

対象施設の概要

施設番号	1	施設名称	旧小百小学校
------	---	------	--------

土地に関する情報

所在・地番	日光市小百 531 番地			
面積	11,898.00 m ² （貸し付ける土地は、市所有部分の 9,082 m ² ）			
土地所有	日光市（一部民地 2,816 m ² ）			
接道状況	南側：市道 今 1026 号線（舗装路、幅員 8.1~9.4m） 北側：市道 今 35018 号線（舗装路、幅員 4.0~5.5m）			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都計区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	建築基準法 22 条区域		
供給施設	電気	高圧	ガス	プロパンガス
	給水	上水道給水区域	排水	浄化槽
	電話	—	インターネット	—
交通機関	車利用	日光宇都宮道路今市 I C（直線距離約 5,000m）		
	公共交通機関	日光市営バス：小百線 小百（直線距離約 260m） 東武鉄道東武鬼怒川線大桑駅（直線距離約 3,600m）		
近隣の公共施設	日光市役所豊岡地区センター（直線距離約 3,000 m）			
土地に関する特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・校庭の除染工事によって除去した表土について、敷地内の 2ヶ所を掘削し、その中に保管している。 ・現在、草刈等については自治会に委託し管理。 			

建物に関する情報（校舎棟）

建築年度	昭和 63 年 3 月	耐震性	不要
延床面積	2,255 m ²	駐車場	有
階数	1	構造	木造 （一部鉄筋コンクリート造）
主な諸室	南校舎（校長室、職員室、各教室他）、北校舎（各教室他）		
建物に関する特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ R4. 11. 11 校舎内トイレ各所水抜き（業務委託）済み。 ・ R5. 7. 3 埋設電線の盗難あり。 ・ R5. 12. 7 外灯復旧のため北校舎の電源線改修は完了。南校舎は、利活用事業者決定後に改修予定となっている。 		

建物に関する情報（屋外運動場）

建築年度	昭和 63 年 12 月	耐震性	不要
延床面積	700 m ²	駐車場	有
階 数	1	構 造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	屋内運動場他		
建物に関する特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第一避難場所、指定避難所の指定あり。 ・ 小百自治会の防災用具置き場として覚書締結（R5. 2. 1 から） ・ R6. 2. 21（1 日間）公有財産借受申請使用許可実績あり。 		

その他の情報

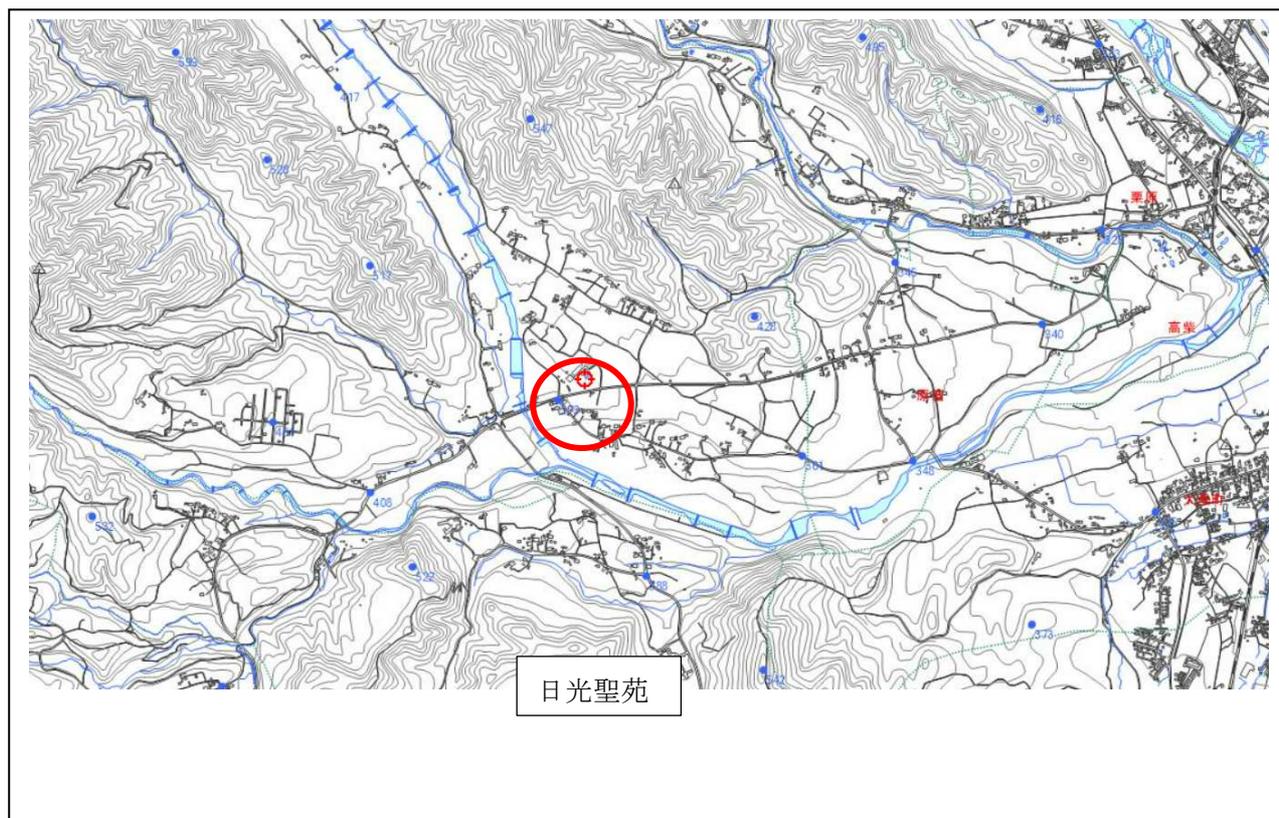
施設の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・ 令和 4 年 3 月 3 1 日まで小百小学校として使用。 ・ 令和 5 年 3 月 3 1 日まで校舎の一部を小百児童クラブが使用。 ・ 周辺は山や田に囲まれた地帯。 ・ 校庭内の「やまなし」は地域のシンボルである。 ・ 周辺施設「大笹牧場」まで車で約 30 分。 ・ 周辺の「高百の床滑」は、夏のシーズンに来訪者が増加する。
市が期待する内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 児童数減少に伴う閉校となったため、交流人口増を見込め、地域の活性化につながる提案を期待したい。
提案に対する条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 小学校は地域と密接な関係があることから、事業の実施に当たっては、地元への説明など必要に応じた地域住民に対する配慮を行うこと。 ・ 次に掲げる、地域の自治会からの活用提案のいずれかに資するものであること。 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 自然体験、野外活動ができる交流の場としての利活用（ハイキング、サイクリング、山菜採り、お花見など） ▶ 体験型スポーツレジャーの起点としての利活用（体育館の利用、ウォークラリー、ハイキングなど） ▶ 自然災害に備えた避難場所としての利活用 ▶ 地域の活性化・産業振興・観光振興の拠点としての利活用（道の駅、農村レストラン、農産物直売所、温浴施設など） ▶ 地域住民と取り組む地域の活性化の拠点としての利活用（農家体験、漬物講習、手打ち麺体験、農産物販売、食堂運営など）

