

対象施設の概要

通し番号	2	施設名称	旧安良沢小学校
------	---	------	---------

土地に関する情報

所在・地番	日光市久次良町 1777 番地			
面 積	24,682.00 m ²			
土地所有	日光市			
接道状況	市道 日 32110 号線（舗装路、幅員 4.0m～5.6m）			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都計区域	用途地域	第 1 種住居区域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	建築基準法 22 条区域、日光国立公園 普通地域		
供給施設	電 気	高圧	ガ ス	プロパンガス
	給 水	上水道給水区域	排 水	下水道供用開始区域
	電 話	—	インターネット	—
交通機関	車利用	日光宇都宮道路清滝 I C（直線距離 約 1,300m）		
	公共交通機関	日光市民病院前（直線距離約 125m） 東武鉄道東武日光線東武日光駅（直線距離約 3,700m）		
近隣の公共施設	日光市役所日光行政センター（直線距離約 3,200m）			
土地に関する特記事項	・校庭の除染工事によって除去した表土について、敷地内の 2 ケ所を掘削し、その中に保管している。 ・東京電力の支線柱 1 本、NTT の支柱 1 本あり。 ・指定緊急避難場所（体育館）			

建物に関する情報（校舎棟）

建築年度	昭和 59 年 6 月	耐震性	不要
延床面積	3,653 m ²	駐車場	有
階 数	3	構 造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	校長室、職員室、各教室他		
建物に関する特記事項	・校門、外階段のレンガ等崩れあり		

建物に関する情報（屋内運動場）

建築年度	昭和 60 年 3 月	耐震性	不要
延床面積	839 m ²	駐車場	有
階 数	1	構 造	鉄骨造
主な諸室	屋内運動場他		
建物に関する 特記事項	・ トイレ、更衣室の壁と天井の取合いに約 100mm 程度の隙間あり		

その他の情報

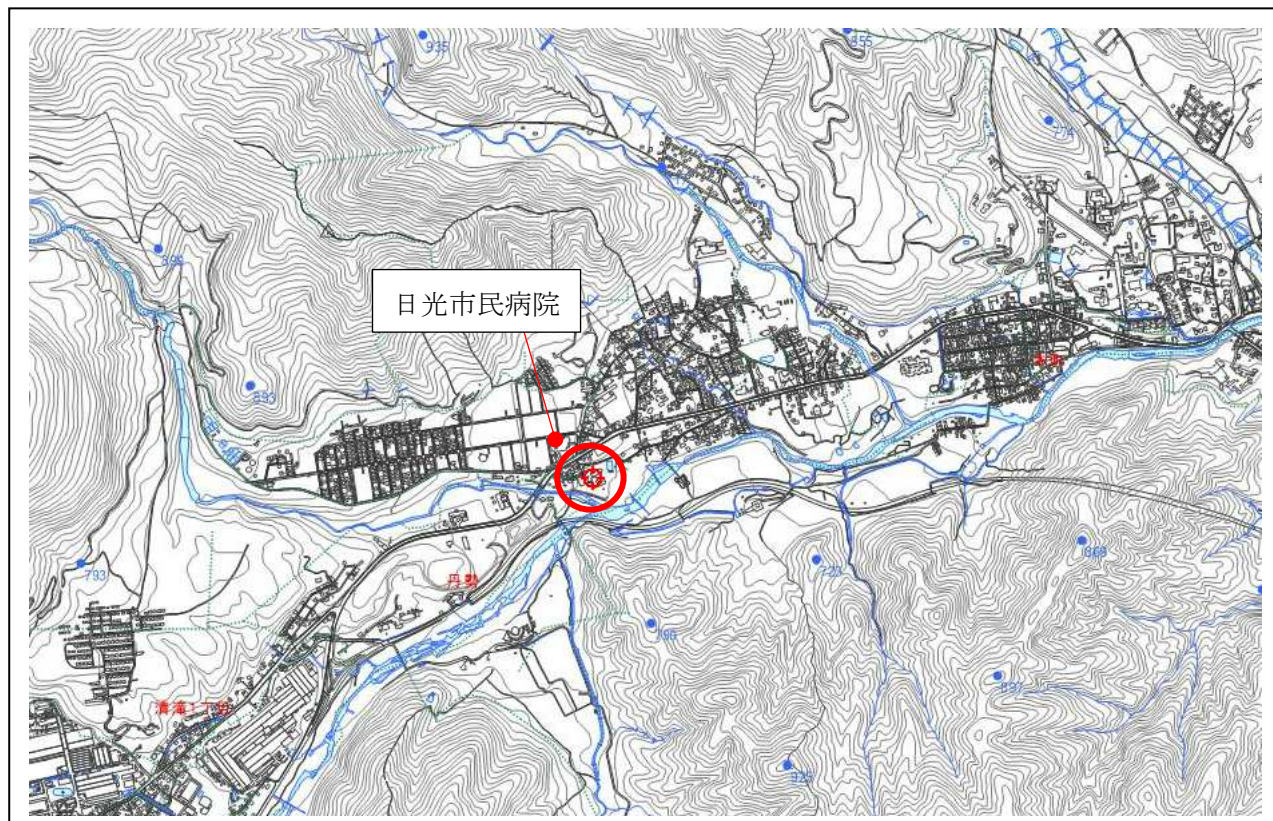
施設の特徴	・ 令和 6 年 3 月 3 1 日まで安良沢小学校として使用。 ・ 周辺は山、川に囲まれた地帯。 ・ 校庭は上校庭、下校庭の 2 段となっている。 ・ 正面玄関付近に芭蕉句碑あり。 ・ 敷地近くには、大谷川、日光大日橋あり。 ・ 徒歩 20 分圏内に田母沢御用邸、宿泊施設などがある。
市が期待する 内容等	・ 児童数減少に伴う閉校となったため、交流人口増を見込め、地域の活性化につながる提案を期待したい。
提案に対する 条件等	・ 小学校は地域と密接な関係があることから、事業の実施に当たっては、地元への説明など必要に応じた地域住民に対する配慮を行うこと。

