

○日光総合会館に関する各種データ

【現日光総合会館の概要】

所在地	日光市安川町2番47号
敷地面積	約7,900㎡（市営西参道第2・第3駐車場と一体敷地）
施設概要	<p>《日光総合会館》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 構造：鉄筋コンクリート造 ◇ 階数：地上2階、地下1階 ◇ 延床面積：5,679㎡ ◇ 建築年：昭和47年（1972年） ◇ 耐震性：未耐震（I s 値：0.65） ◇ その他：舞台、ホール機能、868席のホール棟と会議室等貸館機能を持つ会議棟が一体の建物 <p>《市営西参道第2・第3駐車場》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 駐車区画数：約162台（総合会館地下駐車場：第3駐車場含む） ◇ 駐車場設備：係員詰所（料金徴取） ◇ 管理方法：現在「日光総合会館・市営駐車場（西参道第1～第3駐車場、日光駅前駐車場）」を一体で指定管理。 ◇ 料金：普通車（510円）、バス（1,540円）、マイクロバス（720円）、二輪車（200円） ◇ 収支状況：H29 収支 収入：74,660,744円（内駐車場利用料金71,246,340円） 支出：74,700,387円（内2千万円市に納付） <p>※駐車場の利用台数、収入状況等については、別添資料確認</p>
法令等による制限	<p>【自然公園法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日光国立公園 普通地域 <p>※建築物についての取扱要件（概要）</p> <p>規模：最後部の高さ13m以下</p> <p>屋根：2/10以上の勾配、色彩</p> <p>壁面：自然素材、色彩</p> <p>※施設利活用計画における建築物が、高さ13mまたは延床面積1000㎡を超える場合は届出等が必要。また、計画内容によって、規制等もあることから、日光国立公園管理事務所への相談が必要。</p> <p>【文化財保護法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・該当なし <p>【土砂災害防止法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・該当なし <p>【都市計画法】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画において当該施設は日光市都市計画駐車場として位置づけられているため、名称、位置、区域、面積等に変更が生じる場合は、都市計画の変更手続きが必要。 <p>日光市都市計画駐車場：西参道第2駐車場（面積約7,000㎡・162台）</p> <p>用途区分：商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300%</p>

	<p>【景観法】 日光市景観計画 景観重点区域（西町地区） ※景観計画による規制あり</p> <p>【建築基準法】 ※施設利活用計画に応じた規制あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・・・・駐車場として利活用する場合・・・ ・自動車車庫は特殊建築物に該当。 ・3階以上の自動車車庫は耐火建築物としなければならない。 ・150㎡以上の自動車車庫は耐火建築物、又は準耐火建築物としなければならない。
対象施設 現況	日光総合会館並びに西参道第1・第2・第3駐車場を一体で指定管理 (現指定管理期間：平成28年4月1日～平成33年3月31日)
接道状況	国道120号線
アクセス	<p>(車) 日光宇都宮有料道路日光ICから車で約10分 (首都圏から東北自動車道経由約2時間10分)</p> <p>(公共交通) 東武鉄道東武日光線「東武日光駅」、JR日光線「日光駅」から徒歩約25分、または東武バス市内線中禅寺温泉または湯元方面行きで10分、バス停：日光総合会館前下車、徒歩すぐ</p>
周辺施設	<p>公共施設：小杉放菴記念日光美術館（約700m） 日光行政センター（約1.6km） 日光消防署（約1.7km）</p> <p>世界遺産日光の社寺：日光東照宮（約800m：徒歩10分）、二荒山神社（約750m：徒歩5分）、日光山輪王寺（約850m：徒歩5分）</p>

【位置図】