市が想定する年額賃料（概算）

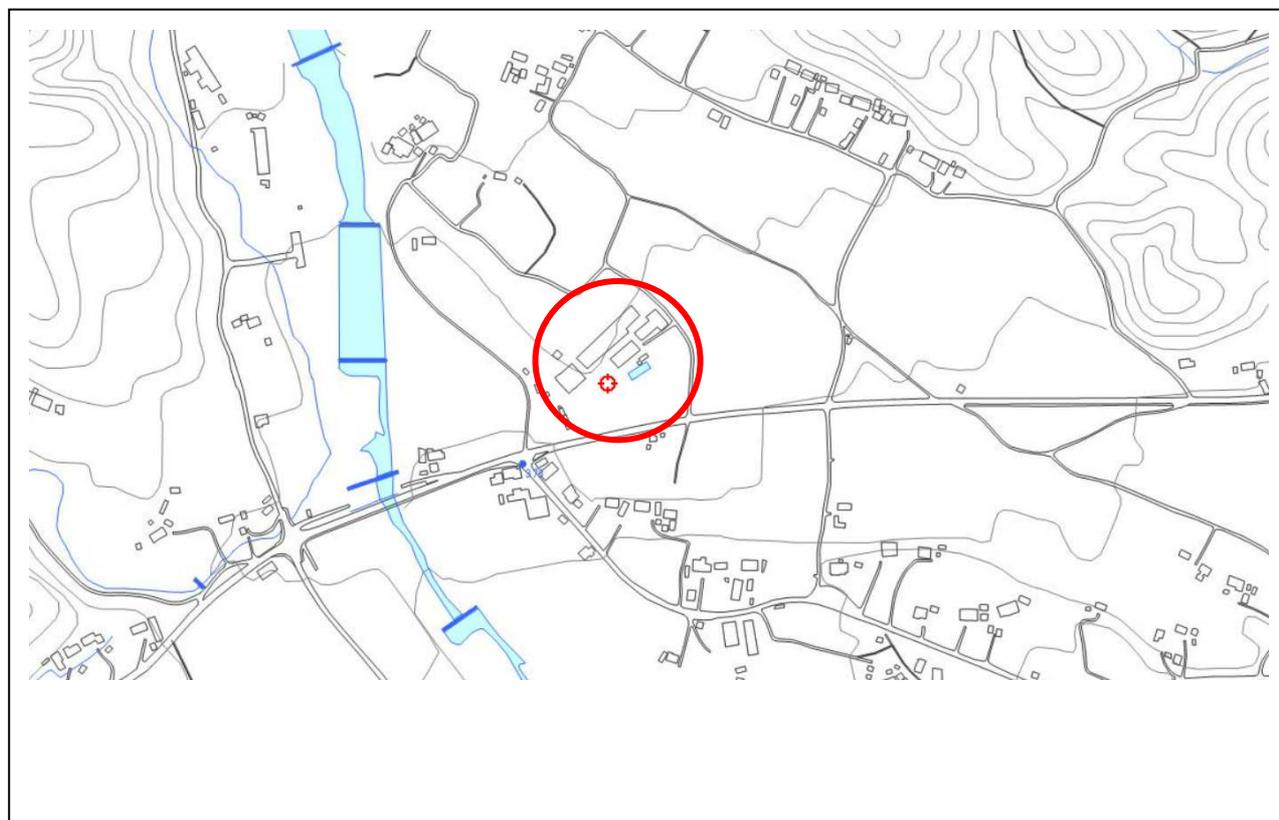
土地	1, 300, 000 円	建物	0 円
備考	<p>建物については、0 円を考えています。施設の改修や修繕に係る費用は民間事業者の負担となります。</p> <p>※簡易鑑定による金額のため、最終的な本鑑定の際に変動が生じる場合があります。</p>		

