討を見送った。 ・鬼怒川児童館については、平成29年度に施設を解体した。 		
取組 No.一	取組名称	民間活力の導入検討と計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	未着手1件 <ul style="list-style-type: none"> ・下原児童館については、令和2年度に調整することとしているため、平成30年度中の取組はなし。 		

用 途	文化会館施設		施設数	3
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度		3		
取組 No.6-1	取組名称	文化会館機能の再編（集約）についての検討		
	取組内容	着手（検討）3件 ・今市文化会館については、施設再編の実行に向け、プロジェクトチームで3文化施設の集約統合の方向性等について検討した。 ・日光総合会館及び藤原総合文化会館については、公共施設マネジメント計画のモデル事業として位置付け、地元説明会やサウンディング調査を実施した。		
用 途	公民館施設		施設数	5
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度	2		1	2
取組 No.7-1	取組名称	複合化の可能性、必要な施設機能についての検討		
	取組内容	未着手2件 ・中央公民館、勤労青少年ホームについては、文化会館整備の協議・検討に併せ進める必要があったため未着手となった。		
取組 No.7-2	取組名称	地域拠点施設への機能の統合・集約の検討		
	取組内容	完了2件 ・川俣公民館、日向公民館については、栗山庁舎への集約が完了した。		
取組 No.7-3	取組名称	施設廃止後の対応検討		
	取組内容	着手（事業）1件 ・旧足尾公民館については、放課後児童クラブの移設先として足尾認定こども園内を検討し、移設に向けて予算措置を実施した。		
用 途	美術館・博物館		施設数	1
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度			1	
取組 No.8-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（事業）1件 ・小杉放菴記念日光美術館については、計画的な改修を行っており、また、省エネルギー診断を受診した。		
用 途	図書館		施設数	2
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度			2	
取組 No.9-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（事業）2件 ・藤原図書館については、緊急な修繕を実施した。 ・今市図書館については、12条点検の結果に伴う非常用照明改修工事を来年度実施するため設計業務委託を実施した。また、同敷地内の旧歴史民俗資料館1階を今市図書館別棟として改修した。		

用途	コミュニティセンター		施設数	4
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度		3	1	
取組 No.10-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（事業）1件 ・赤間々会館については、屋根、壁面及び内装改修に向けて基本設計業務委託を実施した。		
取組 No.10-2	取組名称	改修等の検討と併せた近隣施設等との集約統合の是非についての検討		
	取組内容	着手（検討）1件 ・女性サポートセンターについては、近隣施設等との集約・統合の検討と合わせて、清滝地区公共施設再編並びに清滝出張所跡地への清滝郵便局の誘致について、地元説明会を実施した。		
取組 No.10-3	取組名称	近隣施設への機能の集約・統合		
	取組内容	着手（検討）2件 ・下原地区コミュニティセンターについては、赤間々会館に機能の集約を行う方向で検討した。 ・今市中央コミュニティセンターについては、下原地区コミュニティセンター廃止後の代替施設として利用することを検討した。		

用途	集会所等施設		施設数	57
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度		54	1	2
取組 No.11-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（事業）1件 ・関の沢集会所については、12条点検の結果を基に施設長寿命化に向けた改修工事について実施計画に計上、予算要求を行った。また、配電盤修繕を実施した。		
取組 No.11-2	取組名称	近隣施設等への機能の集約・統合、地元への譲渡に向けた協議、調整		
	取組内容	着手（検討）54件、完了2件 ・鬼怒川地区コミュニティセンターについては、機能を廃止した。 ・小穴集会所については、平成29年度に機能を廃止し、解体を行った。 ・上記以外の集会所施設については、関係各課で検討を行い、「集会所等施設の集約・譲渡方針」を作成し、令和元年度から地元自治会と協議することを決定した。		

用 途		スポーツ施設	施設数	11	
進 捗 区 分		未着手	着手（検討）	着手（事業）	完 了
H30年度		1	3	5	2
取組 No.12-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化			
	取組内容	着手（事業）3件 <ul style="list-style-type: none"> ・今市運動公園及び丸山公園については、令和4年度の国体開催が決定し、開催会場の改修等も含め、協議・検討を進めた。 ・霧降スケートセンターについては、必要な設備改修等を行った。 			
取組 No.12-2	取組名称	建替え検討と併せた、近隣学校体育施設との共有化の検討			
	取組内容	未着手1件、着手（検討）2件、着手（事業）2件 <ul style="list-style-type: none"> ・落合運動公園、豊岡運動公園については、令和4年度の国体開催が決定し、開催会場の改修等も含め、協議・検討を進めた。 ・日光体育館については、平成25年度の大規模改修工事の実施及び施設存続の要望等を考慮し、次回大規模改修必要時まで建替えや共有化の検討については、協議・調整を見送ることとした。 ・湯西川体験農業交流センターについては、建替え等に関する内部での調整検討が行えなかったため、共有化の検討には至らなかった。 ・足尾市民センターについては、現段階では施設の運用を継続する方向とし、令和4年度の足尾小学校及び足尾中学校の統合後に学校体育館との共有化に向けて検討を行うこととした。 			
取組 No.12-3	取組名称	施設廃止に向けた検討			
	取組内容	着手（検討）1件、完了2件 <ul style="list-style-type: none"> ・藤原地域のプールについては、機能を廃止した。 ・足尾地域のプールについては、施設廃止に向けて、学校・地域利用者等の利用状況、意見把握を行った。 			

