

物件番号	2-2	売却参考価格 (R2.10時点)	4,400,000円	
所在地	日光市 今市 字 下原 1659番257			
面積	公簿	218.89 m ²	実測	218.89 m ² 地目 宅地
接面道路等の幅員及び構造	北側 幅員約11.00mの舗装県道に接面している。(主要地方道今市氏家線)			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	22条区域	その他の制限	都市計画道路決定あり
供給処理 施設の状況	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
	上水道	上水道給水区域	下水道	下水道供用開始区域
交通機関	バス	今市中学校前停留所	直線距離	約 80 m
	鉄道	東武日光線下今市駅	直線距離	約 1,900 m
公共施設等	日光市役所	直線距離 約 1,500 m		
	今市第三小学校	直線距離 約 1,600 m		
	今市中学校	直線距離 約 100 m		
	大型商業施設	直線距離 約 900 m		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件は現況有姿での引渡しとなります。 ・申込者は、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。 ・地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。 			

案 内 図

