

## 令和2年度日光市公の施設指定管理者選定委員会の選定結果について

- 1 選定委員会開催日 ①令和2年 9月24日(木)  
 ②令和2年 9月28日(月)  
 ③令和2年10月29日(木)
- 2 委員会開催場所 日光市役所本庁舎3階大会議室(①②)  
 道の駅日光 日光街道ニコニコ本陣 多目的ホール(③)

### 3 選定施設(審査順)

No.	施設名称	応募方法	応募団体数	施設所管課	審査日
1	西川運動場	非公募	1	栗山公民館	①
2	自然体験交流センター「安らぎの森 四季」	非公募	1	栗山行政センター	①
3	土呂部キャンプ場	非公募	1	栗山観光課	①
4	上栗山オートキャンプ場、上栗山温泉共同浴場	非公募	1	栗山観光課	①
5	平家の里	非公募	1	栗山観光課	①
6	川俣湖温泉共同浴場「上人一休の湯」	非公募	1	栗山観光課	①
7	温泉保養センター「鬼怒川公園岩風呂」	非公募	1	藤原観光課	①
8	上三依水生植物園	公募	1	藤原観光課	①
9	日光郷土センター、御幸町第1・2駐車場	公募	1	日光観光課	①
10	霧降高原キスゲ平園地	公募	1	日光観光課	①
11	日光福祉保健センター	公募	1	高齢福祉課	②
12	都市公園	公募	1	維持管理課	②
13	温泉保養センター「かたくりの湯」	公募	1	観光課	②
14	今市運動公園、丸山公園、落合運動公園、豊岡運動公園、塩野室運動公園、今市松原公園、高畑運動広場	公募	1	スポーツ振興課	②
15	日光運動公園、細尾ドームリンク、日光体育館	公募	1	スポーツ振興課	②
16	温泉保養センター「やしおの湯」「日光温泉」	公募	2	日光観光課	②

#### 4 審査結果（公募により指定管理者を選定した施設）

##### （1）温泉保養センター「かたくりの湯」

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	総合 計点	結果
	一般財団法人 日光市公共施設振興公社	69	60	60	60	60	62	62	62	67		

※委員 12 名のうち、応募団体関係者となっている 2 名は審査員から除外

##### 【優先候補者に対する主なコメント】

- ・他施設も含めて実績・経験があり、円滑な対応が期待できる。
- ・アンケート結果での改善点を速やかに対応している。
- ・予防保全計画やコストダウン計画がなされている。

##### （2）都市公園

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	総合 計点	結果
	一般財団法人 日光市公共施設振興公社	68	60	60	60	60	63	62	61	64		

※委員 12 名のうち、応募団体関係者となっている 2 名は審査員から除外

##### 【優先候補者に対する主なコメント】

- ・これまで長く運営しており、十分な実績・経験を有している。
- ・施設の管理運営にあたる人員の配置が合理的である。

##### （3）今市運動公園、丸山公園、落合運動公園、豊岡運動公園、塩野室運動公園、今市松原公園、高畑運動広場

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	総合 計点	結果
	一般財団法人 日光市公共施設振興公社	68	60	60	60	58	62	64	68	74		

※委員 12 名のうち、応募団体関係者となっている 2 名は審査員から除外

##### 【優先候補者に対する主なコメント】

- ・これまでの業務実績を有している。

(4) 日光福祉保健センター

応募団体	整理番号										総合 計点	結果
	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
社会福祉法人 日光市社会福祉協議会	77	63	60	60	65	62	65	69	67		588	優 先 候補者

※委員 12 名のうち、応募団体関係者となっている 2 名及び欠席者 1 名は審査員から除外

【優先候補者に対する主なコメント】

- ・類似事業の経験・実績が豊富である。

(5) 日光郷土センター、御幸町第 1・第 2 駐車場

応募団体	整理番号											総合 計点	結果
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
八千代エンジニアリング ㈱・タイムズ 24 ㈱共同 事業体	71	61	60	58	63	56	62	74	60	73	64	702	優 先 候補者

※委員 12 名のうち、欠席者 1 名は審査員から除外

【優先候補者に対する主なコメント】

- ・安定した会社経営実績がある。
- ・地元への配慮や地域性の理解も行っていただきたい。
- ・収益性の向上やより多くの観光客が東町周辺を回遊するための積極的な自主事業の実施に関する提案があった。
- ・全国的に様々な実績がある。
- ・効果的な自主事業実施のために、指定管理者自ら施設リニューアルを行う点も評価できる。

(6) 日光運動公園、細尾ドームリンク、日光体育館

応募団体	整理番号										総合 計点	結果
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
一般財団法人 日光市公共施設振興公社	64	60	60	60	60	64	64	62	70	62	626	優 先 候補者

※委員 12 名のうち、応募団体関係者となっている 2 名は審査員から除外

【優先候補者に対する主なコメント】

- ・これまでの業務実績を有している。

### (7) 霧降高原キスゲ平園地

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	総合 計点	結果
	一般財団法人 自然公園財団	63	71	60	60	60	60	63	64	73	82		

※委員 12 名のうち、欠席者 1 名は審査員から除外

#### 【優先候補者に対する主なコメント】

- ・これまでの業務実績を有している。
- ・有資格者を有しており、類似事業に対して経験豊富である。
- ・環境省の業務を行っている安定的な事業者である。

### (8) 上三依水生植物園

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	総合 計点	結果
	有限会社山加園	66	62	61	64	60	60	64	62	63	77		

※委員 12 名のうち、欠席者 1 名は審査員から除外

#### 【優先候補者に対する主なコメント】

- ・これまでの業務実績を有している。
- ・施設の管理運営に関する専門的知識を有している。
- ・熱意・意欲を持って運営に取り組もうとしている。

### (9) 温泉保養センター「やしおの湯」「日光温泉」

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	総合 計点	結果
	A	57	55	60	60	65	54		
株式会社 塚原緑地研究所	70	66	80	71	74	67	76	504	優 先 候補者

※委員 12 名のうち、応募団体関係者となっている 2 名及び欠席者 3 名は審査員から除外

※優先候補者以外は、応募団体非公開

#### 【優先候補者に対する主なコメント】

- ・業績回復に向けた具体的な施策、財源が期待できる。
- ・多くの指定管理施設を運営している十分な実績がある。
- ・類似施設の経営改善実績を有している。
- ・収益性の向上や利用者数増に向けた積極的な自主事業の実施に関する提案があった。
- ・効果的な自主事業実施のために、指定管理者自ら施設リニューアルを行う点も評価できる。