個別資産利活用方針

No. 2020-3

財産名称	日光やしおの湯農林産物直売所	担当課	日光行政センター	普通財産
所在地	日光市清滝和の代町1726-5	根拠法令		

土地情報

敷地面積(㎡)	2,594	所有	市有地	その他	

利用目的

直売所

財産の現状

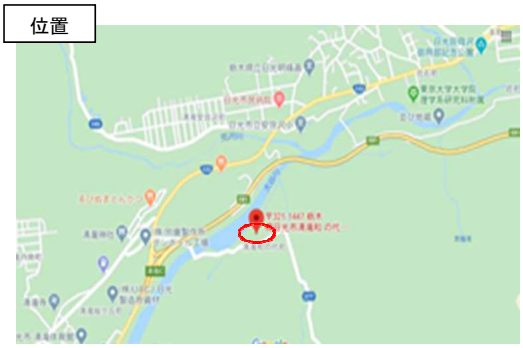
・木造平屋建て、正面には三面のシャッターを有し、側面の両側にも一面のシャッターを有する構造。
・内部は土間コンクリート仕上げ。フロアースペースと、ミニキッチンスペースとに区分けされ、一部造り付けの収納棚有り。
・破風部分に経年劣化による木部の損傷。
・外壁については塗装の劣化も進行し、補修や塗替えが必要。
・大規模改修、修繕の履歴なし。

財産経過等

日光やしおの湯農林産物直売所は、日光地域の農林業の振興を目的に、地域の農林業経営者が、その農林産物を、地域住民や、やしおの湯の来場者に直接販売する施設として、平成12年6月に開設した。
施設の管理業務委託を地域で組織する「日光やしおの湯農林産物直売組合」に委託していたが、平成30年11月に同組合が解散したこと、また、そのほかに運営の引き受け手が地域で見当たらない状況から未活用となっている。
現時点で、地域に直売所として活用するニーズがなく、運営可能な受け皿の組織化も困難な状況であることから、今後の直売所としての活用は難しいため。

No.	該当財産名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積(㎡)
1	日光やしおの湯農林産物直売所	W造	1	2000	40	不要	57.96
2							
3							
4							
5							
						延床面積 総計(㎡)	57.96

位置



写真等

利活用方針	
1 資産利活用の方向性	資産保有
2 当該方向性の理由	やしおの湯との一体的な活用も考えられるため、資産として保有する。
3 資産活用の具体的手法	
4 具体的対応スケジュール	
5 資産利活用に関する経費等見込み	
6 その他利活用に関し必要な事項	