

物件番号	4	売却参考価格 (H30.8時点)	3,990,000円	
所在地	日光市 今市 字 河原 1482番7 外1筆			
面積	公簿	231.99㎡	実測	231.99㎡
地目	宅地			
接面道路等の幅員及び構造	北西側 幅員約3.8mの舗装道路に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域		
	用途地域	第1種居住地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域等	—	その他の制限	—
供給処理施設の状況	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
	上水道	上水道給水区域	下水道	下水道供用開始区域
交通機関	バス	東武下今市駅停留所 直線距離 約 400 m		
	鉄道	東武下今市駅 直線距離 約 400 m		
公共施設	日光市役所	直線距離 約 1,150 m		
	今市小学校	直線距離 約 950 m		
	今市中学校	直線距離 約 2,150 m		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和40年頃まで、市のじん芥焼却場及び焼却灰等処理地であった。焼却灰等処理地については、表土厚50cmの土の入替えを行っている。</li> <li>・物件は現況有姿での引渡しとなります。</li> <li>・申込者は、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</li> <li>・上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</li> <li>・地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。</li> </ul>			

案 内 図