対象施設の場所

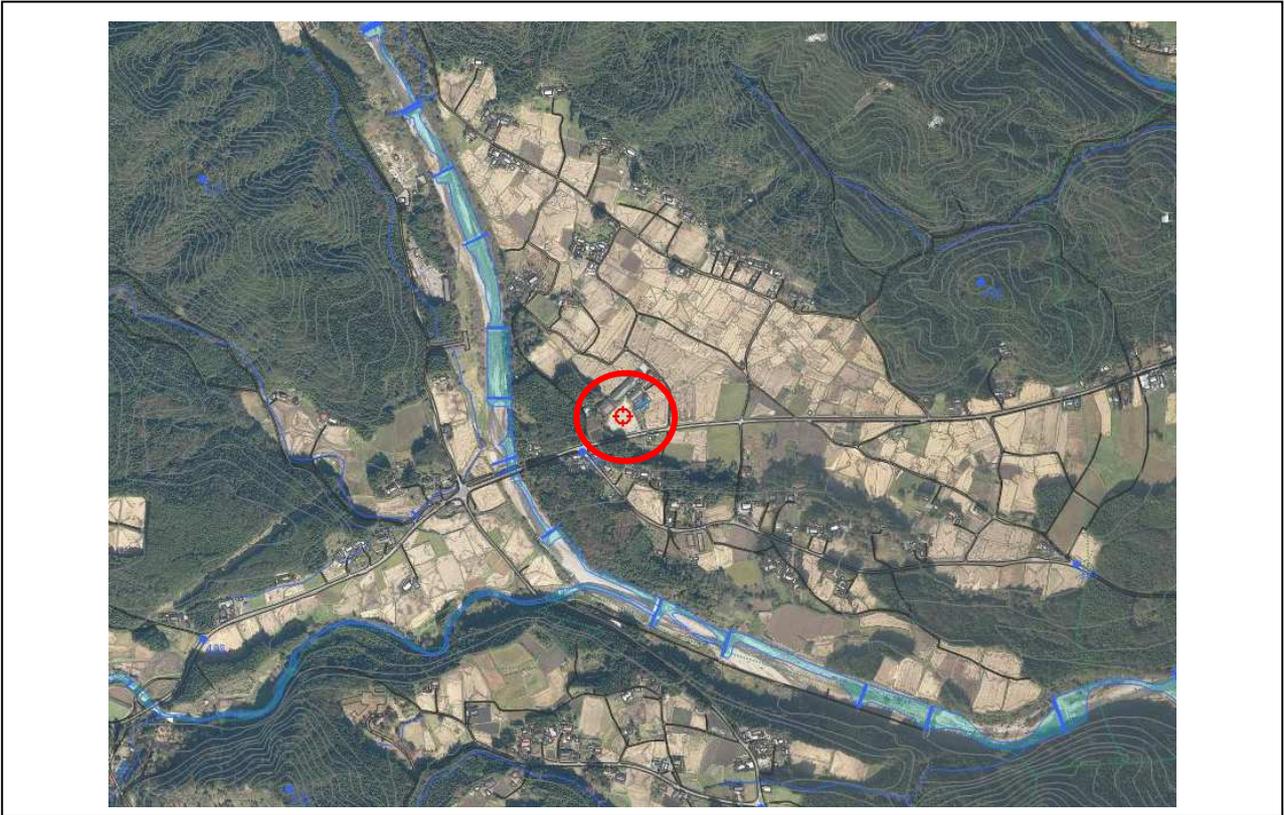
広域位置図



詳細位置図



航空写真（広域）



航空写真（施設配置）



対象施設の写真

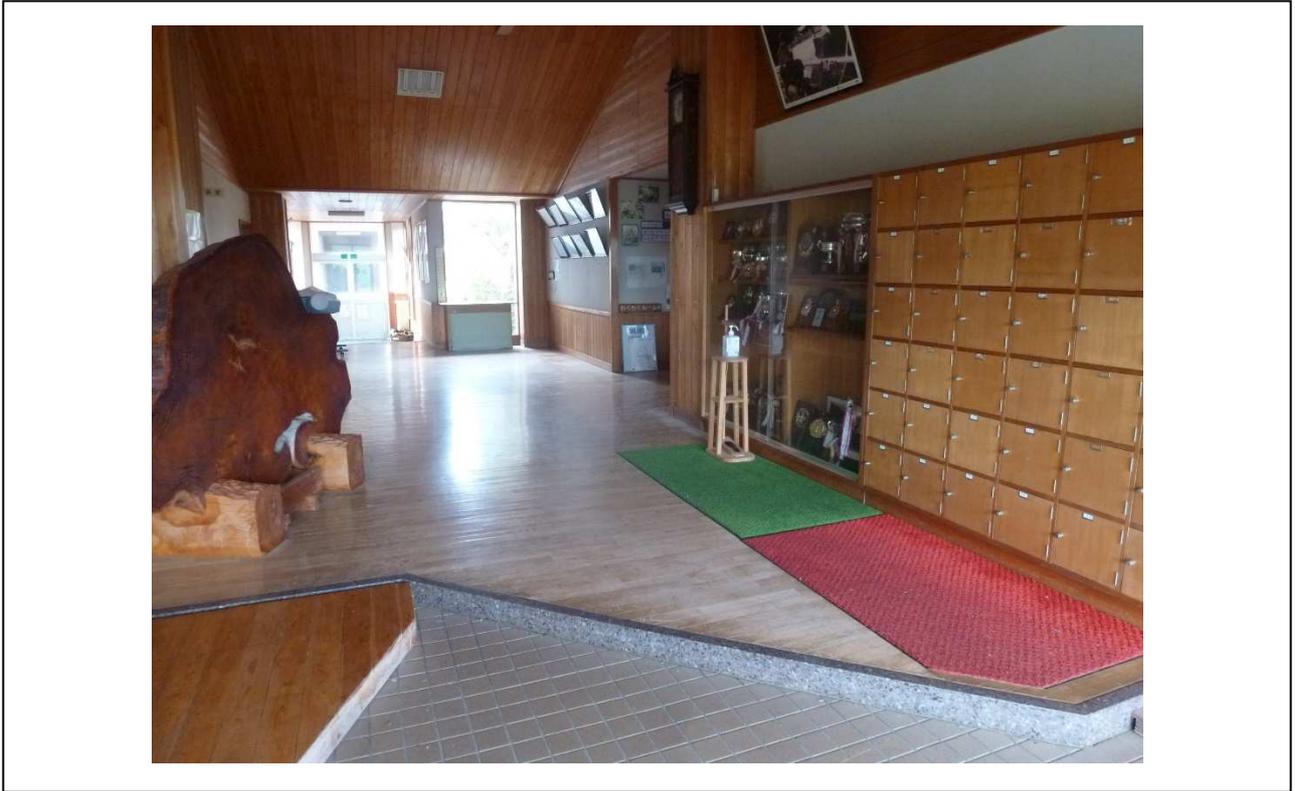
校舎（手前：南校舎、奥：北校舎）



