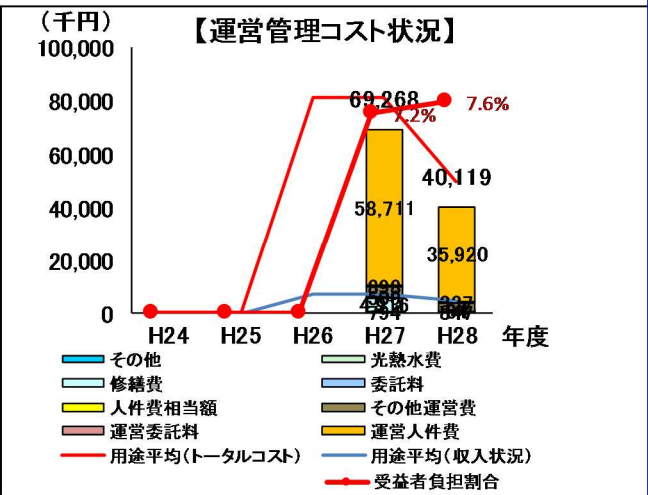
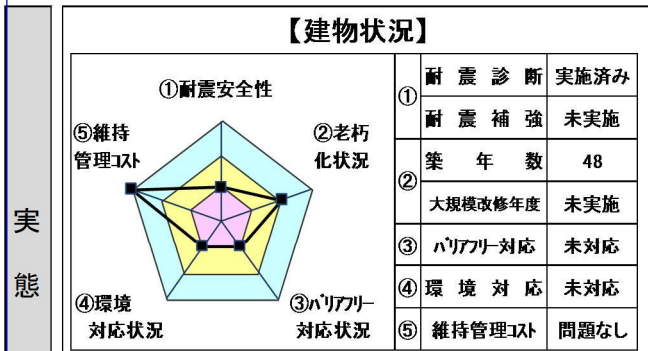


施設カルテサンプル1

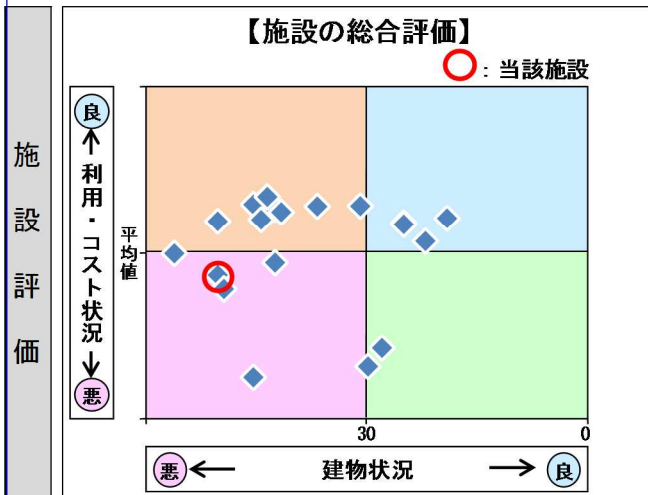
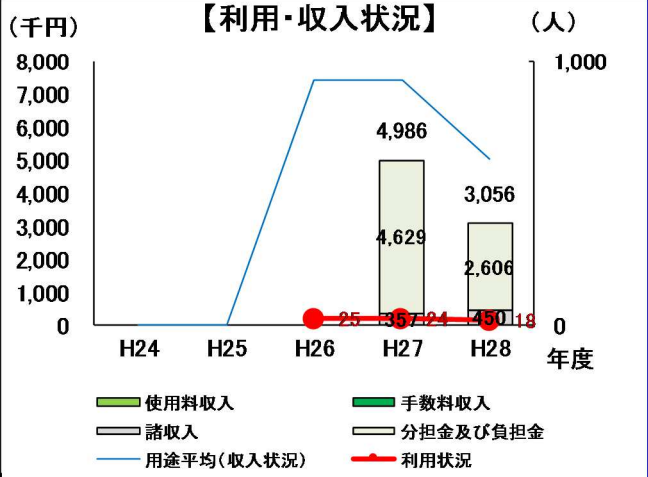
施設名称		清滝保育園				平成29年度								
基本情報	所在地	清滝2丁目9-37			敷地面積	344 m ²								
	所管部署	子育て支援課			施設床面積	415 m ²								
	用途	保育園			配置形態	単独施設								
	根拠法令	児童福祉法、日光市立保育所及び日光市			避難所指定	あり								
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態								
	事業内容	健康状態看察、リズム教育、音楽、お話、劇遊戯、遠足、運動会等												
														
