

物件番号	14	売却参考価格 (R3.8時点)	3,510,000円	
所在地	日光市 平ヶ崎 字 前ノ後 409番8			
面積	公簿	222㎡	実測	222.59㎡
地目	雑種地			
接面道路等の幅員及び構造	南西側 幅員約16mの舗装県道に接面している。 (主要地方道 宇都宮～今市線)			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等			その他の制限
供給処理施設の状況	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
	上水道	上下水道給水区域	下水道	下水道供用開始区域
交通機関	バス	JR今市駅 (バス停)	直線距離 約	600 m
	鉄道	JR今市駅	直線距離 約	600 m
公共施設等	中央公民館	直線距離 約 550 m		
	JR今市駅	直線距離 約 600 m		
	かましん日光ランドマーク店	直線距離 約 700 m		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件は現況有姿での引渡しとなります。 ・申込者は、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。 ・地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。 ・土地の形状が三角地となっています。 ・敷地内にNTTの電柱 (本柱1本・支柱1本・支線1本) があります。 			

案 内 図