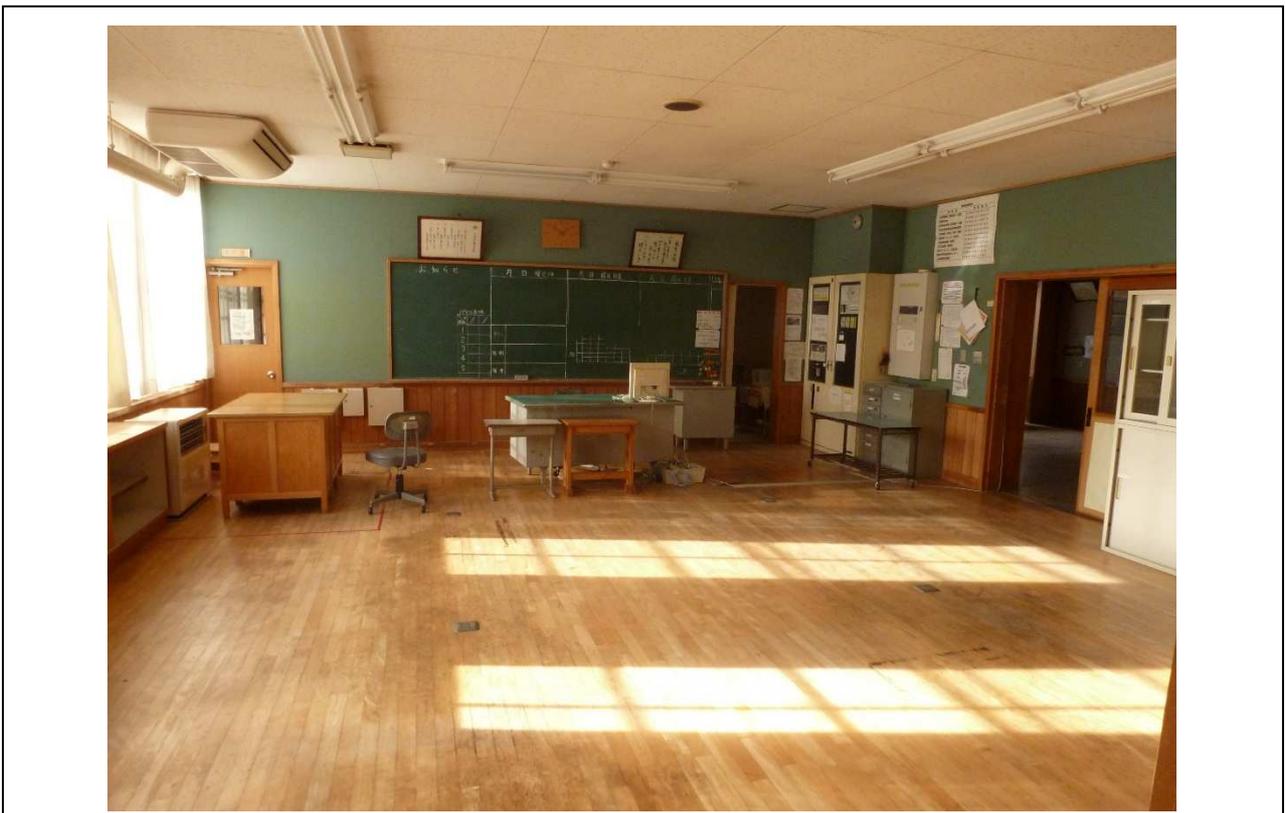
体育館



玄関（南校舎）



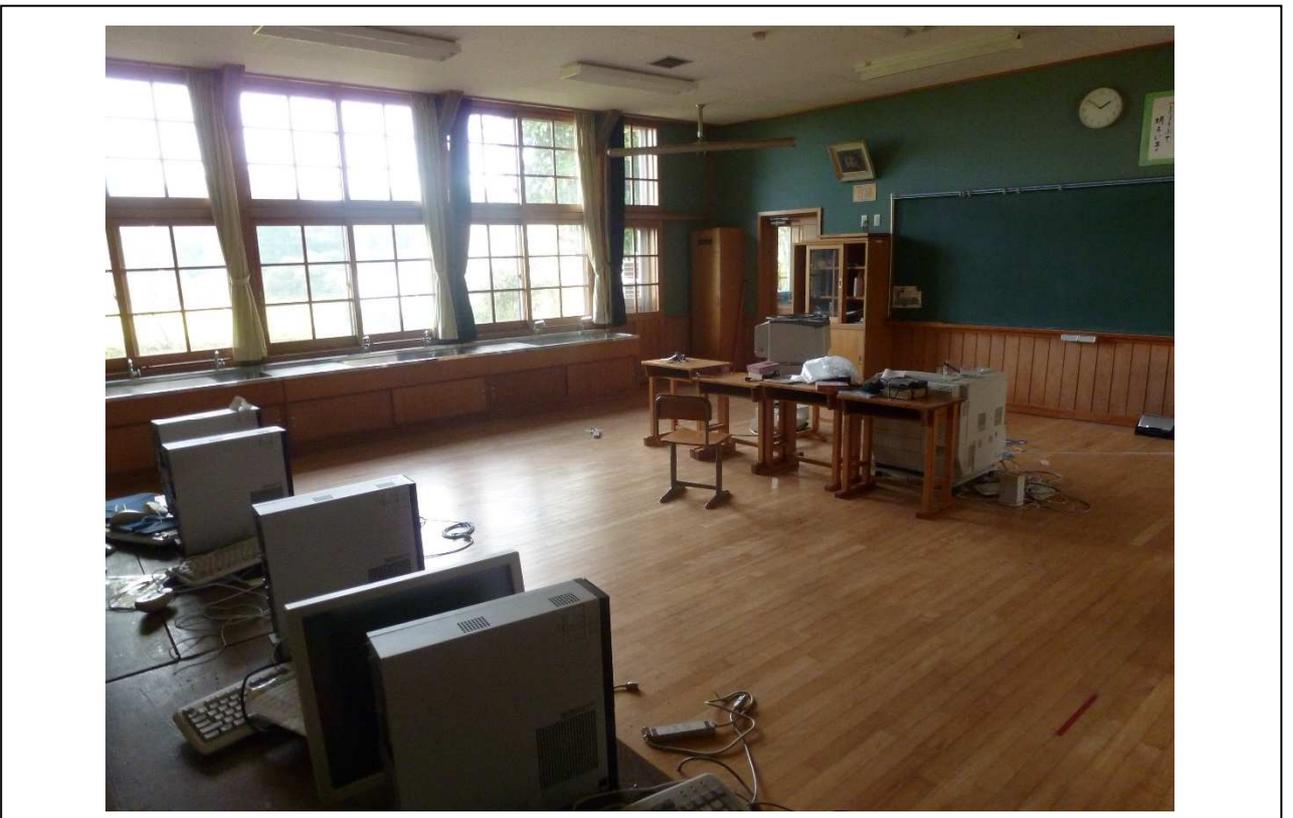
職員室（南校舎）



保健室（南校舎）



パソコン室（南校舎）



家庭科室（南校舎）