建物情報 (主要7棟)	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			備考	
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策		
	1	清滝保育園	1969	昭和44	48	415	W造	1	0	旧	済	未		
	2									-				
	3									-				
	4									-				
	5									-				
	6									-				
7									-					
利用・運営状況	年間利用者数(人)		H26	25	H27	24	H28	18						
	年間運営日数		294 日			主な施設/利用料				定休日				
	職員数		8.00 人			別紙料金表による				71				
	一般		3.00 人											
	嘱託等		5.00 人											
	部屋機能分類		利用可能コマ数		利用コマ数		利用者数		利用率		備考			
			コマ		コマ		人		%					
		コマ		コマ		人		%						
		コマ		コマ		人		%						
		コマ		コマ		人		%						
		コマ		コマ		人		%						
コスト状況	支出(千円)		40,119			収入(千円)		3,056		利用者1人あたりコスト				
	維持管理費		966			使用料・手数料収入		0		■利用者1人あたりの維持管理費				
	人件費		0			その他収入		3,056		維持管理費 / 年間利用者数 = 53,667円/人				
	委託料		31			延床面積 1m ² あたりのコスト				■利用者1人あたりの経費(支出)				
	修繕費		64			■ 1m ² あたりの維持管理費				経費(支出) / 年間利用者数 = 2,228,833円/人				
	光熱水費		847			維持管理費 / 施設床面積 = 2,328円/m ²				■市民1人あたりのコスト				
	その他		24			■ 1m ² あたりの経費(支出)				経費(支出) / 人口 = 468円/人				
	事業運営費		39,153											
	人件費		35,920											
	その他		3,233											
指定管理料		0												
減価償却相当額等		0												
備考														

基本情報	施設番号	45667			平成29(2017)年度	
	施設名称	清滝保育園				
	所在地	清滝2丁目9-37	地域	日光地域		
	所管課	子育て支援課				
	用途	保育園				
	敷地面積	344 m ²	配置形態	単独施設	棟数	1
	建築年 (主な建物)	昭和44(1969)年	延床面積 (棟合計)	414.9 m ²		
	構造 (主な建物)	W造	階数 (主な建物)	地上1階 地下0階		



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況	
外部仕上	屋根・屋上 金属板葺き等の屋根 勾配屋根(金属板葺き等)	天井等に雨漏り痕がある(10) 屋根材に錆・損傷 鉄筋が見えている ところがある 大きな亀裂がある	D
	外壁		C
	開口部	アルミ製のサッシ 普通サッシ、単板ガラス	A
内部仕上げ		天井落下の危険性がある(10) コンクリートの床	D
電気設備			A
給水設備	直結方式(ポンプ、水 槽等が無い)		A
排水設備	浄化槽がある ポンプ、受水槽、高 置水槽がある		A
空調換気設備	個別方式(パケ ージ空調機)		A
その他設備			A
屋根・外壁修繕費		現況劣化度	25



