

物件番号	15	売却参考価格 (R3.11時点)	6,290,000円	
所在地	日光市吉沢字茅原223番16及び日光市吉沢字茅原223番18			
面積	公簿	419.58㎡	実測	419.58㎡
地目	宅地			
接面道路等の幅員及び構造	南東側 幅員約4mの舗装市道に接面している。(市道今33240号線)			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	その他の制限		
供給処理施設の状況	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
	上水道	上下水道給水区域	下水道	下水道供用開始区域
交通機関	バス	JR今市駅(バス停)	直線距離	約 1230 m
	鉄道	JR今市駅	直線距離	約 1230 m
公共施設等	日光市役所	直線距離 約 630 m		
	JR今市駅	直線距離 約 1230 m		
	かましん日光ランドマーク店	直線距離 約 1280 m		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物件は現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・ 申込者は、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</li> <li>・ 上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</li> <li>・ 地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。</li> <li>・ 形状が袋地(旗竿地)で、接道幅は約2.5mとなっています。</li> </ul>			

案 内 図