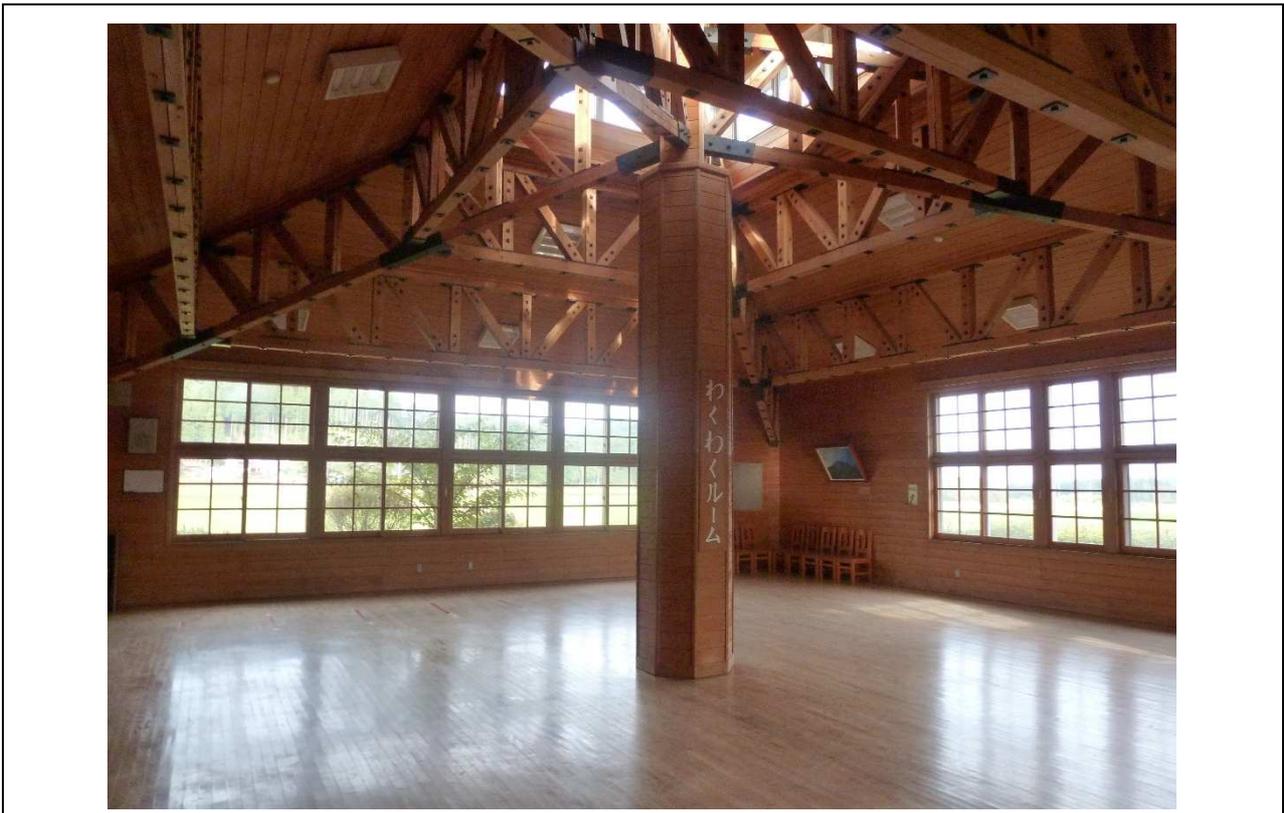
廊下（南校舎）



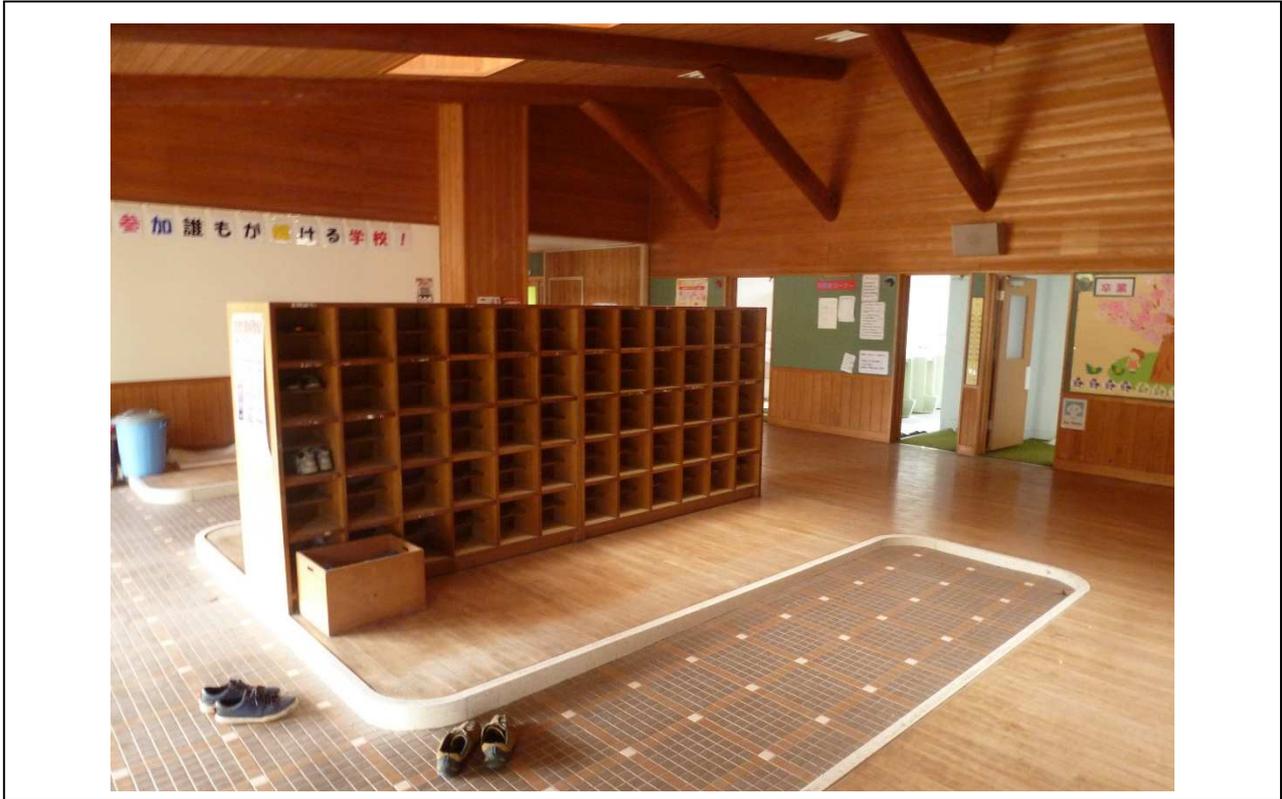
給食室（南校舎）



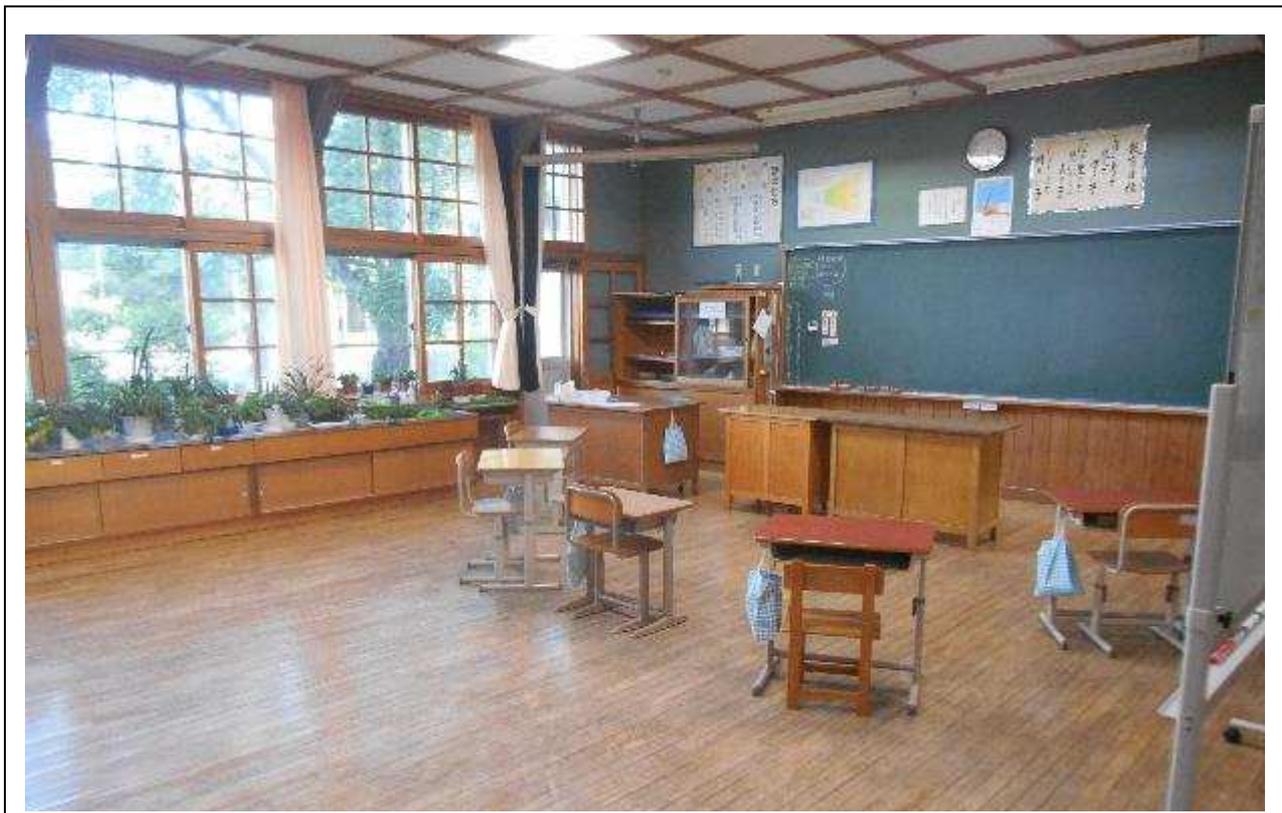
食堂（南校舎）



昇降口（北校舎）