【所見】

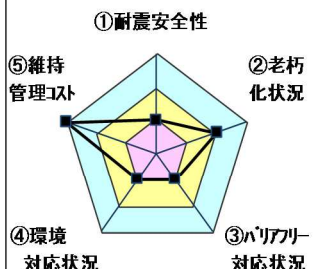
施設評価	
------	--

施設カルテサンプル2

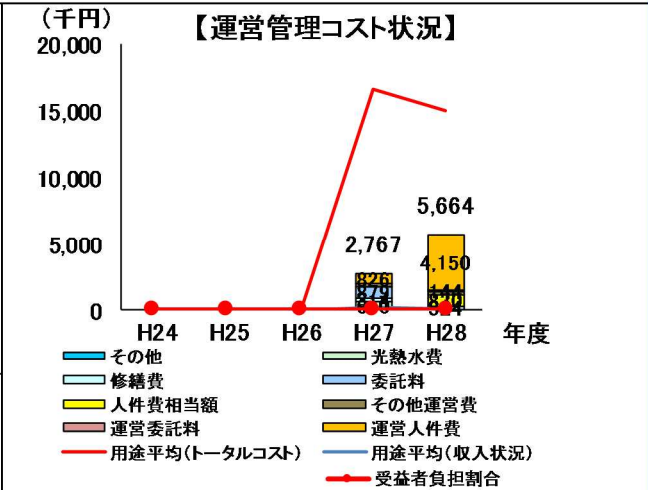
施設名称 小来川公民館										平成29年度			
基本情報	所在地	中小来川2667-1			敷地面積	2,796 m ²							
	所管部署	日光公民館			施設床面積	514 m ²							
	用途	公民館			配置形態	複合施設							
	根拠法令	日光市公民館条例、社会教育法			避難所指定	なし							
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営						
	事業内容	各種学級及び講座等の開催。住民の集会その他の公共的使用への場の提供など											
													
建物情報（主要7棟）	No.	建物名	建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
			西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	小来川地区センター	1968	昭和43	49	514	RC造	2	0	旧	未	未	
	2									-			
	3									-			
	4									-			
	5									-			
	6									-			
利用・運営状況	年間利用者数(人)		H26	0		H27	876		H28	1,062			
	年間運営日数	243 日		主な施設/利用料					定休日				
	職員数	0.80 人							122				
	一般	0.60 人											
	嘱託等	0.20 人											
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考							
	会議・集会室	1,458 コマ	70 コマ	794 人	4.8 %								
	調理・実習室	729 コマ	22 コマ	268 人	3.0 %								
ホール	0 コマ	0 コマ	0 人	%									
	コマ	コマ	人	%									
	コマ	コマ	人	%									
コスト状況	支出(千円)		5,664		収入(千円)		0		利用者1人あたりコスト				
	維持管理費	1,154		使用料・手数料収入	0		■利用者1人あたりの維持管理費						
	人件費	830		その他収入	0		$\frac{\text{維持管理費}}{\text{年間利用者数}} = 1,087\text{円/人}$						
	委託料	0		延床面積 1m ² あたりのコスト									
	修繕費	324		■ 1m ² あたりの維持管理費		$\frac{\text{維持管理費}}{\text{施設床面積}} = 2,244\text{円/m}^2$							
	光熱水費	0		■ 1m ² あたりの経費(支出)									
	その他	0		経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{年間利用者数}} = 5,333\text{円/人}$							
	事業運営費	4,510		■ 1m ² あたりの経費(支出)							$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{市民1人あたりコスト}} = 66\text{円/人}$		
	人件費	4,150		経費(支出)		$\frac{\text{経費(支出)}}{\text{人口}} = 66\text{円/人}$							
	その他	360		施設床面積									
指定管理料	0		=		11,012円/m ²								
減価償却相当額等	0												
備考													

基本情報	施設番号	45501	平成29(2017)年度			
	施設名称	小来川公民館				
	所在地	中小来川2667-1	地域	日光地域		
	所管課	日光公民館				
	用途	公民館				
	敷地面積	2,796 m ²	配置形態	複合施設 棟数		1
	建築年 (主な建物)	昭和43(1968)年	延床面積 (棟合計)	514.3 m ²		
	構造 (主な建物)	RC造	階数	地上2階 地下0階		