市が想定する年額賃料（概算）

土地	3, 332, 500 円	建物	0 円
備考	建物については、0 円を考えています。施設の改修や修繕に係る費用は民間事業者の負担となります。 ※簡易鑑定による金額のため、最終的な本鑑定の際に変動が生じる場合があります。		

対象施設の場所

広域位置図



詳細位置図



航空写真（広域）



航空写真（施設配置）



対象施設の写真

校舎北側



校舎東側



プール周辺



校庭（一部）と校舎



教室



パソコン室



音楽室



家庭科室



視聴覚室



職員室



図工室



図書室



理科室



体育館



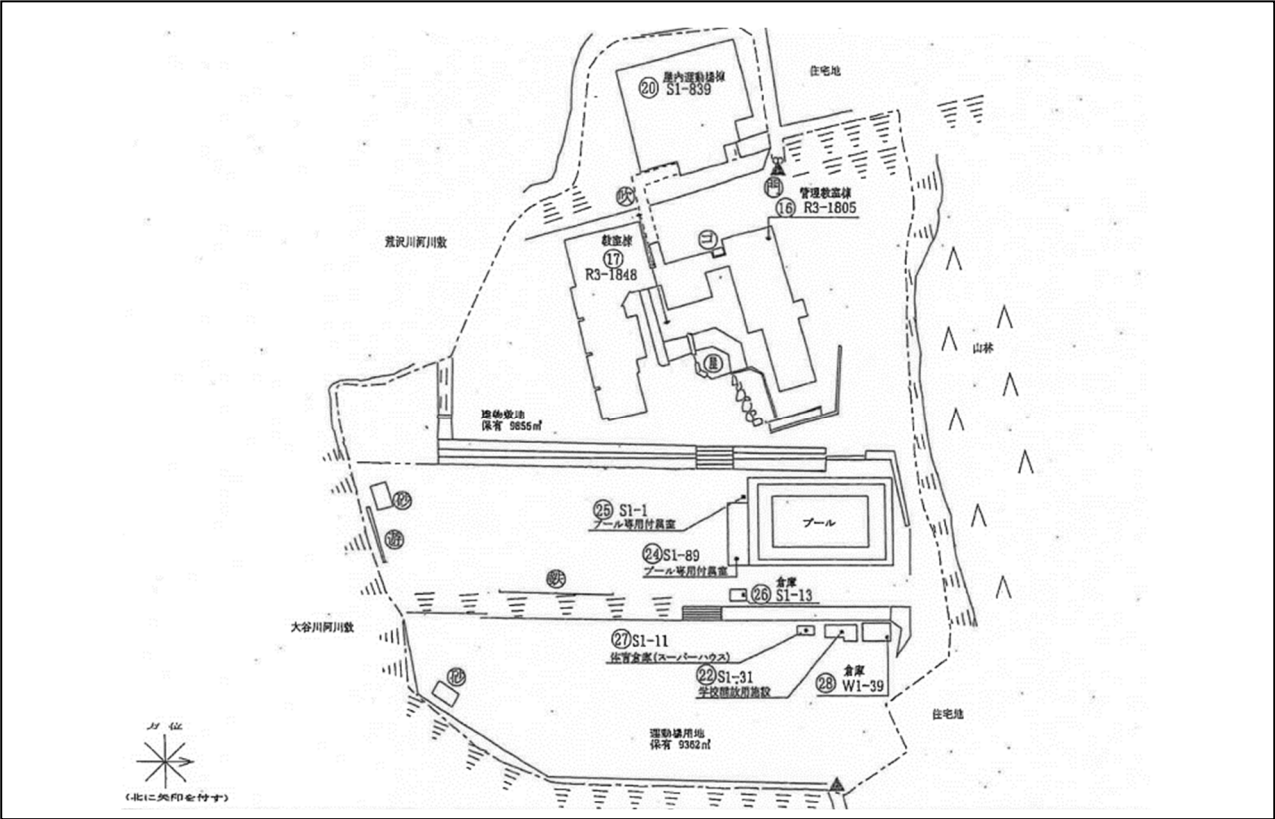