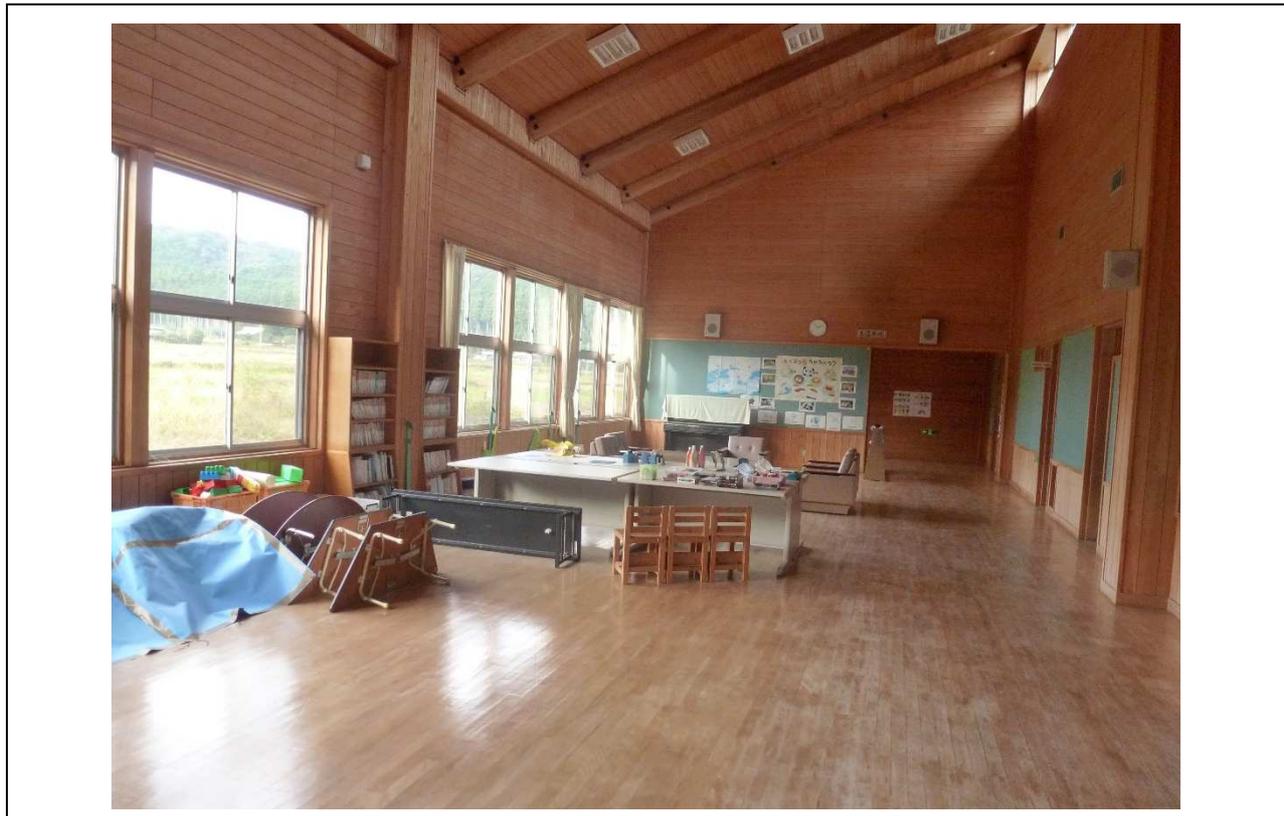
普通教室（北校舎）



多目的室（男体ホール）（北校舎）



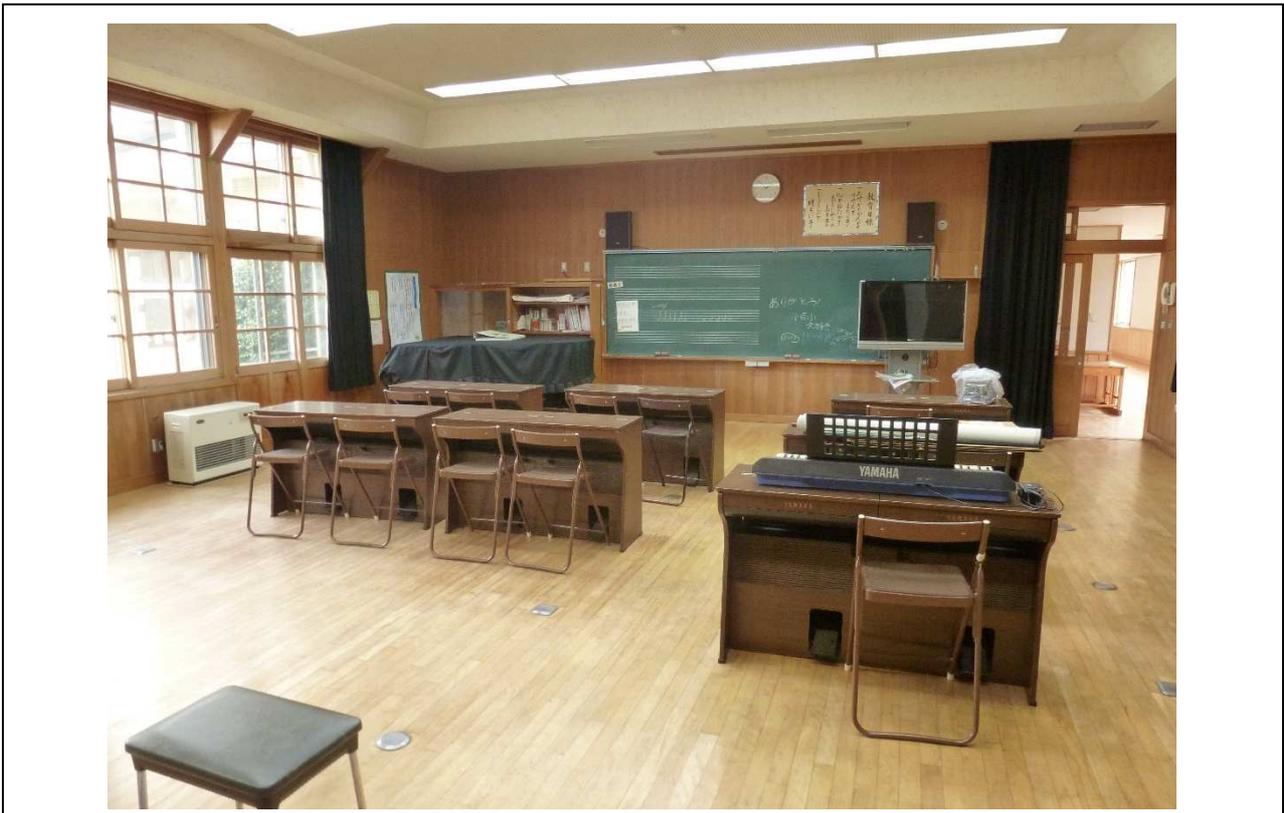
多目的室（赤薙ホール）（北校舎）



理科室（北校舎）



音楽室（北校舎）