【建物状況】

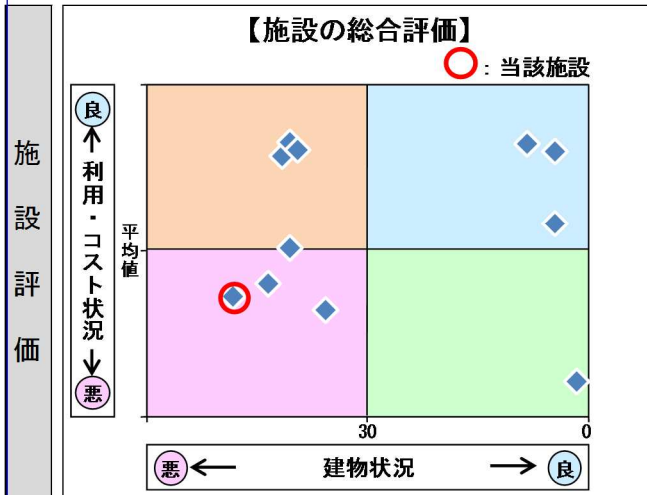
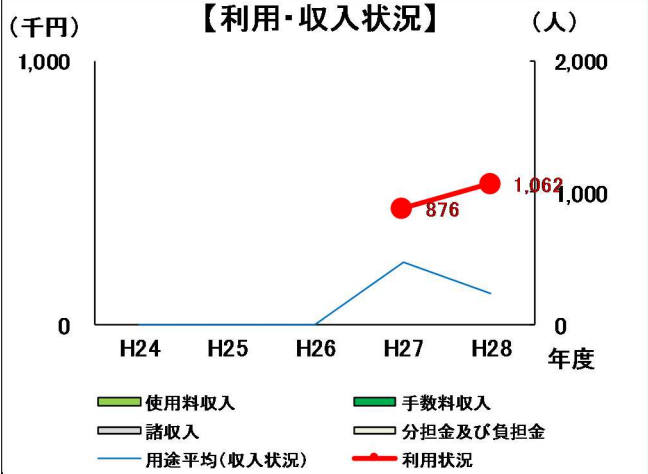


①耐震診断	未実施
①耐震補強	未実施
②築年数	49
②大規模改修年度	未実施
③バリアー対応	未対応
④環境対応	未対応
⑤維持管理コスト	問題なし



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況	
外部仕上	屋根・屋上 保護防水(屋上に常時出られる)	天井等に雨漏り痕がある(1)	C
	外壁	吹付け 大きな亀裂がある(2) 鉄筋が見えている	D
	開口部	アルミ製のサッシ 普通サッシ、単板ガラス	窓・ドアの廻りで漏水がある(4) C
内部仕上げ		A	
電気設備		A	
給水設備	直結方式(ポンプ、水槽等が無い)	A	
排水設備	浄化槽がある ポンプ、受水槽、高置水槽がある	A	
空調換気設備		A	
その他設備		A	
屋根・外壁修繕費	168	現況劣化度	26



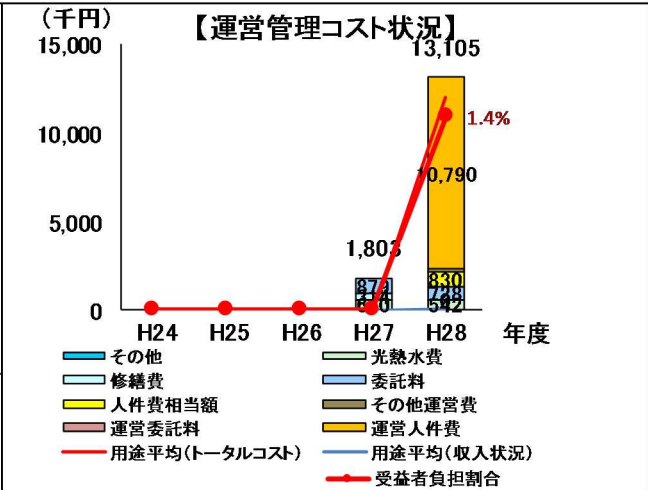
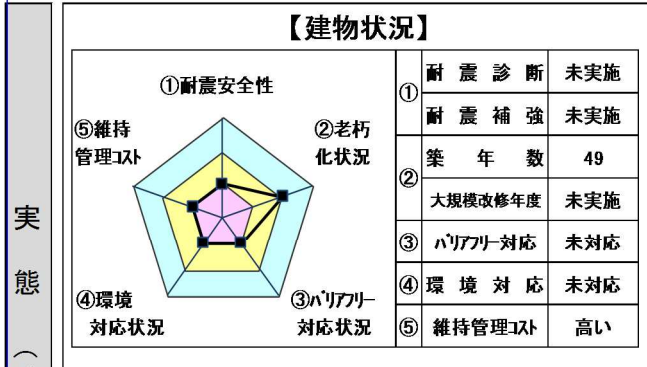
【所見】