用途	観光施設		施設数	13
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度	5	5	2	1
取組 No.13-1	取組名称	改修時期を見据えた施設の方向性の協議・調整		
	取組内容	着手（検討）2件、着手（事業）1件 <ul style="list-style-type: none"> ・かたくりの湯については、利用者の安全確保のための改修工事を実施した。 ・今市宿市縁ひろばについては、令和3年度の方向性の決定に向けて、これまで5年間としていた指定管理期間を3年間とし、指定管理者選定事務を行った。 ・日光温泉については、指定管理者から利用状況及び施設の老朽度等の聞き取りを実施した。また、12条点検の結果に伴い、建築物の老朽度を把握した。 		
取組 No.13-2	取組名称	施設規模や管理運営形態等の見直し		
	取組内容	未着手4件、着手（検討）3件、着手（事業）1件 <ul style="list-style-type: none"> ・川治ダム資料館、足尾銅山観光及び栗山地域の開運の湯等2施設については、管理運営形態の見直しについて、相手方関係団体の事情や内部協議が整わなかったことにより協議には至らなかった。 ・交流促進センターについては、譲渡または廃止に向け、建築物の起債等の状況を調査した。 ・庚申山荘については、補修が必要な箇所が判明したため、令和元年度に改修方法等を検討する。また、管理体制については令和2年度から直営とし、引き続き管理運営内容を検討する。 ・上三依水生植物園については、12条点検の結果に基づき、管理棟屋根改修の予算要求を行った。 ・日光木彫りの里工芸センターについては、野外ステージ・屋外トイレ（ひょうたん池）・水車小屋については、解体することで指定管理者と地元自治会の承諾が得られたので、令和元年度解体関係の予算措置をした。 		
取組 No.13-3	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	未着手1件 <ul style="list-style-type: none"> ・平家の里については、施設の拡張整備計画に基づく施設整備後に建築物の計画的な改修を検討することとした。 		
取組 No.13-4	取組名称	施設廃止に向けた検討		
	取組内容	完了1件 <ul style="list-style-type: none"> ・家康の湯については、機能を廃止した。（建物の解体については、別途協議） 		

用途	保健・福祉施設		施設数	9
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度		4	2	3
取組 No.14-1	取組名称	計画的改修等による施設長寿命化		
	取組内容	着手（検討）4件、着手（事業）2件 ・今市保健福祉センター、生きがいセンター、奥日光診療所及び小来川診療所については、12条点検の結果を基に施設長寿命化に向けた改修工事について実施計画に計上、予算要求を行った。 ・日光福祉保健センター及び小来川デイサービスセンターについては、設備の改修を行った。		
取組 No.14-2	取組名称	他公共施設等への機能の集約・統合		
	取組内容	完了3件 ・平成29年度に藤原保健センター、うぐいす園、藤原高齢者福祉センターを解体した。		

用途	産業系施設		施設数	5
進捗区分	未着手	着手（検討）	着手（事業）	完了
H30年度	2	2		1
取組 No.15-1	取組名称	機能の統合・集約も含めた検討調整		
	取組内容	未着手1件、着手（検討）1件 ・農村環境改善センターについては、管理運営方法の取扱いに関して内部での調整が進まず、協議検討に至らなかった。 ・小来川林業研修センターについては、関係各課が集まり、集約・再編にあたっての課題の抽出等検討を行うとともに、合わせて、地区住民による「小来川地区内公共施設適正化検討委員会」が設置され、2回の部会を開催した。		
取組 No.15-2	取組名称	施設利用主体への施設譲渡の検討・調整		
	取組内容	未着手1件、着手（検討）1件 ・ふれあいの郷小来川については、関係機関と施設譲渡の可能性について協議調整を行ったが、調整が凶れなかった。今後も引き続き協議調整を行う。 ・青柳平展示直売所については、施設老朽化への対応、譲渡方法についての内部での調整が整わなかったため、関係機関との協議は行えなかった。		
取組 No.15-3	取組名称	施設廃止後の検討		
	取組内容	完了1件 ・平成29年度に公設地方卸売市場を解体した。		