体育館



プール



航空写真（広域）

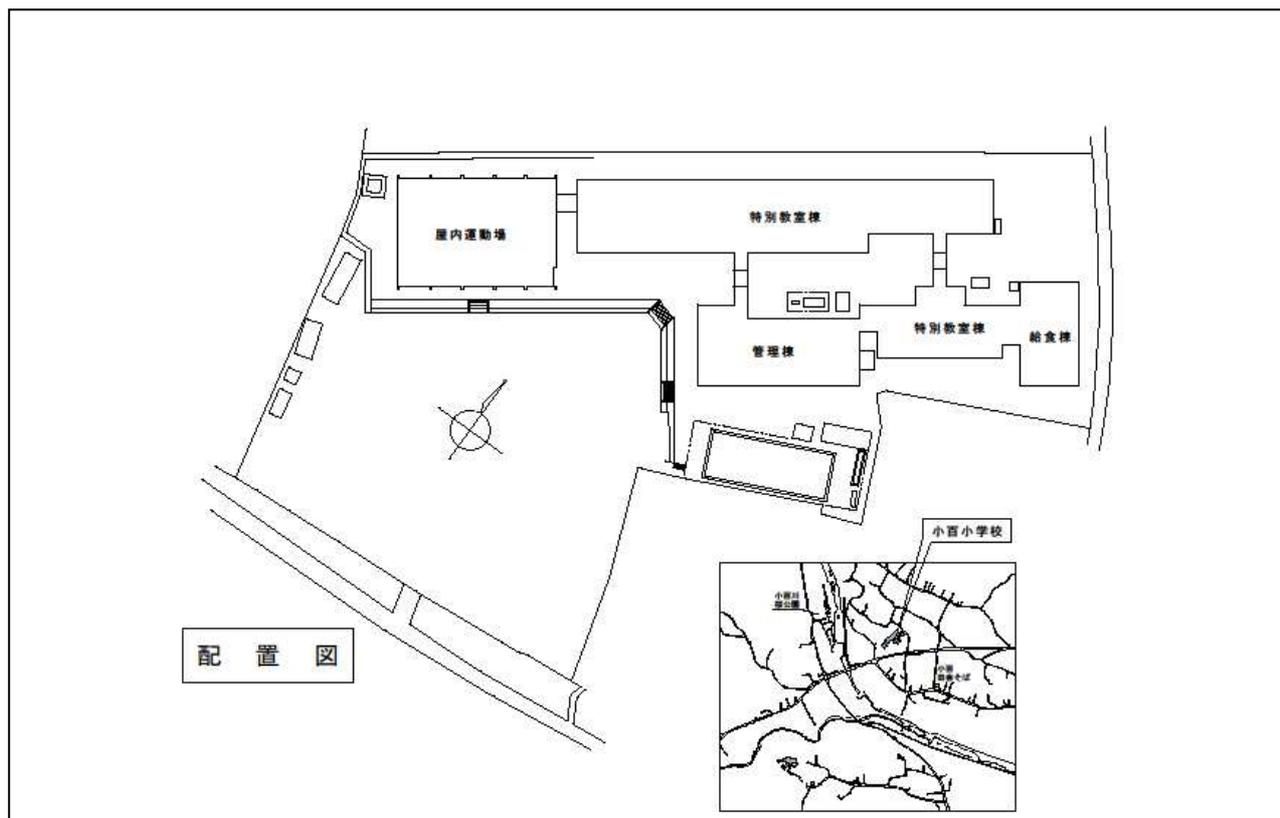


航空写真（施設配置）

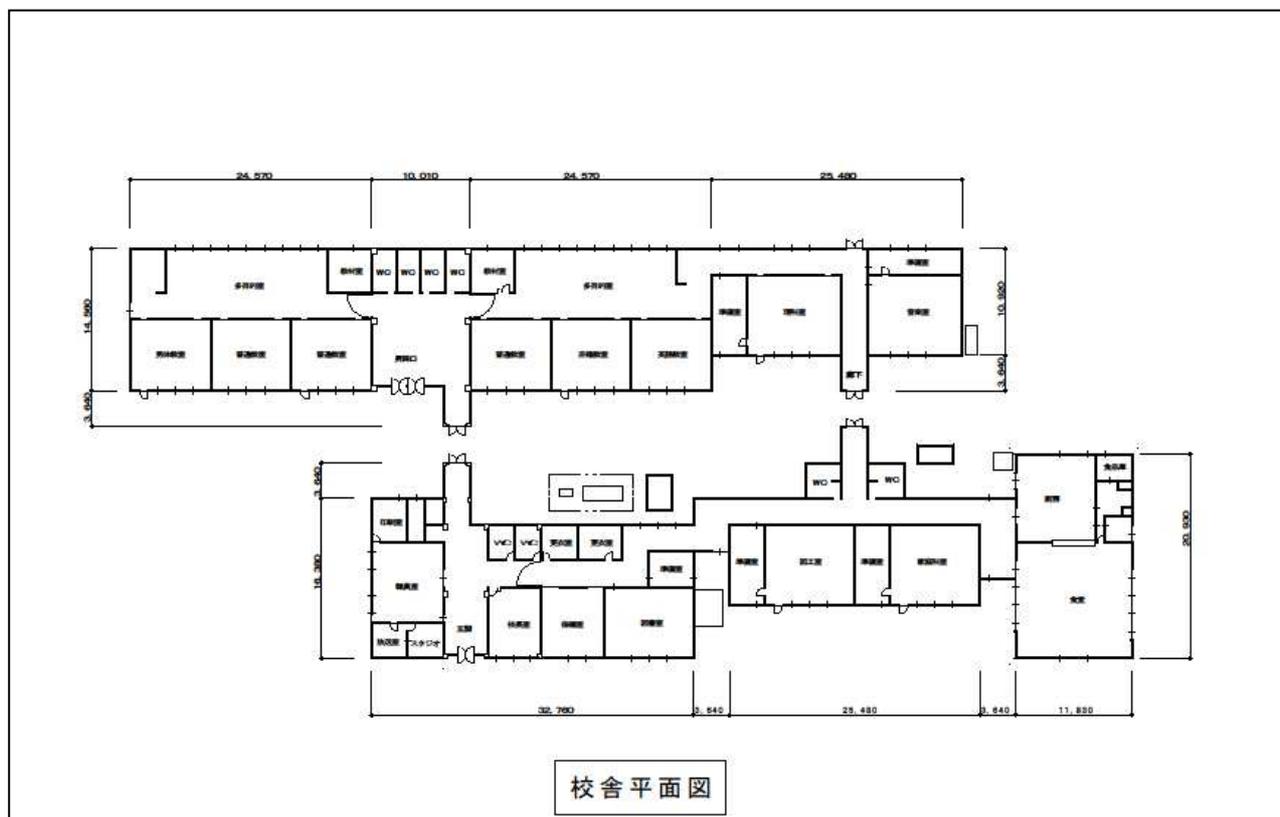


対象施設の図面

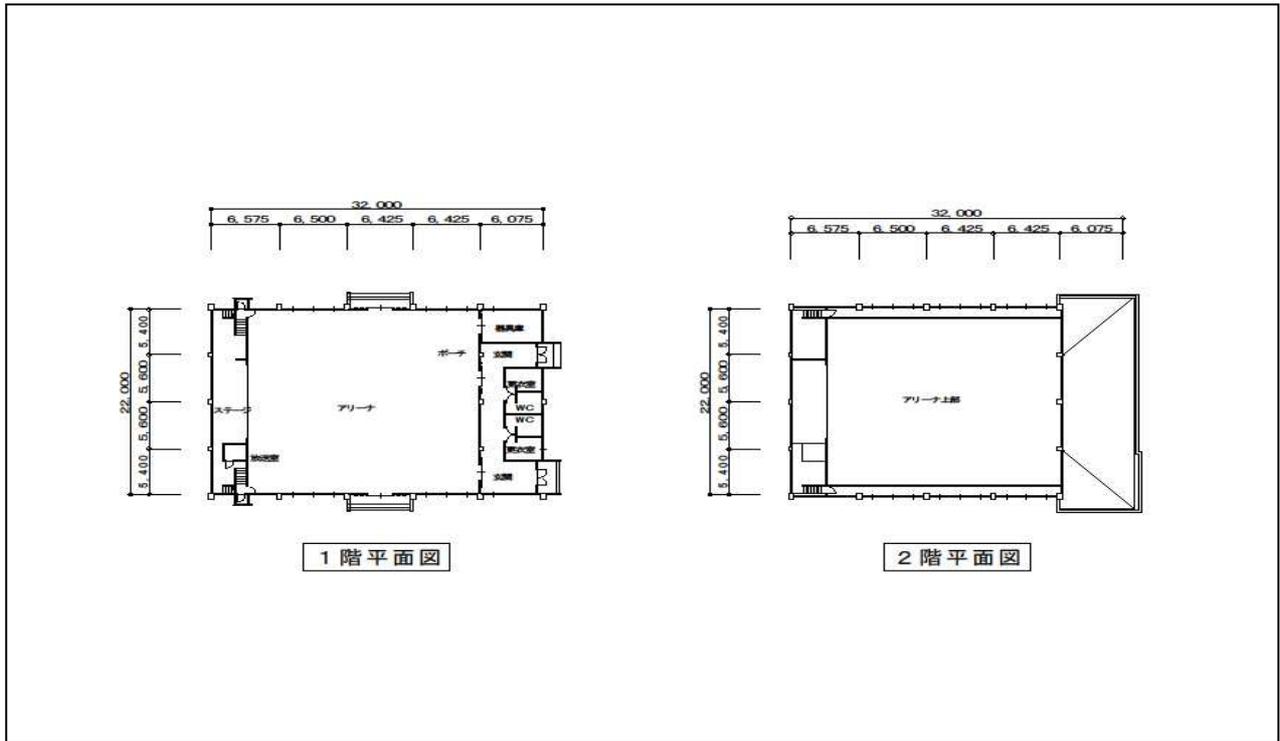