施設評価	
------	--

施設カルテサンプル3

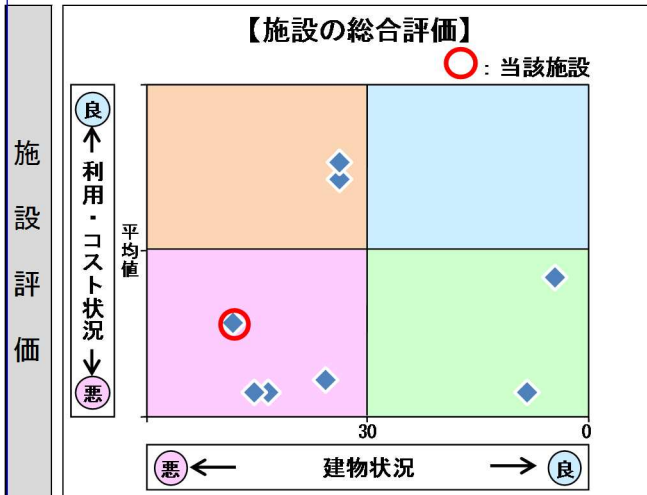
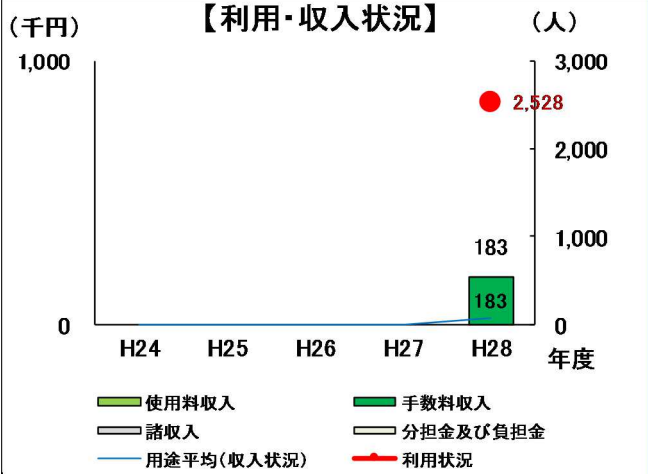
施設名称 小来川地区センター							平成29年度							
基本情報	所在地	中小来川2667-1			敷地面積	2,796 m ²								
	所管部署	日光行政センター(市民サービス係)			施設床面積	514 m ²								
	用途	庁舎等及び窓口業務			配置形態	複合施設								
	根拠法令	日光市支所および出張所設置条例			避難所指定	なし								
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態	直営							
	事業内容	本庁舎から遠隔に居住している市民への利便を図るため行政サービスの提供												
建物情報 (主要7棟)	No.	建物名		建築年度		築年数	延床面積(m ²)	構造	階数		耐震状況		備考	
				西暦	和暦				地上	地下	基準	診断		対策
	1	小来川地区センター		1968	昭和43	49	514	RC造	2	0	旧	未		未
	2										-			
	3										-			
	4										-			
	5										-			
	6										-			
7										-				
利用・運営状況	年間利用者数(人)		H26	0	H27	0	H28	2,528						
	年間運営日数		243 日		主な施設/利用料				定休日					
	職員数		2.20 人						122					
	一般		1.40 人											
	嘱託等		0.80 人											
	部屋機能分類		利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考							
			コマ	コマ	人	%								
		コマ	コマ	人	%									
		コマ	コマ	人	%									
		コマ	コマ	人	%									
		コマ	コマ	人	%									
コスト状況	支出(千円)		13,105		収入(千円)		183		利用者1人あたりコスト					
	維持管理費		2,134		使用料・手数料収入		183		■利用者1人あたりの維持管理費					
	人件費		830		その他収入		0		維持管理費 = 844円/年間利用者数					
	委託料		728		延床面積 1m ² あたりのコスト				■利用者1人あたりの経費(支出)					
	修繕費		0		■ 1m ² あたりの維持管理費				経費(支出) = 5,184円/年間利用者数					
	光熱水費		542						維持管理費 / 施設床面積 = 4,149円/m ²					
	その他		34						■ 1m ² あたりの経費(支出)					
	事業運営費		10,971		■ 1m ² あたりの経費(支出)				経費(支出) = 25,480円/m ²					
	人件費		10,790						経費(支出) = 153円/人口					
	その他		181											
指定管理料		0												
減価償却相当額等		0												
備考														