航空写真（広域）



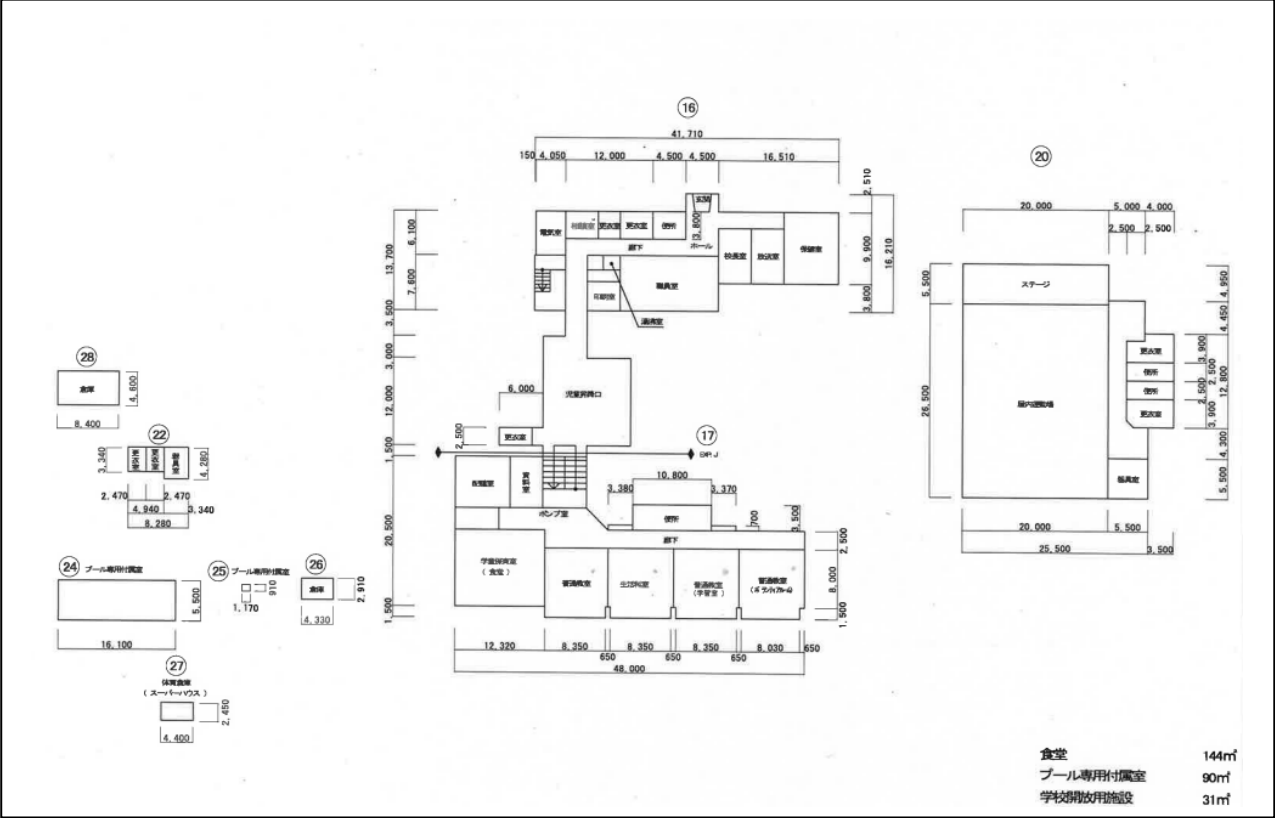
航空写真（施設配置）



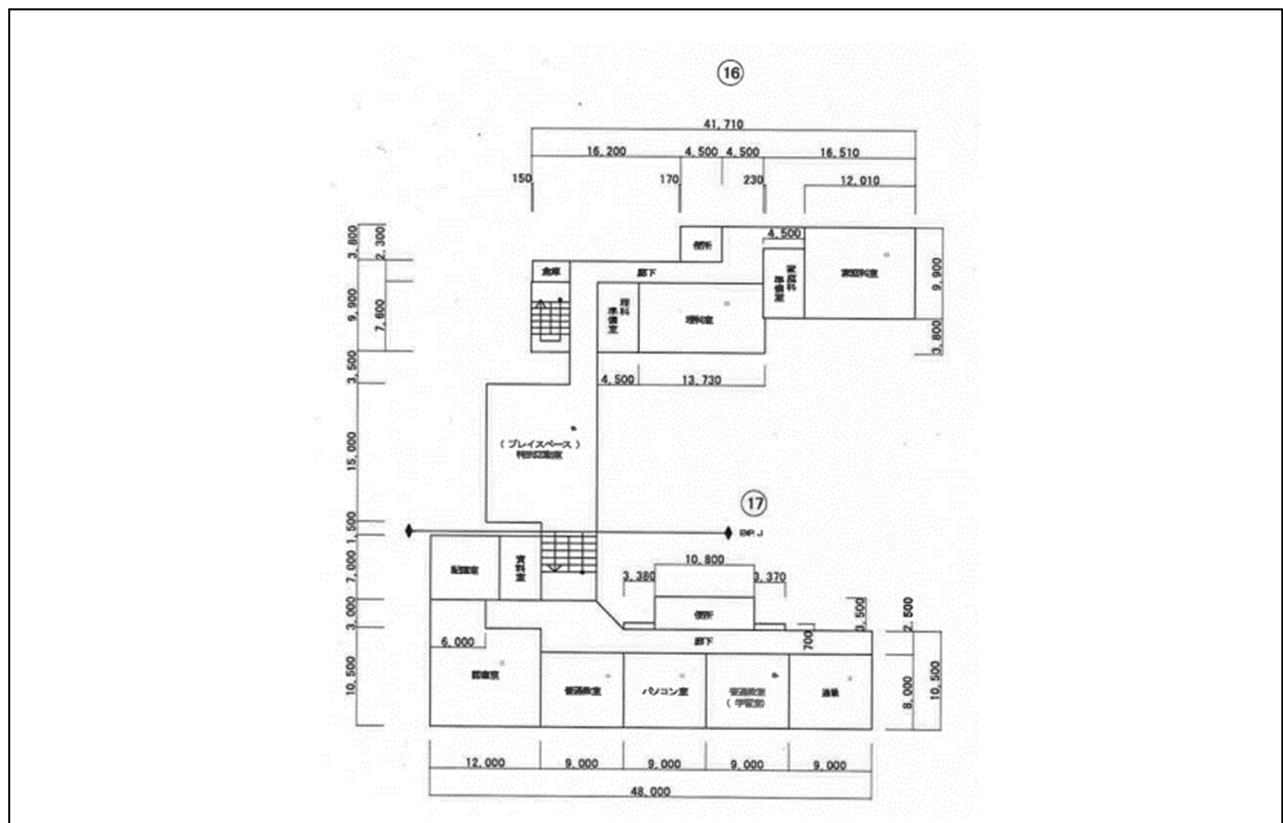
対象施設の図面等
配置図



平面図（1階）



平面図 (2階)



平面図 (3階)

