

令和4年度日光市公の施設指定管理者選定委員会の選定結果について

1 選定委員会開催日 令和4年9月28日（水曜日）

2 委員会開催場所 日光市役所本庁舎1階市民ホール

3 選定施設（審査順）

No.	施設名称	応募方法	応募団体数	施設所管課
1	湯西川水の郷	非公募	1	栗山観光課
2	日光市中心市街地集客拠点	非公募	1	商工課
3	日光市日光ブランド情報発信センター	公募	1	農林課
4	日光聖苑	公募	1	環境生活課
5	日光市小来川デイサービスセンター、 日光市栗山デイサービスセンター、 日光市西川デイサービスセンター、 日光市中宮祠デイサービスセンター	公募	1	高齢福祉課

4 審査結果（公募により指定管理者を選定した施設）

No.3 日光市日光ブランド情報発信センター

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	総合 計点	結果
DAK共同企業体	73	94	83	74	60	67	60	67	97	88	66	829	優先 候補者

※委員12名のうち、欠席者1名は審査員から除外

【優先候補者に対する主なコメント】

- ・県内でも名の知れた企業であり、実績があることで安定した店舗運営が見込める。
- ・専門的知識、資格、経験を十分有している。
- ・生産者と話し合い、生産者の顔が見える工夫、消費者目線での運営方策は評価できる。
- ・当地の農産物を最大限アピールし、次につながる取り組みを期待させる。
- ・利用者ニーズの把握を進めており、販売チャネルの多様化を取り入れている。
- ・施設の管理運営にあたる人員の配置が合理的である。
- ・キャッシュレス決済の導入を検討するべきではないか。
- ・指定管理納付金の提案があるが、金額が妥当かどうかは課題あり。
- ・防火管理者は常勤とすべきではないか。

No.4 日光聖苑

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	総合 計点	結果
日光聖苑運営企業体 「静祈」	89	81	80	74	66	76	65	99	81	64	775	優 先 候補者

※委員 12 名のうち、応募団体関係者となっている 1 名及び欠席者 1 名は審査員から除外

【優先候補者に対する主なコメント】

- ・施設を熟知し、実績があり、資格や実務経験のある職員を確保している。
- ・指定管理料の範囲内で、施設修繕を検討している。
- ・アンケートや外部評価情報ノート設置などサービス向上に努めることを明記している。
- ・リスクマネージャーが設置されており、トラブル時の早期対応体制がとられている。

No.5 日光市小来川デイサービスセンター、日光市栗山デイサービスセンター、 日光市西川デイサービスセンター、日光市中宮祠デイサービスセンター

整理番号 応募団体	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	総合 計点	結果
社会福祉法人日光市社会 福祉協議会	80	82	75	73	56	76	71	80	77	60	730	優 先 候補者

※委員 12 名のうち、応募団体関係者となっている 1 名及び欠席者 1 名は審査員から除外

【優先候補者に対する主なコメント】

- ・基本理念に則している。
- ・中山間で民間事業者の参入がない地域での事業であり、評価できる。
- ・介護保険事業所の運営経験が豊富である。
- ・管理栄養士の作成した献立を各施設で実施いただきたい。
- ・利用者の安全を第一に考えている