基本情報	施設番号	45500	平成29(2017)年度			
	施設名称	小来川地区センター				
	所在地	中小来川2667-1	地域	日光地域		
	所管課	日光行政センター(市民サービス係)				
	用途	庁舎等及び窓口業務				
	敷地面積	2,796 m ²	配置形態	複合施設 棟数		1
	建築年 (主な建物)	昭和43(1968)年	延床面積 (棟合計)	514.3 m ²		
	構造 (主な建物)	RC造	階数 (主な建物)	地上2階 地下0階		



【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況	
外部仕上	屋根・屋上 保護防水(屋上に常時出られる)	天井等に雨漏り痕がある(1)	C
	外壁	吹付け 大きな亀裂がある(2) 鉄筋が見えている	D
	開口部	アルミ製のサッシ 普通サッシ、単板ガラス	C
内部仕上げ		A	
電気設備		A	
給水設備	直結方式(ポンプ、水槽等が無い)	A	
排水設備	浄化槽がある ポンプ、受水槽、高置水槽がある	A	
空調換気設備		A	
その他設備		A	
屋根・外壁修繕費	168	現況劣化度	26



【所見】

施設評価	
------	--

施設カルテサンプル4

施設名称 今市小学校						平成29年度								
基本情報	所在地	今市531			敷地面積	28,255 m ²								
	所管部署	学校教育課			施設床面積	8,942 m ²								
	用途	小学校			配置形態	複合併施設								
	根拠法令	日光市立学校設置条例 第89号第1条			避難所指定	あり								
	所有	土地	所有	建物	所有	管理形態								
	事業内容	学校教育												
														
建物情報 (主要7棟)	No.	建物名		建築年度		築年数	延床面積 (m ²)	構造	階数		耐震状況			備考
				西暦	和暦				地上	地下	基準	診断	対策	
	1	普通・特別教室及び管理棟		1974	昭和49	43	2,880	RC造	3	0	旧	済	済	
	2	普通・特別教室及び給食棟		1976	昭和51	41	2,407	RC造	3	0	旧	済	済	
	3	特別教室棟		1975	昭和50	42	1,169	RC造	2	0	旧	済	不要	
	4	体育館		1977	昭和52	40	985	S造	1	0	旧	済	済	
	5	プール		1959	昭和34	58	704	RC造	1	0	旧	不要	不要	
	6	講堂		1928	昭和3	89	520	W造	1	0	旧	不要	不要	
7	倉庫		1961	昭和36	56	79	W造	1	0	旧	不要	不要		
利用・運営状況	年間利用者数(人)		H26	212	H27	220	H28	208						
	年間運営日数	202 日			主な施設/利用料				定休日					
	職員数	8.00 人												
	一般	0.00 人												
	嘱託等	8.00 人												
	部屋機能分類	利用可能コマ数	利用コマ数	利用者数	利用率	備考								
		コマ	コマ	人	%									
	コマ	コマ	人	%										
	コマ	コマ	人	%										
	コマ	コマ	人	%										
	コマ	コマ	人	%										
コスト状況	支出(千円)		32,304		収入(千円)		0		利用者1人あたりコスト					
	維持管理費	27,352		使用料・手数料収入		0		■利用者1人あたりの維持管理費						
	人件費	0		その他収入		0		維持管理費 = 131,500円/年間利用者数						
	委託料	3,650		延床面積 1m ² あたりのコスト				■利用者1人あたりの経費(支出)						
	修繕費	349		1m ² あたりの維持管理費				経費(支出) = 155,308円/年間利用者数						
	光熱水費	5,047		維持管理費 / 施設床面積 = 3,059円/m ²				市民1人あたりコスト						
	その他	18,306		1m ² あたりの経費(支出)				■市民1人あたりの経費(支出)						
	事業運営費	4,473		経費(支出) / 施設床面積 = 3,613円/m ²				経費(支出) = 377円/人口						
	人件費	28												
	その他	4,445												
指定管理料	479													
減価償却相当額等	0													
備考														