配置図



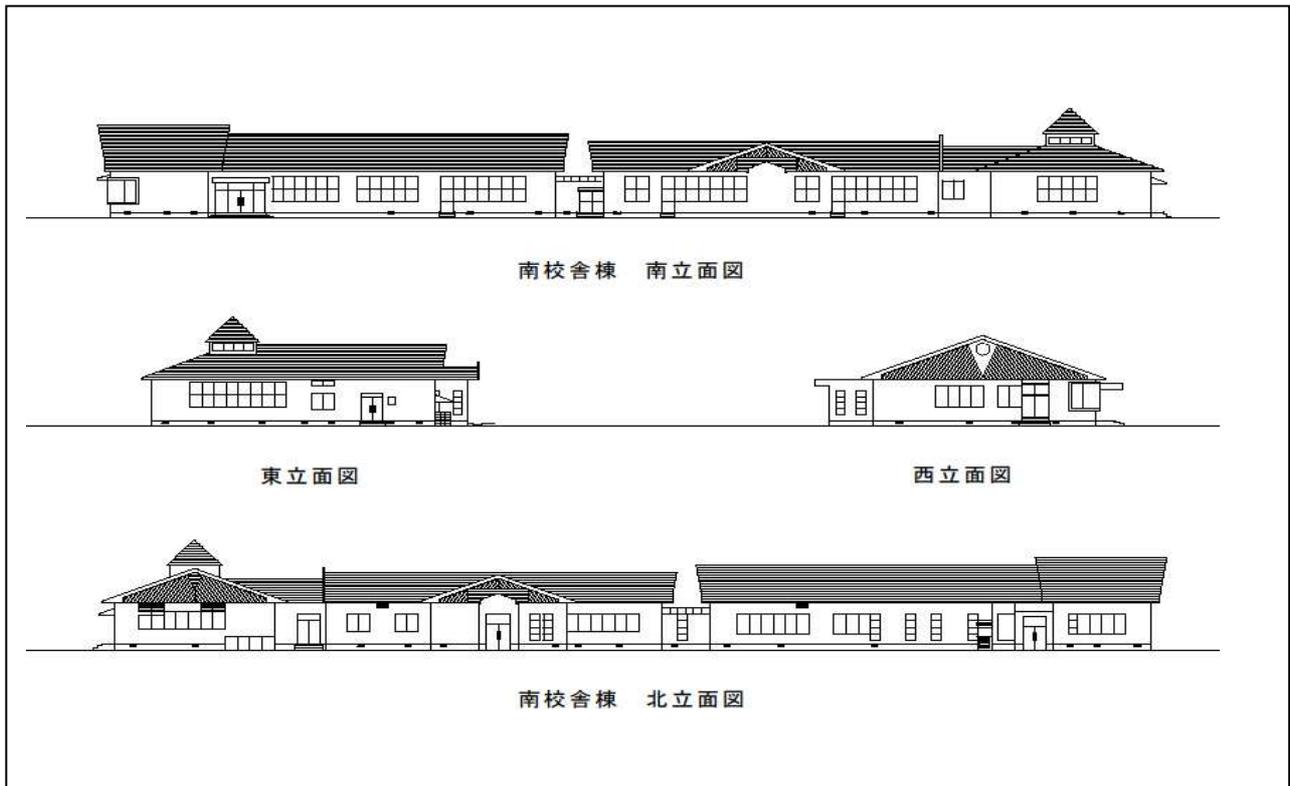
平面図



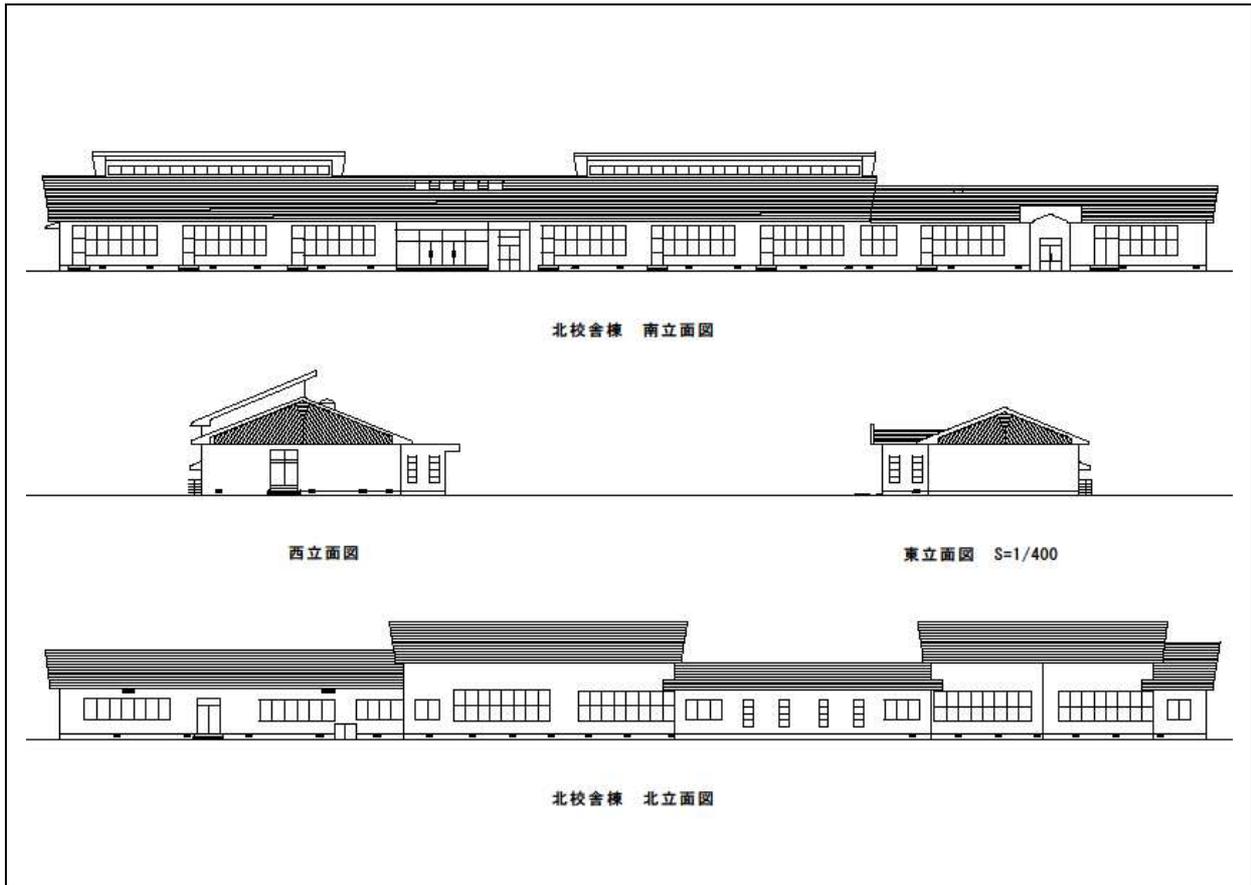
平面図 (体育館)



立面図 (校舎)



立面图（北校舎）



立面图（体育館）

