個別資産利活用方針

No. 2020-4

財産名称	交流促進センター	担当課	日光観光課	行政財産
所在地	日光市所野2854番地	根拠法令	日光市交流促進センター	

土地情報

敷地面積（㎡）	230,903	所有	市有地	その他	

利用目的

観光施設（宿泊施設）

財産の現状

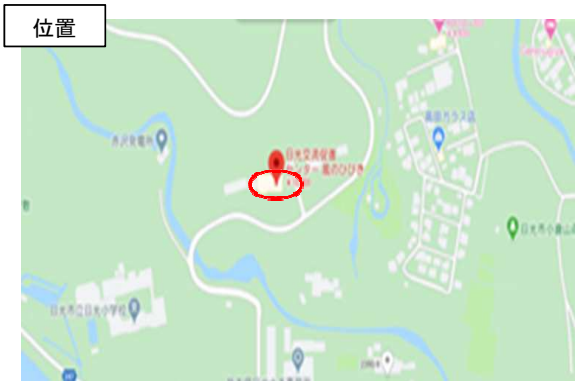
・現段階では、表に現れている改修や修繕等はないが、建築から20年が経過していることから今後大小を問わず各所改修・修繕等が想定される。
◎直近の主な修繕等
・漏水修繕　469,152円（平成30年度）
・真空ヒーター修繕　271,188円（令和元年度）
・宿泊棟エアコン修繕　297,000円（令和元年度）

財産経過等

現在、日光温泉旅館協同組合が指定管理者となり、施設運営を行っているが、令和2年度末に指定管理業務が終了する。
　これに伴い、当該土地及び建物について、民間譲渡（売却・貸付等）を含めた施設の見直しが必要となるため。

No.	該当財産名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積（㎡）
1	交流促進センター（宿泊棟）	S造	2	1999	50	不要	513.16
2	交流促進センター（浴室棟）	S造	1	1999	50	不要	148.34
3	交流促進センター（交流棟）	S造	1	1999	50	不要	471.33
4	交流促進センター（管理棟）	W造	1	1999	40	不要	71.21
5							
						延床面積　総計（㎡）	1,204.04

位置



写真等

利活用方針

1　資産利活用の方向性	財産処分**（土地・建物含めて売却または貸付を視野に検討）**
2　当該方向性の理由	民間活用に適した施設と判断できるので、売却・貸付に適した財産である。
3　資産活用の具体的手法	公募による業者選定
4　具体的対応スケジュール	現所管課と調整
5　資産利活用に関する経費等見込み	令和2年度予算計上額 ・境界立会謝金　33，500円 ・土地建物鑑定手数料　398，200円 ・用地測量等委託料　2，442，000円
6　その他利活用に関し必要な事項	