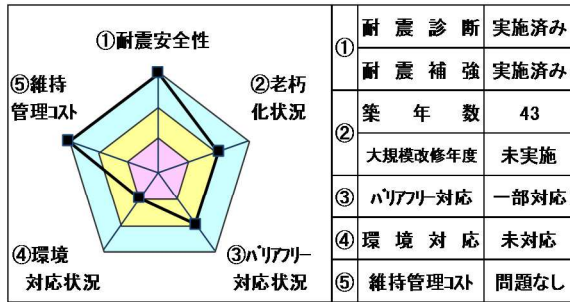
基本情報

施設番号	45782		
施設名称	今市小学校		
所在地	今市531	地域	今市地域
所管課	学校教育課		
用途	小学校		
敷地面積	28,255 m ²	配置形態	棟数 15
建築年 (主な建物)	昭和49(1974)年	延床面積 (棟合計)	8,942.0 m ²
構造 (主な建物)	RC造	階数 (主な建物)	地上3階 地下0階



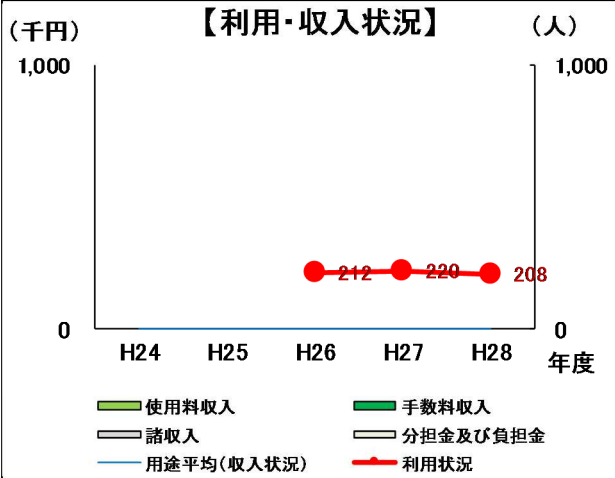
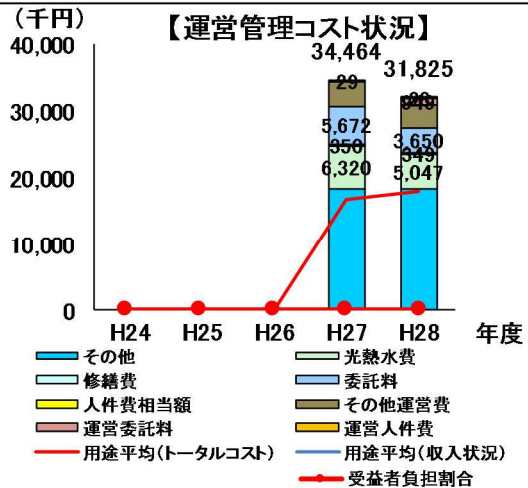
実態 (建物・利用・運営・コスト)

【建物状況】



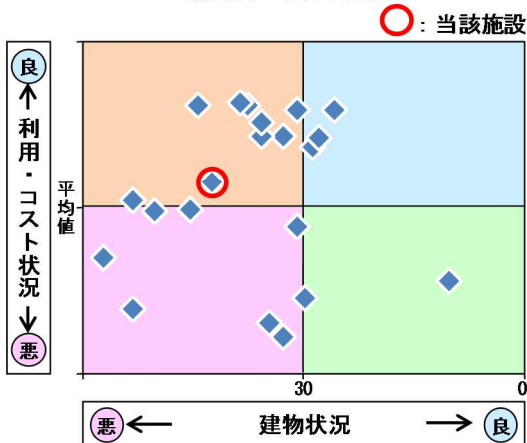
【各部の劣化状況】

部位	仕様	劣化状況
外部仕上	屋根・屋上 保護防水(屋上に常時出られる)	降雨時に雨漏りがある(2)天井等に雨漏り痕石やタイルが剥がれている(落下の危険性がある)
	外壁 その他の外壁 その他(普通サッシ、単板ガラス)	
	開口部 アルミ製サッシ	
内部仕上	高い天井の大空間(ホールや体育室等)がある	
電気設備		
給水設備	ポンプ、受水槽、高置水槽がある	
排水設備	ポンプ、受水槽、高置水槽がある 浄化槽がある	
空調換気設備	個別方式(パッケージ空調機)	機器が頻繁に故障する 空調機等で使用
その他設備		
屋根・外壁修繕費	現況劣化度	23



施設評価

【施設の総合評価】



【所見】

施設評価	
------	--